

# VENTE AUX ENCHÈRES PUBLIQUES

**L'adjudication aura lieu le mardi 7 novembre 2023 à 13h30**

Au Palais de Justice de BOBIGNY (93), 173 av. Paul Vaillant-Couturier . **EN UN LOT**

Les biens et droits immobiliers sis à **SAINT DENIS (93)**

**140-146, rue Danielle Casanova**

Cadastrés section BD numéro 132

**LE LOT TROIS CENT SOIXANTE DIX NEUF (N°379) :**

**UN APPARTEMENT de type F3**, situé dans le bâtiment A, escalier 3, au 5ème étage, d'une superficie de 69,62 m<sup>2</sup>.

Et les 1621/269.991èmes des parties communes.

**LE LOT TROIS CENT QUATRE VINGT (N°380) :**

**UN CELLIER (n°54)**, situé dans le bâtiment A, escalier 3, au 5ème étage.

Et les 30/269.991èmes des parties communes.

**LE LOT CENT VINGT SEPT (N°127) :**

**UN PARKING (n°134)**, situé dans le bâtiment A, au sous-sol et sous-dalle.

Et les 155/269.991èmes des parties communes.

***Le bien est occupé par les débiteurs saisis.***

Aux requêtes poursuites et diligences du **SYNDICAT DES COPROPRIETAIRES** de la résidence dénommée « **LE CLOS SAINT QUENTIN** », située 140-146, rue Danielle Casanova 93200 SAINT-DENIS, représenté par son syndic en exercice : la S.A.S ATRIUM GESTION, inscrite au registre du commerce et des sociétés sous le numéro 632 018 503, dont le siège social est situé 4, rue d'Argenson 75008 PARIS, agissant elle-même poursuites et diligences de son représentant légal domicilié en cette qualité audit siège, ayant pour avocat plaident Maître Luc BILLAUD, avocat au barreau des Sables d'Olonne, y exerçant 11, rue Eric Tabarly et Maître Adrien VINEY, avocat au barreau de Seine Saint Denis, postulant, exerçant 21, avenue du Général de Gaulle 93110 ROSNY-SOUS-BOIS.

**MISE À PRIX : 20.000 € (VINGT MILLE EUROS)**

On ne peut porter des enchères qu'en s'adressant à l'un des Avocats postulant près le Tribunal Judiciaire de BOBIGNY.

**CONSIGNATION : 3.000 € à l'ordre du Bâtonnier Séquestre**

Fait et rédigé à ROSNY SOUS BOIS, le 7 septembre 2023. Signé Maître Adrien VINEY, Avocat.

**S'ADRESSER POUR TOUS RENSEIGNEMENTS :**

► À Maître **Adrien VINEY**, Avocat au Barreau de la Seine Saint Denis, 21 avenue du Général de Gaulle (93110) ROSNY SOUS BOIS, **TEL. 01.48.54.90.87**.

► A Maître **Luc BILLAUD**, Avocat au Barreau des Sables d'Olonne, 11 rue Eric Tabarly (85) LES SABLES D'OLONNE. ► Au Greffe du Juge de l'Exécution du Tribunal Judiciaire de BOBIGNY, où le cahier des conditions de vente est déposé (N°23/03588). ► Sur les lieux pour visiter le **jeudi 2 novembre 2022 de 14h30 à 15h00**. ►

Sur INTERNET : [www.vench.fr](http://www.vench.fr)