

**Joël LEROI - Philippe WALD - Fabrice REYNAUD
Arnaud AYACHE - Fabien TOMMASONE – Marie CASES**

12 av. du gal Gallieni – BP215
92002 Nanterre la Défense

Tel 01 41 37 65 30
contact@huissierweb.com
<https://leroi-associes.com>

6 place Tristan Bernard
75017 Paris

**PROCES VERBAL
DE CONSTAT**



**LE MERCREDI PREMIER FÉVRIER
DEUX MILLE VINGT TROIS
à 09 heures 40.**

A LA REQUETE DE :

SA CREDIT LOGEMENT, dont le siège social est 50 boulevard de Sébastopol, 75003 PARIS, FRANCE, immatriculée au RCS de PARIS n°30249327500044, agissant diligence de son représentant légal en exercice,

Représentée par la Selarl SLRD, avocat au 95 avenue de Paris à Chatillon tel 0146120290

M'AYANT EXPOSE :

Qu'elle a fait délivrer par acte de mon ministère un commandement de payer valant saisie immobilière à Madame [REDACTED] et Monsieur [REDACTED].

Que n'ayant pas déféré audit commandement, elle me requiert aux fins de procéder au descriptif du bien objet des saisies à Saint Cloud (Hauts de Seine), 36 avenue Bernard Palissy.

DEFERANT A CETTE REQUISITION :

Je Arnaud AYACHE, huissier de Justice et commissaire de Justice, associé de la SARL LEROI & ASSOCIES, titulaire de deux offices d'huissiers de justice et de commissaires de justice près les cours d'appel de Paris et de Versailles, exerçant en l'office de Nanterre, 12 avenue du général Gallieni,

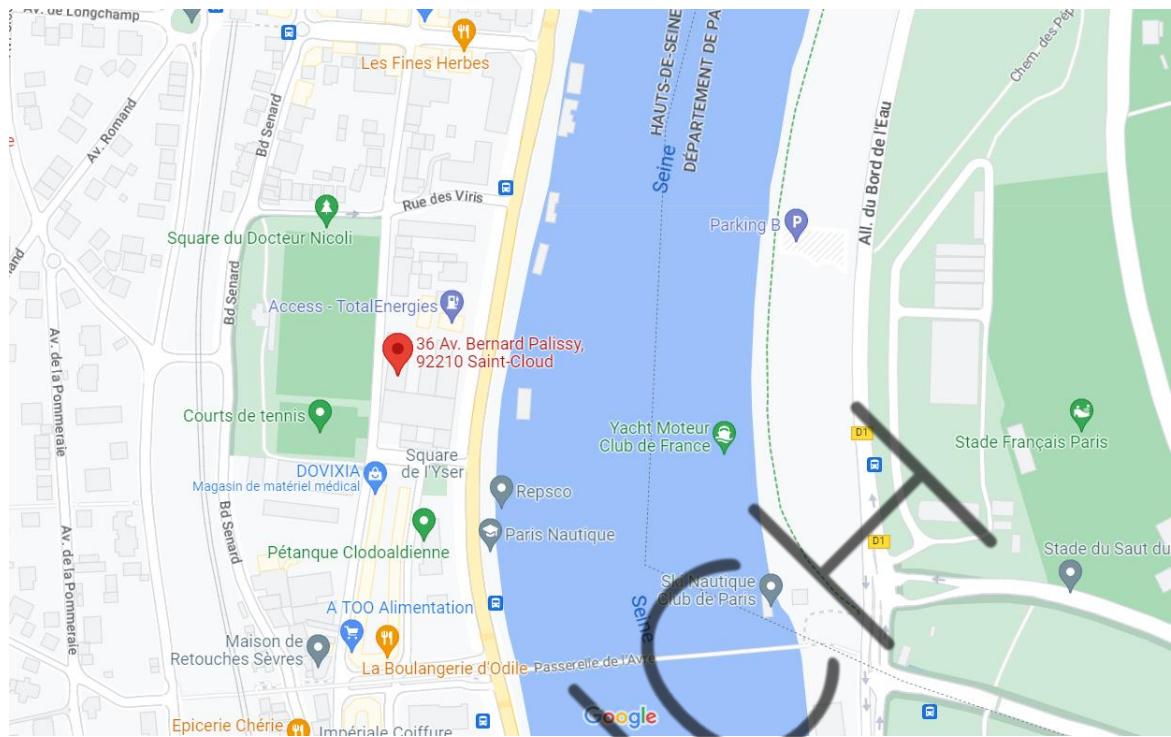
JE ME SUIS RENDU CE JOUR :

36 Avenue Bernard Palissy 92210 SAINT-CLOUD, en présence de la société Exprim

OÙ ÉTANT J'AI PROCÉDÉ AUX CONSTATATIONS SUIVANTES :

Localisation du bien

Localisation

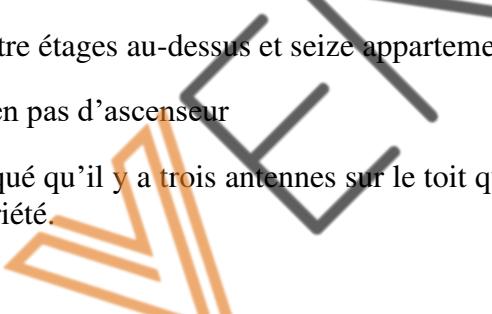


L'immeuble est dans un quartier calme, proche de toutes commodités.

Il est sur quatre étages au-dessus et seize appartements.

Pas de gardien pas d'ascenseur

Il m'est indiqué qu'il y a trois antennes sur le toit qui payent la majeure partie des factures de la copropriété.





1.



2.



3.



4.



5.



6.



7.

ENCH

Appartement

Entrée

Le parquet au sol est en état d'usage.

Les murs et le plafond sont peints

Accès par une porte multipoints au Rez de chaussée



Cuisine

Le sol avec parquet au sol les murs sont peints ainsi que le plafond

Pièce aérée et éclairée par une fenêtre ouverture double battant double vitrage donnant sur une cour privative

Séjour

Le sol supporte un parquet les murs sont peints

Pièce aérée et éclairée par une grande baie vitrée donnant sur une cour privative de l'immeuble



1.



2.



3.



4.



5.

Chambre

Le parquet au sol

Les murs et le plafond sont peints

Sont installées des placards aménagés

Un radiateur

Une fenêtre ouverture double battant double vitrage donnant sur la cour privative





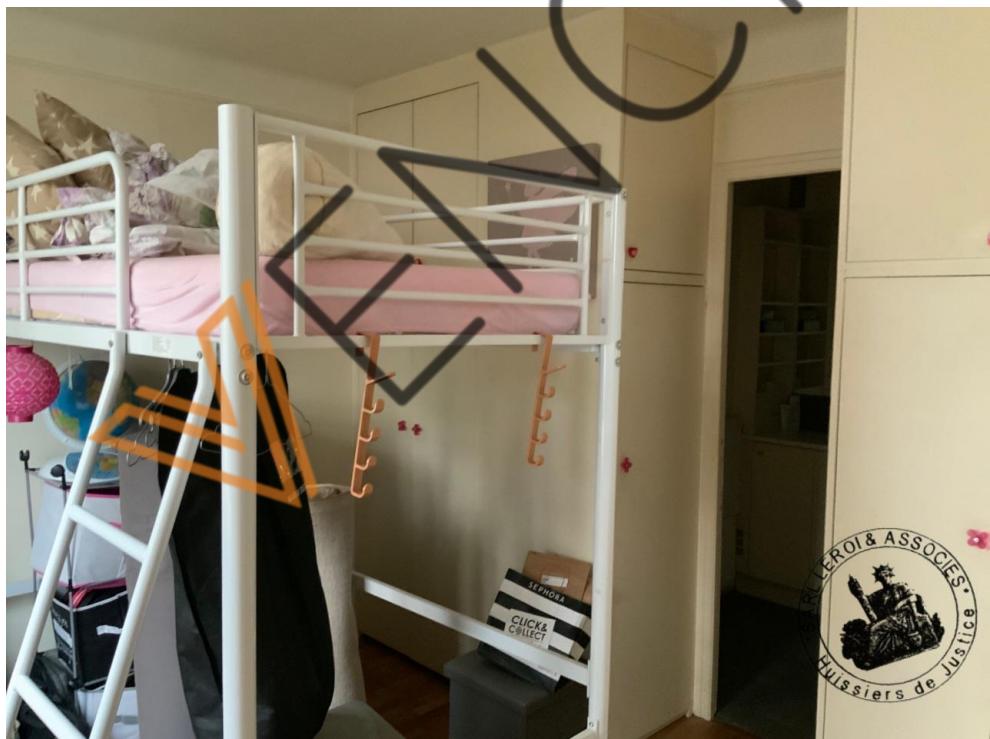
2.



3.



4.



5.



6.

LEADER

Salle d'eau wc

Accès depuis la chambre surface thermoplastique au sol

Une douche

Un lavabo

Un coin wc équipé d'une cuvette de toilette et chasse d'eau attenante





2.



3.

Chauffage et eau chaude collective au gaz

Occupation du bien

Le bien est occupé par madame [REDACTED] et sa fille mineure.

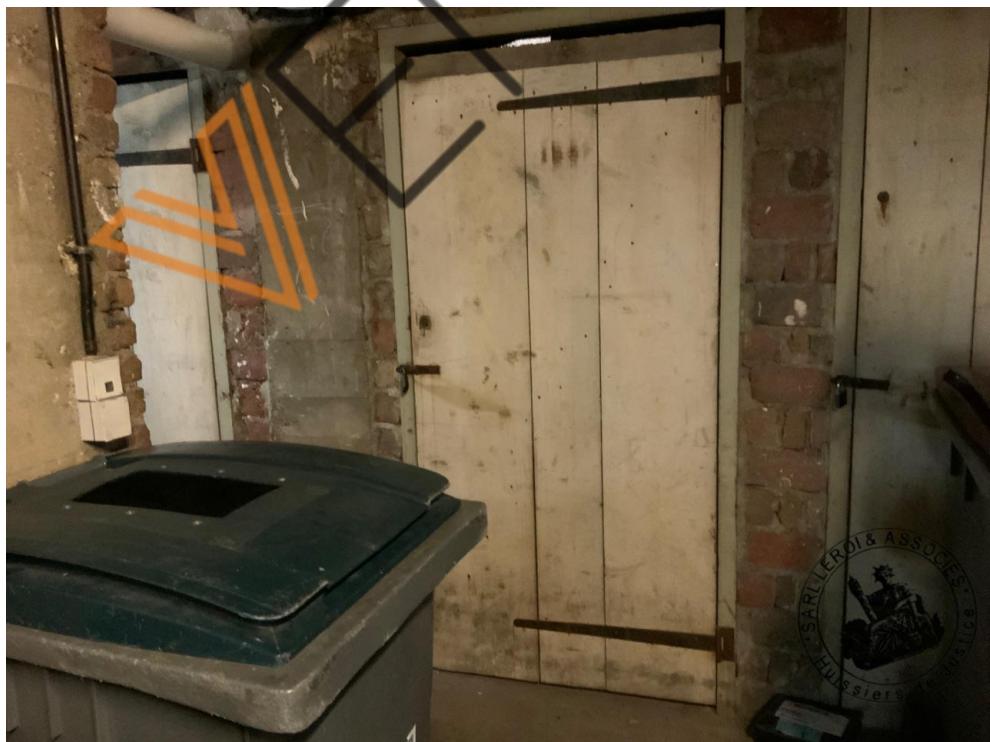


Cave

Cave au bout du couloir à gauche avant dernière porte au niveau des vélos.



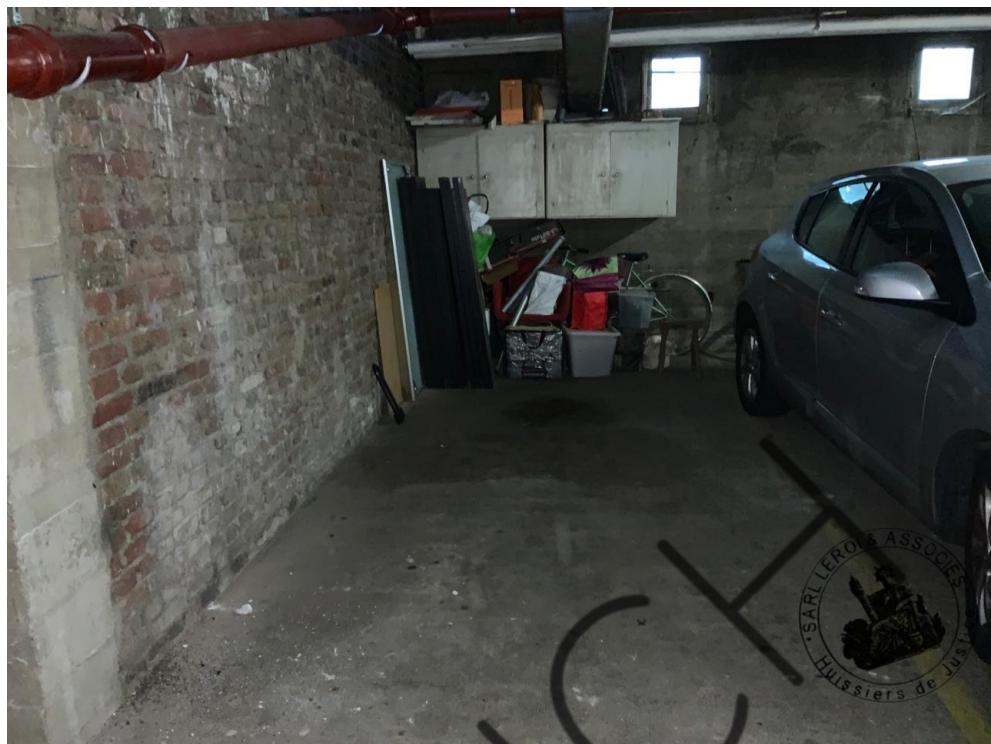
1.



2.

Parking

Il s'agit d'une place de stationnement le long d'un mur.



1.



2.

De tout ce que dessus, j'ai dressé le présent procès-verbal de constat sur 21 pages pour servir et valoir ce que de droit.

