

VENTE AUX ENCHÈRES PUBLIQUES

L'adjudication aura lieu le jeudi 12 octobre 2023 à 14h

Au Palais de Justice de NANTERRE (92) 6 rue Pablo Neruda - Salle A - Rez-de-chaussée de l'annexe du Tribunal

EN UN LOT

Dans un ensemble immobilier dénommé « LE SQUARE DES TILLEULS »

sis à **ASNIÈRES SUR SEINE (92)**

268 - 278 bis avenue d'Argenteuil - 7 et 23 rue Victor Hugo

Cadastré section J n° 274, lieudit « 274 avenue d'Argenteuil » pour 45 ca.

Au 270 avenue d'Argenteuil - Pavillon n° 9

LOT NUMÉRO CENT NEUF (109) : **UNE MAISON**

D'HABITATION portant le n° 9 dans le bâtiment B, au rez-de-jardin, comprenant :

- au rez-de-jardin : entrée, cuisine, séjour-salle à manger et WC.
- au 1^{er} étage : trois chambres dont une avec terrasse, dégagement, salle de bains, salle d'eau, dressing et WC.

Jardin et terrasse en jouissance privative. Le tout d'une superficie privative de **92,36 m²**.

LOT NUMÉRO DEUX CENT CINQ (205) : un **PARKING**
portant le n°5, bâtiment D, au 1^{er} sous-sol.

LOT NUMÉRO DEUX CENT SIX (206) : un **PARKING**
portant le n°6 dans le bâtiment D, au 1^{er} sous-sol.

Les lieux sont occupés par les propriétaires.

Cette vente a lieu à la requête du **SYNDICAT DES COPROPRIÉTAIRES** de l'immeuble sis 268-272 avenue d'Argenteuil - 92600 ASNIÈRES SUR SEINE, représenté par son Syndic en exercice, la société NEOSYNDIC, SAS au capital social de 1.000 euros, connue sous l'enseigne commerciale CENTURY 21 L'AMI IMMOBILIER CONSEIL, immatriculée sous le numéro 817 957 749 au RCS de NANTERRE, dont le siège social est sis 11 rue Félix Faure - 92600 ASNIÈRES SUR SEINE, elle-même prise en la personne de son représentant légal domicilié en cette qualité audit siège, dûment habilité à poursuivre la vente par décision de l'Assemblée Générale des copropriétaires dudit immeuble en date du 23 SEPTEMBRE 2019 - résolution n° 19, ayant pour Avocat Maître Sophie JEAN, Avocat au Barreau des Hauts de Seine.

MISE À PRIX : 40.000 € (QUARANTE MILLE EUROS)

Les enchères ne peuvent être reçues que par ministère d'avocat postulant près le Tribunal Judiciaire de NANTERRE.

CONSIGNATION à l'ordre du Bâtonnier Séquestre : 4.000 €

Fait et rédigé à NEUILLY SUR SEINE, le 14 août 2023, par l'avocat poursuivant, Signé Maître Sophie JEAN

S'ADRESSER POUR TOUS RENSEIGNEMENTS : ▶ À Maître **Sophie JEAN**, Avocat au Barreau des Hauts de Seine, 2 rue du Château (92200) NEUILLY SUR SEINE, TEL. **01.53.63.14.65**, dépositaire du cahier des conditions de vente ▶ À Maître **Rémy HUERRE**, Avocat, Membre Associé de la **SELARL HP&A**, 5 rue de Stockholm (75008) PARIS, TEL. **01.44.63.55.55**. ▶ Au Greffe du Juge de l'Exécution du Tribunal de Judiciaire de NANTERRE, où le cahier des conditions de vente est déposé (N° RG 23/00003).
▶ Sur INTERNET : www.vench.fr www.licitor.com

Sur les lieux pour visite le **mercredi 4 octobre 2023 de 15h30 à 16h30**