

SAISIE IMMOBILIERE

CAHIER DES CONDITIONS DE VENTE

CHAPITRE 1^{er} : DISPOSITIONS GENERALES

ARTICLE 1^{er} - CADRE JURIDIQUE

Le présent cahier des conditions de vente s'applique à la vente de biens immobiliers régie par les articles du Code des procédures civiles d'exécution relatifs à la saisie immobilière.

ARTICLE 2 - MODALITES DE LA VENTE

Le saisi peut solliciter à l'audience d'orientation l'autorisation de vendre à l'amiable le bien dont il est propriétaire.

Le juge peut autoriser la vente amiable selon des conditions particulières qu'il fixe et à un montant en deçà duquel l'immeuble ne peut être vendu.

A défaut de pouvoir constater la vente amiable conformément aux conditions qu'il a fixées, le juge ordonne la vente forcée.

ARTICLE 3 - ETAT DE L'IMMEUBLE

L'acquéreur prendra les biens dans l'état où ils se trouvent au jour de la vente, sans pouvoir prétendre à aucune diminution de prix, ni à aucune garantie ou indemnité contre le poursuivant, la partie saisie ou ses créanciers pour dégradations, réparations, défauts d'entretien, vices cachés, vices de construction, vétusté, erreurs dans la désignation, la consistance ou la contenance alors même que la différence excéderait un vingtième, ni à raison des droits de mitoyenneté ou de surcharge des murs séparant lesdits biens des propriétés voisines, alors même que ces droits seraient encore dus et sans garantie de la nature, ni de la solidité du sol ou du sous-sol en raison des carrières et des fouilles qui ont pu être faites sous sa superficie, des excavations qui ont pu se produire, des remblais qui ont pu être faits, des éboulements et glissements de terre.

L'acquéreur devra en faire son affaire personnelle, à ses risques et périls sans aucun recours contre qui que ce soit.

ARTICLE 4 - BAUX, LOCATIONS ET AUTRES CONVENTIONS

L'acquéreur fera son affaire personnelle, pour le temps qui restera à courir, des baux en cours.

Toutefois, les baux consentis par le débiteur après la délivrance du commandement de payer valant saisie sont inopposables au créancier poursuivant comme à l'acquéreur.

L'acquéreur sera subrogé aux droits des créanciers pour faire annuler s'il y a lieu les conventions qui auraient pu être conclues en fraude des droits de ceux-ci.

Il tiendra compte, en sus et sans diminution de son prix, aux différents locataires, des loyers qu'ils auraient payés d'avance ou de tous dépôts de garantie versés à la partie saisie et sera subrogé purement et simplement, tant activement que passivement dans les droits, actions et obligations de la partie saisie.

ARTICLE 5 - PREEMPTION, SUBSTITUTION ET DROITS ASSIMILES

Les droits de préemption, de substitution ou assimilés s'imposeront à l'acquéreur.

Si l'acquéreur est évincé par l'exercice de l'un des droits de préemption, de substitution et assimilés, institués par la loi, il n'aura aucun recours contre le poursuivant à raison de l'immobilisation des sommes par lui versées ou à raison du préjudice qui pourrait lui être occasionné.

ARTICLE 6 - ASSURANCES ET ABONNEMENTS DIVERS

L'acquéreur fera son affaire personnelle de tous contrats ou abonnements relatifs à l'immeuble qui auraient pu être souscrits ou qui auraient dû l'être, sans aucun recours contre le poursuivant et l'avocat rédacteur du cahier des conditions de vente.

La responsabilité du poursuivant ne peut en aucun cas être engagée en cas d'absence d'assurance.

L'acquéreur sera tenu de faire assurer l'immeuble dès la vente contre tous les risques, et notamment l'incendie, à une compagnie notoirement solvable et ce pour une somme égale au moins au prix de la vente forcée.

En cas de sinistre avant le paiement intégral du prix, l'indemnité appartiendra de plein droit à la partie saisie ou aux créanciers visés à l'article L. 331-1 du Code des procédures civiles d'exécution à concurrence du solde dû sur ledit prix en principal et intérêts.

En cas de sinistre non garanti du fait de l'acquéreur, celui-ci n'en sera pas moins tenu de payer son prix outre les accessoires, frais et dépens de la vente.

ARTICLE 7 - SERVITUDES

L'acquéreur jouira des servitudes actives et souffrira toutes les servitudes passives, occultes ou apparentes, déclarées ou non, qu'elles résultent des lois ou des règlements en vigueur, de la situation des biens, de contrats, de la prescription et généralement quelles que soient leur origine ou leur nature ainsi que l'effet des clauses dites domaniales, sauf à faire valoir les unes et à se défendre des autres, à ses risques, périls, frais et fortune, sans recours contre qui que ce soit.

CHAPITRE II : ENCHERES

ARTICLE 8 - RECEPTION DES ENCHERES

Les enchères ne sont portées, conformément à la loi, que par le ministère d'un avocat postulant près le Tribunal de Grande Instance devant lequel la vente est poursuivie.

Pour porter des enchères, l'avocat devra se faire remettre tous éléments relatifs à l'état civil ou à la dénomination de ses clients.

S'il y a surenchère, la consignation ou la caution bancaire est restituée en l'absence de contestation de la surenchère.

ARTICLE 9 - GARANTIE À FOURNIR PAR L'ACQUEREUR

Avant de porter les enchères, l'avocat se fait remettre par son mandant et contre récépissé une caution bancaire irrévocable ou un chèque de banque rédigé à l'ordre du séquestre désigné à l'article 13, conformément aux dispositions de l'article R. 322-10-6° du Code des procédures civiles d'exécution, représentant 10 % du montant de la mise à prix avec un minimum de 3.000 euros.

La caution ou le chèque lui est restitué, faute d'être déclaré acquéreur.

Si l'acquéreur est défaillant, la somme versée ou la caution apportée est acquise aux créanciers participant à la distribution et, le cas échéant, au débiteur, pour leur être distribuée avec le prix de l'immeuble.

ARTICLE 10 - SURENCHERE

La surenchère est formée sous la constitution d'un avocat postulant près le Tribunal de Grande Instance compétent dans les dix jours qui suivent la vente forcée.

La surenchère est égale au dixième au moins du prix principal de vente. Elle ne peut être rétractée.

En cas de pluralité de surenchérisseurs, les formalités de publicité seront accomplies par l'avocat du premier surenchérisseur. A défaut, le créancier ayant poursuivi la première vente peut y procéder.

L'acquéreur sur surenchère doit régler les frais de la première vente en sus des frais de son adjudication sur surenchère.

L'avocat du surenchérisseur devra respecter les dispositions générales en matière d'enchères.

Si au jour de la vente sur surenchère, aucune enchère n'est portée, le surenchérisseur est déclaré acquéreur pour le montant de sa surenchère.

ARTICLE 11 - REITERATION DES ENCHERES

A défaut pour l'acquéreur de payer dans les délais prescrits le prix ou les frais taxés, le bien est remis en vente à la demande du créancier poursuivant, d'un créancier inscrit ou du débiteur saisi, aux conditions de la première vente forcée.

Si le prix de la nouvelle vente forcée est inférieur à celui de la première, l'enchérisseur défaillant sera contraint au paiement de la différence par toutes les voies de droit, selon les dispositions de l'article L. 322-12 du Code des procédures civiles d'exécution.

L'enchérisseur défaillant conserve à sa charge les frais taxés lors de la première audience de vente. Il sera tenu des intérêts au taux légal sur son enchère passé un délai de deux mois suivant la première vente jusqu'à la nouvelle vente. Le taux d'intérêt sera majoré de cinq points à l'expiration d'un délai de quatre mois à compter de la date de la première vente définitive.

En aucun cas, l'enchérisseur défaillant ne pourra prétendre à la répétition des sommes versées.

Si le prix de la seconde vente est supérieur à la première, la différence appartiendra aux créanciers et à la partie saisie.

L'acquéreur à l'issue de la nouvelle vente doit les frais afférents à celle-ci.

CHAPITRE III : VENTE

ARTICLE 12 - TRANSMISSION DE PROPRIETE

L'acquéreur sera propriétaire par le seul effet de la vente sauf exercice d'un droit de préemption.

L'acquéreur ne pourra, avant le versement du prix et le paiement des frais, accomplir un acte de disposition sur le bien à l'exception de la constitution d'une hypothèque accessoire à un contrat de prêt destiné à financer l'acquisition de ce bien.

Avant le paiement intégral du prix, l'acquéreur ne pourra faire aucun changement notable, aucune démolition ni aucune coupe extraordinaire de bois, ni commettre aucune détérioration dans les biens, à peine d'être contraint à la consignation immédiate de son prix, même par voie de réitération des enchères.

ARTICLE 13 - DESIGNATION DU SEQUESTRE

Les fonds à provenir de la vente décidée par le Juge de l'Exécution seront séquestrés entre les mains du Bâtonnier de l'Ordre des Avocats près le Tribunal devant lequel la vente est poursuivie, pour être distribués entre les créanciers visés à l'article L. 331*1 du Code des procédures civiles d'exécution.

Le séquestre désigné recevra également l'ensemble des sommes de toute nature résultant des effets de la saisie.

Les fonds séquestrés produisent intérêts au taux de 105 % de celui servi par la Caisse des Dépôts et Consignations au profit du débiteur et des créanciers, à compter de leur encaissement et jusqu'à leur distribution.

En aucun cas, le séquestre ne pourra être tenu pour responsable ou garant à l'égard de quiconque des obligations de l'acquéreur, hors celle de représenter en temps voulu, la somme consignée et les intérêts produits.

ARTICLE 14 - VENTE AMIALE SUR AUTORISATION JUDICIAIRE

Le débiteur doit accomplir les diligences nécessaires à la conclusion de la vente amiable.

L'accomplissement des conditions de la vente amiable décidée au préalable par le juge sera contrôlé par lui.

Le prix de vente de l'immeuble, ses intérêts, ainsi que toute somme acquittée par l'acquéreur en sus du prix de vente, à quelque titre que ce soit, sont versés entre les mains du séquestre désigné, après le jugement constatant la vente. Ils sont acquis au débiteur et aux créanciers participant à la distribution.

Les frais taxés, auxquels sont ajoutés les émoluments calculés selon les dispositions de l'article 37 du décret du 2 avril 1960, sont versés directement par l'acquéreur, en sus du prix de vente, à l'avocat poursuivant qui les déposera sur son compte CARPA, à charge de restitution en cas de jugement refusant de constater que les conditions de la vente sont remplies et ordonnant la vente forcée, ou aux fins d'encaissement en cas de jugement constatant la vente amiable.

Le juge s'assure que l'acte de vente est conforme aux conditions qu'il a fixées, que le prix a été consigné, et que les frais taxés et émoluments de l'avocat poursuivant ont été versés, et ne constate la vente que lorsque ces conditions sont remplies. A défaut, il ordonne la vente forcée.

ARTICLE 15 - VENTE FORCEE

Au plus tard à l'expiration du délai de deux mois à compter de la vente définitive, l'acquéreur sera tenu impérativement et à peine de réitération des enchères de verser son prix en principal entre les mains du séquestre désigné, qui en délivrera reçu.

Si le paiement intégral du prix intervient dans le délai de deux mois de la vente définitive, l'acquéreur ne sera redevable d'aucun intérêt.

Passé ce délai de deux mois, le solde du prix restant dû sera augmenté de plein droit des intérêts calculés au taux légal à compter du prononcé du jugement d'adjudication.

Le taux d'intérêt légal sera majoré de cinq points à l'expiration du délai de quatre mois du prononcé du jugement d'adjudication.

L'acquéreur qui n'aura pas réglé l'intégralité du prix de la vente dans le délai de deux mois supportera le coût de l'inscription du privilège du vendeur, si bon semble au vendeur de l'inscrire, et de sa radiation ultérieure.

Le créancier poursuivant de premier rang devenu acquéreur, sous réserve des droits des créanciers privilégiés pouvant le primer, aura la faculté, par déclaration au séquestre désigné et aux parties, d'opposer sa créance en compensation légale totale ou partielle du prix, à ses risques et périls, dans les conditions de l'article 1289 et suivants du Code civil.

ARTICLE 16 - PAIEMENT DES FRAIS DE POURSUITES

L'acquéreur paiera entre les mains et sur la quittance de l'avocat poursuivant, en sus du prix et dans le délai d'un mois à compter de la vente définitive, la somme à laquelle auront été taxés les frais de poursuites et le montant des émoluments fixés selon le tarif en vigueur, majorés de la TVA applicable.

Il en fournira justificatif au greffe avant l'expiration du délai de deux mois à compter de la date de l'adjudication définitive. Le titre de vente ne sera délivré par le greffe du juge de l'exécution qu'après la remise qui aura été faite de la quittance des frais de poursuites, laquelle quittance demeurera annexée au titre de vente.

Si la même vente comprend plusieurs lots vendus séparément, les frais taxables de poursuites sont répartis proportionnellement à la mise à prix de chaque lot.

ARTICLE 17 - DROITS DE MUTATION

L'acquéreur sera tenu d'acquitter, en sus de son prix, et par priorité, tous les droits d'enregistrement et autres auxquels la vente forcée donnera lieu. Il en fournira justificatif au greffe avant l'expiration du délai de deux mois à compter de la date de l'adjudication définitive.

Si l'immeuble présentement vendu est soumis au régime de la TVA, le prix de vente est hors taxes. Dans ce cas, l'acquéreur devra verser au Trésor, d'ordre et pour le compte du vendeur (partie saisie) et à sa décharge, en sus du prix de vente, les droits découlant du régime de la TVA dont ce dernier pourra être redevable à raison de la vente forcée, compte tenu de ses droits à déduction, sauf à l'acquéreur à se prévaloir d'autres dispositions fiscales et, dans ce cas, le paiement des droits qui en résulterait sera libératoire.

Les droits qui pourront être dus ou perçus à l'occasion de locations ne seront à la charge de l'acquéreur que pour le temps postérieur à son entrée en jouissance, sauf son recours, s'il y a lieu, contre son locataire.

L'acquéreur fera son affaire personnelle, sans recours contre quiconque du montant et des justificatifs des droits à déduction que le vendeur pourrait opposer à l'administration fiscale.

ARTICLE 18 - OBLIGATION SOLIDAIRE DES CO-ACQUEREURS

Les co-acquéreurs et leurs ayants droit seront obligés solidairement au paiement du prix et à l'exécution des conditions de la vente forcée.

CHAPITRE IV : DISPOSITIONS POSTERIEURES A LA VENTE

ARTICLE 19 - DELIVRANCE ET PUBLICATION DU JUGEMENT

L'acquéreur sera tenu de se faire délivrer le titre de vente et, dans le mois de sa remise par le greffe :

- a) de le publier au bureau des hypothèques dans le ressort duquel est situé l'immeuble mis en vente ;
- b) de notifier au poursuivant, et à la partie saisie si celle-ci a constitué avocat, l'accomplissement de cette formalité ;

le tout à ses frais.

Lors de cette publication, l'avocat de l'acquéreur sollicitera la délivrance d'états sur formalité. Ces états sont obligatoirement communiqués à l'avocat poursuivant.

A défaut de l'accomplissement des formalités prévues aux paragraphes précédents, dans le délai imparti, l'avocat du créancier poursuivant la distribution pourra procéder à la publication du titre de vente, le tout aux frais de l'acquéreur.

A cet effet, l'avocat chargé de ces formalités se fera remettre par le greffe toutes les pièces prévues par les articles 22 et 34 du décret n° 55-22 du 4 janvier 1955 ; ces formalités effectuées, il en notifiera l'accomplissement et leur coût à l'avocat de l'acquéreur par acte d'avocat à avocat, lesdits frais devront être remboursés dans la huitaine de ladite notification.

ARTICLE 20 - ENTREE EN JOUISSANCE

L'acquéreur, bien que propriétaire par le seul fait de la vente, entrera en jouissance :

- a) Si l'immeuble est libre de location et d'occupation ou occupé, en tout ou partie par des personnes ne justifiant d'aucun droit ni titre, à l'expiration du délai de surenchère ou en cas de surenchère, le jour de la vente sur surenchère.
- b) Si l'immeuble est loué, par la perception des loyers ou fermages à partir du 1^{er} jour du terme qui suit la vente forcée ou en cas de surenchère, à partir du 1^{er} jour du terme qui suit la vente sur surenchère.

S'il se trouve dans les lieux, pour quelque cause que ce soit, un occupant sans droit ni titre, l'acquéreur fera son affaire personnelle de toutes les formalités à accomplir ou action à introduire pour obtenir son expulsion, sans recours quelconque contre les vendeurs ou le poursuivant.

L'acquéreur peut mettre à exécution le titre d'expulsion dont il dispose à l'encontre du saisi, et de tout occupant de son chef n'ayant aucun droit qui lui soit opposable, à compter de la consignation du prix et du paiement des frais taxés.

ARTICLE 21 - CONTRIBUTIONS ET CHARGES

L'acquéreur supportera les contributions et charges de toute nature, dont les biens sont ou seront grevés, à compter de la date du prononcé du jugement portant sur la vente forcée.

Si l'immeuble vendu se trouve en copropriété, l'adjudicataire devra régler les charges de copropriété dues, à compter de la date du prononcé du jugement portant sur la vente forcée.

En ce qui concerne la taxe foncière, il la remboursera au prorata temporis à première demande du précédent propriétaire et sur présentation du rôle acquitté.

ARTICLE 22 - TITRES DE PROPRIETE

En cas de vente forcée, le titre de vente consiste dans l'expédition du cahier des conditions de vente revêtue de la formule exécutoire, à la suite de laquelle est transcrit le jugement d'adjudication.

Pour les titres antérieurs, le poursuivant n'en ayant aucun en sa possession, l'acquéreur ne pourra pas en exiger, mais il est autorisé à se faire délivrer à ses frais, par tous dépositaires, des expéditions ou extraits de tous actes concernant la propriété.

En cas de vente amiable sur autorisation judiciaire, le titre de vente consiste dans l'acte notarié et le jugement constatant la réalisation des conditions de la vente passé en force de chose jugée.

ARTICLE 23 - PURGE DES INSCRIPTIONS

La consignation du prix et le paiement des frais de la vente purgent de plein droit l'immeuble de toute hypothèque et de tout privilège.

L'acquéreur peut demander, avant la procédure de distribution, au juge de l'exécution la radiation des inscriptions grevant l'immeuble.

En ce cas, l'acquéreur sera tenu d'avancer tous frais de quittance ou de radiation des inscriptions grevant l'immeuble dont il pourra demander le remboursement dans le cadre de la distribution du prix au titre des dispositions de l'article 2375, 1^o du Code civil.

ARTICLE 24- PAIEMENT PROVISIONNEL DU CREANCIER DE 1^{er} RANG

Après la publication du titre de vente et au vu d'un état hypothécaire, le créancier de 1^{er} rang pourra, par l'intermédiaire de son avocat, demander au juge de l'exécution, dans la limite des fonds séquestrés, le paiement à titre provisionnel de sa créance en principal.

Les intérêts, frais et accessoires de la créance sont payés une fois le projet de distribution devenu définitif.

Le paiement effectué en vertu de la présente clause est provisionnel et ne confère aucun droit à son bénéficiaire, autre que celui de recevoir provision à charge de faire admettre sa créance à titre définitif dans le cadre de la procédure de distribution, à peine de restitution.

Dans le cas où un créancier serait tenu à restitution de tout ou partie de la somme reçue à titre provisionnel, celle-ci serait productive d'un intérêt au taux légal à compter du jour du règlement opéré par le séquestre.

ARTICLE 25 - DISTRIBUTION DU PRIX DE VENTE

La distribution du prix de l'immeuble, en cas de vente forcée ou de vente amiable sur autorisation judiciaire, sera poursuivie par l'avocat du créancier saisissant ou, à défaut, par l'avocat du créancier le plus diligent ou du débiteur, conformément aux articles R. 331-1 à R. 334-3 du Code des procédures civiles d'exécution.

La rétribution de la personne chargée de la distribution sera prélevée sur les fonds à répartir.

ARTICLE 26 - ELECTION DE DOMICILE

Le poursuivant élit domicile au cabinet de l'avocat constitué.

L'acquéreur élit domicile au cabinet de son avocat par le seul fait de la vente.

Les domiciles élus conserveront leurs effets quels que soient les changements qui pourraient survenir dans les qualités ou l'état des parties.

CHAPITRE V : CLAUSES SPECIFIQUES

ARTICLE 27 - IMMEUBLES EN COPROPRIETE

L'avocat du poursuivant devra notifier au syndic de copropriété l'avis de mutation prévu par l'article 20 de la loi n° 65-557 du 10 juillet 1965 (modifiée par L. n° 94-624 du 21 juillet 1994).

Cette notification devra intervenir dans les quinze jours de la vente devenue définitive et indiquera que l'opposition éventuelle, tendant à obtenir le paiement des sommes restant dues par l'ancien propriétaire, est à signifier au domicile de l'avocat poursuivant.

L'avocat de l'acquéreur, indépendamment de la notification ci-dessus, dans le cas où l'immeuble vendu dépend d'un ensemble en copropriété, en conformité avec l'article 6 du décret n° 67-223 du 17 mars 1967, est tenu de notifier au syndic dès que la vente sera définitive, par lettre recommandée avec demande d'avis de réception, la désignation du lot ou de la fraction de lot, les nom, prénom, domicile réel ou élu de l'acquéreur.

ARTICLE 28 - IMMEUBLES EN LOTISSEMENT

L'avocat du poursuivant devra notifier au Président de l'Association Syndicale Libre ou de l'Association Syndicale Autorisée l'avis de mutation dans les conditions de l'article 20 de la loi n° 65-557 du 10 juillet 1965 conformément à l'ordonnance n° 2004-632 du 1^{er} juillet 2004.

Cette notification devra intervenir dans les quinze jours de la vente devenue définitive et indiquera que l'opposition éventuelle, tendant à obtenir le paiement des sommes restant dues par l'ancien propriétaire, est à signifier au domicile de l'avocat poursuivant.

ARTICLE 29-MISE A PRIX

Outre les conditions et charges ci-dessus, les enchères seront reçues sur la mise à prix fixée par le poursuivant soit :

42 000,00 € * quarante-deux mille euros

BUISSON & ASSOCIÉS

AVOCATS

29, Rue Pierre Butin

T. ni J^A300 PONTOISE
Tél. 01 34 20 1562 - Fax 01 34 20 1560
Toque 6

Vente [REDACTED]
Audience d'Orientation 19 décembre 2017

DIRE D'ANNEXION DE L'ASSIGNATION DELIVREE AU DEBITEUR

L'an deux mille dix-sept, le quatorze novembre

par-devant Nous Greffier du TRIBUNAL DE GRANDE INSTANCE DE PONTOISE, a comparu, Maître Paul BUISSON, BUISSON & ASSOCIES, avocat au Barreau du Val d'Oise, demeurant à 95300 PONTOISE - 29, rue Pierre Butin, poursuivant la vente dont s'agit lequel a dit :

conformément aux dispositions de l'article R 322-10 du Code des procédures civiles d'exécution annexer au présent cahier des conditions de vente copie de l'assignation délivrée au débiteur afin de comparaître à l'audience d'orientation délivrée par acte de SCP PLOUCHART BARNIER, Huissier de Justice à LOUVRES en date du 9 novembre 2017,

dont acte,

Et l'Avocat comparant a signé avec Nous Greffier après lecture.

BUISSON & ASSOCIÉS
AVOCATS

29, Rue Pierre Butin
95300 PONTOISE

Tél. 01 34 20 15 62 Fax 01 34 2015 60
Toque 6

ASSIGNATION DU DEBITEUR A COMPARAITRE A L'AUDIENCE D'ORIENTATION DEVANT LE JUGE DE L'EXECUTION DU TRIBUNAL DE GRANDE INSTANCE DE PONTOISE

L'an deux mille dix-sept, le **WÈuF nJffÆnOAS** —

A la requête de :

Le CREDIT FONCIER DE FRANCE, SA au capital de 1,331.400.718,80 €
ayant son siège social à PARIS 1er au 19 rue des Capucines RCS PARIS
542.029.848, agissant poursuites et diligences de son représentant légal
domicilié en cette qualité audit siège

Agissant poursuites et diligences de ses représentants légaux domiciliés en
cette qualité audit siège.

Elisant domicile chez Maître Paul BUISSON, BUISSON & ASSOCIES, avocat
au Barreau du Val d'Oise, demeurant à PONTOISE 95300 - 29, rue Pierre
Butin, lequel est constitué et occupera sur les poursuites d'expropriation
devant le TRIBUNAL DE GRANDE INSTANCE DE PONTOISE et ses suites,

J'ai

Nous, Thierry PLOUCHART et Vincent BARNIER,
Huissiers de Justice Associés, Aurora SSA Huissier
de Justice, à la résidence de LOUVRES (95300),
25, Rue Paul Brud, par l'un d'eux soussignés

donné assignation à :

Monsieur [REDACTED], Célibataire, de nationalité
Sri Lankaise, né le [REDACTED] à Jaffna (Sri Lanka), domicilié 8 avenue de
la Commune de Paris - 95140 GARGES LES GONESSE

Où Étant parlant 3 = comme au Procès Verbal

A comparaître devant Madame le Juge de l'exécution près le Tribunal de
Grande Instance de Pontoise à l'audience d'orientation faisant suite au
commandement de payer valant saisie immobilière en date du 27 juillet
2017 publié en date du 21 septembre 2017 au Service de la Publicité
Foncière de Saint Leu la Forêt 2 volume 2017 S numéro 137, de votre
Immeuble ci-après désigné :

BUISSON & ASSOCIÉS
AyUCAlS
29, Rue Pierre Butin
95300 PONTOISE
Tél. 01 34 20 1b 62 Fax 01 34 2016 60
Toque 6

COMMUNE DE GARGES LES GONESSE (VAL D'OISE)

Les biens et droits Immobiliers dépendant d'un ensemble immobilier dénommé « Les Roches » sis 8 avenue de la Commune de Paris cadastré section BA numéro 10 lleudit « 8 av de la Commune de Paris » pour 2 ha 9 a 54 ca ayant fait l'objet d'un état descriptif de division publié le 18 janvier 1971 volume 5349 numéro 6, modifié par actes publiés les 18 janvier 1971 volume 5349 numéro 7, 2 avril 1971 volume 5411 numéros 12 et 13 et le 23 janvier 1973 volume 6004 numéro 16, et d'un état descriptif de division et règlement de copropriété publié le 28 mars 1974 volume 6370 numéro 2, portant sur les lots suivants :

- LOT NUMERO MILLE QUATRE VINGT QUINZE (1095) : dans le bâtiment N3, au deuxième étage à droite en sortant de l'ascenseur, porte au fond du palier, un appartement comprenant : entrée, séjour avec chambre attenante, dégagement, une chambre, une cuisine, une salle de bains, un wc, trois placards, un balcon, ainsi que les 487/100.000èmes de la propriété du sol et des parties communes générales ;
- LOT NUMERO MILLE QUATRE VINGT CINQ (1085) : dans le bâtiment N3, une cave située au sous-sol, ainsi que les 6/100.000èmes de la propriété du sol et des parties communes générales.

L'audience d'orientation est fixée au Tribunal de Grande Instance de Pontoise céans 3 rue Victor Hugo - 95302 PONTOISE CEDEX, salle des dites audiences **le mardi 19 décembre 2017 à 14 heures 00.**

TRES IMPORTANT

Vous pouvez vous présenter seul ; vous pouvez aussi vous faire assister ou représenter par un Avocat au Barreau du Val d'Oise. A défaut d'être présent ou représenté par un Avocat à l'audience, la procédure sera poursuivie en vente forcée, sur les seules indications fournies par le créancier poursuivant.

A peine d'irrecevabilité, toute contestation ou demande incidente doit être déposée au greffe du juge de l'exécution par conclusions d'avocat, au Plus tard lors de l'audience.

L'audience d'orientation a pour objet d'examiner la validité de la saisie, de statuer sur les contestations et demandes Incidentes liées à celle-ci et de déterminer les modalités selon lesquelles la procédure sera poursuivie.

Et à même requête et élection de domicile, JE VOUS FAIS SOMMATION DE:

Prendre connaissance des conditions de la vente figurant dans le cahier des conditions de vente, qui peut être consulté au greffe du Juge de l'exécution où il sera déposé 5 jours ouvrables au plus tard après l'assignation, ou au cabinet de l'Avocat du créancier poursuivant.

La mise à prix fixée dans le cahier des conditions de vente est de :
42 000,00 € - quarante-deux mille euros

Vous avez la possibilité d'en contester le montant pour insuffisance manifeste.

Vous pouvez demander au Juge de l'exécution à être autorisé à vendre le bien saisi à l'amiable, à condition de justifier qu'une vente non judiciaire peut être conclue dans des conditions satisfaisantes.

Rappel des dispositions de l'article R 322-16 et R 322-17 du Code des Procédures Civiles d'Exécution :

Article R322-16 du Code des Procédures Civiles d'Exécution :

«La demande tendant à la suspension de la procédure de saisie immobilière en raison de la situation de surendettement du débiteur est formée conformément aux dispositions de l'article L 721-4 du Code de la Consommation, dans les conditions prévues à l'article R. 721-5 de ce Code.».

Article R 322-17 du Code des Procédures Civiles d'Exécution:

« La demande du débiteur aux fins d'autorisation de la vente amiable de l'immeuble ainsi que les actes consécutifs à cette vente sont dispensés du ministère d'avocat. Cette demande peut être formulée verbalement à l'audience d'orientation. »

A condition d'en faire préalablement la demande, vous pouvez bénéficier, pour la procédure de saisie, de l'aide juridictionnelle, si vous remplissez les conditions de ressources prévues par la Loi numéro 91-647 du 10 juillet 1991 relative à l'aide juridique et son décret d'application numéro 91-1266 du 19 décembre 1991.

Le CREDIT FONCIER DE FRANCE détient une créance sur Monsieur [REDACTED], d'un montant de 128.790,48 € valeur au 30 juin 2017 outre les intérêts postérieurs au taux de 4,85 % l'an jusqu'à parfait paiement

Ainsi qu'il ressort de la grosse dûment en forme exécutoire d'un acte reçu par Maître Anne RENOUX-FONTAINE, Notaire à Sarcelles (95), en date du 4 octobre 2011, contenant un prêt par le CREDIT FONCIER DE FRANCE, au profit de Monsieur [REDACTED].

Le commandement de payer valant saisie Immobilière précité s'est avéré vain.

C'est la raison pour laquelle le requérant s'est trouvé contraint d'attraire son débiteurs à une audience d'orientation conformément aux dispositions de l'article R. 322-4 du Code des Procédures Civiles d'Exécution aux termes duquel :

« Dans les deux mois qui suivent la publication au fichier Immobilier du commandement de payer valant saisie, le créancier poursuivant assigne le débiteur saisi à comparaître devant le juge de l'exécution à une audience d'orientation. »

«L'assignation est délivrée dans un délai compris entre un et trois mois avant la date d'audience. ».

Cette audience d'orientation permettra de constater la nécessité et la régularité de la saisie engagée, de statuer sur d'éventuelles contestations et demandes incidentes, de déterminer les modalités de la vente et de définir le montant retenu pour la créance du poursuivant en principal, frais et Intérêts et autres accessoires.

Il conviendra également à cette audience, si la vente forcée du bien est ordonnée, que soient fixées les modalités de visite de l'immeuble, en application de l'article R 322-26 alinéa 2 du Code des Procédures Civiles d'Exécution précité selon lequel :

** Le juge détermine les modalités de visite de l'immeuble à la demande du créancier poursuivant ».*

Ces visites devront pouvoir intervenir avec le concours de la SCP PLOUCHART BARNIER - Huissiers de Justice à (OUVRES ou tout autre huissier de justice qu'il plaira à la Juridiction de nommer, lequel pourra, si besoin est, se faire assister de tous ceux dont l'intervention lui sera nécessaire pour remplir sa mission et notamment pour lui permettre de faire procéder aux diagnostics nécessaires à la vente.

PAR CES MOTIFS

Il est demandé à Madame le Juge de l'exécution du Tribunal de Grande Instance de Pontoise de :

Vu les articles L 311-1 et suivants du Code des Procédures Civiles d'Exécution,

Vu les articles R 322-4 et suivants du Code des Procédures Civiles d'Exécution,

Dire et juger valable la saisie initiée,

Statuer sur les éventuelles contestations et demandes incidentes,

Fixer le montant de la créance du poursuivant à la somme précisée au commandement de payer, outre les intérêts au taux moratoire indiqué jusqu'à parfait paiement,

Déterminer les modalités de la vente,

Fixer les modalités de visite de l'immeuble saisi, dans le cas où la vente forcée de celui-ci serait ordonnée, en autorisant l'intervention de la SCP PLOUCHART BARNIER - Huissiers de Justice à LOUVRES ou tout autre huissier de justice qu'il plaira à la juridiction de nommer, lequel pourra, si besoin est, se faire assister de tous ceux dont l'intervention lui sera nécessaire pour remplir sa mission et notamment pour lui permettre de faire procéder aux diagnostics nécessaires à la vente,

Dire que les dépens consisteront en frais privilégiés de vente.

LISTE DES PIECES :

- Acte de prêt du 4 octobre 2011
- Lettres recommandées avec accusé de réception en date des 27 avril et 15 juin 2017
- Commandement de payer valant saisie immobilière en date du 27 juillet 2017
- Acte de dénonciation au conjoint en date du 28 juillet 2017
- Etats hypothécaires sur formalité de publication du commandement
- Procès-verbal de description de la SCP PLOUCHART-BARNIER, Huissiers de Justice, en date du 8 septembre 2017

VENEM

S.C.P.
 Thierry PLOUCHART
 Vincent BARNIER
 Huissiers de Justice Associés
 Aurore SIA
 Huissier de Justice
 25, Rue Paul BRUEL
 95380 LOUVRES

fi 01 34 72 60 60
 fj 01 34 72 68 18

CDC
 40031 00001 0000334386M 87

Paiement par

www.huissiers95-louvres.fr
 Identifiant : 270649
 Mot de passe : 496014

ACTE
 D'HUISSIER
 DE
 JUSTICE



| COUT DE L'ACTE | |
|-------------------------|-------|
| Emolument | 53,62 |
| SCT | 7,67 |
| <hr/> | |
| H.T. | 61,29 |
| Tv8 20,00% | 12,26 |
| Taxe Forfaitaire art.20 | 14,89 |
| Timbres | 1,60 |
| <hr/> | |
| Coût de fade | 90,04 |

REFERENCES A RAPPELER:
MD:47872
 09/11/2017

PROCES VERBAL DE REMISE ETUDE

Requérant : S.A. CREDIT FONCIER DE FRANCE

Titre de l'acte signifié : une ASSIGNATION ORIENTATION JEX

Date de signification : 09 novembre 2017

Destinataire : Monsieur [REDACTED] [REDACTED] demeurant 8 Avenue de la Commune de Paris 95140 GARGES LES GONESSE

N'ayant pu, lors de mon passage, avoir de précisions suffisantes sur le lieu où rencontrer le destinataire de l'acte.

Le domicile étant certain ainsi qu'il résulte des vérifications suivantes :

- Le nom est inscrit sur la boîte aux lettres.
- L'adresse est confirmée par le destinataire de l'acte joint par téléphone, ce jour.

Circonstances rendant impossible la signification à personne :

- L'intéressé est absent
- Je n'ai pu, lors de mon passage, avoir d'indication sur le lieu où rencontrer le destinataire de l'acte.

La signification à destinataire s'avérant impossible, et en l'absence de toute personne présente au domicile capable ou acceptant de recevoir l'acte, copie de l'acte a été déposée par Clerc assermenté sous enveloppe fermée ne comportant d'autres indications que d'un côté le nom et l'adresse du destinataire de l'acte et de l'autre mon sceau apposé sur la fermeture du pli, en mon Etude.

Conformément à l'article 656 du Code de Procédure Civile, un avis de passage conforme aux prescriptions de l'article 655 a été laissé ce jour à l'adresse du signifié.

La lettre prévue par l'article 658 du C.P.C. comportant les mêmes mentions que l'avis de passage et copie de l'acte de signification a été adressée dans le délai prévu par la loi.

Le présent acte est soumis à taxe fiscale et comporte 6 feuilles à la copie.

Les mentions relatives à la signification sont visées par l'Huissier de Justice.

Thierry PLOUCHART



Vente [REDACTED]
Audience d'Orientation 19 décembre 2017

DIRE D'ANNEXION D'UN ETAT HYPOTHECAIRE CERTIFIE A LA DATE DE
PUBLICATION DU COMMANDEMENT VALANT SAISIE


L'an deux mille dix-sept, le quatorze novembre

par-devant Nous Greffier du TRIBUNAL DE GRANDE INSTANCE DE
PONTOISE, a comparu Maître Paul BUISSON, BUISSON & ASSOCIES,
avocat au Barreau du Val d'Oise, demeurant à 95300 PONTOISE - 29,
rue Pierre Butin, poursuivant la vente dont s'agit lequel a dit :

conformément aux dispositions de l'article R 322-10 du Code des
procédures civiles d'exécution annexer au présent cahier des conditions
de vente copie de l'état hypothécaire levé sur publication du
commandement valant saisie,

dont acte,

Et l'Avocat comparant a signé avec Nous Greffier après lecture.


**BUISSON & ASSOCIÉS**
AVOCATS
29, Rue Pierre Butin
95300 PONTOISE
Tél. 01 34 20 15 62 - Fax 01 34 20 15 60
Toque 6



CADRE RÉSERVÉ À L'ADMINISTRATION

N° de la demande : F 4005
Déposée le : 21/09/2017
Références du dossier : _____

Demande de renseignements⁽¹⁾
(pour la période postérieure au 31 décembre 1955)

| | |
|---|---|
| <input type="checkbox"/> hors formalité <input type="checkbox"/> sur formalité Opération juridique : <u>Commandement immobilier du 27.07.2017</u> | TOSIW1B M... M BMISSONAASSOCIES Avocat <u>29 rue Pierre Butin</u> <u>93300 Pontoise</u> |
| Service de dépôt : ..SAINT LEULAEQBET 2... | Adresse courriel ⁽²⁾ : _____ Téléphone : .01*34.2Q.15A62... |
| CADRE RÉSERVÉ À L'ADMINISTRATION | |
| Formalité du _____ Vol. _____ N° _____ | A ..PONTOISE..... le 2Q/D9/2017 .. Signature  |

| | | | |
|---|--------------------------|-----------------|--------------------------|
| Demande principale : | _____ | = | 12 € |
| Nombre de feuilles intercalaires : | _____ | | |
| - nombre de personnes supplémentaires : | _____ | x | € = _____ 0 € |
| - nombre d'immeubles supplémentaires : | _____ | x | € = _____ 0 € |
| Frais de renvoi : | _____ | | 2,00 € |
| O règlement joint | <input type="checkbox"/> | O compte usager | <input type="checkbox"/> |
| TOTAL = | | | 14,00 € |

MODE DE PAIEMENT (à choisir) :

numéraire
 chèque ou C.D.C.
 mandat
 virement
 utilisation du compte d'usager : _____

QUITTANCE : _____

| | |
|--|--|
| - Formalités intervenues depuis le 01/01/1956 (ou date h de rénovation du cadastre pour les demandes portant j uniquement sur des immeubles). • Depuis le | - Date de dépôt de la présente demande (hors formalité). - Date de la formalité énoncée (sur formalité). - Jusqu'au.....inclusivement. |
|--|--|

⁽¹⁾ Demande à souscrire en DEUX exemplaires auprès du service de la publicité foncière du lieu de situation des biens pour lesquels les renseignements sont demandés.
⁽²⁾ Identité et adresse postale.
⁽³⁾ Uniquement pour les usagers professionnels.

| WML vrEB | | | | |
|----------|--|--|---|--------------------------------------|
| N° | Personnes physiques ; Personnes morales ; | Nom Forme juridique ou dénomination | Prénom(s) dans l'ordre de l'état civil Siège social ⁽⁴⁾ | Date et lieu de naissance N°SIREN |
| 1 | | | | 12.04.1976 à Jaffna (Sri Lanka) |
| 2 | THIEBAUD | | Michel George® Marcel Roland | 03.06.1949 à Paris 20ème |
| 3 | | | | |

| N° | Commune (arrondissement s'il y a lieu, rue et numéro) | Références cadastrales (préfixe s'il y a lieu, section et numéro) | Numéro de volume | Numéro de lot de copropriété |
|----|--|---|---------------------|---------------------------------|
| 1 | Garges les Gonesse 8 avenue de la Commune de Paris | section BA numéro 10 | | 1095 |
| 2 | | | | 1085 |
| 3 | | | | |
| 4 | | | | |
| 5 | | | | |

CADRE RESERVE A L'ADMINISTRATION

DEMANDE IRREGULIERE

Le dépôt de la présente demande est refusé pour le (ou les) motif(s) suivant(s) :

défaut d'indication de la nature du renseignement demandé (HF / SF) demande non signée et/ou non datée

insuffisance de la désignation des personnes et/ou des immeubles défaut de paiement

demande irrégulière en la forme autre :

REPOSE DU SERVICE DE LA PUBLICITE FONCIERE

Dans le cadre de la présente demande, le service de la publicité foncière certifie ⁽⁵⁾ qu'il n'existe, dans sa documentation :

aucune formalité.

que les formalités indiquées dans l'état ci-joint.

que les seules formalités figurant sur les faces de copies de fiches ci-jointes.

le

*Pour le service de la publicité foncière,
le comptable des finances publiques,*

Les dispositions des articles 34, 35 et 36 de la loi n° 78-17 du 6 janvier 1978 relative à l'informatique, aux fichiers et aux libertés modifiée s'appliquent : elles garantissent pour les données vous concernant, auprès du service de la publicité foncière, un droit d'accès et un droit de rectification.

⁽⁴⁾ Pour les associations ou syndicats, la date et le lieu de la déclaration ou du dépôt des statuts.

⁽⁵⁾ Dans la limite des cinquante années précédant celle de la demande de renseignements (art. 2449 du Code civil).

DIRECTION GÉNÉRALE DES FINANCES PUBLIQUES
SERVICE DE LA PUBLICITÉ FONCIÈRE
SAINT-LEU-LA-FORET 2

Demande de renseignements n° 2017F4005
déposée le 21/09/2017, par Maître BUISSON

Réf. dossier : 115011089-PEB/GF/AGL - SAISIE CFF/ [REDACTED]

CERTIFICAT

Le Service de la Publicité Foncière certifie le présent documenté) qui contient les éléments suivants:

- Les copies des fiches hypothécaires pour la période de publication antérieure à FIDJI : du 01/01/1967 au 02/07/2000
[x] Il n'existe au fichier immobilier que les seules formalités figurant sur les 5 faces de copies de fiches ci-jointes,
- Le relevé des formalités publiées pour la période de publication sous FIDJI : du 03/07/2000 au 31/08/2017 (date de mise à jour fichier)
[x] Il n'existe que les 10 formalités indiquées dans l'état réponse ci-joint,
- Le certificat de dépôt pour la période comprise entre la date de mise à jour du fichier immobilier informatisé et la date de dépôt de la demande :
du 01/09/2017 au 21/09/2017 (date de dépôt de la demande)
[x] Il n'existe qu'une formalité indiquée au registre des dépôts concernant les immeubles requis.

A SAINT-LEU-LA-FORET 2, le 22/09/2017
Pour le Service de la Publicité Foncière,
Le comptable des finances publiques,
Alain BERREVILLE

(*) Le nombre de page(s) total figure en fin de document

Les dispositions des articles 38 à 43 de la loi N°78-17 du 6 janvier 1978 modifiée relative à l'informatique, aux fichiers et aux libertés s'appliquent : elles garantissent pour les données vous concernant, auprès du Service de la Publicité Foncière, un droit d'accès et un droit de rectification.

SECTION : 1487
N° de PLAN : 75819
NOM : Avenue de la DIVISION LECLERC

SECTION : 1487
N° de PLAN : 75819
NOM : Avenue de la DIVISION LECLERC

A. -- BRUZZES SERVITUDES ACTIVES

B. -- CHARGES, PRIVILEGES ET SERVITUDES

| A. -- BRUZZES SERVITUDES ACTIVES | | B. -- CHARGES, PRIVILEGES ET SERVITUDES | |
|----------------------------------|--|---|-------------------------------|
| Numero de servitude | Caracteristiques de servitude | Numero de servitude | Caracteristiques de servitude |
| 1 | 116.01.1971 Vol 5349 n° 6 Etat Devis de Division 6-11-1970 M. Enon not. à Paris no 9. SE BATT SERVICE (3252). | 1 | |
| 2 | 116.01.1971 Vol 5349 n° 7 Etat devis de division notifié en date du 22/01/1971 Me BATT not. à Paris no 9. SE BATT SERVICE (3252) via tableau II homologué au Magasin | 2 | |
| 3 | 116.01.1971 Vol 5411 n° 2 Me Enon not. à Paris 23-1971 modifications à l'Etat devis de division de Vol 5349 n° 6 Subdivision de Lot 4 en lots 101 à 111 inclus. | 3 | |
| 4 | 116.01.1971 Vol 5411 n° 13 Me Enon not. à Paris 23-1971 modifications à l'Etat devis de division de Vol 5349 n° 6 Subdivision de Lot 4 en lots 101 à 111 inclus. | 4 | |
| 5 | 116.01.1971 Vol 5411 n° 2 Me Enon not. à Paris 23-1971 modifications à l'Etat devis de division de Vol 5349 n° 6 Subdivision de Lot 4 en lots 101 à 111 inclus. | 5 | |
| 6 | 116.01.1971 Vol 5411 n° 2 Me Enon not. à Paris 23-1971 modifications à l'Etat devis de division de Vol 5349 n° 6 Subdivision de Lot 4 en lots 101 à 111 inclus. | 6 | |
| 7 | 116.01.1971 Vol 5411 n° 2 Me Enon not. à Paris 23-1971 modifications à l'Etat devis de division de Vol 5349 n° 6 Subdivision de Lot 4 en lots 101 à 111 inclus. | 7 | |
| 8 | 116.01.1971 Vol 5411 n° 2 Me Enon not. à Paris 23-1971 modifications à l'Etat devis de division de Vol 5349 n° 6 Subdivision de Lot 4 en lots 101 à 111 inclus. | 8 | |
| 9 | 116.01.1971 Vol 5411 n° 2 Me Enon not. à Paris 23-1971 modifications à l'Etat devis de division de Vol 5349 n° 6 Subdivision de Lot 4 en lots 101 à 111 inclus. | 9 | |

II. -- SERVITUDES (Méditerranée des Baux et approuvés)

| Numero de servitude | Caracteristiques de servitude | Numero de servitude | Caracteristiques de servitude |
|---------------------|--|---------------------|-------------------------------|
| 1 | 141.46 FP supprime et notifié en date du 19/12/71 inclus | 1 | |
| 2 | 180.04 FP supprime et notifié en date du 19/12/71 inclus | 2 | |
| 3 | 178.80 FP supprime et notifié en date du 19/12/71 inclus | 3 | |
| 4 | 171.76 FP supprime et notifié en date du 19/12/71 inclus | 4 | |
| 5 | 163.41 FP supprime et notifié en date du 19/12/71 inclus | 5 | |
| 6 | 149.05 FP supprime et notifié en date du 19/12/71 inclus | 6 | |
| 7 | 136.99 FP supprime et notifié en date du 19/12/71 inclus | 7 | |
| 8 | 130.33 FP supprime et notifié en date du 19/12/71 inclus | 8 | |
| 9 | 148.47 FP supprime et notifié en date du 19/12/71 inclus | 9 | |

SECTION : 1487
N° de PLAN : 75819
NOM : Avenue de la DIVISION LECLERC



SECTION : 1487
N° de PLAN : 75819
NOM : Avenue de la DIVISION LECLERC

| A. -- BRUZZES SERVITUDES ACTIVES | | B. -- CHARGES, PRIVILEGES ET SERVITUDES | |
|----------------------------------|--|---|-------------------------------|
| Numero de servitude | Caracteristiques de servitude | Numero de servitude | Caracteristiques de servitude |
| 1 | 116.01.1971 Vol 5349 n° 6 Etat Devis de Division 6-11-1970 M. Enon not. à Paris no 9. SE BATT SERVICE (3252). | 1 | |
| 2 | 116.01.1971 Vol 5349 n° 7 Etat devis de division notifié en date du 22/01/1971 Me BATT not. à Paris no 9. SE BATT SERVICE (3252) via tableau II homologué au Magasin | 2 | |
| 3 | 116.01.1971 Vol 5411 n° 2 Me Enon not. à Paris 23-1971 modifications à l'Etat devis de division de Vol 5349 n° 6 Subdivision de Lot 4 en lots 101 à 111 inclus. | 3 | |
| 4 | 116.01.1971 Vol 5411 n° 13 Me Enon not. à Paris 23-1971 modifications à l'Etat devis de division de Vol 5349 n° 6 Subdivision de Lot 4 en lots 101 à 111 inclus. | 4 | |
| 5 | 116.01.1971 Vol 5411 n° 2 Me Enon not. à Paris 23-1971 modifications à l'Etat devis de division de Vol 5349 n° 6 Subdivision de Lot 4 en lots 101 à 111 inclus. | 5 | |
| 6 | 116.01.1971 Vol 5411 n° 2 Me Enon not. à Paris 23-1971 modifications à l'Etat devis de division de Vol 5349 n° 6 Subdivision de Lot 4 en lots 101 à 111 inclus. | 6 | |
| 7 | 116.01.1971 Vol 5411 n° 2 Me Enon not. à Paris 23-1971 modifications à l'Etat devis de division de Vol 5349 n° 6 Subdivision de Lot 4 en lots 101 à 111 inclus. | 7 | |
| 8 | 116.01.1971 Vol 5411 n° 2 Me Enon not. à Paris 23-1971 modifications à l'Etat devis de division de Vol 5349 n° 6 Subdivision de Lot 4 en lots 101 à 111 inclus. | 8 | |
| 9 | 116.01.1971 Vol 5411 n° 2 Me Enon not. à Paris 23-1971 modifications à l'Etat devis de division de Vol 5349 n° 6 Subdivision de Lot 4 en lots 101 à 111 inclus. | 9 | |

| 1 - DÉSIGNATION DE L'IMMEUBLE | | | | | | | m-1 FORMALITÉS CONCERNANT L'IMMEUBLE DÉSIGNÉ CI-CONTRE (en 10e Lettre le correspondant) | | | | | | | | | | | | | | |
|--|--|--|--|--|--|--|---|--|--|--|--|--|--|--|--|--------------------------------------|--|--|-----------|--|--|
| A - MUTATIONS | | | | | | | SERVITUDES ACTIVÉS | | | B - CHARGES, PRIVILÈGES ET HYPOTHÈQUES | | | | | | | | | | | |
| Immeuble (totalM ou lots) | | | | | | | (MEE, murins et Miras dm fondants) | | | OAmteM | | | ImmanHe (bdoHM on Ma) | | | Dits, tumim et nature des fonsMittra | | | OimmlUois | | |
| LmV-4Q85-5Au* dMi au- MAMail | | | | | | | Hf K rad JW JL "FC" (L) fa h h | | | | | | Hf JE Onad MCC ff HC MI An" & ik | | | | | | | | |
| Hf IpV Oei A K ii. p. | | | | | | | no (L) rad (L) - la jide hu lot 2015 | | | | | | Ponditras de Saline de hucun et Alu radala | | | | | | | | |
| H - LOTISSEMENT (Délimitation A. hu « appartements | | | | | | | 2022 a 1089/1090 PPCAich" m | | | | | | A l' A Au ha- AONG? ? | | | FHA juaun au AB A. 700A | | | | | |
| Renseignements complémentaires | | | | | | | "opne. Vozr Plc Qe Qj rruurp | | | | | | | | | | | | | | |
| Uii fe' = | | | | | | | ChKP. RAR RUM PSCIO'S | | | | | | | | | | | | | | |
| Z | | | | | | | Z | | | | | | | | | | | | | | |

| | | | |
|---|---|---|--|
| 1111-1111-1111-1111 ABCDEFGHIJKM NOPQRSTUVWXYZ 0123487 | 111-1111-1111-14IT ABCDEFGHIJKM NOPQRSTUVWXYZ 0123487 LO | 11111111-1111-1111 ABCDEFGHIJKL NOPQRSTVW X T 2 140 1-11 448780 | 1111-11111111 ABCDEFGHIJKL NOPQRSTUVWXYZ 0133-81780 |
|---|---|---|--|

COMMUNE : GARGES-leS-GP n°080 SECTION : Z. N° du PLAN : 614 rive de l'Arreue
fa*** de L. Dupont Zec'Ate N°

| | |
|----------------------------|---|
| 1 - DESIGNATION DB LHQEUUB | ID - F0BMAUTÉB COHCKBNANT LIMMEUBLE DBSGM6 CI-COÛTBZ <M t- lout lo <nanu.li |
|----------------------------|---|

| | | |
|---------------|--------------------------------|--|
| IA»_AO 9 5 Ui | A - MUTATIONS SBVRUDES ACTIVES | B - CHARGES, PMVa.fr.FS CT HYPOTHÉQUES |
|---------------|--------------------------------|--|

| ImeiMble IdaHId oi lou | Datai, numtro «1 nature dei (ommita) | OtaarroU<nu op4.Lk «loif | ImeiMble totalité ou lot. | Datai, numtro «1 nature des roroBlis | OharreUoaS |
|---------------------------|--|-----------------------------|------------------------------|--|------------|
| IKVPAAMNO: ibi | J-IJAE Qab1 AIXIN EILC IB AI- faJIL NLAQWKI Eo2 deYI A. Th. Et. P. P. (1983) - 5 ruelles J.L. IG. G. A.M.G. - MailHmL.LAQMa | | | JU-j Kthiiii JWIC-GL AlE4 IL4049*1* ILLÜb. L.L.-u. Au *1-1-KIEMÉj Bu poudr de la Banque pour la reconstruction AIE-fr'wriiE - fr.F. MI - Banque VIZ Pondoz - Pondz d'arrueus d'arrue | AHE UJdFC |

a - umssianNT (Dob4m- wv wew)*e>i

| | 3 | 5 | 8 | 1 |
|---|---|---|---|---|
| 1 | | | | |
| 2 | | | | |
| 8 | | | | |
| 1 | | | | |
| 2 | | | | |
| 8 | | | | |

| Renseignements complémentaires |
|---|
| 7 |
| AS2 a l9a5jkEQEfl ofIn vbniér H.SAinPR.rIAR5.Msüiin OrvU-eL.LüjiiLoA 9st> lataök SEL 1952 à ~(a.OB<QUOJ Riv. 030000E 38 je JOCTA |

RELEVÉ DES FORMALITÉS PUBLIÉES DU 00/01/1967 AU 31/08/2017

| | | | |
|----------------|---|-------------------------------------|-----------------------------|
| N° d'ordre : 1 | Date de dépôt : 25/05/2001 | Référence d'enlissement : 2001P2809 | Date de l'acte : 23/05/2001 |
| | Nature de l'acte : PROCES-VERBAL DE REMANIEMENT Rédacteur : ADM CDIF ERMONT / ERMONT | | |

Disposition n° 1 de la formalité 2001P2809/UD47 :

| Ancienne Désignation | | | | | | Nouvelle désignation | | | | | |
|----------------------|-----|-----|------|-----|-----|----------------------|-----|-----|------|-----|-----|
| Commune | Pfx | Sec | Plan | Vol | Lot | Commune | Pfx | Sec | Plan | Vol | Lot |
| GARGES-LES-GONESSE | | AB | 231 | | | GARGES-LES-GONESSE | | BA | 35 | | |
| GARGES-LES-GONESSE | | AB | 232 | | | GARGES-LES-GONESSE | | BA | 36 | | |
| GARGES-LES-GONESSE | | AB | 405 | | | GARGES-LES-GONESSE | | BA | 38 | | |
| GARGES-LES-GONESSE | | AB | 406 | | | GARGES-LES-GONESSE | | BA | 39 | | |
| GARGES-LES-GONESSE | | AB | 407 | | | GARGES-LES-GONESSE | | BA | 40 | | |
| GARGES-LES-GONESSE | | AB | 409 | | | GARGES-LES-GONESSE | | BA | 41 | | |
| GARGES-LES-GONESSE | | AB | 408 | | | GARGES-LES-GONESSE | | BA | 42 | | |
| GARGES-LES-GONESSE | | AB | 513 | | | GARGES-LES-GONESSE | | BA | 37 | | |
| GARGES-LES-GONESSE | | Z | 535 | | | GARGES-LES-GONESSE | | BA | 30 | | |
| GARGES-LES-GONESSE | | Z | 634 | | | GARGES-LES-GONESSE | | BA | 25 | | |
| GARGES-LES-GONESSE | | Z | 635 | | | GARGES-LES-GONESSE | | BA | 24 | | |
| GARGES-LES-GONESSE | | Z | 642 | | | GARGES-LES-GONESSE | | BA | 21 | | |
| GARGES-LES-GONESSE | | Z | 1489 | | | GARGES-LES-GONESSE | | BA | 1 | | |
| GARGES-LES-GONESSE | | Z | 1482 | | | GARGES-LES-GONESSE | | BA | 2 | | |
| GARGES-LES-GONESSE | | Z | 1483 | | | GARGES-LES-GONESSE | | BA | 3 | | |
| GARGES-LES-GONESSE | | Z | 854 | | | GARGES-LES-GONESSE | | BA | 4 | | |
| GARGES-LES-GONESSE | | Z | 1481 | | | GARGES-LES-GONESSE | | BA | 5 | | |
| GARGES-LES-GONESSE | | Z | 1484 | | | GARGES-LES-GONESSE | | BA | 6 | | |
| GARGES-LES-GONESSE | | Z | 1421 | | | GARGES-LES-GONESSE | | BA | 7 | | |

Demande de renseignements n° 2017F4005