

III iD ' Diagnostic de performance énergétique (logement)

N°ADEME : 2394E0951347Z

Etabli le : 22/03/2023

Valable jusqu'au : 21/03/2033

Ce document vous permet de savoir si votre logement est économe en énergie et préserve le climat. Il vous donne également des pistes pour améliorer ses performances et réduire vos factures. Pour en savoir plus : <https://www.ecologie.gouv.fr/diagnostic-performance-energetique-dpe>

Adresse : **4 Av. des Quarante Arpents**
94440 MAROLLES-EN-BRIE

Bat. A; Etage 2, N° de lot: 208 (logement) / 81 (cave) / 10 (park)

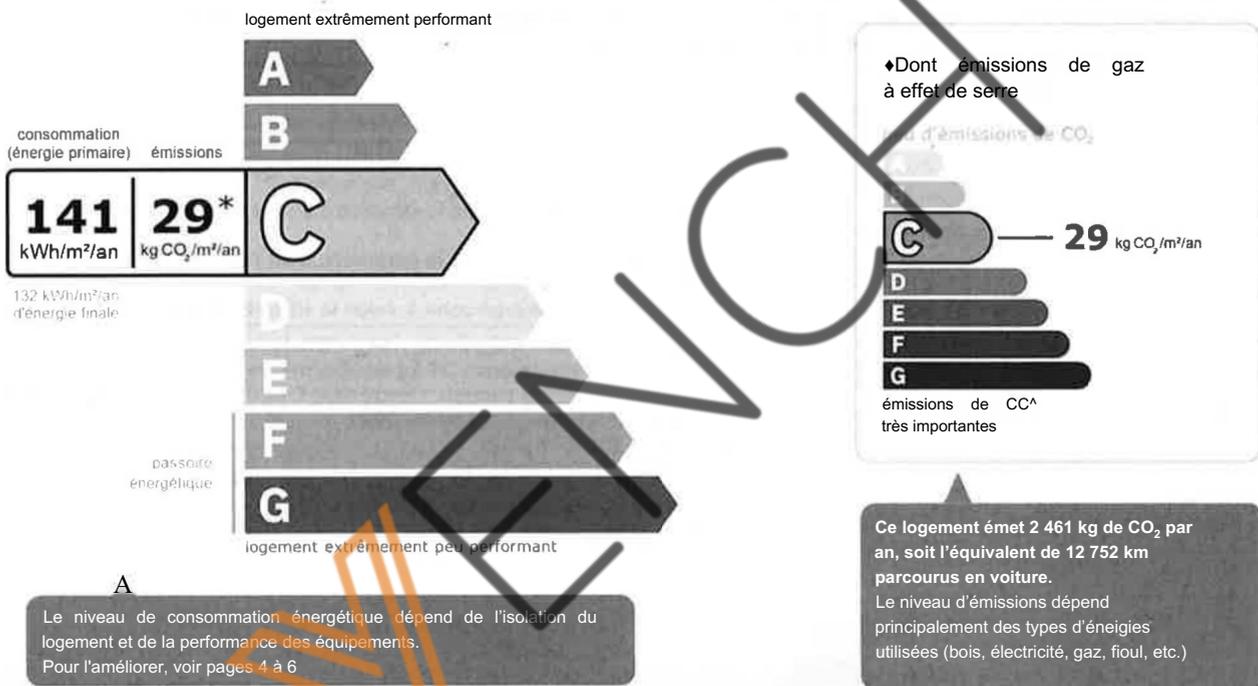
Aperçu non disponible



Type de bien : Appartement
Année de construction : 2013 - 2021
Surface habitable : **84,42 m²**

Propriétaire : Mr [REDACTED]
Adresse : 193 Av. [REDACTED] 93370 MONTFERMEIL

Performance énergétique et climatique



Estimation des coûts annuels d'énergie du logement

Les coûts sont estimés en fonction des caractéristiques de votre logement et pour une utilisation standard sur 5 usages (chauffage, eau chaude sanitaire, climatisation, éclairage, auxiliaires) voir p.3 pour voir Les détails par poste.



entre **660 €** et **950 €** par an

Prix moyens des énergies indexés au 1er janvier 2021 (abonnements compris)

Comment réduire ma facture d'énergie ? voir p.3

Informations diagnostiqueur

HOMESCAN DIAGNOSTICS

49 Allée de la Tour

93250 VILLEMOMBLE

tel: 06.09.48.51.83

Diagnostiqueur : jean benoit DOERR

Email : contact@homescan-diagnostics.fr

N° de certification : ODI/DPE/10148999

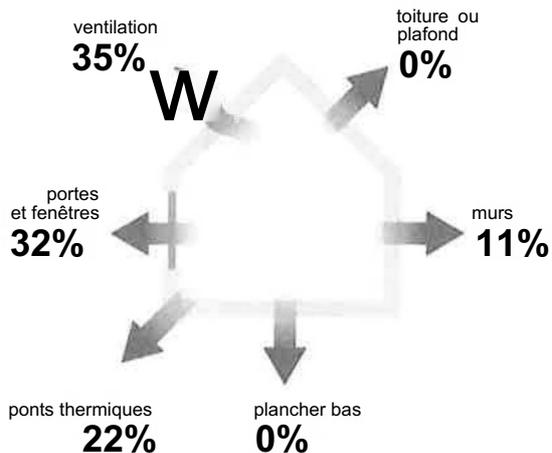
Organisme de certification : AFNOR Certification



[Signature]

A l'attention du propriétaire du bien au moment de la réalisation du DPE Dans le cadre du Règlement général sur la protection des données (RGPD) l'Ademe vous informe que vos données personnelles (Nom-Prénom-Adresse) sont stockées dans la base de données de l'observatoire DPE à des fins de contrôle ou en cas de contestations ou de procédures judiciaires Ces données sont stockées jusqu'à la date de fin de validité du DPE Vous disposez d'un droit d'accès de rectification, de portabilité d'effacement ou une limitation du traitement de ces données Si vous souhaitez faire valoir votre droit, veuillez nous contacter à l'adresse email indiquée à la page «Contact» de l'Observatoire DPE (<https://obsel.valoirie-spa.ademe.fr>)

Schéma des déperditions de chaleur



Performance de l'isolation



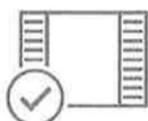
Système de ventilation en place



Confort d'été (hors climatisation)*



Les caractéristiques de votre logement améliorant le confort d'été :



fenêtres équipées de volets extérieurs

Production d'énergies renouvelables

Ce logement n'est pas encore équipé de systèmes de production d'énergie renouvelable.

Diverses solutions existent :

- pompe à chaleur
- panneaux solaires photovoltaïques
- géothermie
- chauffage au bois
- chauffe-eau thermodynamique
- panneaux solaires thermiques
- réseau de chaleur ou de froid vertueux

*Le niveau de confort d'été présenté ici s'appuie uniquement sur les caractéristiques de votre logement (la localisation n'est pas prise en compte).

Montants et consommations annuels d'énergie

Usage	Consommation d'énergie (en kWh énergie primaire)		Frais annuels d'énergie (fourchette d'estimation*)	Répartition des dépenses
 chauffage	ô Gaz Naturel	4 601 (4 601 é.f.)	entre 240 € et 340 €	 36 %
 eau chaude	A Gaz Naturel	6 084 (6 084 é.f.)	entre 320 € et 440 €	 47 %
 refroidissement				0 %
 éclairage	f Electrique	367 (160 é.f.)	entre 30 € et 60 €	 6 %
 auxiliaires	f Electrique	880 (382 é.f.)	entre 70 € et 110 €	 11 %
énergie totale pour les usages recensés :		11 932 kWh (11 228 kWh é.f.)	entre 660 € et 950 € par an	

Pour rester dans cette fourchette d'estimation, voir les recommandations d'usage ci-dessous

Conventionnellement, ces chiffres sont donnés pour une température de chauffage de 19° réduite à 16°C la nuit ou en cas d'absence du domicile, une climatisation réglée à 28° (si présence de clim), et une consommation d'eau chaude de 118€ par jour.

A Seules les consommations d'énergie nécessaires au chauffage, à la climatisation, à la production d'eau chaude sanitaire, à l'éclairage et aux auxiliaires (ventilateurs, pompes) sont prises en compte dans cette estimation. Les consommations liées aux autres usages (électroménager, appareils électroniques...) ne sont pas comptabilisées.

A Les factures réelles dépendront de nombreux facteurs : prix des énergies, météo de l'année (hiver froid ou doux...), nombre de personnes dans le logement et habitudes de vie, entretien des équipements...

é.f.-* énergie finale

Prix moyens des énergies indexés au 1er janvier 2021 (abonnements compris)

Recommandations d'usage pour votre logement

Quelques gestes simples pour maîtriser votre facture d'énergie :



Température recommandée en hiver -> 19°C

Chauffer à 19°C plutôt que 21°C, c'est -21% sur votre facture soit -17€ par an

Astuces

- * Diminuez le chauffage quand vous n'êtes pas là.
- > Chauffez les chambres à 17° la nuit.



Si climatisation, température recommandée en été -> 28°C

Astuces

- > Fermez les fenêtres et volets la journée quand il fait chaud.
- + Aérez votre logement la nuit.



Consommation recommandée -* 1182/jour d'eau chaude à 40°C

Estimation faite par rapport à la surface de votre logement (2-3 personnes). Une douche de 5 minute = environ 40€

49€ consommés en moins par jour, 36€ c'est -26% sur votre facture soit > 1 i ' par an

Astuces

- > Installez des mousseurs d'eau sur les robinets et un pommeau à faible débit sur la douche.
- > Réduisez la durée des douches.



En savoir plus sur les bons réflexes d'économie d'énergie : france-renov.gouv.fr

Voir en annexe le descriptif détaillé du logement et de ses équipements

Vue d'ensemble du logement

	description	isolation
 Murs	Inconnu (à structure lourde) donnant sur l'extérieur Inconnu donnant sur un local chauffé Inconnu donnant sur des circulations sans ouverture directe sur l'extérieur	très bonne
 Plancher bas	Dalle béton donnant sur un local chauffé	Sans objet
 Toiture/plafond	Dalle béton donnant sur un local chauffé	Sans objet
 Portes et fenêtres	Fenêtres battantes pvc, double vitrage Porte(s) autres opaque pleine isolée	bonne

Vue d'ensemble des équipements

	description
 Chauffage	Chaudière collective gaz à condensation installée entre 2001 et 2015 réglée. Emetteur(s): radiateur bitube avec robinet thermostatique
 Eau chaude sanitaire	Combiné au système de chauffage
 Climatisation	Néant
 Ventilation	VMC SF Hygro B après 2012
 Pilotage	Sans système d'intermittence

Recommandations de gestion et d'entretien des équipements

Pour maîtriser vos consommations d'énergie, la bonne gestion et l'entretien régulier des équipements de votre logement sont essentiels.

	type d'entretien
 Eclairage	Eteindre les lumières lorsque personne n'utilise la pièce.
 Isolation	Faire vérifier les isolants et les compléter tous les 20 ans.
 Radiateur	Laisser les robinets thermostatiques en position ouverte en fin de saison de chauffe. Ne jamais placer un meuble devant un émetteur de chaleur. Purger les radiateurs s'il y a de l'air.
 Ventilation	Nettoyage et réglage de l'installation tous les 3 ans par un professionnel. Nettoyer régulièrement les bouches. Veiller à ouvrir les fenêtres de chaque pièce très régulièrement

Selon la configuration, certaines recommandations relèvent de la copropriété ou du gestionnaire de l'immeuble.

Recommandations d'amélioration de la performance



Des travaux peuvent vous permettre d'améliorer significativement l'efficacité énergétique de votre logement et ainsi de faire des économies d'énergie, d'améliorer son confort, de le valoriser et de le rendre plus écologique. Le pack de travaux vous permet de réaliser les travaux prioritaires, et le pack d'aller vers un logement très performant.



Si vous en avez la possibilité, il est plus efficace et rentable de procéder à une rénovation globale de votre logement (voir packs de travaux + ci-dessous). La rénovation performante par étapes est aussi une alternative possible (réalisation du pack avant le pack). Faites-vous accompagner par un professionnel compétent (bureau d'études, architecte, entreprise générale de travaux, groupement d'artisans...) pour préciser votre projet et coordonner vos travaux.

1

Les travaux essentiels

Montant estimé : 400 à 600€

Lot	Description	Performance recommandée
 Chauffage	Mettre à jour le système d'intermittence / régulation (programmateur, robinets thermostatique, isolation réseau)	
 Eau chaude sanitaire	Système actualisé en même temps que le chauffage A Travaux à réaliser par la copropriété	

2

Les travaux à envisager

Montant estimé : 15900 à 23800€

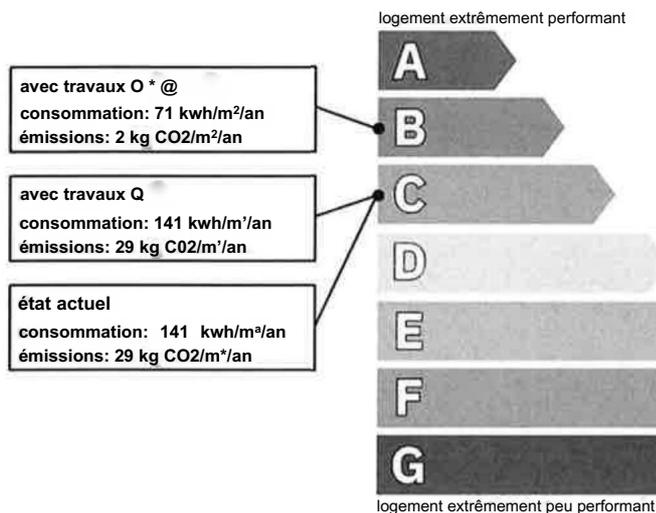
Lot	Description	Performance recommandée
 Chauffage	Remplacer le système de chauffage par une pompe à chaleur air/eau double service chauffage et ECS. c Travaux à réaliser par la copropriété	SCOP = 4
 Eau chaude sanitaire	Système actualisé en même temps que le chauffage Mettre en place un système Solaire •A Travaux à réaliser par la copropriété	COP = 4

Commentaires :

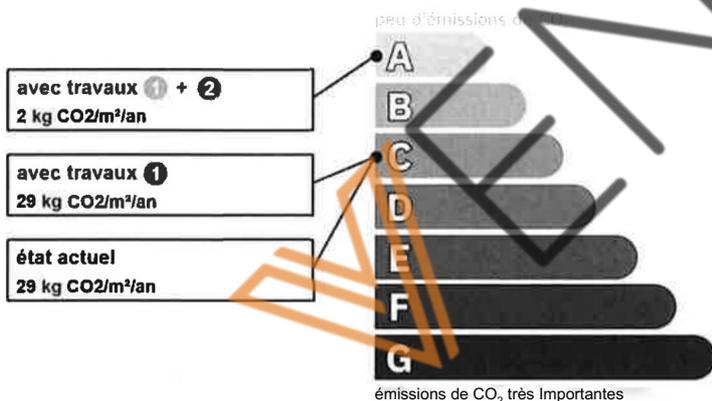
Néant

Recommandations d'amélioration de la performance (suite)

Évolution de la performance après travaux



Dont émissions de gaz à effet de serre



A France Rénov'

Préparez votre projet !

Contactez le conseiller France Rénov' le plus proche de chez vous, pour des conseils gratuits et indépendants sur vos choix de travaux et d'artisans :

<https://www.france-renov.gouv.fr>

ou 0808 800 700 (prix d'un appel local)

Vous pouvez bénéficier d'aides, de primes et de subventions pour vos travaux :

<https://www.france-renov.gouv.fr/aides>

RÉPUBLIQUE FRANÇAISE



Pour répondre à l'urgence climatique et environnementale, la France s'est fixée pour objectif d'ici 2050 de rénover l'ensemble des logements à un haut niveau de performance énergétique.

À court terme, La priorité est donnée à la suppression des énergies fortement émettrices de gaz à effet de serre (fioul, charbon) et à l'éradication des «passoires énergétiques» d'ici 2028.

Fiche technique du logement

Cette fiche liste les caractéristiques techniques du bien diagnostiqué renseignées par le diagnostiqueur pour obtenir les résultats présentés dans ce document. En cas de problème, contactez la personne ayant réalisé ce document ou l'organisme certificateur qui l'a certifiée (diagnostiqueurs.din.developpement-durable.gouv.fr).

Le présent rapport est établi par une personne dont les compétences sont certifiées par :

AFNOR Certification -11 rue Francis de Pressensé 93571 SAINT DENIS LA PLAINE CEDEX (détail sur www.info-certif.fr)

Référence du logiciel validé : LICIEL Diagnostics v4 [Moteur TribuEnergie: 1.4.25.1]

Justificatifs fournis pour établir le DPE :

Référence du DPE : 2023-4497- [REDACTED]

Néant

Date de visite du bien : 10/03/2023

Invariant fiscal du logement : N/A

Référence de la parcelle cadastrale : Section cadastrale AS, Parcelle(s) n° 369/ 372 /

373

Méthode de calcul utilisée pour l'établissement du DPE : 3CL-DPE 2021

Numéro d'immatriculation de la copropriété : N/A

Explications personnalisées sur les éléments pouvant amener à des différences entre les consommations estimées et les consommations réelles :

Pas de factures disponibles

Généralités

Donnée d'entrée	Origine de la donnée	Valeur renseignée
Département	P Observé / mesuré	94 Val de Marne
Altitude	k Donnée en ligne	inférieur à 400 m
Type de bien	P Observé / mesuré	Appartement
Année de construction	≈ Estimé	2013 - 2021
Surface habitable du logement	P Observé / mesuré	84,42 m ²
Surface habitable de l'immeuble	P Observé / mesuré	2663 m ² (estimée à partir des tantièmes de copropriété)
Nombre de niveaux du logement	P Observé / mesuré	1
Hauteur moyenne sous plafond	P Observé / mesuré	2,5 m

Enveloppe

Donnée d'entrée	Origine de la donnée	Valeur renseignée
Mur 1 Nord, Ouest	Surface du mur	P Observé / mesuré 43,91 m ²
	Type de local adjacent	P Observé / mesuré l'extérieur
	Matériau mur	P Observé / mesuré Inconnu (à structure lourde)
	Isolation	P Observé / mesuré inconnue
	Année de construction/rénovation	X Valeur par défaut 2013 - 2021
	U _{murO} (paroi inconnue)	X Valeur par défaut 2,5W/m ² .K
Mur 2 Sud, Est	Surface du mur	P Observé / mesuré 43,5 m ²
	Type de local adjacent	P Observé / mesuré un local chauffé
	Matériau mur	P Observé / mesuré Inconnu
	Isolation	P Observé / mesuré inconnue
	Année de construction/rénovation	X Valeur par défaut 2013 - 2021
	U _{murO} (paroi inconnue)	X Valeur par défaut 2,5 W/m ² .K
Mur 3 Est	Surface du mur	P Observé / mesuré 5,6 m ²
	Type de local adjacent	P Observé / mesuré des circulations sans ouverture directe sur l'extérieur
	Surface A _{iu}	P Observé / mesuré 25 m ²
	Etat isolation des parois A _{iu}	P Observé / mesuré non isolé
Surface A _{ue}	P Observé / mesuré 0m ²	

	Etat isolation des parois Aue	P	Observé / mesuré	non isolé	
	Matériau mur	P	Observé / mesuré	Inconnu	
	Isolation	P	Observé / mesuré	inconnue	
	Année de construction/rénovation	X	Valeur par défaut	2013 - 2021	
	U _{mur} O (paroi inconnue)	X	Valeur par défaut	2,5 W/m².K	
Plancher	Surface de plancher bas	P	Observé / mesuré	84,42 m²	
	Type de local adjacent	P	Observé / mesuré	un local chauffé	
	Type de pb	P	Observé / mesuré	Dalle béton	
	Isolation: oui / non / inconnue	P	Observé / mesuré	inconnue	
	Année de construction/rénovation	X	Valeur par défaut	2013 - 2021	
Plafond	Surface de plancher haut	P	Observé / mesuré	84,42 m²	
	Type de local adjacent	P	Observé / mesuré	un local chauffé	
	Type de ph	P	Observé / mesuré	Dalle béton	
	Isolation	P	Observé / mesuré	inconnue	
	Année de construction/rénovation	X	Valeur par défaut	2013-2021	
Fenêtre 1 Ouest	Surface de baies	P	Observé / mesuré	12,31m²	
	Placement	P	Observé / mesuré	Mur 1 Nord, Ouest	
	Orientation des baies	P	Observé / mesuré	Ouest	
	Inclinaison vitrage	P	Observé / mesuré	vertical	
	Type ouverture	P	Observé / mesuré	Fenêtres battantes	
	Type menuiserie	P	Observé / mesuré	PVC	
	Type de vitrage	P	Observé / mesuré	double vitrage	
	Epaisseur lame air	P	Observé / mesuré	20 mm	
	Présence couche peu émissive	P	Observé / mesuré	non	
	Gaz de remplissage	P	Observé / mesuré	Argon / Krypton	
	Positionnement de la menuiserie	P	Observé / mesuré	au nu intérieur	
	Largeur du dormant menuiserie	P	Observé / mesuré	Lp: 5 cm	
	Type volets	P	Observé / mesuré	Volets roulants PVC (tablier < 12mm)	
	Type de masques proches	P	Observé / mesuré	Absence de masque proche	
	Type de masques lointains	P	Observé / mesuré	Absence de masque lointain	
	Fenêtre 2 Nord	Surface de baies	P	Observé / mesuré	2,28 m²
		Placement	P	Observé / mesuré	Mur 1 Nord, Ouest
Orientation des baies		P	Observé / mesuré	Nord	
Inclinaison vitrage		P	Observé / mesuré	vertical	
Type ouverture		P	Observé / mesuré	Fenêtres battantes	
Type menuiserie		P	Observé / mesuré	PVC	
Type de vitrage		P	Observé / mesuré	double vitrage	
Epaisseur lame air		P	Observé / mesuré	20 mm	
Présence couche peu émissive		P	Observé / mesuré	non	
Gaz de remplissage		P	Observé / mesuré	Argon / Krypton	
Positionnement de la menuiserie		P	Observé / mesuré	au nu intérieur	
Largeur du dormant menuiserie		P	Observé / mesuré	Lp: 5 cm	
Type volets		P	Observé / mesuré	Volets roulants PVC (tablier < 12mm)	
Type de masques proches	P	Observé / mesuré	Absence de masque proche		
Type de masques lointains	P	Observé / mesuré	Absence de masque lointain		
Porte	Surface de porte	P	Observé / mesuré	1,9 m²	
	Placement	P	Observé / mesuré	Mur 3 Est	
	Type de local adjacent	P	Observé / mesuré	des circulations sans ouverture directe sur l'extérieur	
	Nature de la menuiserie	P	Observé / mesuré	Toute menuiserie	
	Type de porte	P	Observé / mesuré	Porte opaque pleine isolée	

	Positionnement de la menuiserie	P	Observé / mesuré	au nu intérieur
	Largeur du dormant menuiserie	P	Observé / mesuré	Lp: 5 cm
Pont Thermique 1	Type PT	P	Observé / mesuré	Mur 1 Nord, Ouest / Plafond
	Type isolation	P	Observé / mesuré	inconnue / inconnue
	Longueur du PT	P	Observé / mesuré	23,4 m
Pont Thermique 2	Type PT	P	Observé / mesuré	Mur 1 Nord, Ouest / Plancher
	Type isolation	P	Observé / mesuré	inconnue / inconnue
	Longueur du PT	P	Observé / mesuré	23,4 m

Systemes

Donnée d'entrée		Origine de la donnée	Valeur renseignée	
Ventilation	Type de ventilation	P	Observé / mesuré	VMCSF Hygro B après 2012
	Année installation	P	Observé / mesuré	2014 (estimée en fonction de la marque et du modèle)
	Energie utilisée	P	Observé / mesuré	Electrique
	Façades exposées	P	Observé / mesuré	plusieurs
	Logement Traversant	P	Observé / mesuré	non
Chauffage	Type d'installation de chauffage	P	Observé / mesuré	Installation de chauffage simple
	Nombre de niveaux desservis	P	Observé / mesuré	1
	Type générateur	P	Observé / mesuré	Gaz Naturel - Chaudière gaz à condensation installée entre 2001 et 2015
	Année installation générateur	P	Observé / mesuré	2014 (estimée en fonction de la marque et du modèle)
	Energie utilisée	P	Observé / mesuré	Gaz Naturel
	Cper (présence d'une ventouse)	P	Observé / mesuré	non
	Présence d'une veilleuse	P	Observé / mesuré	non
	Chaudière murale	P	Observé / mesuré	non
	Présence d'une régulation/Ajust.T°	P	Observé / mesuré	oui
	Fonctionnement			
	Présence ventilateur / dispositif circulation air dans circuit combustion	P	Observé / mesuré	non
	Type émetteur	P	Observé / mesuré	Radiateur bitube avec robinet thermostatique
	Température de distribution	P	Observé / mesuré	supérieur à 65°C
	Année installation émetteur	P	Observé / mesuré	Inconnue
	Type de chauffage	P	Observé / mesuré	central
Equipement d'intermittence	P	Observé / mesuré	Sans système d'intermittence	
Présence comptage	P	Observé / mesuré	0	
Eau chaude sanitaire	Nombre de niveaux desservis	P	Observé / mesuré	1
	Type générateur	P	Observé / mesuré	Gaz Naturel - Chaudière gaz à condensation installée entre 2001 et 2015
	Année installation générateur	P	Observé / mesuré	2014 (estimée en fonction de la marque et du modèle)
	Energie utilisée	P	Observé / mesuré	Gaz Naturel
	Type production ECS	P	Observé / mesuré	Chauffage et ECS
	Présence d'une veilleuse	P	Observé / mesuré	non
	Chaudière murale	P	Observé / mesuré	non
	Présence d'une régulation/Ajust.T°	P	Observé / mesuré	oui
	Fonctionnement			
	Présence ventilateur / dispositif circulation air dans circuit combustion	P	Observé / mesuré	non
Type de distribution	P	Observé / mesuré	Réseau collectif non isolé, majorité des logements avec pièces alimentées contiguës	
Bouclage pour ECS	P	Observé / mesuré	non	
Type de production	P	Observé / mesuré	instantanée	

Références réglementaires utilisées :

Article L134-4-2 du CCH, décret n° 2011-807 du 5 juillet 2011, arrêtés du 31 mars 2021, 8 octobre 2021 et du 17 juin 2021 relatif à la transmission des diagnostics de performance énergétique à l'Agence de l'environnement et de la maîtrise de l'énergie et relatif à l'utilisation réglementaire des logiciels pour l'élaboration des diagnostics de performance énergétique, arrêtés du 21 octobre 2021 décret 2020-1610, 2020-1609, 2006-1114, 2008-1175 ; Ordonnance 2005-655 art L271-4 à 6 ; Loi 2004-1334 art L134-1 à 5 ; décret 2006-1147 art R.134-1 à 5 du CCH et loi grenelle 2 n°2010-786 du juillet 2010.

Informations société : HOMESCAN DIAGNOSTICS 49 Allée de la Tour 93250 VILLEMOMBLE
Tél. : 06.09.48.51.83 - N°SIREN : 533.374.641 - Compagnie d'assurance : MAVIT n° 2006484

À l'attention du propriétaire du bien au moment de la réalisation du DPE :

Dans Le cadre du Règlement général sur la protection des données (RGPD), l'Ademe vous informe que vos données personnelles (Nom-Prénom-Adresse) sont stockées dans la base de données de l'observatoire DPE à des fins de contrôles ou en cas de contestations ou de procédures judiciaires. Ces données sont stockées jusqu'à la date de fin de validité du DPE.

Vous disposez d'un droit d'accès, de rectification, de portabilité, d'effacement ou une limitation du traitement de ces données. Si vous souhaitez faire valoir votre droit, veuillez nous contacter à l'adresse mail indiquée à la page «Contacts» de L'Observatoire DPE (<https://observatoire-dpe.ademe.fr/>).

N'ADEME

2394E0951347Z

VENCHT



Certificat de superficie de la partie privative

Numéro de dossier : 2023-4497-
Date du repérage : 10/03/2023
Heure d'arrivée : 10 h 30
Durée du repérage : 01 h 15

La présente mission consiste à établir la superficie de la surface privative des biens ci-dessous désignés, afin de satisfaire aux dispositions de la loi pour l'Accès au logement et un urbanisme rénové (ALUR) du 24 mars 2014 art. 54 II et V, de la loi n° 96/1107 du 18 décembre 1996, n°2014-1545 du 20 décembre 2014 et du décret n° 97/532 du 23 mai 1997, en vue de reporter leur superficie dans un acte de vente à intervenir, en aucun cas elle ne préjuge du caractère de décence ou d'habilité du logement.

Extrait de l'Article 4-1 - La superficie de la partie privative d'un lot ou d'une fraction de lot, mentionnée à l'article 46 de la loi du 10 juillet 1965, est la superficie des planchers des locaux clos et couverts après déduction des surfaces occupées par les murs, cloisons, marches et cages d'escalier, gaines, embrasures de portes et de fenêtres. Il n'est pas tenu compte des planchers des parties des locaux d'une hauteur inférieure à 1,80 m.

Extrait Art.4-2 - Les lots ou fractions de lots d'une superficie inférieure à 8 mètres carrés ne sont pas pris en compte pour le calcul de la superficie mentionnée à l'article 4-1.

Désignation du ou des bâtiments <i>Localisation du ou des bâtiments :</i> Département : ... Val-de-Marne Adresse : 4 Av. des Quarante Arpents Commune : 94440 MAROLLES-EN-BRIE Section cadastrale AS, Parcelle(s) n° 369 / 372 / 373 Désignation et situation du ou des lot(s) de copropriété : Bat. A; Etage 2, Lot numéro 208 (logement) / 81 (cave) / 10 (park)	Désignation du propriétaire <i>Désignation du client :</i> Nom et prénom : . Mr Adresse : 193 Av. 93370 MONTFERMEIL
Donneur d'ordre (sur déclaration de l'intéressé) Nom et prénom : CAIXA GERAL DE DEPOSITOS Adresse : 38-40 rue de Provence 75009 PARIS	Repérage Périmètre de repérage : Ensemble des parties privatives
Désignation de l'opérateur de diagnostic Nom et prénom : Jean-Benoît DOERR Raison sociale et nom de l'entreprise : HOMESCAN DIAGNOSTICS Adresse : 49 Allée de la Tour 93250 VILLEMOMBLE Numéro SIRET : 533.374.641 Désignation de la compagnie d'assurance : ... MAVIT Numéro de police et date de validité : 2006484/ 31/12/2023	
Superficie privative en m² du ou des lot(s)	

Surface loi Carrez totale : 84,42 m² (quatre-vingt-quatre mètres carrés quarante-deux)
Surface au sol totale : 84,42 m² (quatre-vingt-quatre mètres carrés quarante-deux)

Résultat du repérage

Date du repérage : **10/03/2023**
 Documents remis par le donneur d'ordre à l'opérateur de repérage : **Néant**
 Représentant du propriétaire (accompagnateur) : **Sans accompagnateur**
 Tableau récapitulatif des surfaces de chaque pièce au sens Loi Carrez :

Parties de l'immeuble bâtis visitées	Superficie privative au sens Carrez	Surface au sol	Commentaires
Entrée/séjour/cuisine	39,64	39,64	
Placard entrée	0,93	0,93	
Dégagement	5,04	5,04	
Chambre 1	9,85	9,85	
Chambre 2	12,74	12,74	
Chambre 3	9,27	9,27	
Salle d'eau/WC	2,37	2,37	
Salle de bain	4,58	4,58	

Superficie privative en m² du ou des lot(s) :
Surface loi Carrez totale : 84,42 m² (quatre-vingt-quatre mètres carrés quarante-deux)
Surface au sol totale : 84,42 m² (quatre-vingt-quatre mètres carrés quarante-deux)

Résultat du repérage - Parties annexes

Parties de l'immeuble bâtis visitées	Superficie privative au sens Carrez	Surface au sol	Motif de non prise en compte
Terrasse	0	4,8	

Fait à **MAROLLES-EN-BRIE**, le **10/03/2023**

Par : **Jean-Benoit DOERR**

