

Le plafond est recouvert d'une peinture de couleur blanche à l'état d'usage, subissant quelques fissurations et auréoles jaunâtres, notamment à proximité de la paroi murale de face.



PREMIERE CHAMBRE

Puis, on accède à une première chambre depuis le couloir de circulation.

Le sol est recouvert d'un parquet flottant.

Les parois murales sont recouvertes d'une peinture de couleur grisâtre à l'état d'usage.

Le plafond est recouvert d'une peinture de couleur blanche à l'état d'usage.



DEUXIEME CHAMBRE

Dans la continuité, il existe une seconde chambre dont le sol est également recouvert d'un parquet flottant.

Les parois murales sont recouvertes pour partie d'un papier peint et pour l'autre d'une peinture de couleur marron.

Le plafond est recouvert d'une peinture de couleur blanche, l'ensemble est à l'état d'usage.



TROISIEME CHAMBRE

À droite de la porte donnant accès au logement, il existe une autre chambre à laquelle on accède par une porte.

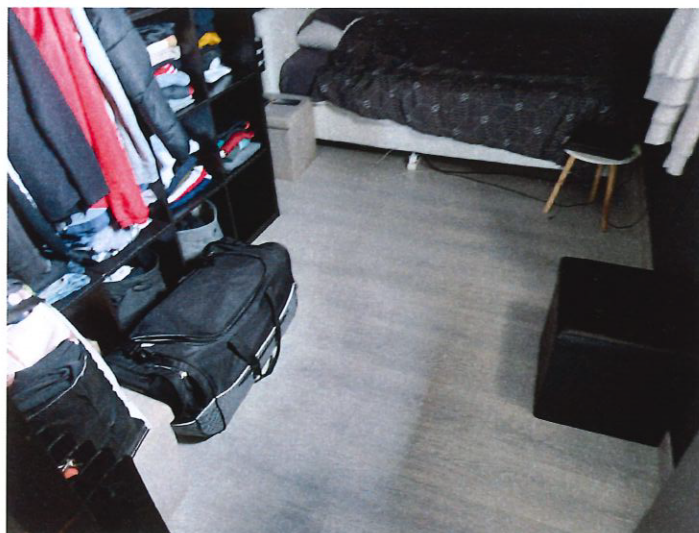
Le sol est recouvert d'un parquet flottant à l'état d'usage.

Les parois murales sont recouvertes pour partie d'un papier peint et pour l'autre d'une peinture de couleur grise.

Le plafond est recouvert d'une peinture de couleur blanche à l'état vieillissant.

Au niveau de l'encoignure constituée par les parois murales arrière et de gauche, je note une plaque de plâtre à l'état brut.





JARDIN

La zone de séjour dessert un jardin pourvu d'une zone de verdure.

À la jonction avec la façade de la maison, je note une terrasse.





3- SURFACE :

Après les opérations de diagnostic, la société ADDIAG m'a fait tenir les certificats de superficie sur lesquels je relève les surfaces suivantes :

La superficie du logement est de : 485.45 m²

4- ANNEXES :

J'annexe au présent Procès-Verbal de description :

- Les certificats de superficie transmis par la société ASDDIAG

Puis, plus rien n'étant à constater je me suis retiré.

Telles sont mes constatations sur **seize (16) feuilles** auxquelles sont insérées **vingt-quatre (24) prises de vue** réalisées par mes soins.

Et de tout ce que dessus, j'ai fait et rédigé le présent procès-verbal de constat pour servir et valoir ce que de droit.