

# VENTE AUX ENCHÈRES PUBLIQUES SUR RÉITÉRATION

L'adjudication aura lieu le jeudi 26 octobre 2023 à 9h30

Au Palais de Justice de CRÉTEIL (94) Place du Palais  
Salle A (ou B) – Rez-de-chaussée – Bâtiment Nord

## EN UN SEUL LOT

Un immeuble sis à **BOISSY SAINT LÉGER (94)**  
**4 bis rue de la Pompadour**

*Cadastré section AB n° 609, lieudit « 4 bis rue de la Pompadour » pour 18a 75ca*

**UN IMMEUBLE À USAGE DE RESTAURANT GRILL** de 200 places environ comprenant selon PV descriptif dressé par Me Bertrand TRUTTMANN, Huissier de Justice au KREMLIN-BICÊTRE (94), en date du 10 octobre 2019 :

- au rez-de chaussée : dégagement/couloir, un local technique, un local de stockage, rangement buanderie, bureau, trois locaux frigorifiques, un local de réception des marchandises, cuisine et dépendances, une entrée SAS, accueil/bar/réception, trois salles de réception, dégagement, WC ;

- au premier étage : dégagement, salle de réunion, placard, bureau, WC, placard, palier, grenier/combles ;

- au deuxième étage : dégagement, deux pièces, placard, salle d'eau, WC ; dégagement, deux pièces, placard, salle d'eau et WC.

Le tout d'une superficie privative de **616,32 M<sup>2</sup>**. Selon même PV, les lieux sont loués à une société. Cette dernière ne justifie d'aucun titre d'occupation.

Cette vente a lieu à la requête **CRÉDIT INDUSTRIEL ET COMMERCIAL (CIC)**, Banque régie par les articles L 511-1 et suivants du Code Monétaire et Financier, SA au capital de 608.439.888 euros, immatriculée sous le numéro 542 016 381 au RCS de PARIS, dont le siège social est sis 6 avenue de Provence 75009 PARIS, agissant poursuite poursuites et diligences de ses représentants légaux domiciliés en cette qualité audit siège, ayant pour avocat Maître Florence CHOPIN, Avocat au Barreau du Val de Marne.

**MISE À PRIX : 150.000 € (CENT CINQUANTE MILLE EUROS)**

*Montant de l'adjudication précédente : 911.000 €*

Les enchères ne peuvent être reçues que par ministère d'avocat postulant près le Tribunal Judiciaire de CRÉTEIL.

**CONSIGNATION : 15.000 € à l'ordre du Bâtonnier Ventes**

Fait et rédigé à CRÉTEIL, le 28 août 2023, par l'avocat poursuivant, Signé Maître Florence CHOPIN

**S'ADRESSER POUR TOUS RENSEIGNEMENTS** : ▶ À Maître Florence CHOPIN, Avocat Associé au Barreau du Val de Marne, Membre de la SCP **LANGLAIS CHOPIN**, 1 à 5 avenue Pierre Brossolette 94000 CRÉTEIL, TEL. 01.42.07.29.56, dépositaire d'une copie du cahier des conditions de vente ▶ Au Greffe du Juge de l'Exécution du Tribunal Judiciaire de CRÉTEIL, où le cahier des conditions de vente est déposé, les lundis et mardis (N° RG 19/0206) ▶ Sur INTERNET : [www.vench.fr](http://www.vench.fr)

Sur les lieux pour visiter le **lundi 23 octobre 2023 de 9h00 à 10h00**