










Voir en annexe le descriptif détaillé du logement et de ses équipements.



Vue d'ensemble du logement

	description	isolation
 murs	Murs Nord Ouest, Sud Est, Sud Ouest, Nord Est en blocs de béton creux donnant sur paroi extérieure, avec isolation intérieure et extérieure	moyenne
 plancher bas	Planchers en Dalle béton donnant sur plancher sur terre-plein, non isolé	moyenne
 toiture/plafond	Plafond bois sous solives bois donnant sur paroi extérieure, isolé	très bonne
 portes et fenêtre	Portes en pvc avec moins de 30% de vitrage simple Fenêtres battantes pvc et double vitrage Fenêtres battantes pvc, double vitrage et volets roulants pvc (épaisseur tablier = < 12mm)	moyenne






Vue d'ensemble des équipements

	description
 chauffage	Installation de chauffage seul classique (système individuel) Chaudière gaz standard (Année: 2016, Energie: Gaz) Emetteur(s): Radiateur
 pilotage	Générateur sans régulation par pièce, Equipement : central sans minimum de température, Système : radiateur / convecteur
 eau chaude sanitaire	Ballon électrique à accumulation vertical Autres ou inconnue installé en 2005, non bouclé, de type accumulé (système individuel)
 climatisation	Sans objet
 ventilation	Ventilation par entrées d'air hautes et basses



Recommandations de gestion et d'entretien des équipements

Pour maîtriser vos consommations d'énergie, la bonne gestion et l'entretien régulier des équipements de votre logement sont essentiels.

	type d'entretien
 ventilation	Veiller à ouvrir les fenêtres de chaque pièce très régulièrement afin de garantir la qualité de l'air intérieur.
 chaudière	Entretien obligatoire par un professionnel → 1 fois par an Programmer la température de chauffage en fonction de votre présence Baisser la température la nuit. / Abaisser la température de 2 à 3°C la nuit
 radiateurs	Dépoussiérer les radiateurs régulièrement
 éclairages	Nettoyer les ampoules et luminaires
 isolation	Faire vérifier et compléter les isolants par un professionnel → tous les 20 ans



Recommandation d'amélioration de la performance



Des travaux peuvent vous permettre d'améliorer significativement l'efficacité énergétique de votre logement et ainsi de faire des économies d'énergie, d'améliorer son confort, de le valoriser et de le rendre plus écologique. Le pack 1 de travaux vous permet de réaliser les travaux prioritaires, et le pack 2 d'aller vers un logement très performant.



Si vous en avez la possibilité, il est plus efficace et rentable de procéder à une rénovation globale de votre logement (voir packs de travaux 1 + 2 ci-dessous). La rénovation performante par étapes est aussi une alternative possible (réalisation du pack 1 avant le pack 2). Faites-vous accompagner par un professionnel compétent (bureau d'études, architecte, entreprise générale de travaux, groupement d'artisans...) pour préciser votre projet et coordonner vos travaux.

1

Les travaux essentiels montant estimé : 12750 à 17250€

lot	description	performance recommandée
-----	-------------	-------------------------



chauffage

Mise en place d'une pompe à chaleur eau glycolée/eau

2

Les travaux à envisager montant estimé : 3650 à 4950€

lot	description	performance recommandée
-----	-------------	-------------------------



eau chaude sanitaire

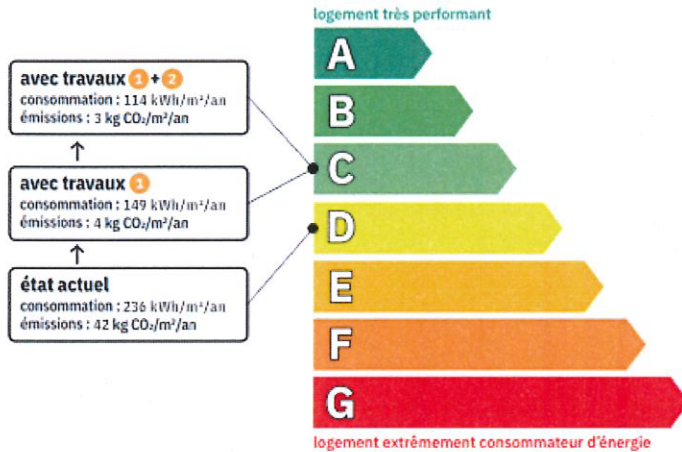
Installation chauffe-eau thermodynamique dernière génération

Commentaires :



Recommandations d'amélioration de la performance énergétique (suite)

Évolution de la performance énergétique après travaux



Préparez votre projet !

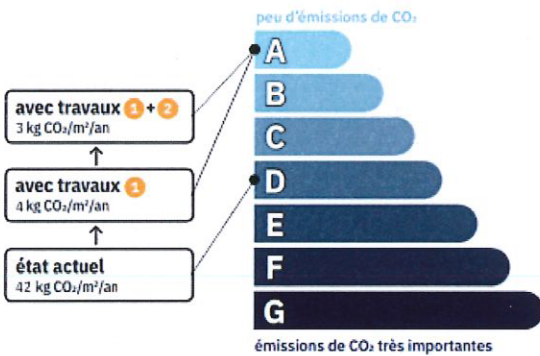
Contactez le conseiller FAIRE le plus proche de chez vous, pour des conseils gratuits et indépendants sur vos choix de travaux et d'artisans :

www.faire.fr/trouver-un-conseiller
ou 0808 800 700 (prix d'un appel local)

Vous pouvez bénéficier d'aides, de primes et de subventions pour vos travaux :

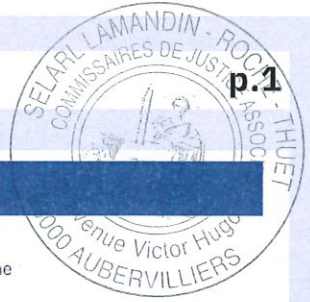
www.faire.fr/aides-de-financement

Dont émissions de gaz à effet de serre



Pour répondre à l'urgence climatique et environnementale, la France s'est fixée pour objectif d'ici 2050 de rénover l'ensemble des logements à un haut niveau de performance énergétique.

À court terme, la priorité est donnée à la suppression des énergies fortement émettrices de gaz à effet de serre (fioul, charbon) et à l'éradication des «passoires énergétiques» (obligation de travaux avant 2028).



Fiche technique du logement

Cette fiche liste les caractéristiques techniques du bien diagnostiqué renseignées par le diagnostiqueur pour obtenir les résultats présentés dans ce document. En cas de problème, contactez la personne ayant réalisé ce document ou l'organisme certificateur qui l'a certifiée (diagnostiqueurs.din.developpement-durable.gouv.fr).

Référence du logiciel validé : **WinDPE v3**

Référence du DPE : **FERREIRA-LAMANDIN**

Date de visite du bien : **07/09/2022**

Invariant fiscal du logement : **Non communiqué**

Référence de la parcelle cadastrale : **Non communiqué**

Méthode de calcul utilisée pour l'établissement du DPE : **3CL-DPE 2021**

Justificatifs fournis pour établir le DPE :

→ **DDT**



Explications personnalisées sur les éléments pouvant amener à des différences entre les consommations estimées et les consommations réelles

donnée d'entrée	origine de la donnée	valeur renseignée
département	Observé/mesuré	93600
altitude	données en ligne	47m
type de bâtiment	Observé / mesuré	Maison individuelle
année de construction	Estimé	De 1983 à 1988
surface habitable	Observé / mesuré	97.24m ²
nombre de niveaux	Observé / mesuré	1
hauteur moyenne sous plafond	Observé / mesuré	2.50m

Fiche technique du logement (suite)

plancher bas 1	surface	⊕	Observé/mesuré	101.5556
	type	⊕	Observé/mesuré	Dalle béton
	isolation	⊕	Observé/mesuré	Non
	périmètre sur terre-plein, vide sanitaire ou sous-sol	⊕	Observé/mesuré	45.32
	inertie	⊕	Observé/mesuré	Lourde
	mitoyenneté	⊕	Observé/mesuré	Plancher sur terre-plein
toiture / plafond 1	surface totale (m²)	⊕	Observé/mesuré	101.5556
	surface opaque (m²)	⊕	Observé/mesuré	101.556 (déduite de la surface des menuiseries)
	type	⊕	Observé/mesuré	Plafond bois sous solives bois
	type de toiture	⊕	Observé/mesuré	Toiture terrasse
	isolation	⊕	Observé/mesuré	Oui
	type isolation	⊕	Observé/mesuré	ITE
	épaisseur isolant	⊕	Observé/mesuré	15
	inertie	⊕	Observé/mesuré	Légère
	mitoyenneté	⊕	Observé/mesuré	Paroi extérieure
	b	✗	Valeur par défaut	1
mur 1	surface totale (m²)	⊕	Observé/mesuré	29.1515436984047
	surface opaque (m²)	⊕	Observé/mesuré	24.192 (déduite de la surface des menuiseries)
	type	⊕	Observé/mesuré	Murs en blocs de béton creux
	épaisseur moyenne (cm)	⊕	Observé/mesuré	25 et +
	isolation	⊕	Observé/mesuré	Oui
	type isolation	⊕	Observé/mesuré	ITI+ITE
	épaisseur isolant	⊕	Observé/mesuré	7
	inertie	⊕	Observé/mesuré	Lourde
	orientation	✗	Valeur par défaut	Nord Ouest
	mitoyenneté	⊕	Observé/mesuré	Paroi extérieure
mur 2	surface totale (m²)	⊕	Observé/mesuré	29.1
	surface opaque (m²)	⊕	Observé/mesuré	20.44 (déduite de la surface des menuiseries)
	type	⊕	Observé/mesuré	Murs en blocs de béton creux
	épaisseur moyenne (cm)	⊕	Observé/mesuré	25 et +
	isolation	⊕	Observé/mesuré	Oui
	type isolation	⊕	Observé/mesuré	ITI+ITE
	épaisseur isolant	⊕	Observé/mesuré	7
	inertie	⊕	Observé/mesuré	Lourde
	orientation	✗	Valeur par défaut	Sud Est
	mitoyenneté	⊕	Observé/mesuré	Paroi extérieure
mur 3	surface totale (m²)	⊕	Observé/mesuré	27.8001798555333
	surface opaque (m²)	⊕	Observé/mesuré	27.64 (déduite de la surface des menuiseries)

Fiche technique du logement (suite)

	type	⊕	Observé/mesuré	Murs en blocs de béton creux
	épaisseur moyenne (cm)	⊕	Observé/mesuré	25 et +
	isolation	⊕	Observé/mesuré	Oui
	type isolation	⊕	Observé/mesuré	ITI+ITE
	épaisseur isolant	⊕	Observé/mesuré	7
	inertie	⊕	Observé/mesuré	Lourde
	orientation	✗	Valeur par défaut	Sud Ouest
	mitoyenneté	⊕	Observé/mesuré	Paroi extérieure
mur 4	surface totale (m²)	⊕	Observé/mesuré	27.8
	surface opaque (m²)	⊕	Observé/mesuré	27.52 (déduite de la surface des menuiseries)
	type	⊕	Observé/mesuré	Murs en blocs de béton creux
	épaisseur moyenne (cm)	⊕	Observé/mesuré	25 et +
	isolation	⊕	Observé/mesuré	Oui
	type isolation	⊕	Observé/mesuré	ITI+ITE
	épaisseur isolant	⊕	Observé/mesuré	7
	inertie	⊕	Observé/mesuré	Lourde
	orientation	✗	Valeur par défaut	Nord Est
	mitoyenneté	⊕	Observé/mesuré	Paroi extérieure
	surface	⊕	Observé/mesuré	1.80
	type	⊕	Observé/mesuré	pvc
	porte 1	largeur du dormant	⊕	Observé/mesuré
localisation		⊕	Observé/mesuré	Au nu intérieur
retour isolant		⊕	Observé/mesuré	Sans retour
étanchéité		⊕	Observé/mesuré	Présence de joint
mur affilié		⊕	Observé/mesuré	Mur 1 - Murs en blocs de béton creux
mitoyenneté		⊕	Observé/mesuré	Paroi extérieure
nombre		⊕	Observé/mesuré	1
fenêtres / baie 1	surface	⊕	Observé/mesuré	0.16
	type	⊕	Observé/mesuré	Menuiserie Pvc
	largeur du dormant	⊕	Observé/mesuré	5
	localisation	⊕	Observé/mesuré	Au nu extérieur
	retour isolant	⊕	Observé/mesuré	Avec retour
	type de paroi	⊕	Observé/mesuré	Fenêtres battantes
	type de vitrage	⊕	Observé/mesuré	Double vitrage
	année vitrage	⊕	Observé/mesuré	A partir de 2006
	inclinaison	⊕	Observé/mesuré	Vertical
	épaisseur lame d'air	⊕	Observé/mesuré	12
remplissage	⊕	Observé/mesuré	Argon	

Fiche technique du logement (suite)

fenêtres / baie 2	orientation	Ⓟ	Observé/mesuré	Nord Ouest
	mur/plancher haut affilié	Ⓟ	Observé/mesuré	Mur 1 - Murs en blocs de béton creux
	mitoyenneté	Ⓟ	Observé/mesuré	Paroi extérieure
	nombre	Ⓟ	Observé/mesuré	1
	surface	Ⓟ	Observé/mesuré	0.60
	type	Ⓟ	Observé/mesuré	Menuiserie Pvc
	largeur du dormant	Ⓟ	Observé/mesuré	5
	localisation	Ⓟ	Observé/mesuré	Au nu extérieur
	retour isolant	Ⓟ	Observé/mesuré	Avec retour
	type de paroi	Ⓟ	Observé/mesuré	Fenêtres battantes
	type de vitrage	Ⓟ	Observé/mesuré	Double vitrage
	année vitrage	Ⓟ	Observé/mesuré	A partir de 2006
	inclinaison	Ⓟ	Observé/mesuré	Vertical
	épaisseur lame d'air	Ⓟ	Observé/mesuré	16
	remplissage	Ⓟ	Observé/mesuré	Argon
type de volets	Ⓟ	Observé/mesuré	Volets roulants PVC (épaisseur tablier = < 12mm)	
fenêtres / baie 3	orientation	Ⓟ	Observé/mesuré	Sud Est
	mur/plancher haut affilié	Ⓟ	Observé/mesuré	Mur 2 - Murs en blocs de béton creux
	mitoyenneté	Ⓟ	Observé/mesuré	Paroi extérieure
	nombre	Ⓟ	Observé/mesuré	1
	surface	Ⓟ	Observé/mesuré	1.61
	type	Ⓟ	Observé/mesuré	Menuiserie bois ou bois métal
	largeur du dormant	Ⓟ	Observé/mesuré	5
	localisation	Ⓟ	Observé/mesuré	Au nu extérieur
	retour isolant	Ⓟ	Observé/mesuré	Avec retour
	type de paroi	Ⓟ	Observé/mesuré	Baies sans ouverture possible
	type de vitrage	Ⓟ	Observé/mesuré	Double vitrage
	année vitrage	Ⓟ	Observé/mesuré	Jusqu'à 2005
	inclinaison	Ⓟ	Observé/mesuré	Vertical
	épaisseur lame d'air	Ⓟ	Observé/mesuré	6
	remplissage	Ⓟ	Observé/mesuré	Argon
type de volets	Ⓟ	Observé/mesuré	Volets roulants PVC (épaisseur tablier = < 12mm)	
fenêtres / baie 4	orientation	Ⓟ	Observé/mesuré	Sud Est
	mur/plancher haut affilié	Ⓟ	Observé/mesuré	Mur 2 - Murs en blocs de béton creux
	mitoyenneté	Ⓟ	Observé/mesuré	Paroi extérieure
	nombre	Ⓟ	Observé/mesuré	1
	surface	Ⓟ	Observé/mesuré	3.23
	type	Ⓟ	Observé/mesuré	Menuiserie bois ou bois métal