

VENTE AUX ENCHÈRES PUBLIQUES

L'adjudication aura lieu le mardi 7 novembre 2023 à 13h30

Au Tribunal Judiciaire de BOBIGNY (93) 173 avenue Paul Vaillant Couturier – Salle n° 1

EN UN SEUL LOT

Dans un ensemble immobilier sis à **SEVRAN (93)**

29 avenue Hector Berlioz et avenue Léon Jouhaux

Cadastré section AS n°79, lieudit « 1 avenue Berlioz » pour une contenance de 19 ares 95 centiares

LOT NUMÉRO DEUX CENT QUARANTE SEPT (247) : UN APPARTEMENT de 79,20 m²,

au 4^{ème} étage, porte n°16, comprenant : entrée, débarras, cuisine, séjour double, chambre 1 donnant sur BALCON, chambre 2 avec salle d'eau, WC, salle de bains, couloir de distribution.

Selon PV de description dressé par Maître Grégory HAMON, en date du 24 février 2023, les lieux sont occupés.

Cette vente a lieu à la requête du **SYNDICAT DES COPROPRIETAIRES** de la Résidence Irène 7 à 29 avenue Hector Berlioz 93270 SEVRAN, agissant poursuites et diligences de son Syndic A&L GESTION SAS au capital de 2.000 €, RCS PONTOISE 850 058 041, dont le siège social est Espace Godard – RN 370 – Rond-Point de Bonneuil – 95500 GONESSE, pris en la personne de ses représentants légaux domiciliés en cette qualité audit siège, ayant pour avocat Maître Valérie GARCON, Avocat au Barreau de la Seine Saint Denis.

MISE À PRIX : 22.000 € (VINGT DEUX MILLE EUROS)

Les enchères ne peuvent être reçues que par ministère d'avocat postulant près le Tribunal Judiciaire de BOBIGNY.

CONSIGNATION : 3.000 € à l'ordre du Bâtonnier Séquestre

Fait et rédigé à ROSNY SOUS BOIS, le 21 septembre 2023, par l'avocat poursuivant, Signé Maître Valérie GARCON

S'ADRESSER POUR TOUS RENSEIGNEMENTS :

▶ À Maître **Valérie GARCON**, Avocat au Barreau de la Seine Saint Denis, 21 avenue du Général de Gaulle - 93110 ROSNY SOUS BOIS, **TEL. 01.48.54.90.87**, dépositaire d'une copie du cahier des conditions de vente

▶ Au Greffe du Juge de l'Exécution du Tribunal Judiciaire de BOBIGNY, où le cahier des conditions de vente est déposé (N° RG 23/002052)

▶ Sur INTERNET : www.vench.fr – www.licitor.com – www.avoventes.fr

Sur les lieux pour visiter le **mardi 31 octobre 2023 de 14h00 à 15h00**