


Certificat de superficie de la partie privative

Numéro de dossier : 26-188617/MIZ
Date du repérage : 21/04/2023
Heure d'arrivée : 14 h 30
Durée du repérage : 02 h 20

La présente mission consiste à établir la superficie de la surface privative des biens ci-dessous désignés, afin de satisfaire aux dispositions de la loi pour l'Accès au logement et un urbanisme rénové (ALUR) du 24 mars 2014 art. 54 II et V, de la loi n° 96/1107 du 18 décembre 1996, n°2014-1545 du 20 décembre 2014 et du décret n° 97/532 du 23 mai 1997, en vue de reporter leur superficie dans un acte de vente à intervenir, en aucun cas elle ne préjuge du caractère de décence ou d'habilité du logement.

Extrait de l'Article 4-1 - La superficie de la partie privative d'un lot ou d'une fraction de lot, mentionnée à l'article 46 de la loi du 10 juillet 1965, est la superficie des planchers des locaux clos et couverts après déduction des surfaces occupées par les murs, cloisons, marches et cages d'escalier, gaines, embrasures de portes et de fenêtres. Il n'est pas tenu compte des planchers des parties des locaux d'une hauteur inférieure à 1,80 m.

Extrait Art.4-2 - Les lots ou fractions de lots d'une superficie inférieure à 8 mètres carrés ne sont pas pris en compte pour le calcul de la superficie mentionnée à l'article 4-1.

<p>Désignation du ou des bâtiments</p> <p>Localisation du ou des bâtiments : Département : Paris Adresse : 62 BOULEVARD DE L'HOPITAL (5+125+126) Commune : 75013 PARIS 13</p> <p>Désignation et situation du ou des lot(s) de copropriété : Bat. A; Etage RDC, Lot numéro 5+125+126</p>	<p>Désignation du propriétaire</p> <p>Désignation du client : Nom et prénom : SOCIETE I C Adresse : </p>
<p>Donneur d'ordre (sur déclaration de l'intéressé)</p> <p>Nom et prénom : ETUDE BENHAMOUR - SADONE Adresse : 109/111 BOULEVARD VOLTAIRE 75011 PARIS - 11EME</p>	<p>Repérage</p> <p>Périmètre de repérage : LOCAL RDC + SOUS-SOL</p>
<p>Désignation de l'opérateur de diagnostic</p> <p>Nom et prénom : ZAGHDOUN MICHAEL Raison sociale et nom de l'entreprise : ASL CONSULTING Adresse : 21 rue d'Avron 75020 PARIS Numéro SIRET : 808 625 750 000 27 Désignation de la compagnie d'assurance : ... Allianz Numéro de police et date de validité : 558 624 65 - 30 Novembre 2023</p>	
<p>Superficie privative en m² du ou des lot(s)</p>	

Surface loi Carrez totale : 44,56 m² (quarante-quatre mètres carrés cinquante-six)
Surface au sol totale : 44,56 m² (quarante-quatre mètres carrés cinquante-six)

Résultat du repérage

Date du repérage : **21/04/2023**

Documents remis par le donneur d'ordre à l'opérateur de repérage :
Néant

Liste des pièces non visitées :
Néant

Représentant du propriétaire (accompagnateur) :
Sans accompagnateur

Tableau récapitulatif des surfaces de chaque pièce au sens Loi Carrez :

Parties de l'immeuble bâties visitées	Superficie privative au sens Carrez	Surface au sol	Commentaires
Rez de chaussée - Local	33,99	33,99	
Rez de chaussée - Réserve	9,3	9,3	
Rez de chaussée - Wc	1,27	1,27	

Superficie privative en m² du ou des lot(s) :

Surface loi Carrez totale : 44,56 m² (quarante-quatre mètres carrés cinquante-six)
Surface au sol totale : 44,56 m² (quarante-quatre mètres carrés cinquante-six)

Résultat du repérage – Parties annexes

Parties de l'immeuble bâties visitées	Superficie privative au sens Carrez	Surface au sol	Motif de non prise en compte
Sous-Sol - Cave	0	21,35	

Fait à **PARIS 13**, le **21/04/2023**

Par : **ZAGHDOUN MICHAEL**



ASL CONSULTING
21 rue d'Avron - 75020 Paris
Tél. 01 39 33 69 66
RCS 808 625 750 0027

Aucun document n'a été mis en annexe

Aucun schéma de repérage n'a été joint à ce rapport.