

**SCP M.Y CHASTANIER – A. ALLENO
G.RABANY-LAYEC**

Commissaires de Justice associés

L.POMMIER

Commissaire de Justice salarié

39, Avenue du Président Wilson

93100 Montreuil-Sous-Bois

EXPEDITION

Tel 01.42.87.01.16

Fax 01.42.87.13.11

Mail : etude@huissier-93.fr

PROCES-VERBAL DE DESCRIPTION

**L'AN DEUX MILLE VINGT TROIS
ET LE VINGT-QUATRE JANVIER**

De 10H35 à 11H40

A LA REQUETE DE :

La société CREDIT LOGEMENT, S.A au capital de 1.253.974.758,25 euros, dont le siège social est sis 50 Boulevard de Sébastopol 75155 PARIS CEDEX 03, immatriculé au Registre du Commerce et des Sociétés de PARIS sous le numéro B 302 493 275, agissant poursuites et diligences de son Directeur Général en exercice, domicilié es qualité audit siège

Pour qui domicile est élu au cabinet de Maître Alain CIEOL, Avocat Associé du Cabinet BCMH, Barreau de Seine Saint Denis, demeurant 27/29 Rue de Carency , 93000 BOBIGNY,

Agissant en vertu d'un jugement rendu par le Tribunal Judiciaire de BOBIGNY en date du 01.02.2022 signifié le 04.02.2022 et devenu définitif en vertu d'un certificat de non appel délivré par le greffe de la Cour d'appel de Paris en date du 23.03.2022

Et d'un commandement de payer valant saisie immobilière signifié en date du 10.01.20232 par acte de maître Alexandre ALLENO Commissaire de Justice Associé à Montreuil

Je, Alexandre ALLENO, Commissaire de Justice associé, membre de la SCP M.Y CHASTANIER – A. ALLENO – G. RABANY-LAYEC, Commissaires de justice associés et L.POMMIER Commissaire de Justice salarié , Audienciers près le Tribunal judiciaire de BOBIGNY et près du tribunal de proximité de Montreuil-Sous-Bois, domicilié, 39, avenue du Président Wilson, 93104 Montreuil-Sous-Bois , soussigné,

La desserte routière est très bonne grâce à la proximité des autoroutes A1 et A86.

Des lignes de Bus passent à proximité.

La desserte ferroviaire est aisée avec un arrêt du tramway ligne T1 situé à moins de 5 minutes à pied et la future station de métro ligne 16 et 17 du Grand Paris Express en cours de construction également située à moins de 5 minutes à pied.

La gare de la Courneuve-Aubervilliers se situe à 5 minutes à pied.

Le diagnostiqueur expert me déclare que le tableau électrique et l'électricité en général sont en état d'usage.

Le chauffage est un chauffage collectif au sol.

Je frappe à la porte du logement. Une personne répond à mes appels. Il s'agit avec son locataire

en place depuis mars 2022 lesquels ne sont pas en mesure de me justifier d'un bail. Ils déclarent que le loyer est de 1200 euro par mois.

Je me présente déclare mon nom, prénom, ma qualité et l'objet de ma mission tout en lui présentant ma carte professionnelle.

Ils m'autorisent à pénétrer dans les lieux et exercer ma mission. L'occupant des lieux ne parle pas le français. Il m'est déclaré qu'il vit avec sa famille. Je dénombre 6 personnes lors de ma visite dont 2 jeunes enfants.

Les lieux sont sales et peu entretenus.

Le bien est situé au 5^{ème} étage gauche escalier porte fond.

Il s'agit d'un 3 pièces avec cuisine.

L'entrée se réalise par une porte en bois 2 verrous simple donnant sur un petit hall desservant sur rue côté gauche une cuisine, à droite sur l'arrière un salon lequel dessert une partie nuit avec sur l'arrière une chambre, une penderie, un w.c, une chambre sur rue et côté gauche une salle de bains aveugle.



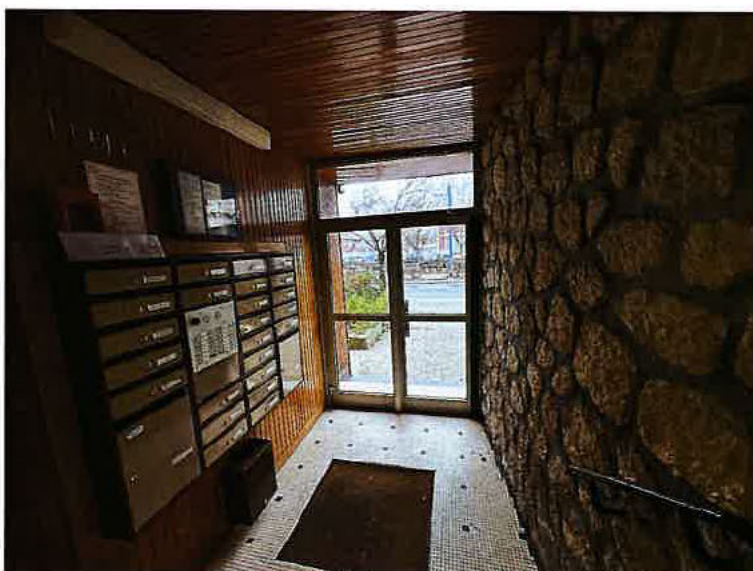
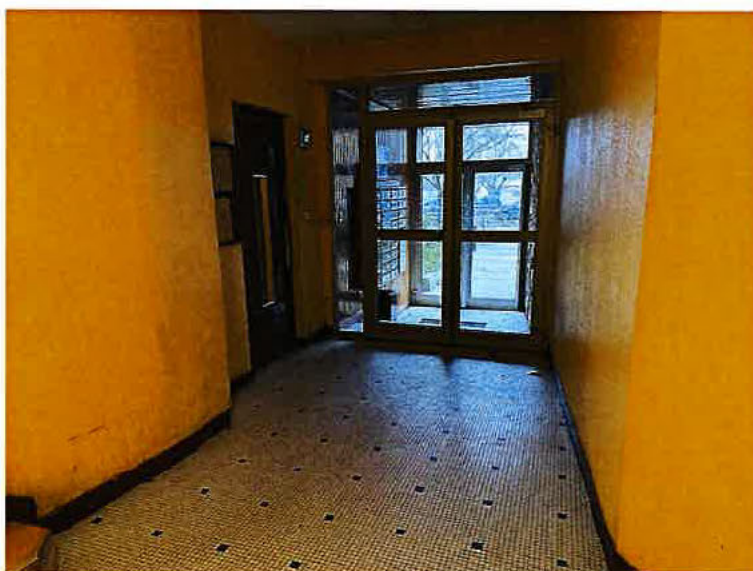
PARTIES COMMUNES :

REZ-DE-CHAUSSEE :

Sol : le sol est recouvert de carrelage petits carreaux en état d'usage.

Murs : les murs sont recouverts de pierre, de bois, de toile de verre peinte l'ensemble en état d'usage.

Plafond : le plafond est recouvert de lambris en bois et de toile de verre peinte en état d'usage.

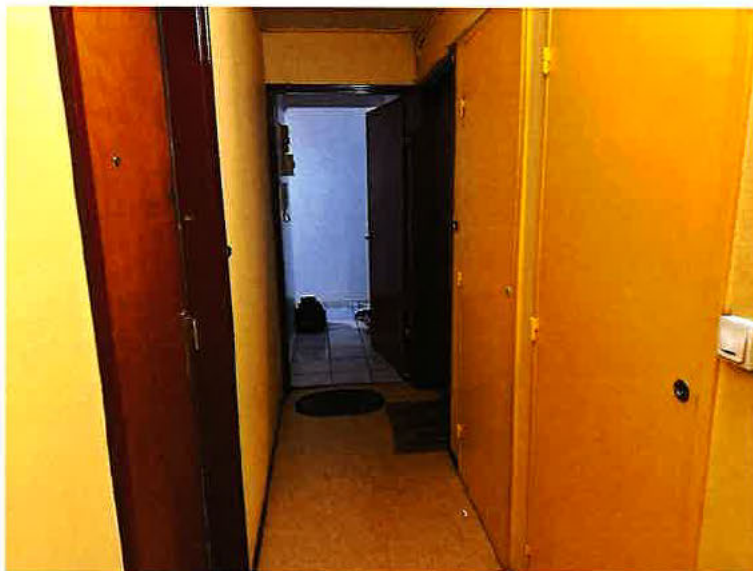


ETAGE :

Sol : le sol est recouvert de linoléum en état d'usage.

Murs : les murs sont recouverts de toile de verre peinte en état d'usage.

Plafond : le plafond est recouvert de toile de verre peinte en état d'usage.



CAVES :

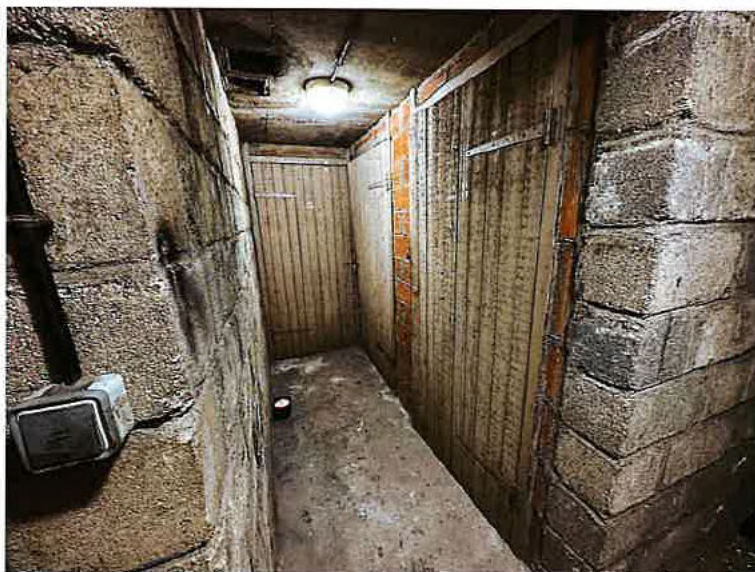
L'accès se réalise directement depuis le rez-de-chaussée de l'immeuble par une porte en bois fermant à clés.

La cave est située côté gauche fond gauche et porte le numéro 18.

Sol : le sol est constitué de béton.

Murs : les murs sont constitués de parpaings et de briques en état d'usage.

Plafond : le plafond est constitué du plancher supérieur en béton.



HALL :

Sol : le sol est recouvert de carrelage en état d'usage.

Murs : les murs sont recouverts de peinture en état d'usage.

Plafond : le plafond est recouvert de peinture en état d'usage.

CUISINE :

L'accès se réalise par une porte en bois en état d'usage.

Elle est équipée de meubles bas en bois en mauvais état avec évier un bac en céramique.

Présence d'une chaudière de marque ELM LEBLANC.

Sol : le sol est recouvert de carrelage en état d'usage.

Murs : les murs sont recouverts de peinture sale et en mauvais état suite à un dégât des eaux et d'une crédence en carrelage en état d'usage.

Plafond : le plafond est recouvert de peinture en mauvais état en suite d'u dégât des eaux.

Fenêtre : présence d'une fenêtre simple vantail ouvrante en PVC double vitrage avec en continuité une fenêtre fixe en PVC double vitrage et en parie basse un bandeau fixe en PVC double vitrage l'ensemble en état d'usage.





SALON :

L'accès se réalise par une porte en bois partie centrale vitrée en état d'usage.

Sol : le sol est recouvert de linoléum en état d'usage.

Murs : les murs sont recouverts de peinture en état d'usage.

Plafond : le plafond est recouvert de peinture en état d'usage.

Fenêtre : présence d'une porte-fenêtre ouvrante en PVC double vitrage en état d'usage donnant accès à un petit balcon.





COULOIR :

L'accès est direct depuis le salon sans porte.

Sol : le sol est recouvert de linoléum en état d'usage.

Murs : les murs sont recouverts de peinture en état d'usage.

Plafond : le plafond est recouvert de peinture en état d'usage.

CHAMBRE ARRIERE :

L'accès se réalise par une porte en bois en état d'usage avec absence de poignée.

Sol : le sol est recouvert de linoléum en état d'usage.

Murs : les murs sont recouverts de toile de verre peinte en état d'usage.

Plafond : le plafond est recouvert de peinture en état d'usage.

Fenêtre : présence d'une fenêtre simple vantail ouvrante en PVC double vitrage avec en continuité une fenêtre fixe en PVC double vitrage et en parie basse un bandeau fixe en PVC double vitrage l'ensemble en état d'usage.



PENDERIE :

L'accès se réalise par une porte en bois en état d'usage.

Sol : le sol est recouvert de carrelage en état d'usage.

Murs : les murs sont recouverts de peinture en état d'usage.

Plafond : le plafond est recouvert de peinture en état d'usage.

W.C :

L'accès se réalise par une porte en bois en état d'usage.

Sol : le sol est recouvert de carrelage en état d'usage.

Murs : les murs sont recouverts de carrelage sur la mi-hauteur en état d'usage et de peinture en état d'usage.

Plafond : le plafond est recouvert de peinture en état d'usage.

Généralités : présence d'un w.c cuvette à l'anglaise complet en état d'usage.

SALLE DE BAINS :

L'entrée se réalise par une porte en bois en état d'usage. La pièce est aveugle.

Sol : le sol est recouvert de carrelage en état d'usage.

Murs : les murs sont recouverts de carrelage sur la mi-hauteur en état d'usage et de peinture en état d'usage.

Plafond : le plafond est recouvert de peinture en état d'usage.

Généralités : présence d'une baignoire en mauvais état.
Présence d'un lavabo en état d'usage.



CHAMBRE SUR RUE :

L'accès se réalise par une porte en bois en état d'usage.

Sol : le sol est recouvert de linoléum en état d'usage.

Murs : les murs sont recouverts de toile de verre peinte en état d'usage.

Plafond : le plafond est recouvert de peinture en état d'usage.

Fenêtre : présence d'une fenêtre simple vantail ouvrante en PVC double vitrage avec en continuité une fenêtre fixe en PVC double vitrage et en parie basse un bandeau fixe en PVC double vitrage l'ensemble en état d'usage.



Ma mission étant terminée,

De tout ce que dessus, j'ai dressé le présent procès-verbal de description, clos ce jour établi sur douze feuilles, enregistré au rang des minutes de l'étude.

Référence dossier étude : 103386/1968

Alexandre ALLENO

