

DPE Diagnostic de performance énergétique (logement)

N°ADEME : 2393E0720294H

Etabli le : 05/03/2023

Valable jusqu'au : 04/03/2033

Ce document vous permet de savoir si votre logement est économique en énergie et préserve le climat. Il vous donne également des pistes pour améliorer ses performances et réduire vos factures. Pour en savoir plus : <https://www.ecologie.gouv.fr/diagnostic-performanc-energetique-dpe>



Adresse : 24-26-28-34 rue [REDACTED]

93500 PANTIN

ascenseur A - 1er étage porte face gauche studio, 571, parking lot n° 144, cave lot n°446

Type de bien : Appartement

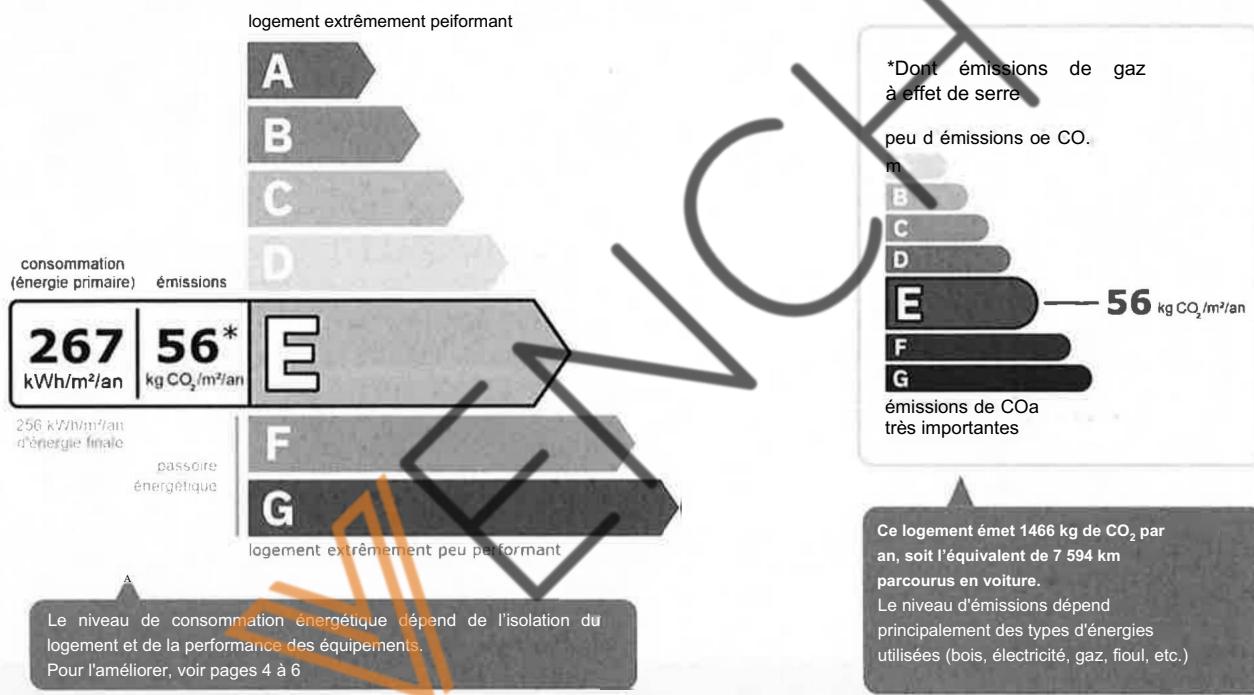
Année de construction : 1975 - 1977

Surface habitable : 25.85 m²

Propriétaire : Société [REDACTED]

Adresse : 24-26-28-34 rue [REDACTED] 93500 PANTIN

Performance énergétique et climatique



Estimation des coûts annuels d'énergie du logement

Les coûts sont estimés en fonction des caractéristiques de votre logement et pour une utilisation standard sur 5 usages (chauffage, eau chaude sanitaire, climatisation, éclairage, auxiliaires) voir p.3 pour voir les détails par poste.



entre 350 € et 530 € par an

O-----O
Prix moyens des énergies indexés au 1er janvier 2021 (abonnements compris)

Comment réduire ma facture d'énergie ? voir p 3

Informations diagnostiqueur

Ariane Environnement

16 Avenue de Fredy
93250 VILLEMOMBLE
tel: 01.43.81.33.52

Diagnostiqueur : RIBEIRO Rui

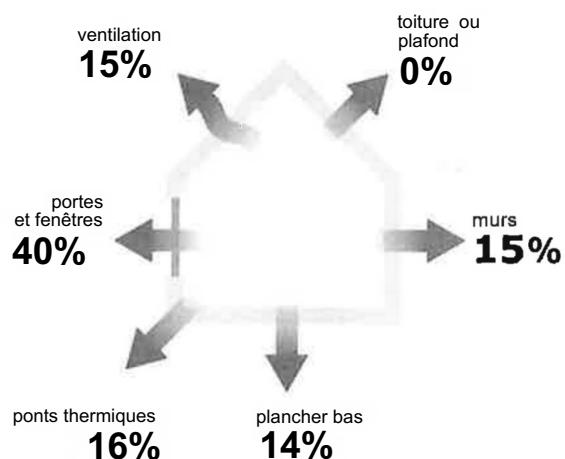
Email : ariane.environnement@hotmail.fr

N° de certification : DTI2094

Organisme de certification : DEKRA Certification



A l'attention <Ju propriétaire du bien au moment de la réalisation du DPE : Dans le cadre du Règlement général sur la protection des données (RGPD), l'Ademe vous informe que vos données personnelles (Nom-Prénom-Adresse) sont stockées dans la base de données de l'observatoire DPE à des fins de contrôles ou en cas de contestations ou de procédures judiciaires. Ces données sont stockées jusqu'à la date de fin de validité du DPE. Vous disposez d'un droit d'accès, de rectification, de portabilité, d'effacement ou une limitation du traitement de ces données. Si vous souhaitez faire valoir votre droit, veuillez nous contacter à l'adresse mail indiquée à la page « Contactez-nous » de l'observatoire DPE (<https://obd.ademe.fr/>)

Schéma des déperditions de chaleur**Performance de l'isolation****Système de ventilation en place**

Ventilation par ouverture des fenêtres

Confort d'été (hors climatisation)*

INSUFFISANT

MOYEN

BON

**Production d'énergies renouvelables**

Ce logement n'est pas encore équipé de systèmes de production d'énergie renouvelable.

Diverses solutions existent :



pompe à chaleur



panneaux solaires photovoltaïques



géothermie



chauffage au bois



chauffe-eau thermodynamique



panneaux solaires thermiques



réseau de chaleur ou de froid vertueux

*Le niveau de confort cité présentement ici s'appuie uniquement sur les caractéristiques de votre logement (la localisation n'est pas prise en compte),

Montants et consommations annuels d'énergie

Usage	Consommation d'énergie (en kWh énergie primaire)	Frais annuels d'énergie (fourchette d'estimation*)	Répartition des dépenses
chauffage	A Gaz Naturel 4 517 (4 517 é.f.)	entre 230 € et 330 €	64 %
eau chaude	A Gaz Naturel 1873 (1873 é.f.)	entre 90 € et 140 €	26 %
refroidissement			0 %
éclairage	f Electrique 112 (49 é.f.)	entre 10 € et 20 €	13 %
auxiliaires	f Electrique 418 (182 é.f.)	entre 20 € et 40 €	7 %
énergie totale pour les usages recensés :	6 921 kWh (6 621 kWh é.f.)	entre 350 € et 530 € par an	Pour rester dans cette fourchette d'estimation, voir les recommandations d'usage ci-dessous

Conventionnellement, ces chiffres sont donnés pour une température de chauffage de 19° réduite à 16°C la nuit ou en cas d'absence du domicile, une climatisation réglée à 28° (si présence de clim), et une consommation d'eau chaude de 73f par jour.

é.énergie finale

Prix moyens des énergies indexés au 1er janvier 2021 (abonnements compris)

A Seules les consommations d'énergie nécessaires au chauffage, à la climatisation, à la production d'eau chaude sanitaire, à l'éclairage et aux auxiliaires (ventilateurs, pompes) sont prises en compte dans cette estimation. Les consommations liées aux autres usages (électroménager, appareils électroniques...) ne sont pas comptabilisées.

A Les factures réelles dépendront de nombreux facteurs : prix des énergies, météo de l'année (hiver froid ou doux...), nombre de personnes dans le logement et habitudes de vie, entretien des équipements....

• i P-GVH ih iz HJ ûr-; -H Mb ; s UM i n 11 sage pour votre logement

Quelques gestes simples pour maîtriser votre facture d'énergie :



Température recommandée en hiver -> 19°C

Chauffer à 19°C plutôt que 21°C, c'est -20% sur votre facture soit - r par an



Ci Si climatisation, II température recommandée en été -> 28°C

Astuces

- + Diminuez le chauffage quand vous n'êtes pas là.
- Chauffez les chambres à 17° la nuit.

Astuces

- > Fermez les fenêtres et volets la journée quand il fait chaud.
- > Aérez votre logement la nuit.



Consommation recommandée -> 738/jour d'eau

b chaude à 40°C

- ◊ Estimation faite par rapport à la surface de votre logement (1-2 personnes). Une douche de 5 minute = environ 40L
- ◊ 292 consommés en moins par jour, c'est -29% sur votre facture soit - r par an

Astuces

- Installez des mousseurs d'eau sur les robinets et un pommeau à faible débit sur la douche.
- Réduisez la durée des douches.



En savoir plus sur les bons réflexes d'économie d'énergie : france-renov.gouv.fr

Voir en annexe le descriptif détaillé du logement et de ses équipements

Vue d'ensemble du logement

	description	isolation
Murs	Mur en béton banché d'épaisseur \leq 20 cm avec un doublage rapporté non isolé donnant sur l'extérieur Mur en béton banché d'épaisseur \leq 20 cm avec un doublage rapporté non isolé donnant sur des circulations sans ouverture directe sur l'extérieur	insuffisante
— Plancher bas	Plancher inconnu donnant sur un sous-sol non chauffé	insuffisante
/X Toiture/plafond	Plafond structure inconnu (sous combles perdus) non isolé donnant sur un local chauffé	Sans objet
a Portes et fenêtres	Fenêtres battantes bois, simple vitrage avec volets roulants aluminium Porte(s) bois opaque pleine	insuffisante

Vue d'ensemble des équipements

	description
Chauffage	Chaudière collective gaz classique installée entre 1986 et 1990 en cascade avec une chaudière gaz classique installée entre 1986 et 1990 réseau isolé. Emetteur(s): radiateur bitube sans robinet thermostatique
— Eau chaude sanitaire	Combiné au système de chauffage
Xtk Climatisation	Néant
— Ventilation	Ventilation par ouverture des fenêtres Ventilation mécanique ponctuelle dans la salle de bain.
-7 Pilotage	Sans système d'interférence

Recommandations de gestion et d'entretien des équipements..

Pour maîtriser vos consommations d'énergie, la bonne gestion et l'entretien régulier des équipements de votre logement sont essentiels.

	type d'entretien
Eclairage	Eteindre les lumières lorsque personne n'utilise la pièce.
— Isolation	Faire vérifier les isolants et les compléter tous les 20 ans.
Radiateur	Laisser les robinets thermostatiques en position ouverte en fin de saison de chauffe. Ne jamais placer un meuble devant un émetteur de chaleur. Purger les radiateurs s'il y a de l'air.
— Ventilation	Veiller à ouvrir les fenêtres de chaque pièce très régulièrement

Selon la configuration, certaines recommandations relèvent de la copropriété ou du gestionnaire de l'immeuble.

Recommandations d'amélioration de la performance



Des travaux peuvent vous permettre d'améliorer significativement l'efficacité énergétique de votre logement et ainsi de faire des économies d'énergie, d'améliorer son confort, de le valoriser et de le rendre plus écologique. Le pack de travaux vous permet de réaliser les travaux prioritaires, et le pack d'aller vers un logement très performant.



Si vous en avez la possibilité, il est plus efficace et rentable de procéder à une rénovation globale de votre logement (voir packs de travaux + ci-dessous). La rénovation performante par étapes est aussi une alternative possible (réalisation du pack avant le pack). Faites-vous accompagner par un professionnel compétent (bureau d'études, architecte, entreprise générale de travaux, groupement d'artisans...) pour préciser votre projet et coordonner vos travaux.

1

Les travaux essentiels

Montant estimé : 4800 à 7200C

Lot**Description****Performance recommandée****Mur**

Isolation des murs par l'intérieur.

Avant d'isoler un mur, vérifier qu'il ne présente aucune trace d'humidité.

 $R > 4,5 \text{ m}^2.\text{K/W}$ **S****Chauffage**

Remplacer la chaudière actuelle par une chaudière gaz à condensation.

A. Travaux à réaliser par la copropriété

Rendement PCS = 92%

**Eau chaude sanitaire**

Système actualisé en même temps que le chauffage

A. Travaux à réaliser par la copropriété

Rendement PCS = 92%

2

Les travaux à envisager

Montant estimé : 19200 à 28700C

Lot**Description****Performance recommandée****Portes et fenêtres**

Remplacer les fenêtres par des fenêtres double vitrage à isolation renforcée.

A. Travaux à réaliser en lien avec la copropriété

A. Travaux pouvant nécessiter une autorisation d'urbanisme

 $U_w = 1,3 \text{ W/m}^2.\text{K}, S_w = 0,42$ **i****Chauffage**

Remplacer le système de chauffage par une pompe à chaleur air/eau double service chauffage et ECS.

A. Travaux à réaliser par la copropriété

SCOP = 4

**Eau chaude sanitaire**

Système actualisé en même temps que le chauffage

Mettre en place un système Solaire

A. Travaux à réaliser par la copropriété

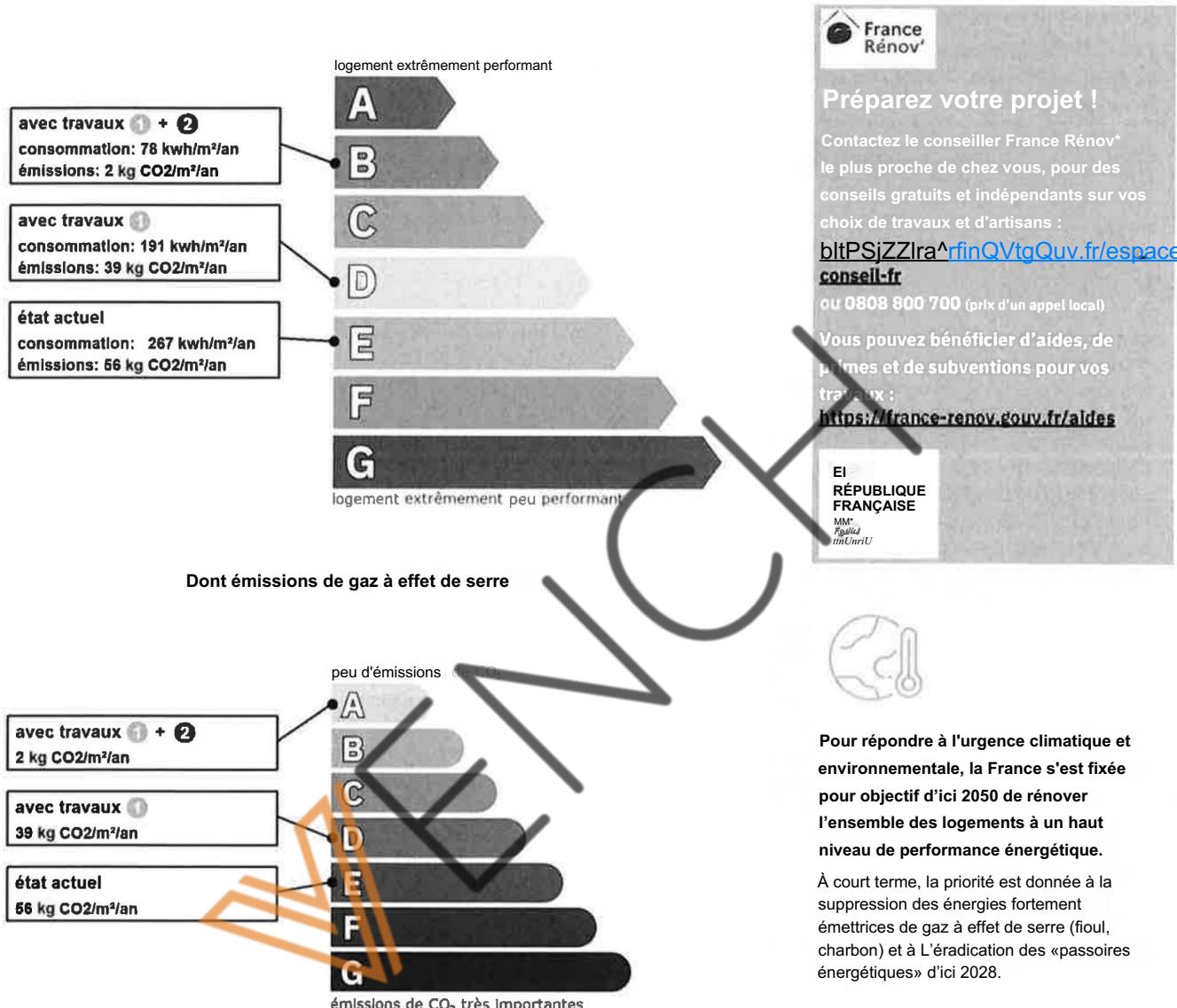
COP = 4

Commentaires :

Néant

Recommandations d'amélioration de la performance (suite)

Évolution de la performance après travaux



Fiche technique du logement

Cette fiche liste les caractéristiques techniques du bien diagnostiquée renseignées par le diagnostiqueur pour obtenir les résultats présentés dans ce document. En cas de problème, contactez la personne ayant réalisé ce document ou l'organisme certificateur qui l'a certifiée (diagnostiqueurs.din.developpement-durable.gouv.fr).

Le présent rapport est établi par une personne dont les compétences sont certifiées par :

DEKRA Certification - Immeuble la Boursidière - Porte I - Rue de La Boursidière 92350 LE PLESSIS-ROBINSON (détail sur www.info-certif.fr)

Référence du logiciel validé : LICIEL Diagnostics v4 [Moteur TribuEnergie: 1.4.25.1]

Justificatifs fournis pour établir le DPE :

Référence du DPE : ██████████/PANTIN/2023/4200

Néant

Date de visite du bien : 21/02/2023

Invariant fiscal du logement : N/A

Référence de la parcelle cadastrale :

Méthode de calcul utilisée pour rétablissement du DPE : 3CL-DPE 2021

Numéro d'immatriculation de la copropriété : N/A

Explications personnalisées sur les éléments pouvant amener à des différences entre les consommations estimées et les consommations réelles :

Les consommations de ce DPE sont calculées pour des conditions d'usage fixées (on considère que les occupants les utilisent suivant des conditions standard), et pour des conditions climatiques moyennes du lieu. Il peut donc apparaître des divergences importantes entre les factures d'énergie que vous payez et la consommation conventionnelle pour plusieurs raisons : suivant la rigueur de l'hiver ou le comportement réellement constaté des occupants, qui peuvent s'écarte fortement de celui choisi dans les conditions standard et également les frais d'énergie qui font intervenir des valeurs qui varient sensiblement dans le temps. Ce DPE utilise des valeurs qui reflètent les prix moyens des énergies que l'Observatoire de l'Énergie constate au niveau national et donc peut s'écarte du prix de votre abonnement. De plus, ce DPE a été réalisé selon une modélisation 3CL (définie par arrêté) qui est sujette à des modifications dans le temps qui peuvent également faire évoluer les résultats.

Les consommations de ce DPE sont calculées pour des conditions d'usage fixées (on considère que les occupants les utilisent suivant des conditions standard), et pour des conditions climatiques moyennes du lieu. Il peut donc apparaître des divergences importantes entre les factures d'énergie que vous payez et la consommation conventionnelle pour plusieurs raisons : suivant la rigueur de l'hiver ou le comportement réellement constaté des occupants, qui peuvent s'écarte fortement de celui choisi dans les conditions standard et également les frais d'énergie qui font intervenir des valeurs qui varient sensiblement dans le temps. Ce DPE utilise des valeurs qui reflètent les prix moyens des énergies que l'Observatoire de l'Énergie constate au niveau national et donc peut s'écarte du prix de votre abonnement. De plus, ce DPE a été réalisé selon une modélisation 3CL (définie par arrêté) qui est sujette à des modifications dans le temps qui peuvent également faire évoluer les résultats.

Généralités

Donnée d'entrée		Origine de la donnée	Valeur renseignée
Département	P	Observé / mesuré	93 Seine Saint Denis
Altitude	X	Donnée en ligne	59 m
Type de bien	P	Observé / mesuré	Appartement
Année de construction	≈	Estimé	1975-1977
Surface habitable du logement	P	Observé / mesuré	25.85 m ²
Surface habitable de l'immeuble	P	Observé / mesuré	12600 m ²
Nombre de niveaux du logement	P	Observé / mesuré	1
Hauteur moyenne sous plafond	P	Observeé / mesuré	2.5 m

Enveloppe

Donnée d'entrée		Origine de la donnée	Valeur renseignée
Mur 1 Est	Surface du mur	P	Observé / mesuré
	Type de local adjacent	P	Observé / mesuré
	Matériau mur	P	Observé / mesuré
	Epaisseur mur	P	Observé / mesuré
	Isolation	P	Observé / mesuré
	Doublage rapporté avec lame d'air	P	Observé / mesuré
Mur 2 Ouest	Surface du mur	P	Observé / mesuré

Type de local adjacent	P	Observé / mesuré	des circulations sans ouverture directe sur l'extérieur
Etat isolation des parois Aiu	P	Observé / mesuré	non isolé
Surface Aue	P	Observé / mesuré	Om ²
Etat isolation des parois Aue	P	Observé / mesuré	non isolé
Matériau mur	P	Observé / mesuré	Mur en béton banché
Epaisseur mur	P	Observeé / mesuré	≤ 20 cm
Isolation	P	Observé / mesuré	non
Doublage rapporté avec lame d'air	P	Observé / mesuré	plus de 15mm, bois, plâtre ou brique
Surface de plancher bas	P	Observé/mesuré	25,85 m ²
Type de local adjacent	P	Observé / mesuré	un sous-sol non chauffé
Périmètre plancher bâtiment déperditif	P	Observé / mesuré	50 m
Plancher	Plancher	Surface plancher bâtiment déperditif	25.85 m ²
Type de pb	P	Observé / mesuré	Plancher inconnu
Isolation: oui / non ! inconnue	P	Observé / mesuré	inconnue
Année de construction/rénovation	X	Valeur par défaut	1975-1977
Plafond	Plafond	Surface de plancher haut	25,85 m ²
Type de local adjacent	P	Observeé / mesurié	un local chauffé
Type de ph	P	Observé / mesuré	Plafond structure inconnu (en combles)
Isolation	P	Observé / mesuré	non
Surface de baies	P	Observé / mesuré	7.32 m ²
Placement	P	Observé / mesuré	Mur 1 Est
Orientation des baies	P	Observé / mesuré	Nord
Inclinaison vitrage	P	Observé / mesuré	vertical
Type ouverture	P	Observé ! mesuré	Fenêtres battantes
Type menuiserie	P	Observé ! mesuré	Bois
Fenêtre Nord	Fenêtre Nord	Type de vitrage	simple vitrage
		Positionnement de la menuiserie	au nu intérieur
		Largeur du dormant menuiserie	Lp: 5 cm
		Type volets	Volets roulants aluminium
		Type de masques proches	Absence de masque proche
		Type de masques lointains	Absence de masque lointain
		Surface de porte	2 m ²
		Placement	Mur 2 Ouest
		Type de local adjacent	des circulations sans ouverture directe sur l'extérieur
Porte	Porte	Nature de la menuiserie	Porte simple en bois
		Type de porte	Porte opaque pleine
		Positionnement de la menuiserie	au nu intérieur
		Largeur du dormant menuiserie	Lp: 5 cm
		Type de pont thermique	Mur 1 Est / Fenêtre Nord
		Type isolation	non isolé
Pont Thermique 1	Pont Thermique 1	Longueur du PT	19.9 m
		Largeur du dormant menuiserie Lp	Lp: 5 cm
		Position menuiseries	au nu intérieur
		Type PT	Mur 1 Est / Plancher
Pont Thermique 2	Pont Thermique 2	Type isolation	non isolé / inconnue
		Longueur du PT	5.4 m

Systèmes

Donnée d'entrée	Origine de la donnée	Valeur renseignée
-----------------	----------------------	-------------------

Ventilation	Type de ventilation	P	Observé / mesuré	Ventilation par ouverture des fenêtres
	Façades exposées	P	Observé / mesuré	une
	Logement Traversant	P	Observé / mesuré	non
	Type d'installation de chauffage	P	Observé / mesuré	Installation de chauffage simple
	Surface chauffée	P	Observé / mesuré	25,85 m ²
	Nombre de niveaux desservis	P	Observé / mesuré	17
	Cascade avec priorité	P	Observé / mesuré	non
	Type générateur	P	Observé / mesuré	Gaz Naturel - Chaudière gaz classique installée entre 1986 et 1990
	Année installation générateur	P	Observé / mesuré	1989
	Energie utilisée	P	Observé / mesuré	Gaz Naturel
	Cper (présence d'une ventouse)	P	Observé / mesuré	non
	Présence d'une veilleuse	P	Observé / mesuré	non
	Chaudière murale	P	Observé / mesuré	non
	Présence d'une régulation/Ajust.T° Fonctionnement	P	Obseivé / mesuré	non
	Présence ventilateur / dispositif circulation air dans circuit combustion	P	Observé / mesuré	non
Chauffage	Type générateur	P	Observé / mesuré	Gaz Naturel - Chaudière gaz classique installée entre 1986 et 1990
	Année installation générateur	P	Observé / mesuré	1989
	Energie utilisée	P	Observé / mesuré	Gaz Naturel
	Cper (présence d'une ventouse)	P	Obseivé/ mesuré	non
	Présence d'une veilleuse	P	Observé / mesuré	non
	Chaudière murale	P	Observé / mesuré	non
	Présence d'une régulation/Ajust.T° Fonctionnement	P	Observé / mesuré	non
	Présence ventilateur / dispositif circulation air dans circuit combustion	P	Observé / mesuré	non
	Type émetteur	P	Observé / mesuré	Radiateur bitube sans robinet thermostatique
	Température de distribution	P	Obseivé / mesuré	supérieur à 65°C
	Année installation émetteur	P	Observé / mesuré	Inconnue
	Type de chauffage	P	Observé / mesuré	central
	Equipement d'interruption	P	Observé / mesuré	Sans système d'interruption
	Présence comptage	P	Observé / mesuré	1
	Nombre de niveaux desservis	P	Observé / mesuré	17
Eau chaude sanitaire	Type générateur	P	Observé / mesuré	Gaz Naturel - Chaudière gaz classique installée entre 1986 et 1990
	Année installation générateur	P	Obseivé ! mesuré	1989
	Energie utilisée	P	Observé / mesuré	Gaz Naturel
	Type production ECS	P	Observé / mesuré	Chauffage et ECS
	Présence d'une veilleuse	P	Observé / mesuré	non
	Chaudière murale	P	Observé / mesuré	non
	Présence d'une régulation/Ajust.T° Fonctionnement	P	Observé / mesuré	non
	Présence ventilateur/ dispositif circulation air dans circuit combustion	P	Observé / mesuré	non
	Type générateur	P	Observé / mesuré	Gaz Naturel - Chaudière gaz classique installée entre 1986 et 1990
	Année installation générateur	P	Observé / mesuré	1989
	Energie utilisée	P	Observé / mesuré	Gaz Naturel
	Présence d'une veilleuse	P	Observé / mesuré	non
	Chaudière murale	P	Observé / mesuré	non

Présence ventilateur/ dispositif circulation air dans circuit combustion	P	Observé / mesuré	non
Type de distribution	P	Observé / mesuré	Réseau collectif isolé bouclé sans traçage, majorité des logements avec pièces alimentées non contiguës
Bouclage pour ECS	P	Observé / mesuré	oui
Type de production	P	Obseivé / mesuré	instantanée

Références réglementaires utilisées :

Article L134-4-2 du CCH, décret n° 2011-807 du 5 juillet 2011, arrêtés du 31 mars 2021, 8 octobre 2021 et du 17 juin 2021 relatif à la transmission des diagnostics de performance énergétique à l'Agence de l'environnement et de la maîtrise de l'énergie et relatif à l'utilisation réglementaire des logiciels pour l'élaboration des diagnostics de performance énergétique, arrêtés du 21 octobre 2021 décret 2020-1610, 2020-1609, 2006-1114, 2008-1175 ; Ordonnance 2005-655 art L271-4 à 6 ; Loi 2004-1334 art L134-1 à 5 ; décret 2006-1147 art R.134-1 à 5 du CCH et loi grenelle 2 n°2010-786 du juillet 2010.

Informations société : Ariane Environnement 16 Avenue de Fredy 93250 VILLEMOMBLE

Tél. : 01.43.81.33.52 - N°SIREN : 452900202 - Compagnie d'assurance : AXA n° 10882805304

À l'attention du propriétaire du bien au moment de la réalisation du DPE :

Dans le cadre du Règlement général sur la protection des données (RGPD), l'Ademe vous informe que vos données personnelles (Nom-Prénom-Adresse) sont stockées dans la base de données de l'observatoire DPE à des fins de contrôles ou en cas de contestations ou de procédures judiciaires. Ces données sont stockées jusqu'à la date de fin de validité du DPE.

Vous disposez d'un droit d'accès, de rectification, de portabilité, d'effacement ou une limitation du traitement de ces données. Si vous souhaitez faire valoir votre droit, veuillez nous contacter à l'adresse mail indiquée à la page «Contacts» de l'Observatoire DPE (<https://observatoire-dpe.ademe.fr/>).

N'ADEME
2393E0720294H

