

EXPEDITION

**SCP Joël LEROI - Philippe WALD - Fabrice REYNAUD
Arnaud AYACHE - Fabien TOMMASONE**

12 av. du gal Gallieni – BP215
92002 Nanterre la Défense

Tel 01 41 37 65 30
contact@huissierweb.com
<https://leroi-associes.com>

6 place Tristan Bernard
75017 Paris

**PROCES VERBAL
DE CONSTAT**



LEROI & ASSOCIÉS
HUISSIERS DE JUSTICE
PARIS • NANTERRE - LA DEFENSE

**LE JEUDI DIX SEPT FÉVRIER DEUX MILLE VINGT DEUX
à 09 heures 00.**

A LA REQUETE DE :

SA CREDIT LOGEMENT, immatriculée au RCS de PARIS n°30249327500044, dont le siège social est 50 boulevard de Sébastopol, 75003 PARIS, FRANCE, agissant diligence de son représentant légal en exercice,

Représentée par son avocat Maître RANJARD NORMAND, demeurant 5 rue des Bourguignons à Bois-Colombes,

M'AYANT EXPOSE :

Qu'elle a délivré un commandement de payer par acte de mon ministère à Madame XU Luo.

Que celle-ci n'ayant pas déferé audit commandement, elle me requiert aux fins de procéder au descriptif du bien objet des saisies.

DEFERANT A CETTE REQUISITION :

Je, Arnaud AYACHE, Huissier de Justice associé, membre de la Société Civile Professionnelle Leroi Wald Reynaud Ayache Tommasone, Huissiers de Justice Associés demeurant 12 avenue du général Gallieni à NANTERRE (92), par l'un d'eux soussigné,

JE ME SUIS RENDU CE JOUR :

Au 190 Rue Gallieni 92100 BOULOGNE-BILLAN COURT Bâtiment 1 au rez-de-chaussée face droite, accompagné de la société EXPIM.

EN PRÉSENCE DE :

██████████ occupante des lieux,

OÙ ÉTANT J'AI PROCÉDÉ AUX CONSTATATIONS SUIVANTES :

A- Localisation



Le bien est situé près des quais de Seine en face de Saint-Cloud entre le pont de Sèvres et le pont de Saint-Cloud.

Il est proche de toutes commodités, restaurants, parcs, équipements sportifs, écoles, commerces et à 9 minutes du métro Boulogne Pont de Saint-Cloud.

B-Descriptif

Immeuble

Il est situé au fond d'une copropriété avec un gardien. La copropriété est bien entretenue.

Une grille avec digicode ferme l'accès aux immeubles.



1. (17/02/2022 09:20:58)



2. (17/02/2022 09:21:06)



3. (17/02/2022 09:21:32)

Appartement

Entrée séjour

On accède dans l'appartement par une porte avec serrure de sûreté. On arrive directement dans le séjour.

Le sol est revêtu d'un parquet, les murs et le plafond sont peints.

La pièce est aérée par une fenêtre double vitrage, donnant sur le jardin.

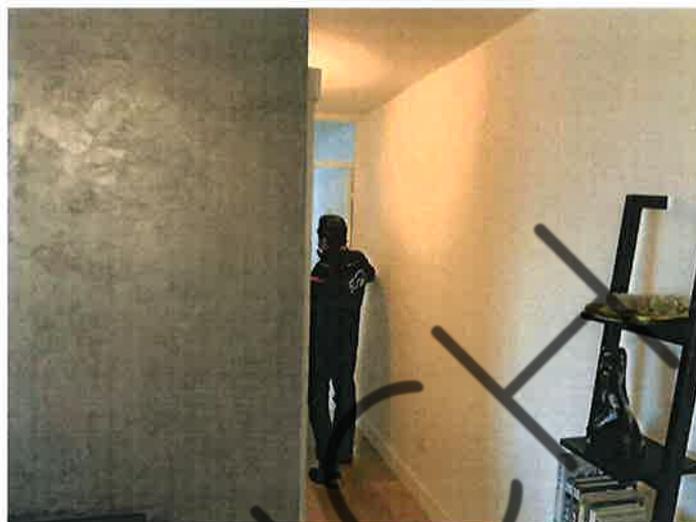
Le chauffage se fait par le sol.



1. (17/02/2022 09:33:34)



2. (17/02/2022 09:33:45)



3. (17/02/2022 09:33:49)

Cuisine

Le sol supporte un parquet, le chauffage se fait par le sol. Les murs sont peints, présence d'une crédence carrelée au-dessus du plan de travail.

Une fenêtre ouverture double battants double vitrage oscille battante.

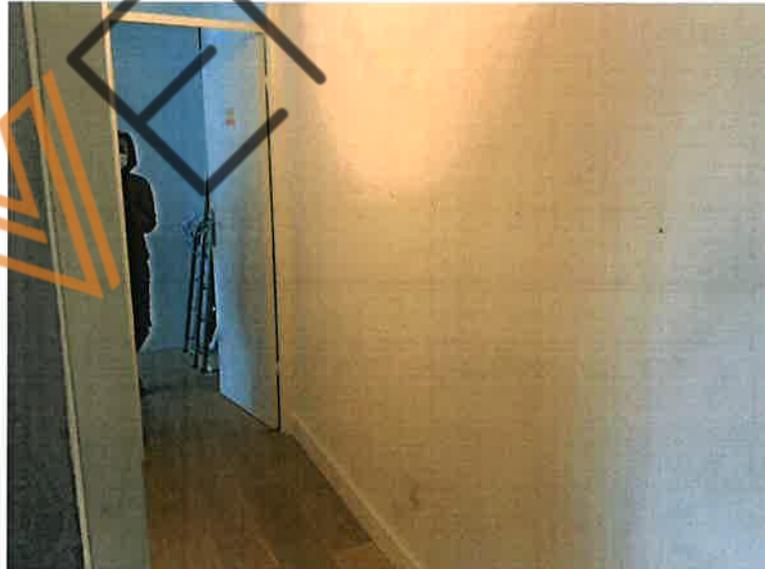
La cuisine est aménagée et équipée et donne sur le jardin.



1. (17/02/2022 09:36:16)

Circulation

Elle dessert une salle d'eau, un cabinet d'aisances et une chambre.



1. (17/02/2022 09:36:59)

Salle d'eau

Il y a du carrelage au sol et une protection murale sur les murs. Le chauffage se fait par le sol et un convecteur électrique vient compléter ce chauffage.

Sont installés une grande douche, une vasque et une machine à laver le linge.

Une petite fenêtre aère cette pièce.



1. (17/02/2022 09:39:00)



2. (17/02/2022 09:39:03)

Cabinet d'aisance

Accès se fait par une porte en bois avec verrou.

Le sol supporte un parquet et les murs sont peints. Il est installé une cuvette de toilettes et sa chasse d'eau attenante et un ballon d'eau chaude.



1. (17/02/2022 09:40:17)



2. (17/02/2022 09:40:19)

Chambre

Le sol est revêtu d'un parquet, les murs et le plafond sont peints.

La pièce est aérée par une fenêtre double vitrage, donnant sur le jardin.

Le chauffage se fait par le sol.

L'appartement est très calme et très bon état.



1. (17/02/2022 09:41:48)



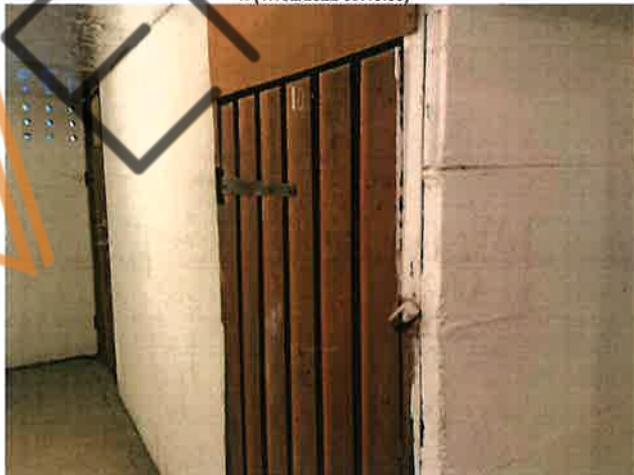
2. (17/02/2022 09:42:08)

La cave.

Elle est accessible par l'immeuble en sous-sol.



1. (17/02/2022 09:45:33)



2. (17/02/2022 09:45:55)

Il y a également avec l'appartement une place de stationnement.

C-OCCUPATION

Le bien est donné à bail à madame [REDACTED], selon bail meublé du 28/07/2014 prenant effet le 15 Aout 2014 pour un loyer de 1070 euro et 150 euro de charges.

Le bail est d'un an renouvelable par tacite reconduction.

D-Syndic

Le syndic de l'immeuble est ALTOSEQUANAIS 3 rue de l'ancienne Mairie à Boulogne 92100.

Téléphone 0184762410.

De tout ce que dessus, j'ai dressé le présent procès-verbal de constat sur 14 pages pour servir et valoir ce que de droit.

VENENCH

