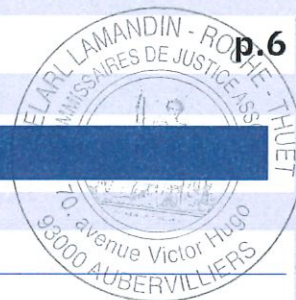


Fiche technique du logement (suite)

	largeur du dormant	⊕	Observé/mesuré	5
	localisation	⊕	Observé/mesuré	Au nu extérieur
	retour isolant	⊕	Observé/mesuré	Avec retour
	type de paroi	⊕	Observé/mesuré	Baies sans ouverture possible
	type de vitrage	⊕	Observé/mesuré	Double vitrage
	année vitrage	⊕	Observé/mesuré	Jusqu'à 2005
	inclinaison	⊕	Observé/mesuré	Vertical
	épaisseur lame d'air	⊕	Observé/mesuré	6
	remplissage	⊕	Observé/mesuré	Argon
	type de volets	⊕	Observé/mesuré	Volets roulants PVC (épaisseur tablier =< 12mm)
	orientation	⊕	Observé/mesuré	Sud Est
	mur/plancher haut affilié	⊕	Observé/mesuré	Mur 2 - Murs en blocs de béton creux
	mitoyenneté	⊕	Observé/mesuré	Paroi extérieure
	nombre	⊕	Observé/mesuré	1
	surface	⊕	Observé/mesuré	1.61
	type	⊕	Observé/mesuré	Menuiserie bois ou bois métal
fenêtres / baie 5	largeur du dormant	⊕	Observé/mesuré	5
	localisation	⊕	Observé/mesuré	Au nu extérieur
	retour isolant	⊕	Observé/mesuré	Avec retour
	type de paroi	⊕	Observé/mesuré	Baies sans ouverture possible
	type de vitrage	⊕	Observé/mesuré	Double vitrage
	année vitrage	⊕	Observé/mesuré	Jusqu'à 2005
	inclinaison	⊕	Observé/mesuré	Vertical
	épaisseur lame d'air	⊕	Observé/mesuré	6
	remplissage	⊕	Observé/mesuré	Argon
	type de volets	⊕	Observé/mesuré	Volets roulants PVC (épaisseur tablier =< 12mm)
	orientation	⊕	Observé/mesuré	Sud Est
	mur/plancher haut affilié	⊕	Observé/mesuré	Mur 2 - Murs en blocs de béton creux
	mitoyenneté	⊕	Observé/mesuré	Paroi extérieure
fenêtres / baie 6	nombre	⊕	Observé/mesuré	1
	surface	⊕	Observé/mesuré	1.61
	type	⊕	Observé/mesuré	Menuiserie bois ou bois métal
	largeur du dormant	⊕	Observé/mesuré	5
	localisation	⊕	Observé/mesuré	Au nu extérieur
	retour isolant	⊕	Observé/mesuré	Avec retour
	type de paroi	⊕	Observé/mesuré	Baies sans ouverture possible
	type de vitrage	⊕	Observé/mesuré	Double vitrage
	année vitrage	⊕	Observé/mesuré	Jusqu'à 2005

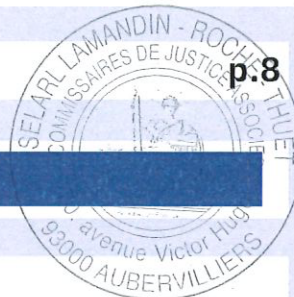


Fiche technique du logement (suite)

	inclinaison	⊕	Observé/mesuré	Vertical	
	épaisseur lame d'air	⊕	Observé/mesuré	6	
	remplissage	⊕	Observé/mesuré	Argon	
	type de volets	⊕	Observé/mesuré	Volets roulants PVC (épaisseur tablier = < 12mm)	
	orientation	⊕	Observé/mesuré	Sud Est	
	mur/plancher haut affilié	⊕	Observé/mesuré	Mur 2 - Murs en blocs de béton creux	
	mitoyenneté	⊕	Observé/mesuré	Paroi extérieure	
fenêtres / baie 7	nombre	⊕	Observé/mesuré	1	
	surface	⊕	Observé/mesuré	0.16	
	type	⊕	Observé/mesuré	Menuiserie bois ou bois métal	
	largeur du dormant	⊕	Observé/mesuré	5	
	localisation	⊕	Observé/mesuré	Au nu extérieur	
	retour isolant	⊕	Observé/mesuré	Avec retour	
	type de paroi	⊕	Observé/mesuré	Fenêtres battantes	
	type de vitrage	⊕	Observé/mesuré	Simple vitrage	
	année vitrage	⊕	Observé/mesuré	A partir de 2006	
	inclinaison	⊕	Observé/mesuré	Vertical	
	épaisseur lame d'air	✗	Valeur par défaut	12	
	orientation	⊕	Observé/mesuré	Sud Ouest	
	mur/plancher haut affilié	⊕	Observé/mesuré	Mur 3 - Murs en blocs de béton creux	
	mitoyenneté	⊕	Observé/mesuré	Paroi extérieure	
	fenêtres / baie 8	nombre	⊕	Observé/mesuré	1
		surface	⊕	Observé/mesuré	0.48
type		⊕	Observé/mesuré	Menuiserie bois ou bois métal	
largeur du dormant		⊕	Observé/mesuré	5	
localisation		⊕	Observé/mesuré	Au nu extérieur	
retour isolant		⊕	Observé/mesuré	Avec retour	
type de paroi		⊕	Observé/mesuré	Baies sans ouverture possible	
type de vitrage		⊕	Observé/mesuré	Double vitrage	
année vitrage		⊕	Observé/mesuré	Jusqu'à 2005	
inclinaison		⊕	Observé/mesuré	Vertical	
épaisseur lame d'air		⊕	Observé/mesuré	6	
remplissage		⊕	Observé/mesuré	Argon	
type de volets		⊕	Observé/mesuré	Volets roulants PVC (épaisseur tablier = < 12mm)	
orientation		⊕	Observé/mesuré	Nord Ouest	
mur/plancher haut affilié		⊕	Observé/mesuré	Mur 1 - Murs en blocs de béton creux	
mitoyenneté		⊕	Observé/mesuré	Paroi extérieure	
	nombre	⊕	Observé/mesuré	1	

Fiche technique du logement (suite)

fenêtres / baie 9	surface	⊕	Observé/mesuré	0.84
	type	⊕	Observé/mesuré	Menuiserie bois ou bois métal
	largeur du dormant	⊕	Observé/mesuré	5
	localisation	⊕	Observé/mesuré	Au nu extérieur
	retour isolant	⊕	Observé/mesuré	Avec retour
	type de paroi	⊕	Observé/mesuré	Fenêtres battantes
	type de vitrage	⊕	Observé/mesuré	Double vitrage
	année vitrage	⊕	Observé/mesuré	Jusqu'à 2005
	inclinaison	⊕	Observé/mesuré	Vertical
	épaisseur lame d'air	⊕	Observé/mesuré	6
	remplissage	⊕	Observé/mesuré	Argon
	type de volets	⊕	Observé/mesuré	Volets roulants PVC (épaisseur tablier =< 12mm)
	orientation	⊕	Observé/mesuré	Nord Ouest
	mur/plancher haut affilié	⊕	Observé/mesuré	Mur 1 - Murs en blocs de béton creux
	mitoyenneté	⊕	Observé/mesuré	Paroi extérieure
fenêtres / baie 10	nombre	⊕	Observé/mesuré	1
	surface	⊕	Observé/mesuré	0.84
	type	⊕	Observé/mesuré	Menuiserie bois ou bois métal
	largeur du dormant	⊕	Observé/mesuré	5
	localisation	⊕	Observé/mesuré	Au nu extérieur
	retour isolant	⊕	Observé/mesuré	Avec retour
	type de paroi	⊕	Observé/mesuré	Fenêtres battantes
	type de vitrage	⊕	Observé/mesuré	Double vitrage
	année vitrage	⊕	Observé/mesuré	Jusqu'à 2005
	inclinaison	⊕	Observé/mesuré	Vertical
	épaisseur lame d'air	⊕	Observé/mesuré	6
	remplissage	⊕	Observé/mesuré	Argon
	type de volets	⊕	Observé/mesuré	Volets roulants PVC (épaisseur tablier =< 12mm)
	orientation	⊕	Observé/mesuré	Nord Ouest
	mur/plancher haut affilié	⊕	Observé/mesuré	Mur 1 - Murs en blocs de béton creux
mitoyenneté	⊕	Observé/mesuré	Paroi extérieure	
fenêtres / baie 11	nombre	⊕	Observé/mesuré	1
	surface	⊕	Observé/mesuré	0.84
	type	⊕	Observé/mesuré	Menuiserie bois ou bois métal
	largeur du dormant	⊕	Observé/mesuré	5
	localisation	⊕	Observé/mesuré	Au nu extérieur
	retour isolant	⊕	Observé/mesuré	Avec retour
	type de paroi	⊕	Observé/mesuré	Fenêtres battantes



Fiche technique du logement (suite)

	type de vitrage	⓪	Observé/mesuré	Double vitrage	
	année vitrage	⓪	Observé/mesuré	Jusqu'à 2005	
	inclinaison	⓪	Observé/mesuré	Vertical	
	épaisseur lame d'air	⓪	Observé/mesuré	6	
	remplissage	⓪	Observé/mesuré	Argon	
	type de volets	⓪	Observé/mesuré	Volets roulants PVC (épaisseur tablier = < 12mm)	
	orientation	⓪	Observé/mesuré	Nord Ouest	
	mur/plancher haut affilié	⓪	Observé/mesuré	Mur 1 - Murs en blocs de béton creux	
	mitoyenneté	⓪	Observé/mesuré	Paroi extérieure	
	nombre	⓪	Observé/mesuré	1	
	surface	⓪	Observé/mesuré	0.28	
	type	⓪	Observé/mesuré	Menuiserie bois ou bois métal	
	largeur du dormant	⓪	Observé/mesuré	5	
	localisation	⓪	Observé/mesuré	Au nu extérieur	
	retour isolant	⓪	Observé/mesuré	Avec retour	
fenêtres / baie 12	type de paroi	⓪	Observé/mesuré	Fenêtres battantes	
	type de vitrage	⓪	Observé/mesuré	Simple vitrage	
	année vitrage	⓪	Observé/mesuré	A partir de 2006	
	inclinaison	⓪	Observé/mesuré	Vertical	
	épaisseur lame d'air	✗	Valeur par défaut	12	
	orientation	⓪	Observé/mesuré	Nord Est	
	mur/plancher haut affilié	⓪	Observé/mesuré	Mur 4 - Murs en blocs de béton creux	
	mitoyenneté	⓪	Observé/mesuré	Paroi extérieure	
	pont thermique 1	type de liaison	⓪	Observé/mesuré	Mur 1 / Porte 1
		Longueur	⓪	Observé/mesuré	4.9
pont thermique 2	type de liaison	⓪	Observé/mesuré	Mur 1 / Fenêtre 1	
	Longueur	⓪	Observé/mesuré	1.6	
pont thermique 3	type de liaison	⓪	Observé/mesuré	Mur 2 / Fenêtre 2	
	Longueur	⓪	Observé/mesuré	3.1	
pont thermique 4	type de liaison	⓪	Observé/mesuré	Mur 2 / Fenêtre 3	
	Longueur	⓪	Observé/mesuré	5.8	
pont thermique 5	type de liaison	⓪	Observé/mesuré	Mur 2 / Fenêtre 4	
	Longueur	⓪	Observé/mesuré	7.3	
pont thermique 6	type de liaison	⓪	Observé/mesuré	Mur 2 / Fenêtre 5	
	Longueur	⓪	Observé/mesuré	5.8	
pont thermique 7	type de liaison	⓪	Observé/mesuré	Mur 2 / Fenêtre 6	
	Longueur	⓪	Observé/mesuré	5.8	
	type de liaison	⓪	Observé/mesuré	Mur 3 / Fenêtre 7	

Fiche technique du logement (suite)

pont thermique 8	Longueur	⊙	Observé/mesuré	1.6
	type de liaison	⊙	Observé/mesuré	Mur 1 / Fenêtre 8
pont thermique 9	Longueur	⊙	Observé/mesuré	3.2
	type de liaison	⊙	Observé/mesuré	Mur 1 / Fenêtre 9
pont thermique 10	Longueur	⊙	Observé/mesuré	3.8
	type de liaison	⊙	Observé/mesuré	Mur 1 / Fenêtre 10
pont thermique 11	Longueur	⊙	Observé/mesuré	3.8
	type de liaison	⊙	Observé/mesuré	Mur 1 / Fenêtre 11
pont thermique 12	Longueur	⊙	Observé/mesuré	3.8
	type de liaison	⊙	Observé/mesuré	Mur 4 / Fenêtre 12
pont thermique 13	Longueur	⊙	Observé/mesuré	2.2
	type de liaison	⊙	Observé/mesuré	Mur 4 / Fenêtre 12
système de ventilation 1	Type	⊙	Observé/mesuré	Ventilation par entrées d'air hautes et basses
	façade exposées	⊙	Observé / mesuré	plusieurs
systèmes de chauffage / Installation 1	type d'installation	/		Installation de chauffage seul classique
	surface chauffée	⊙	Observé/mesuré	97.24
	générateur type	⊙	Observé/mesuré	Chaudière gaz standard
	énergie utilisée	⊙	Observé/mesuré	Gaz
	température distribution	/		Moyenne/Radiateur à chaleur douce après 2000
	générateur année installation	⊙	Observé/mesuré	2016
	Pn saisi	/		23
	régulation	⊙	Observé/mesuré	Oui
	régulation installation type	⊙	Observé/mesuré	Radiateur eau chaude sans robinet thermostatique
	émetteur type	⊙	Observé/mesuré	Radiateur
	émetteur année installation	⊙	Observé/mesuré	2001
	distribution type	⊙	Observé/mesuré	Individuel eau chaude Moyenne ou basse température (<65°) non isolé
	nom du générateur	⊙	Observé/mesuré	Chaudière gaz standard
pilote 1	numéro d'intermittence	⊙	Observé/mesuré	1
	émetteur	⊙	Observé/mesuré	Principal
	fonctionnement ecs	⊙	Observé/mesuré	Chauffage seul
	nombre de niveau chauffé	⊙	Observé/mesuré	1
	numéro	/		1
	équipement	⊙	Observé/mesuré	Central sans minimum de température
	chauffage type	⊙	Observé/mesuré	Central individuel
	régulation pièce par pièce	⊙	Observé/mesuré	Sans
	système	⊙	Observé/mesuré	Radiateur / Convecteur
	systèmes d'eau chaude sanitaire / Installation 1	production type	⊙	Observé/mesuré
installation type		⊙	Observé/mesuré	Individuelle
localisation		⊙	Observé/mesuré	En volume habitable et pièces alimentées contiguës

**Fiche technique du logement (suite)**

volume ballon (L)	⌚	Observé/mesuré	100
energie	⌚	Observé/mesuré	Electrique
ancienneté	⌚	Observé/mesuré	2005
bouclage réseau	⌚	Observé/mesuré	Non bouclé
type de production d'ecs	⌚	Observé/mesuré	accumulée
nombre de niveau	⌚	Observé/mesuré	1



AD DIAG

**DIAGNOSTIQUEUR IMMOBILIER
VENTES –LOCATIONS-TRAVAUX**

Amiante – Plomb – Termites – DPE – Gaz – Electricité
Loi Carrez – Loi Boutin – Assainissement – ERP
Amiante Avant Travaux & Avant Demolition
Taux 0% – Mise en habitabilité –
Prélèvement d'air –Prélèvement d'Eau (EDCH)
Recherche de pollution dans les sols

88, Rue Jules Guesde
94490 ORMESSON SUR MARNE

Tél. : 01 55 96 11 11



**RAPPORT DE L'ETAT DE L'INSTALLATION INTERIEURE D'ELECTRICITE
D'IMMEUBLE(S) A USAGE D'HABITATION**

La présente mission consiste à établir un Etat des Installations électriques à usage domestique conformément à la législation en vigueur :

Article L134-7 et R 134-10 à R134-13 du code de la construction et de l'habitation. Décret n° 2008-384 du 22 avril 2008 relatif à l'état de l'installation intérieure d'électricité dans les immeubles à usage d'habitation. Loi n° 89-462 du 6 juillet 1989 tendant à améliorer les rapports locatifs et portant modification de la loi n° 86-1290 du 23 décembre 1986 (Article 3-3). Décret 2016-1105 du 11 août 2016 relatif à l'état de l'installation intérieure d'électricité dans les logements en location. Arrêté du 28 septembre 2017 définissant le modèle et la méthode de réalisation de l'état de l'installation intérieure d'électricité dans les immeubles à usage d'habitation. Norme ou spécification technique utilisée : NF C16-600, de juillet 2017.

=> Nous ne retenons de cette norme que les points n'entrant pas en contradiction avec l'arrêté du 28 septembre 2017, dont notamment les numéros d'article et les libellés d'anomalie (non définis dans l'arrêté), ainsi que les adéquations non précisées dans l'arrêté

N° de dossier : 2022/09.012	Photo générale (le cas échéant) 	Date de création : 13/09/2022 Date de visite : 07/09/2022 Limites de validité vente : 06/09/2025 Limites de validité location : 06/09/2028
---------------------------------------	---	---

1 - Désignation et description du local d'habitation et de ses dépendances

Localisation du ou des immeubles bâtis
Département : **93600** - Commune : **AULNAY SOUS BOIS**
Adresse (et lieudit) : **9 Rue Rembrandt**
Type d'immeuble : Habitation (maisons individuelles)
Date ou année de construction: 1984 - Date ou année de l'installation : Plus de quinze ans
Distributeur d'électricité : ENEDIS

Identification des parties du bien (pièces et emplacements)n'ayant pu être visitées et justification

Local	Justification
Aucun	

2 – Identification du donneur d'ordre

Identité du donneur d'ordre :
Nom, prénom :
Adresse : 9 rue Rembrandt 93600 AULNAY SOUS BOIS
Si le client n'est pas le donneur d'ordre :
Nom, prénom : **SELARL LAMANDIN-ROCHE-THUET**
Adresse : 70 Avenue Victor Hugo - BP 20134_93303_AUBERVILLIERS CEDEX
Qualité du donneur d'ordre (sur déclaration de l'intéressé) : Commissaire de justices associés



AD DIAG

DIAGNOSTIQUEUR IMMOBILIER

VENTES – LOCATIONS – TRAVAUX

Amiante – Plomb – Termites – DPE – Gaz – Electricité
Loi Carrez – Loi Boutin – Assainissement – ERP
Amiante Avant Travaux & Avant Demolition
Taux 0% – Mise en habitabilité –
Prélèvement d'air – Prélèvement d'Eau (EDCH)
Recherche de pollution dans les sols

88, Rue Jules Guesde
94490 ORMESSON SUR MARNE

Tél. : 01 55 96 11 11



3 – Identification de l'opérateur ayant réalisé l'intervention et signé le rapport

Identité de l'opérateur :

Nom et prénom : **Damien CHATONIER**

Dont les compétences sont certifiées par **Bureau VERITAS Certification France 60, avenue du Gal De Gaulle 92800**

PUTEAUX numéro de certificat de compétence: 8053698

Nom et raison sociale de l'entreprise : AD DIAG

SIRET : 82169060900028

Adresse de l'entreprise : 88 Rue Jules Guesde 94490 ORMESSON SUR MARNE

Désignation de la compagnie d'assurance : AXA 313, Terrasse de l'Arche-NANTERRE CEDEX

N° de police: n° 10346930704

4 – Rappel des limites du champs de réalisation de l'état de l'installation intérieure d'électricité

L'état de l'installation intérieure d'électricité porte sur l'ensemble de l'installation intérieure d'électricité à basse tension des locaux à usage d'habitation située en aval de l'appareil général de commande et de protection de cette installation. Il ne concerne pas les matériels d'utilisation amovibles, ni les circuits internes des matériels d'utilisation fixes, destinés à être reliés à l'installation électrique fixe, ni les installations de production ou de stockage par batteries d'énergie électrique du générateur jusqu'au point d'injection au réseau public de distribution d'énergie ou au point de raccordement à l'installation intérieure. Il ne concerne pas non plus les circuits de téléphonie, de télévision, de réseau informatique, de vidéophonie, de centrale d'alarme, etc., lorsqu'ils sont alimentés en régime permanent sous une tension inférieure ou égale à 50 V en courant alternatif et 120 V en courant continu.

L'intervention de l'opérateur réalisant l'état de l'installation intérieure d'électricité ne porte que sur les constituants visibles, visitables, de l'installation au moment du diagnostic. Elle s'effectue sans démontage de l'installation électrique (hormis le démontage des capots des tableaux électriques lorsque cela est possible) ni destruction des isolants des câbles.

Des éléments dangereux de l'installation intérieure d'électricité peuvent ne pas être repérés, notamment :

- les parties de l'installation électrique non visibles (incorporées dans le gros œuvre ou le second œuvre ou masquées par du mobilier) ou nécessitant un démontage ou une détérioration pour pouvoir y accéder (boîtes de connexion, conduits, plinthes, goulottes, huisseries, éléments chauffants incorporés dans la maçonnerie, luminaires des piscines plus particulièrement) ;
- les parties non visibles ou non accessibles des tableaux électriques après démontage de leur capot ;

inadéquation entre le courant assigné (calibre) des dispositifs de protection contre les surintensités et la section des conducteurs sur toute la longueur des circuits ;

SARL au capital de 1 000€ – R.C.S CRETEIL 821 690 609

Siret n°821 690 609 000 28 – Code APE 7112B

Assurance AXA 10346930704 - N° de certification :8053698 délivré par VERITAS

Mail : ad-diag@orange.fr