



AD DIAG

## DIAGNOSTIQUEUR IMMOBILIER VENTES – LOCATIONS – TRAVAUX

Amiante – Plomb – Termites – DPE – Gaz – Electricité  
Loi Carrez – Loi Boutin – Assainissement – ERP  
Amiante Avant Travaux & Avant Demolition  
Taux 0% – Mise en habitabilité –  
Prélèvement d'air – Prélèvement d'Eau (EDCH)  
Recherche de pollution dans les sols

88, Rue Jules Guesde  
94490 ORMESSON SUR MARNE

Tél. : 01 55 96 11 11



### CERTIFICAT DE COMPETENCE

BUREAU VERITAS  
Certification



Certificat  
Attribué à

**Monsieur Damien CHATONIER**

Bureau Veritas Certification certifie que les compétences de la personne mentionnée ci-dessus répondent aux exigences des arrêtés relatifs aux critères de certification de compétences ci-dessous pris en application des articles L271-6 et R 271-1 du Code de la Construction et de l'Habitation et relatifs aux critères de compétence des personnes physiques réalisant des dossiers de diagnostics techniques tels que définis à l'article L271-4 du code précité.

#### DOMAINES TECHNIQUES

	Références des arrêtés	Date de Certification originale	Validité du certificat
Amiante sans mention	Arrêté du 25 juillet 2016 définissant les critères de certification des compétences des personnes physiques opérateurs de repérages, d'évaluation périodique de l'état de conservation des matériaux et produits contenant de l'amiante, et d'examen visuel après travaux dans les immeubles bâtis et les critères d'accréditation des organismes de certification	12/02/2018	11/02/2023
Amiante avec mention	Arrêté du 25 juillet 2016 définissant les critères de certification des compétences des personnes physiques opérateurs de repérages, d'évaluation périodique de l'état de conservation des matériaux et produits contenant de l'amiante, et d'examen visuel après travaux dans les immeubles bâtis et les critères d'accréditation des organismes de certification	30/06/2017	29/06/2022
DPE sans mention	Arrêté du 16 octobre 2006 modifié définissant les critères de certification des compétences des personnes physiques réalisant le diagnostic de performance énergétique ou l'attestation de prise en compte de la réglementation thermique, et les critères d'accréditation des organismes de certification	13/03/2018	12/03/2023
DPE avec mention	Arrêté du 16 octobre 2006 modifié définissant les critères de certification des compétences des personnes physiques réalisant le diagnostic de performance énergétique ou l'attestation de prise en compte de la réglementation thermique, et les critères d'accréditation des organismes de certification	20/03/2018	19/03/2023
Electricité	Arrêté du 8 juillet 2008 modifié définissant les critères de certification des compétences des personnes physiques réalisant l'état de l'installation intérieure d'électricité et les critères d'accréditation des organismes de certification	20/01/2019	19/01/2024
Gaz	Arrêté du 6 avril 2007 modifié définissant les critères de certification des compétences des personnes physiques réalisant l'état de l'installation intérieure de gaz et les critères d'accréditation des organismes de certification	12/03/2018	11/03/2023
Plomb sans mention	Arrêté du 21 novembre 2006 modifié définissant les critères de certification des compétences des personnes physiques opérateurs des constats de risque d'exposition au plomb, des diagnostics du risque d'intoxication par le plomb des peintures ou des contrôles après travaux en présence de plomb, et les critères d'accréditation des organismes de certification	04/03/2018	03/03/2023
Termites métropole	Arrêté du 30 octobre 2006 modifié définissant les critères de certification des compétences des personnes physiques réalisant l'état relatif à la présence de termites dans le bâtiment et les critères d'accréditation des organismes de certification	05/03/2016	04/03/2023

La validité du certificat peut être vérifiée en se connectant sur le site : [www.bureauveritas.fr/certification-diag](http://www.bureauveritas.fr/certification-diag)



Date : 21/12/2018  
Numéro de certificat : 8053698

Jacques MATILLON, Président

BUREAU EN CHARGE : Bureau Veritas Certification France - 65, avenue du Général de Gaulle - 93846 Paris La Défense  
BUREAU EMETTEUR : Bureau Veritas Certification France - 41, chemin des Pousiers - BP 58 - 60572 Dailly Cedex



SARL au capital de 1 000€ – R.C.S CRETEIL 821 690 609  
Siret n°821 690 609 000 28 – Code APE 7112B  
Assurance AXA 10346930704 - N° de certification : 8053698 délivré par VERITAS  
Mail : [ad-diag@orange.fr](mailto:ad-diag@orange.fr)



## DIAGNOSTIQUEUR IMMOBILIER

### VENTES – LOCATIONS – TRAVAUX

Amiante – Plomb – Termites – DPE – Gaz – Electricité  
Loi Carrez – Loi Boutin – Assainissement – ERP  
Amiante Avant Travaux & Avant Demolition  
Taux 0% – Mise en habitabilité –  
Prélèvement d'air – Prélèvement d'Eau (EDCH)  
Recherche de pollution dans les sols

88, Rue Jules Guesde  
94490 ORMESSON SUR MARNE

Tél. : 01 55 96 11 11



## ATTESTATION D'ASSURANCE

COURTIER  
**VALEAS ASSURANCES**  
19 B RUE DE CHATILLON  
35000 RENNES  
☎ 02 99 31 54 11  
📠 02 99 30 18 58  
N°ORIAS 07 000 380 (VALEAS ASSURANCES)  
Site ORIAS [www.orias.fr](http://www.orias.fr)



Assurance et Banque

SARL AD DIAG  
88 RUE JULES GUESDE  
94490 ORMESSON SUR MARNE

### Votre contrat

Responsabilité Civile Prestataire  
Souscrit le 01/10/2019

### Vos références

Contrat  
10346930704  
Client  
648710520

Date du courrier  
09 novembre 2021

## Votre attestation Responsabilité Civile Prestataire

AXA France IARD atteste que :  
AD DIAG

Est titulaire du contrat d'assurance n° 10346930704 ayant pris effet le 01/10/2019.

Ce contrat garantit les conséquences pécuniaires de la Responsabilité civile pouvant lui incomber du fait de l'exercice des activités suivantes :

DIAGNOSTICS TECHNIQUES IMMOBILIERS

La garantie s'exerce à concurrence des montants de garanties figurant dans le tableau ci-après.

La présente attestation est valable du 01/10/2021 au 01/10/2022 et ne peut engager l'assureur au-delà des limites et conditions du contrat auquel elle se réfère.

Guillaume Borie  
Directeur Général Délégué

AXA France IARD, S.A. au capital de 234 199 030 €, 722 057 460 R.C.S. PARIS, TVA intracommunautaire n° FR 14 22 057 460 - Entreprise régie par le Code des Assurances. Opérations d'assurances exonérées de TVA - art. 2061 C CGI - sauf pour les garanties portées par AXA Assistance France Assurances

SARL au capital de 1 000€ – R.C.S CRETEIL 821 690 609  
Siret n°821 690 609 000 28 – Code APE 7112B  
Assurance AXA 10346930704 - N° de certification :8053698 délivré par VERITAS  
Mail : [ad-diag@orange.fr](mailto:ad-diag@orange.fr)



## DIAGNOSTIQUEUR IMMOBILIER VENTES – LOCATIONS – TRAVAUX

Amiante – Plomb – Termites – DPE – Gaz – Electricité  
Loi Carrez – Loi Boutin – Assainissement – ERP  
Amiante Avant Travaux & Avant Demolition  
Taux 0% – Mise en habitabilité –  
Prélèvement d'air – Prélèvement d'Eau (EDCH)  
Recherche de pollution dans les sols

88, Rue Jules Guesde  
94490 ORMESSON SUR MARNE

Tél. : 01 55 96 11 11



### RAPPORT DE VISITE DE L'ETAT DE L'INSTALLATION INTERIEURE DE GAZ

La présente mission consiste à établir un état des installations intérieures de gaz conformément à la législation en vigueur : Arrêté du 12 février 2014 modifiant l'arrêté du 6 avril 2007 - Arrêté du 18 novembre 2013 portant reconnaissance de la norme NF P 45-500 (janvier 2013) - Article 17 de la loi n°2003-08 du 3 janvier 2003 modifié par l'ordonnance n°2005-655 du 8 juin 2005 - Etat réalisé en conformité avec la Norme NF P 45-500 relative à l'installation de Gaz à l'intérieur des bâtiments d'habitation (janvier 2013)

N° de dossier :  
**2022/09.012**

Date de création : 13/09/2022  
Date de la visite : 07/09/2022

#### A – Désignation du ou des bâtiments (localisation)

Adresse du bien (et lieu-dit) : **9 Rue Rembrandt**  
Code postal : **93600**  
Ville : **AULNAY SOUS BOIS**  
Nature du bien (appartement ou maison individuelle) : **Habitation (maisons individuelles)**  
Date de construction : **1984**  
Références cadastrales : **Non communiqué -**  
Nature du gaz distribué (GN, GPL ou Air propane ou butané) : **Gaz naturel**  
Distributeur de gaz : **GrDF**  
Installation alimentée en gaz : **Oui**  
Installation en service le jour de la visite : **Oui**  
Document(s) fourni(s) : **Aucun**

#### B – Désignation du propriétaire de l'installation intérieure de gaz

Propriété de :  
Adresse : **9 Rue Rembrandt**  
Ville : **93600 AULNAY SOUS BOIS**  
Si le propriétaire n'est pas le donneur d'ordre :  
Nom du donneur d'ordre : **SELARL LAMANDIN-ROCHE-THUET**  
Adresse : **70 Avenue Victor Hugo - BP 20134 93303 AUBERVILLIERS CEDEX**  
Titulaire du contrat de fourniture de gaz :  
Nom : **M. FERREIRA Manuel**  
Adresse : **9 Rue Rembrandt 93600 AULNAY SOUS BOIS**  
N° de point de livraison gaz :  
N° du point de comptage estimation (PCE) à 14 chiffres :  
N° de compteur :

*Notre visite porte sur les parties de l'installation visibles et accessibles. Il n'entre pas dans notre mission de vérifier la vacuité des conduits de fumée. L'intervention d'une entreprise de fumisterie qualifiée est à prévoir.*

*Nous attirons votre attention sur le fait que votre responsabilité en tant que propriétaire reste pleinement engagée en cas d'accident ou d'incident sur tout ou partie de l'installation, contrôlée ou non.*

*Nous vous rappelons que notre responsabilité d'opérateur de diagnostic est limitée aux points effectivement vérifiés et que les contrôles réalisés ne préjugent pas de la conformité de l'installation.*

*Nous rappelons au propriétaire ou son représentant que les appareils d'utilisation présents doivent être mis en marche ou arrêtés par une personne désignée par lui.*



**AD DIAG**

**DIAGNOSTIQUEUR IMMOBILIER  
VENTES –LOCATIONS-TRAVAUX**

Amiante – Plomb – Termites – DPE – Gaz – Electricité  
Loi Carrez – Loi Boutin – Assainissement – ERP  
Amiante Avant Travaux & Avant Demolition  
Taux 0% – Mise en habitabilité –  
Prélèvement d'air –Prélèvement d'Eau (EDCH)  
Recherche de pollution dans les sols

88, Rue Jules Guesde  
94490 ORMESSON SUR MARNE

Tél. : 01 55 96 11 11



**C – Désignation de l'opérateur de diagnostic**

Société : **AD DIAG**

Nom de l'opérateur de diagnostic : **Damien CHATONIER**

Adresse : 88 rue Jules Guesde 94490 ORMESSON SUR MARNE

SIRET : 82169060900028

Désignation de la compagnie d'assurance : AXA

Police d'assurance: 10346930704

Certification de compétence N° : 8053698 délivrée par **Bureau VERITAS Certification France 60, avenue du Gal De Gaulle 92800 PUTEAUX**

Norme méthodologique ou spécification technique utilisée : Norme NF P 45-500 (janvier 2013)

**D – Identification des appareils**

Genre (1), marque, modèle	Type (2)	Puissance en kW	Localisation (3)	Observation(s) (4)
Chaudière Deville	Appareil raccordé B	23.3Kw	Placard entrée	Taux CO = 0
Plaque de cuisson	Non raccordé A	<10Kw	Cuisine	Taux CO = 0

(1) cuisinière, table de cuisson, chauffe-eau, chaudière, radiateur,...

(2) Non raccordé ; raccordé ; étanche.

(3) Pièce(s) ou se situe l'appareil,

(4) Anomalie, taux de CO mesuré(s), motif(s) de l'absence ou de l'impossibilité de contrôle pour chaque appareil concerné.

**E – Anomalies identifiées**

Points de contrôle n° (5)	A1(6), A2(7), DGI (8) ou 32c(9)	Libellé des anomalies et recommandations	Localisation (non réglementaire)
		Aucune	

(5) point de contrôle selon la norme utilisée.

(6) A1 : l'installation présente une anomalie à prendre en compte lors d'une intervention ultérieure sur l'installation,

(7) A2 : l'installation présente une anomalie dont le caractère de gravité ne justifie pas que l'on interrompe aussitôt la fourniture du gaz, mais est suffisamment importante pour que la réparation soit réalisée dans les meilleurs délais.

(8) DGI (Danger Grave Immédiat) : l'installation présente une anomalie suffisamment grave pour que l'opérateur de diagnostic interrompe aussitôt l'alimentation en gaz jusqu'à suppression du ou des défauts constituant la source du danger.

(9) 32c : la chaudière est de type VMC GAZ et l'installation présente une anomalie relative au dispositif de sécurité collective (DSC) qui justifie une intervention auprès du syndic ou du bailleur social par le distributeur de gaz afin de s'assurer de la présence du dispositif, de sa conformité et de son bon fonctionnement.

**F – Identification des bâtiments et parties du bâtiment (pièces et volumes) n'ayant pu être contrôlés et motifs**

Local	Volumes	Motif
Aucun		

SARL au capital de 1 000€ – R.C.S CRETEIL 821 690 609

Siret n°821 690 609 000 28 – Code APE 7112B

Assurance AXA 10346930704 - N° de certification :8053698 délivré par VERITAS

Mail : [ad-diag@orange.fr](mailto:ad-diag@orange.fr)



**AD DIAG**

**DIAGNOSTIQUEUR IMMOBILIER  
VENTES –LOCATIONS-TRAVAUX**

Amiante – Plomb – Termites – DPE – Gaz – Electricité  
Loi Carrez – Loi Boutin – Assainissement – ERP  
Amiante Avant Travaux & Avant Demolition  
Taux 0% – Mise en habitabilité –  
Prélèvement d'air –Prélèvement d'Eau (EDCH)  
Recherche de pollution dans les sols

88, Rue Jules Guesde  
94490 ORMESSON SUR MARNE

Tél. : 01 55 96 11 11



**G – Constatations diverses – Conclusions**

- Attestation de contrôle de moins d'un an de la vacuité des conduits de fumées non présentée
- Justificatif d'entretien de moins d'un an de la chaudière non présenté
- Le conduit de raccordement n'est pas visitable pour les raisons suivantes :

**L'installation ne comporte aucune anomalie**

- L'installation comporte des anomalies de type A1 qui devront être réparées ultérieurement
- L'installation comporte des anomalies de type A2 qui devront être réparées dans les meilleurs délais
- L'installation comporte des anomalies de type DGI qui devront être réparées avant la remise en service

**Tant que la ou les anomalies DGI n'ont pas été corrigée(s), en aucun cas vous ne devez rétablir l'alimentation en gaz de votre installation intérieure de gaz, de la partie d'installation intérieure de gaz, du ou des appareils à gaz qui ont été isolé(s) et signalé(s) par la ou les étiquettes de condamnation**

- L'installation comporte une anomalie 32c qui devra faire l'objet d'un traitement particulier par le syndic ou le bailleur social sous le contrôle du distributeur de gaz

**H – Actions de l'opérateur de diagnostic en cas de DGI**

- Fermeture totale avec pose d'une étiquette signalant la condamnation de l'installation de gaz
- Ou
- Fermeture partielle avec pose d'une étiquette signalant la condamnation d'un appareil ou d'une partie de l'installation
  
- Transmission au Distributeur de gaz par des informations suivantes :  
+ référence du contrat de fourniture de gaz, du Point de Comptage Estimation, du Point de Livraison ou du numéro de compteur ;  
+ codes des anomalies présentant un Danger Grave et Immédiat (DGI).
  
- Remise au client de la fiche informative distributeur de gaz remplie



## DIAGNOSTIQUEUR IMMOBILIER VENTES –LOCATIONS-TRAVAUX

Amiante – Plomb – Termites – DPE – Gaz – Electricité  
Loi Carrez – Loi Boutin – Assainissement – ERP  
Amiante Avant Travaux & Avant Demolition  
Taux 0% – Mise en habitabilité –  
Prélèvement d'air –Prélèvement d'Eau (EDCH)  
Recherche de pollution dans les sols

88, Rue Jules Guesde  
94490 ORMESSON SUR MARNE

Tél. : 01 55 96 11 11



### I – Actions de l'opérateur de diagnostic en cas d'anomalie 32c

- Transmission au Distributeur de gaz par de la référence du contrat de fourniture de gaz, du Point de Comptage Estimation, du Point de Livraison ou du numéro de compteur ;
- Remise au syndic ou au bailleur social de la fiche informative distributeur de gaz remplie.

Le diagnostic s'est déroulé sans déplacement de meubles et sans démontage de l'installation. Sur les parties visibles et accessibles.

Visite effectuée le : 07/09/2022

Durée de validité : 06/09/2025

Fait en nos locaux le 13/09/2022

Damien CHATONIER

Signature de l'opérateur (et cachet de l'entreprise) :

**AD DIAG**  
88, rue Jules Guesde  
94490 ORMESSON s/Marne  
Tél : 01 55 96 11 11  
Siret : 821 690 609 000 28 - APE : 7112B



**AD DIAG**

**DIAGNOSTIQUEUR IMMOBILIER  
VENTES –LOCATIONS-TRAVAUX**

Amiante – Plomb – Termites – DPE – Gaz – Electricité  
Loi Carrez – Loi Boutin – Assainissement – ERP  
Amiante Avant Travaux & Avant Demolition  
Taux 0% – Mise en habitabilité –  
Prélèvement d'air –Prélèvement d'Eau (EDCH)  
Recherche de pollution dans les sols

88, Rue Jules Guesde  
94490 ORMESSON SUR MARNE

Tél. : 01 55 96 11 11



**Fiche informative Distributeur de gaz**

**Vendeur, acquéreur ou occupant d'un logement, cette information concerne votre installation intérieure de gaz**

AVERTISSEMENT : Selon l'arrêté du 2 août 1977 modifié, les fournisseurs de bouteilles de gaz ne sont pas considérés comme distributeurs de gaz (voir 3.14). Il n'y a donc pas lieu de les informer en cas de constat d'anomalie de type DGI. Par conséquent, en application du 7.1, pour ce cas, la présente annexe ne s'applique pas.

Dans le cadre de l'application des articles L.134-6 et R.134-1 du Code de la Construction et de l'Habitation, un diagnostic de votre logement a été effectué afin d'informer l'acquéreur de l'état de l'installation intérieure de gaz.



**DIAGNOSTIQUEUR IMMOBILIER**  
**VENTES-LOCATIONS-TRAVAUX**  
Amiante - Plomb - Termites - DPE - Gaz - Electricité  
Loi Carrez - Loi Boutin - Assainissement - ERP  
Amiante Avant Travaux & Avant Demolition  
Taux 0% - Mise en habitabilité -  
Prélèvement d'air - Prélèvement d'Eau (EDCH)  
Recherche de pollution dans les sols

88, Rue Jules Guesde  
94490 ORMESSON SUR MARNE

Tél. : 01 55 96 11 11



## ATTESTATION DE SURFACE

N° de dossier : 2022/09.013

Date de création : 13/09/2022

Date de visite : 07/09/2022

### 1 - Désignation du bien à mesurer

Adresse : **9 Rue Rembrandt 93600 AULNAY SOUS BOIS**

Nature du bien : **Maison**

Référence cadastrale : **Non communiqué**

Date de construction : **1984**

### 2 - Le propriétaire/bailleur du bien

Nom, prénom :

Adresse : **9 Rue Rembrandt**

Code Postal : **93600 AULNAY SOUS BOIS**

### 3 - Description du bien mesuré

Pièce désignation	Superficie carrez (en m²)
Entrée-Salon	41.81
Cellier	2.26
Chambre 1	10.76
Salle de bain	4.69
Chambre 2	9.48
WC	1.99
Chambre 3	9.03
Cuisine	12.32
Salle d'eau-wc	4.90

4 - Surface totale du bien : **97.24 m²**

Intervenant : Damien CHATONIER

Fait à : Ormesson Sur Marne

Le : 13/09/2022

**AD DIAG**  
88, rue Jules Guesde  
94490 ORMESSON s/ Marne  
Tél : 01 55 96 11 11  
Siret : 821 690 609 000 28 - APE : 7112B

SARL au capital de 1 000€ - R.C.S CRETEIL 821 690 609  
Siret n°821 690 609 000 28 - Code APE 7112B  
Assurance AXA 10346930704 - N° de certification : 8053698 délivré par VERITAS  
Mail : [ad-diag@orange.fr](mailto:ad-diag@orange.fr)