

VENTE AUX ENCHÈRES PUBLIQUES

L'adjudication aura lieu le jeudi 30 novembre 2023 à 14h.

Au Tribunal Judiciaire de PARIS (75) Parvis du Tribunal de Paris
EN UN SEUL LOT

Dans un ensemble immobilier sis à **PARIS (75008)**
217 rue du Faubourg Saint Honoré

Cadastré section AX numéro 115, lieudit « 217 rue du Faubourg Saint Honoré » pour une contenance totale de 20 ares 78 centiares

LOT N° 92 : APPARTEMENT de 308,31 m², au 5^{ème} étage, accès par l'ascenseur A ou l'escalier principal A, porte droite, également accès par l'ascenseur A1 ou l'escalier de service A, porte gauche en sortant de l'ascenseur A1, comprenant : entrée, trois pièces, trois salons dont un avec un local attenant, cuisine et entrée de service, office, trois WC séparatifs, bureau, deux chambres, deux salles de bains.

LOT N° 121 : CHAMBRE de 10,18 m², au 6^{ème} étage, accès par l'escalier de

service A et par le couloir commun spécial aux lots 118 à 112, porte n°17 à droite dans le couloir commun spécial aux lots 119 à 121.

LOT N° 125 : DEBARRAS, au 6^{ème} étage, accès par l'escalier de service A, porte n°15.

LOT N° 127 : CHAMBRE de 6,35 m², au 7^{ème} étage, accès par l'escalier de service A, porte n°21 ter à gauche dans le couloir commun spécial aux lots 126 à 128 inclus.

LOT N° 129 : CHAMBRE de 9,72 m² avec dressing, au 7^{ème} étage, accès par l'escalier de service A, porte n°67.

LOT N° 131 : CHAMBRE, au 7^{ème} étage, accès par l'escalier de service A, porte n°65.

LOT N° 42 : CAVE, au sous-sol, accès par les escaliers de service A, B, C ou l'escalier principal A, porte n°50.

LOT N° 60 : CAVE, au sous-sol, accès par les escaliers de service A, B, C ou l'escalier principal A.

Selon PV de description dressé par Maître David BUZY en date du 20 janvier 2023, les lieux sont loués et occupés.

Cette vente a lieu à la requête La société BM INVEST, société par actions simplifiée au capital de 271 479,00 euros, immatriculée au Registre du Commerce et des Sociétés de PONTOISE sous le numéro 389 706 912, dont le siège social est sis 85, rue d'Ombreval 95330 DOMONT, prise en la personne de son Président, Monsieur SOLARZ Claude domicilié 85 rue d'Ombreval à DOMONT (95330) Ayant pour avocat Maître Thomas AMICO, avocat au barreau de Paris y demeurant 4 Bis Rue du Colonel Moll 75017 Paris.

MISE À PRIX : 3.550.000 € (TROIS MILLIONS CINQ CENT CINQUANTE EUROS)

Les enchères ne peuvent être reçues que par ministère d'avocat postulant près le Tribunal Judiciaire de PARIS.

CONSIGNATION : 355.000 € à l'ordre du Bâtonnier Séquestre

Fait et rédigé à PARIS, le 2 octobre 2023, par l'avocat poursuivant, Signé Maître Thomas AMICO

S'ADRESSER POUR TOUS RENSEIGNEMENTS : ▶ À Maître **Thomas AMICO**, Avocat Associé de la SELARL DELSOL AVOCATS, Avocat au Barreau de PARIS, 4 bis rue du Colonel Moll (75017) PARIS, email tamico@delsolavocats.com, dépositaire d'une copie du cahier des conditions de vente. ▶ À Maître **Pierre-Marie DURADE-REPLAT**, Avocat Associé de la SELARL DELSOL AVOCATS, Avocat au Barreau de LYON, 11 quai André Lassagne – 69001 LYON, email pmduradereplat@delsolavocats.com, TEL. 04.72.10.20.30. ▶ Au Greffe du Juge de l'Exécution du Tribunal Judiciaire de PARIS, où le cahier des conditions de vente est déposé (N° RG 23/00100) ▶ Sur INTERNET : www.vench.fr www.licitor.com

Sur les lieux pour visiter le mardi 21 novembre 2023 de 09h00 à 12h00