

**SELARL LIEURADE**

**Huissiers de Justice associés**

**Etude**

18 rue Parmentier  
95200 Sarcelles

Tél. : 01.39.90.00.22

Fax : 01.34.69.17.31

**Etude**

19 av Marcel Dassault  
93370 Montfermeil

**PROCES VERBAL DE  
DESCRIPTION  
SUR SAISIE IMMOBILIERE**

# PROCES VERBAL DE CONSTATATIONS

L'AN DEUX-MIL-VINGT-TROIS  
LE DEUX AOUT

## A LA REQUETE DE :

Syndicat des copropriétaires de la Résidence « ETOILE DU CHENE POINTU » à Clichy Sous Bois 93, 1-7 et 2-4 Allée Victor Hugo, 2-10 Allée Joachim du Bellay, 1-3 Allée Pierre de Ronsard, 1-5 Allée Descartes, 1-3 Allée Honoré de Balzac, 5-7 Allée Jean Jaurès et Allée François Rabelais, pris en la personne de son administrateur judiciaire la SELARL AJAssociés, au capital de 2.539.458 €, immatriculée au RCS Versailles 423 719 178 – dont le siège est 10, Allée Pierre de Coubertin à Versailles, agissant par l'intermédiaire de Maître Franck MICHEL, Administrateur judiciaire.

Et pour lequel domicile est élu à Pavillons sous Bois – 93320 – 14, Allée Michelet, au Cabinet de Maître Thierry BAQUET, membre de la SCPA DOMINIQUE DROUX & BAQUET, Avocats au Barreau de la Seine Saint Denis, lequel est constitué et occupera sur les poursuites d'expropriation devant le Tribunal de Grande Instance et ses suites,

## AGISSANT EN VERTU :

D'un commandement de payer valant saisie immobilière signifié en date du 4 Janvier 2023 par acte du ministère de Me STOLTZ-KNOCHEL, Huissier de Justice à Strasbourg.

## LEQUEL EN APPLICATION DE LA LOI M'AUTORISE A L'EFFET DE :

Procéder à la description d'un appartement sis **4, Allée François Rabelais - 93390 Clichy sous-bois (Seine Saint Denis), Lot numéro 579** dont es , et ce, ainsi qu'il est plus amplement décrit audit commandement.

Déférant à cette réquisition,

*Je, Marie-Pierre LIEURADE, titulaire d'un office d'huissier de justice sis 19, Avenue Marcel Dassault -93370 MONTFERMEIL, soussignée,*

Me suis rendue ce jour **4, Allée François Rabelais - 93390 Clichy sous Bois- (Seine Saint Denis), escalier B, 5<sup>ème</sup> étage porte 2.**

## CONSTATATIONS

Le système de chauffage est collectif.

Les façades de l'immeuble sont en mauvais état.

L'ensemble des menuiseries extérieures des portes et fenêtres sont également en mauvais état.



Les parties communes sont en mauvais état d'entretien.

Lors de mon arrivée sur les lieux, je frappe à la porte. Une femme ouvre alors ; je lui déclare alors mes nom et qualité ainsi que l'objet de ma mission.

**Elle me déclare ne pas s'y opposer et m'invite à pénétrer dans les lieux. Elle m'indique s'appeler , être locataire depuis 2016 et régler un loyer de 750 euros par mois.**

**Elle n'est pas en mesure de me présenter son bail. Elle m'indique également occuper les lieux avec son fils de 13 ans.**

Les lieux consistent en un appartement, comprenant une pièce principale, une cuisine, deux chambres, une salle de bains, un placard aveugle et un WC.

#### L'entrée :

Le carrelage recouvrant le sol est en bon état d'entretien.

La peinture recouvrant les murs, et le plafond est à l'état d'usage.

L'équipement comprend :

- Un point lumineux mural.
- Un disjoncteur et tableau de fusible à l'état neuf.



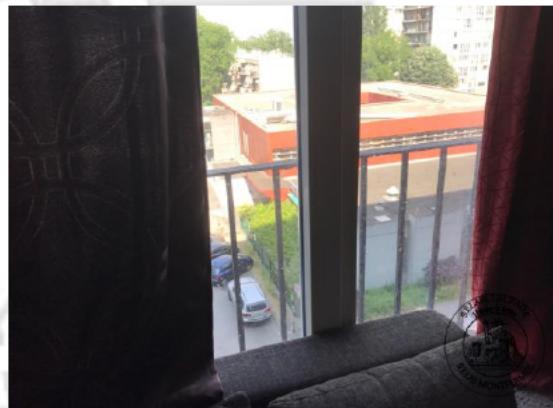


### Le salon :

Le carrelage recouvrant le sol est en bon état.

La peinture des murs et du plafond est à l'état d'entretien.

L'équipement comprend une porte fenêtre à deux vantaux à double vitrage.

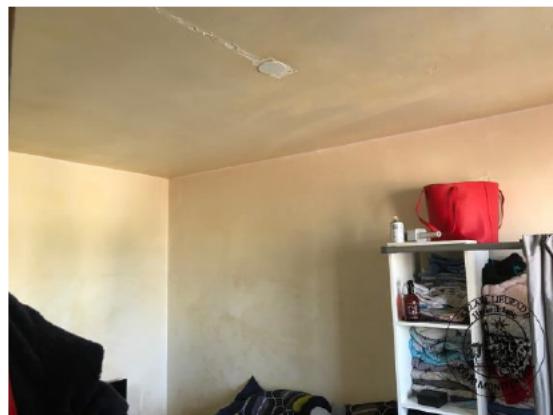


### La 1<sup>ère</sup> chambre :

Le carrelage recouvrant le sol est à l'état d'usage.

La peinture des murs et du plafond est également à l'état d'usage.

L'équipement comprend une fenêtre à deux vantaux à double vitrage, un point lumineux central.

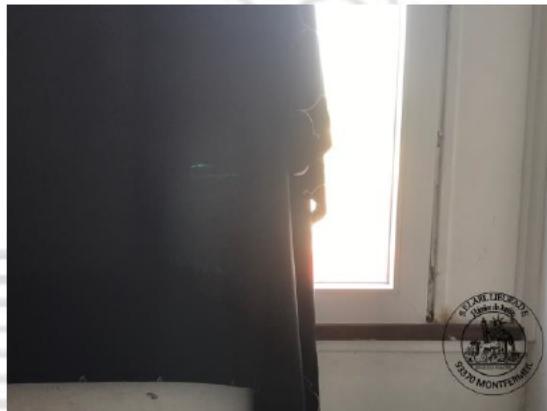
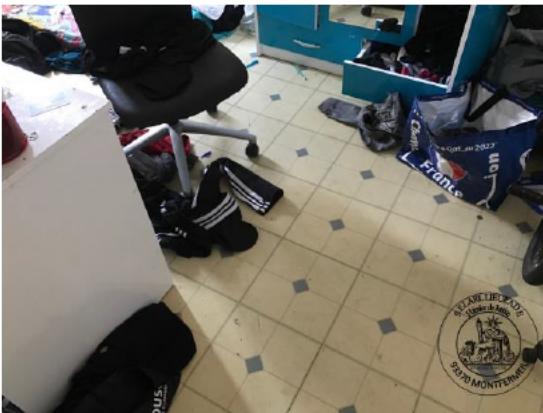


### La 2<sup>ème</sup> chambre :

Le linoleum recouvrant le sol est à l'état d'entretien.

La peinture des murs et du plafond est également à l'état d'entretien.

L'équipement comprend une fenêtre à deux vantaux à double vitrage.



**La cuisine :**

Le carrelage recouvrant le sol et de protection des murs est à l'état d'usage.

La peinture des murs et du plafond est également à l'état d'usage.

L'équipement comprend une fenêtre à deux vantaux à double vitrage, un évier en inox à deux bacs.



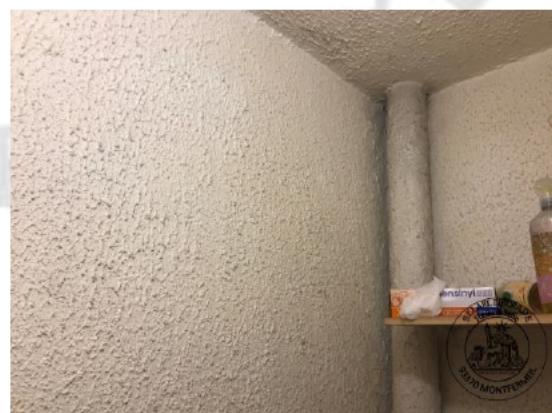
### Les toilettes :

Le carrelage recouvrant le sol et les murs est à l'état d'entretien.

L'équipement comprend un bloc WC dépourvu d'abattant et un point lumineux central.



7.



8.

**La salle de bains :**

Le carrelage recouvrant le sol et de protection des murs est à l'état d'usage.

La peinture du plafond est également à l'état d'usage.

L'équipement comprend une baignoire et un lavabo l'ensemble en bon état, une aération.



*EN FOI DE QUOI, J'AI DRESSE LE PRESENT PROCES VERBAL DE CONSTATATIONS POUR SERVIR ET VALOIR CE QUE DE DROIT.*

