

VENTE AUX ENCHÈRES PUBLIQUES

L'adjudication aura lieu le mardi 7 novembre 2023 à 13h30

Au Palais de Justice de BOBIGNY (93), 173 av. Paul Vaillant-Couturier . **EN UN LOT**

Les biens et droits immobiliers sis à **SAINT DENIS (93)**

140-146, rue Danielle Casanova

Cadastrés section BD numéro 132

LE LOT TROIS CENT SOIXANTE DIX NEUF (N°379) :

UN APPARTEMENT de type F3, situé dans le bâtiment A, escalier 3, au 5ème étage, d'une superficie de 69,62 m².

Et les 1621/269.991èmes des parties communes.

LE LOT TROIS CENT QUATRE VINGT (N°380) :

UN CELLIER (n°54), situé dans le bâtiment A, escalier 3, au 5ème étage.

Et les 30/269.991èmes des parties communes.

LE LOT CENT VINGT SEPT (N°127) :

UN PARKING (n°134), situé dans le bâtiment A, au sous-sol et sous-dalle.

Et les 155/269.991èmes des parties communes.

Le bien est occupé par les débiteurs saisis.

Aux requêtes poursuites et diligences du **SYNDICAT DES COPROPRIETAIRES** de la résidence dénommée « **LE CLOS SAINT QUENTIN** », située 140-146, rue Danielle Casanova 93200 SAINT-DENIS, représenté par son syndic en exercice : la S.A.S ATRIUM GESTION, inscrite au registre du commerce et des sociétés sous le numéro 632 018 503, dont le siège social est situé 4, rue d'Argenson 75008 PARIS, agissant elle-même poursuites et diligences de son représentant légal domicilié en cette qualité audit siège, ayant pour avocat plaident Maître Luc BILLAUD, avocat au barreau des Sables d'Olonne, y exerçant 11, rue Eric Tabarly et Maître Adrien VINEY, avocat au barreau de Seine Saint Denis, postulant, exerçant 21, avenue du Général de Gaulle 93110 ROSNY-SOUS-BOIS.

MISE À PRIX : 20.000 € (VINGT MILLE EUROS)

On ne peut porter des enchères qu'en s'adressant à l'un des Avocats postulant près le Tribunal Judiciaire de BOBIGNY.

CONSIGNATION : 3.000 € à l'ordre du Bâtonnier Séquestre

Fait et rédigé à ROSNY SOUS BOIS, le 7 septembre 2023. Signé Maître Adrien VINEY, Avocat.

S'ADRESSER POUR TOUS RENSEIGNEMENTS :

► À Maître **Adrien VINEY**, Avocat au Barreau de la Seine Saint Denis, 21 avenue du Général de Gaulle (93110) ROSNY SOUS BOIS, **TEL. 01.48.54.90.87**.

► A Maître **Luc BILLAUD**, Avocat au Barreau des Sables d'Olonne, 11 rue Eric Tabarly (85) LES SABLES D'OLONNE. ► Au Greffe du Juge de l'Exécution du Tribunal Judiciaire de BOBIGNY, où le cahier des conditions de vente est déposé (N°23/03588). ► Sur les lieux pour visiter le **jeudi 2 novembre 2022 de 14h30 à 15h00**. ►

Sur INTERNET : www.vench.fr