

# VENTE AUX ENCHÈRES PUBLIQUES

**L'adjudication aura lieu le mardi 7 novembre 2023 à 13h30**

Au Palais de Justice de BOBIGNY (93) 173 avenue Paul Vaillant Couturier, Salle n° 1

**EN UN LOT**

Les biens et droits immobiliers sis à **LES LILAS (93)**

**9 rue du Coq Français**

*Cadastrés section I numéros 34 et 35*

LOT NUMÉRO TROIS (3) : un **APPARTEMENT** dans le bâtiment A, escalier unique, au rez-de-chaussée comprenant : entrée, salle d'eau et WC, cuisine, séjour. Le tout d'une superficie privative de **19,85 m<sup>2</sup>**.

*Selon PV descriptif dressé par Maître PENOT-LETERRIER, en date du 26 avril 2023, les lieux sont loués et occupés.*

LOT NUMÉRO QUINZE (15) : une **CAVE**, dans le bâtiment A, escalier unique, au sous-sol.

Cette vente a lieu à la requête du Syndicat des Copropriétaires du 9 Rue du Coq Français à LES LILAS (93) représenté par son syndic la Société CRAUNOT, immatriculée au RCS de PARIS B 335 149 647 dont le siège est sis à PARIS 10<sup>ème</sup>, 6 Rue du Faubourg Poissonnière, agissant poursuites et diligences de ses représentants légaux domiciliés audit siège et agissant en vertu d'une assemblée générale en date du 30 Juin 2022, ayant pour Avocat Maître Jean-Claude GUIBERE, Avocat au Barreau de la Seine Saint Denis.

**MISE À PRIX : 25.000 € (VINGT CINQ MILLE EUROS)**

Les enchères ne peuvent être reçues que par ministère d'Avocat postulant près le Tribunal Judiciaire de BOBIGNY.

**CONSIGNATION : 3.000 €** à l'ordre du Bâtonnier Séquestre

Fait et rédigé à BOBIGNY, le 25 septembre 2023, par l'Avocat poursuivant, Signé Maître JC GUIBERE.

S'ADRESSER POUR TOUS RENSEIGNEMENTS :

▶ À Maître **Jean-Claude GUIBERE**, Avocat au Barreau de la Seine Saint Denis, 34 rue de Bourgogne (93000) BOBIGNY, **TEL. 01.48.969.969**, dépositaire d'une copie du cahier des conditions de vente

▶ À Maître **Corinne CHERKI**, Avocat au Paris, 74 avenue de Wagram (75017) PARIS, **TEL. 01.70.70.10.50**

▶ Au Greffe du Juge de l'Exécution du Tribunal Judiciaire de BOBIGNY où le cahier des conditions de vente est déposé (N° RG 23/04497)

▶ Sur INTERNET : [www.vench.fr](http://www.vench.fr)

Sur les lieux pour visiter le **mardi 31 octobre 2023 à 15h00**