

**Jean-Jacques  
DEVAUD**

**Bertrand  
TRUTTMANN**



**COMMISSAIRES  
DE JUSTICE**  
Médiateurs

**Jean-Baptiste  
NICOLAS**

**Stéphanie  
MORICE**

46, Avenue de Fontainebleau 94270 LE KREMLIN BICETRE

[constat@act94.com](mailto:constat@act94.com)

01.49.87.08.05

Site web: <http://www.dtn-huissiers.fr>

## **PROCES VERBAL DE DESCRIPTION**

*Article 35 du décret n°2006-936 du 27 juillet 2006 modifié par décret n°2009-160 du 12 février 2009*

**L'AN DEUX MILLE VINGT TROIS ET LE VINGT SIX AVRIL  
DE 9H30 A 10H20**

**A LA REQUETE DE :**

La SOCIETE CREDIT LOGEMENT, société anonyme au capital de 1.259.850.270,00 €, inscrite au registre du commerce et des sociétés de PARIS sous le numéro B 302 493 275, dont le siège social est 50 Boulevard Sébastopol - 75003 PARIS, agissant poursuites et diligences de ses représentants légaux domiciliés audit siège,

**Pour qui domicile est élu :**

Maître Serge TACNET, Avocat au Barreau du Val de Marne, demeurant 60 rue Jean Jaurès - 94500 CHAMPIGNY SUR MARNE, Téléphone : 01.47.06.94.22, Vestiaire PC 150, Lequel se constitue et occupera pour lui sur les présentes poursuites de saisie immobilière.

► **Qu'en vertu :**

De la copie exécutoire d'un jugement rendu le 10 AVRIL 2022 par la 9ème Chambre du Tribunal Judiciaire de CRETEIL, signifié, définitif,

La requérante est créancière de :

**Madame** [REDACTED], divorcée non remariée de Monsieur Mehenni [REDACTED], née le 11 Janvier [REDACTED] a EL KSEUR (Algérie), de nationalité française, demeurant 81 rue Guy Moquet - 94500 CHAMPIGNY SUR MARNE

Suite à la signification du Commandement Immobilier, en date du 2 Février 2023, et en application des articles 15-10, 35 et 36 du décret du 27 juillet 2006, la requérante entend faire dresser ce jour un descriptif du bien immobilier sis 81 rue Guy Moquet, 94500 Champigny sur marne

Après une première tentative de de description en date du 20 mars 2023

Que le présent constat est dressé en vue d'une procédure de vente à venir.

DEFERANT A CETTE REQUISITION :

*Je, Bertrand TRUTTMANN, Membre de la Société Civile Professionnelle DEVAUD TR UTTMANN et NICOLAS, Commissaire de Justice Associés près le Tribunal Judiciaire de CRETEIL, demeurant au KREMLIN BICETRE (94270) 46, avenue de Fontainebleau, soussigné,*

Me suis transporté ce jour sur place 81 rue Guy Moquet, 94500 Champigny sur marne à 9H30 accompagné du serrurier, de deux fonctionnaires de Police et du géomètre.

Le 20 mars 2023, n'ayant pu effectuer le descriptif du pavillon suite à une réaction très violente de madame [REDACTED], cette dernière nous ayant jeté une bouteille de verre par la fenêtre, le serrurier, les deux témoins ainsi que le géomètre nous nous sommes retirés ;

Ce jour après réquisition de la Force Publique, je me suis de nouveau présenté avec le serrurier, le géomètre et deux fonctionnaires du commissariat de Police de Champigny sur marne, à 9h30.

Après avoir frappé à la porte, personne ne répondant, le serrurier procède à l'ouverture de la serrure.

Une fois dans les lieux, madame CHABANA apparaît, refuse dans un premier temps l'accès, et après discussion avec les fonctionnaires de Police, nous laisse pénétrer.

Où je procède aux constatations suivantes :





# **DESCRIPTION DU BIEN**

## **DESIGNATION**

### **DESIGNATION GENERALE DE L'IMMEUBLE :**

Dans un ensemble immobilier sis à CHAMPIGNY SUR MARNE (Val de Marne), 81 me Guy Moquet et Cité du Moulin sans numéro,

Ledit ensemble immobilier comprenant des parties privatives constituées de pavillons et de jardins et des parties communes constituées d'une cour, de voies de circulation et d'un local boîte à lettres et poubelles,

Cadastre, en ce qui concerne le lot n°56 (totalité en pleine propriété de la parcelle) : section BH n°181 pour une contenance de 00ha 00a 20ca,

Ainsi que les parties indivises cadastrées section BH numéros 175 et 209 pour une contenance totale de 00ha 07a 53ca

### **LE LOT 56 :**

UN PAVILLON à usage d'habitation élevé sur terre-plein, comprenant :

- Au rez-de-chaussée : une pièce avec coin cuisine, WC,
- \_ A l'étage : une pièce, coin douche,
- Combles,

Et les 22/1.016èmes de la propriété du sol et des parties communes générales de l'ensemble immobilier.

### **DESCRIPTIF DE L'IMMEUBLE :**

A cette adresse s'élève un ensemble de petits pavillons de ville avec petits jardins privatifs et un espace de circulation commun. Fermé sur rue par une grille piétonne ainsi qu'une grille double portes pour voitures.

Le pavillon objet de la procédure est le premier pavillon en entrant dans la cité , première porte.

Le syndic de l'ensemble est le cabinet JPM Immobilier, 9 rue Guittard, 94500 Champigny sur marne

Un voisin m'informe que les charges annuelles pour le lot saisi est d'environ 500 euros.

### **OCCUPATION DES LIEUX :**

- Le pavillon est occupé par madame [REDACTED].

### **LES LIEUX SE COMPOSENT :**

- Rez de chaussée : Une entrée / pièce /coin cuisine
- Etage : une pièce, une salle d'eau wc
- Combles





## **REZ DE CHAUSSEE**

### **ENTREE/PIECE/COIN CUISINE**

Le sol est recouvert de carrelage, en état d'usage,  
Les murs, doublés, sont recouverts de peinture, en état d'usage.  
Le plafond est recouvert de peinture, en état d'usage

#### **Cet espace est équipé :**

- ▶ D'un radiateur de chauffage central.
- ▶ D'une porte d'entrée bois vitrée
- ▶ D'un compteur électrique avec disjoncteur et tableau de fusibles
- ▶ D'une fenêtre sur rue
- ▶ Coin cuisine équipé : - D'une chaudière qui ne fonctionne pas,  
D'un évier inox double bacs, reposant sur placard,  
D'une installation pour machine à laver  
D'une hotte

## **PREMIER ETAGE**

### **PIECE**

Le sol est recouvert de parquet, en état d'usage,  
Les murs, doublés, sont recouverts de peinture, en état d'usage,  
Le plafond est recouvert de peinture en état d'usage.

#### **Cet espace est équipé :**

- ▶ D'un radiateur,
- ▶ D'une fenêtre sur rue,
- ▶ D'une fenêtre donnant sur entrée de la propriété.

### **PENDERIE**

#### **Fond gauche :**

Le sol est recouvert de parquet, en état d'usage,  
Les murs, doublés, sont recouverts de peinture, en état d'usage,  
Le plafond est recouvert de peinture en état d'usage.

#### **Cet espace est équipé :**

- ▶ D'étagères murales

## **SALLE D'EAU/WC**

### Coté gauche attenante à la penderie

Le sol est recouvert d'un carrelage en état d'usage,  
Les murs est recouvert de carrelage en état d'usage,  
Le plafond est recouvert de peinture en état d'usage.

### Cette pièce est équipée :

- ▶ D'un LAVABO SALE alimentée par un robinet,
- ▶ D'un espace douche avec système douche,
- ▶ D'une cuvette WC avec chasse d'eau dossier,

## **COMBLES**

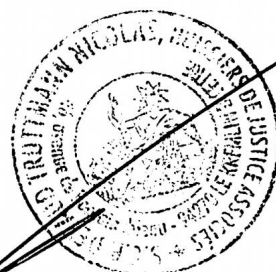
### **PIECE**

Le sol est recouvert d'un plancher en état d'usage,  
Les murs, doublés, sont recouverts de peinture en état d'usage.  
Le plafond est recouvert de peinture en état d'usage.

**Telles sont mes constatations.**

Et de tout ce que dessus, j'ai fait et dressé le présent procès-verbal de description pour servir et valoir ce que de droit.

Signature du Commissaire de Justice  
Bertrand TRUTTMANN .



REZ DE CHAUSSE



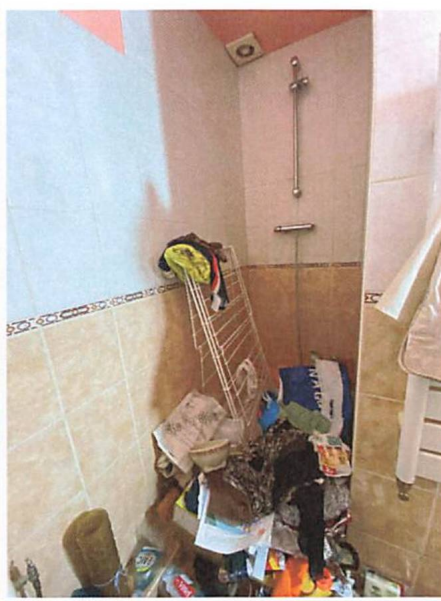


**PREMIER ETAGE**

**PIECE**



**SALLE D EAU/WC**



## COMBLES

