



## Certificat de superficie de la partie privative

Numéro de dossier : DNID/SUCY-EN-BRIE/2023/4295

Date du repérage : 07/04/2023

Heure d'arrivée : 15 h 00

Durée du repérage : 01 h 00

La présente mission consiste à établir la superficie de la surface privative des biens ci-dessous désignés, afin de satisfaire aux dispositions de la loi pour l'Accès au logement et un urbanisme rénové (ALUR) du 24 mars 2014 art. 54 II et V, de la loi n° 96/1107 du 18 décembre 1996, n°2014-1545 du 20 décembre 2014 et du décret n° 97/532 du 23 mai 1997, en vue de reporter leur superficie dans un acte de vente à intervenir, en aucun cas elle ne préjuge du caractère de décence ou d'habilité du logement.

**Extrait de l'Article 4-1** - La superficie de la partie privative d'un lot ou d'une fraction de lot, mentionnée à l'article 46 de la loi du 10 juillet 1965, est la superficie des planchers des locaux clos et couverts après déduction des surfaces occupées par les murs, cloisons, marches et cages d'escalier, gaines, embrasures de portes et de fenêtres. Il n'est pas tenu compte des planchers des parties des locaux d'une hauteur inférieure à 1,80 m.

**Extrait Art.4-2** - Les lots ou fractions de lots d'une superficie inférieure à 8 mètres carrés ne sont pas pris en compte pour le calcul de la superficie mentionnée à l'article 4-1.

Désignation du ou des bâtiments	Désignation du propriétaire
<p>Localisation du ou des bâtiments :</p> <p>Département : .... <b>Val-de-Marne</b> Adresse : ..... <b>2, rue de Villeneuve</b> Commune : ..... <b>94370 SUCY-EN-BRIE</b> Section cadastrale AX, Parcelle(s) n° <b>304</b></p> <p>Désignation et situation du ou des lot(s) de copropriété : <b>Bat. A, 2ème étage porte face, Lot numéro 55</b></p>	<p>Désignation du client : Nom et prénom : .. <b>DNID</b> Adresse : ..... <b>Direction Nationale des Interventions Domaniales Pour Succession</b> [REDACTED]</p>
Donneur d'ordre (sur déclaration de l'intéressé)	Repérage
Nom et prénom : <b>SCP KLEIN SUISSA ROBILLARD</b> Adresse : ..... <b>24-26 avenue du général de Gaulle 93110 ROSNY-SOUS-BOIS</b>	Périmètre de repérage : <b>Ensemble des parties privatives</b>
Désignation de l'opérateur de diagnostic	
Nom et prénom : ..... <b>RIBEIRO Rui</b> Raison sociale et nom de l'entreprise : ..... <b>Ariane Environnement</b> Adresse : ..... <b>16 Avenue de Fredy 93250 VILLEMOMBLE</b> Numéro SIRET : ..... <b>452900202</b> Désignation de la compagnie d'assurance : ... <b>AXA</b> Numéro de police et date de validité : ..... <b>10882805304 - 01/01/2024</b>	
Superficie privative en m <sup>2</sup> du ou des lot(s)	

**Surface loi Carrez totale : 42,53 m<sup>2</sup> (quarante-deux mètres carrés cinquante-trois)**

## Résultat du repérage

Date du repérage : **07/04/2023**

Documents remis par le donneur d'ordre à l'opérateur de repérage :  
**Néant**

Liste des pièces non visitées :

**Néant**

Représentant du propriétaire (accompagnateur) :  
**Me ROBILLARD**

Tableau récapitulatif des surfaces de chaque pièce au sens Loi Carrez :

Parties de l'immeuble bâties visitées	Superficie privative au sens Carrez	Surface au sol	Commentaires
2ème étage - Entrée	3.92	3.92	
2ème étage - W.C	1.4	1.4	
2ème étage - Séjour-cuisine	22.96	22.96	
3ème étage - Mezzanine	10.84	10.84	
3ème étage - Sdb	3.03	3.03	
2ème étage - Plac ballon	0.38	0.38	

Superficie privative en m<sup>2</sup> du ou des lot(s) :

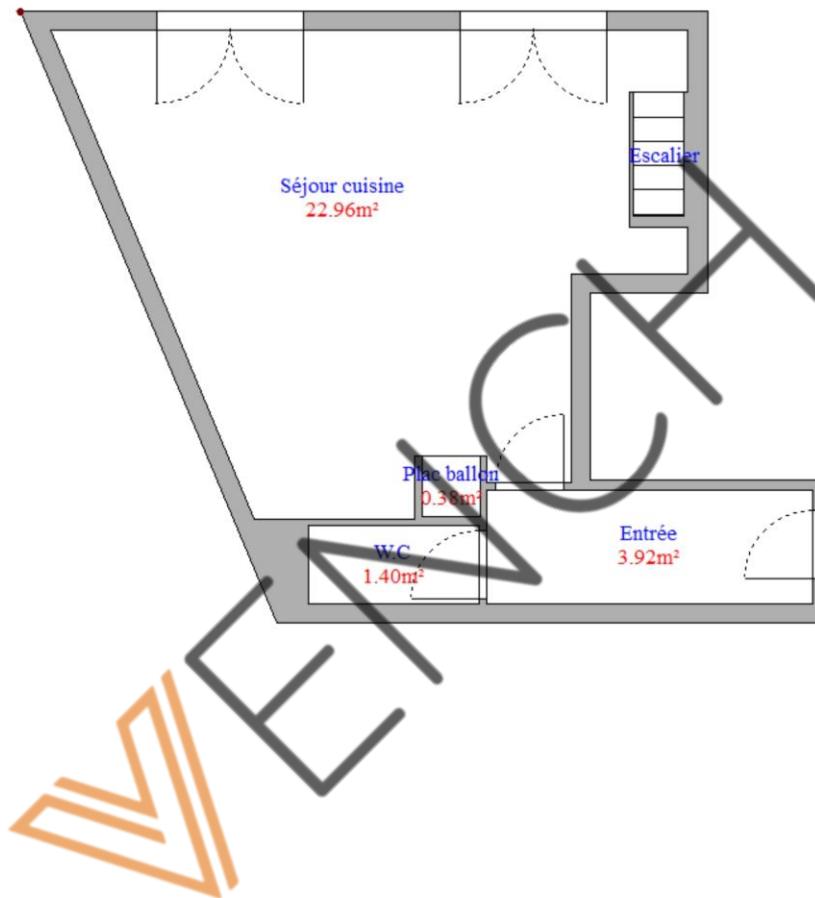
**Surface loi Carrez totale : 42,53 m<sup>2</sup> (quarante-deux mètres carrés cinquante-trois)**  
**Surface au sol totale : 42,53 m<sup>2</sup> (quarante-deux mètres carrés cinquante-trois)**

Fait à VILLEMOMBLE, le **07/04/2023**

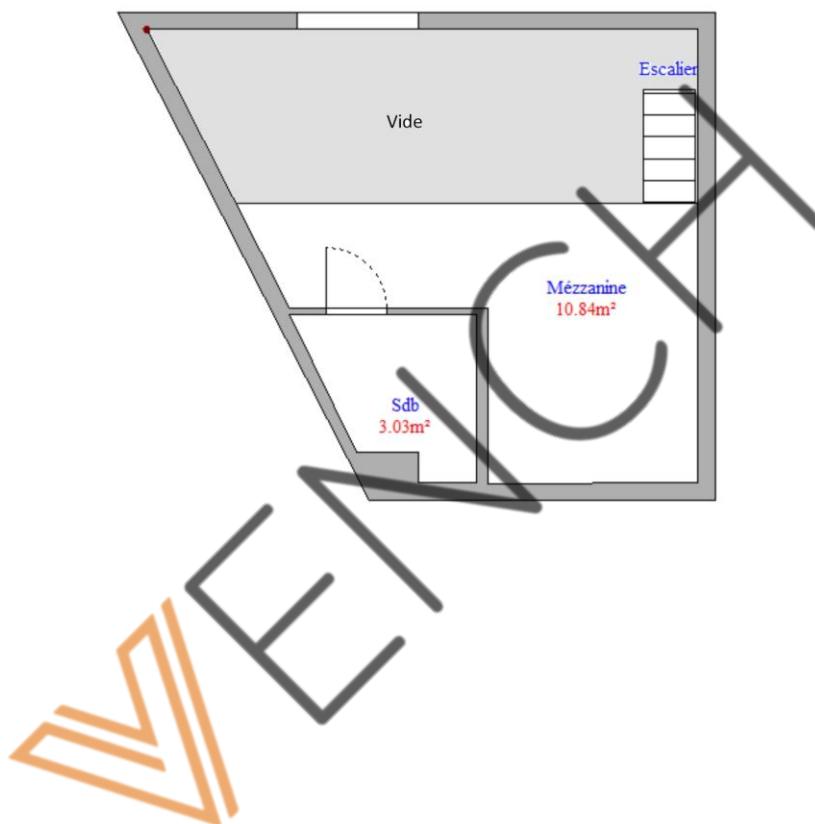
Par : **RIBEIRO Rui**

Ariane Environnement  
SARL CPER  
16 avenue de Fredy, 93250 Villemomble  
ariane.environnement@hotmail.fr  
RCS BOBIGNY : 452 900 202  
CODE NAF : 7120B

Aucun document n'a été mis en annexe



2ème Etage



Mezzanine