

# VENTE AUX ENCHÈRES PUBLIQUES SUR LICITATION

L'adjudication aura lieu le **jeudi 26 octobre 2023 à 9h30**

En l'audience des Criées du Tribunal Judiciaire de CRÉTEIL,  
Place du Palais - salle A (ou à défaut salle B) - **EN UN SEUL LOT**

**UNE PROPRIÉTÉ** dite Château de BAGNEUX  
sise à **BAGNEUX (51260) - 1-3 rue Auguste Garnier**  
Cadastrée sections AD n°101, AD n°102, AD n°103 et AD n°104,  
lieudit "La Cave » pour une contenance totale de 38 ares 16 centiares

- 1/ **UNE MAISON DE MAÎTRE** dit « Le Château », édifiée en pierre de taille et meulière couverte en ardoise comprenant :
  - Au sous-sol total : CAVES, ATELIERS ainsi qu'une chaufferie,
  - Au rez-de-chaussée : hall d'entrée, couloir, dégagement, cuisine avec cellier, séjour donnant sur TERRASSE, salle à manger, bureau, chambre et 3 WC avec lave mains,
  - Au 1<sup>er</sup> étage : couloir, 4 chambres, dont une avec BALCON, 4 salles d'eau, 4 WC, palier avec escalier menant au 2<sup>ème</sup> étage,
  - Au 2<sup>ème</sup> étage : couloir, 3 chambres, 3 sanitaires, 2 WC,
- 2/ **UN BÂTIMENT** dit « conciergerie - gîte », édifiée en briques et pierres, couvert en ardoise, composé :
  - Au sous-sol : **CAVES**
  - Au rez-de-chaussée : hall d'entrée desservant un grand séjour, une salle à manger, une cuisine avec un accès sur l'extérieur, un dégagement, une VERANDA, une chambre, un bureau et WC avec lave mains, une salle de réunion et une de rangement,
- À l'étage : couloir desservant 3 chambres dont une avec dressing, une salle de bains avec WC et un WC séparé
- 3/ **UN BÂTIMENT** dit « gymnase », composé :
  - d'une grande salle avec accès depuis la salle de réunion et un sur le JARDIN de la conciergerie,
  - la Bonneterie (collé au gymnase) qui comprend une pièce avec des machines et une petite réserve,
- 4/ **UN BÂTIMENT** dit « Entrepôt », situé après la Bonneterie, composé d'une pièce disposant d'un escalier permettant d'accéder au GRENIER et au sous-sol ainsi qu'une grande pièce disposant de rayonnages et de machines industrielles,
- 5/ **UN BÂTIMENT** dit « Grange », composé d'une grande pièce unique avec escalier permettant d'accéder à l'étage.
- 6/ **UN PARC ARBORE** de 3.800 M<sup>2</sup>

Selon procès-verbal de description dressé par Me Pauline BIZON, Commissaire de Justice à TROYES (94), en date du 7 mai 2019, les lieux sont inoccupés.

Cette vente a lieu à la requête de Madame Rania SOUHLAL, née le 7 avril 1967 à PARIS 12<sup>ème</sup>, de nationalité française, célibataire, demeurant 29 rue Pierre Nicole – Bâtiment A1 – BAL 13 – à PARIS 5<sup>ème</sup>, ayant pour Avocat Maître Chloé SOULARD, Avocat au Barreau du Val de Marne.

**MISE À PRIX : 150.000 € (CENT CINQUANTE MILLE EUROS)**

**Avec faculté de baisse de mise à prix du quart, puis de la moitié à défaut d'enchères**

**CONSIGNATION : 15.000 € à l'ordre du Bâtonnier Ventés**

Les enchères ne peuvent être reçues que par ministère d'Avocat postulant près le Tribunal Judiciaire de CRETEIL.

Fait et rédigé à CRETEIL, le 31 août 2023, par l'Avocat poursuivant, Signé Maître Chloé SOULARD.

**S'ADRESSER POUR TOUS RENSEIGNEMENTS** : À **Maître Chloé SOULARD**, membre de la SELARL A.K.P.R., Avocat au Barreau du Val de Marne, demeurant 14 rue Lejemptel (94300) VINCENNES, **TEL. 01.43.74.74.94**, dépositaire d'une copie du cahier des conditions de vente, consultable sur le site **www.akpr.com** - Au Greffe des Criées du Tribunal Judiciaire de CRÉTEIL où le cahier des conditions de vente est déposé.

**Sur les lieux où une visite sera organisée le mardi 10 octobre 2023 à 16 heures** - Sur INTERNET : **www.vench.fr**