

SELARL LIEURADE

Huissiers de Justice associés

Etude
18 rue Parmentier
95200 Sarcelles

Tél. : 01.39.90.00.22
Fax : 01.34.69.17.31

Etude
19 av Marcel Dassault
93370 Montfermeil

PROCES VERBAL DE
DESCRIPTION
SUR SAISIE IMMOBILIERE



PROCES VERBAL DE CONSTATATIONS

L'AN DEUX-MIL-VINGT-TROIS
LE NEUF AOÛT

A LA REQUETE DE :

Syndicat des copropriétaires de la Résidence « ETOILE DU CHENE POINTU » à Clichy Sous Bois 93, 1-7 et 2-4 Allée Victor Hugo, 2-10 Allée Joachim du Bellay, 1-3 Allée Pierre de Ronsard, 1-5 Allée Descartes, 1-3 Allée Honoré de Balzac, 5-7 Allée Jean Jaurès et Allée François Rabelais, pris en la personne de son administrateur judiciaire la SELARL AJAssociés, au capital de 2.539.458 €, immatriculée au RCS Versailles 423 719 178 – dont le siège est 10, Allée Piere de Coubertin à Versailles, agissant par l'intermédiaire de Maître Franck MICHEL, Administrateur judiciaire.

Et pour lequel domicile est élu à Pavillons sous Bois – 93320 – 14, Allée Michelet, au Cabinet de Maître Thierry BAQUET, membre de la SCPA DOMINIQUE DROUX & BAQUET, Avocats au Barreau de la Seine Saint Denis, lequel est constitué et occupera sur les poursuites d'expropriation devant le Tribunal de Grande Instance et ses suites,

AGISSANT EN VERTU :

D'un commandement de payer valant saisie immobilière signifié en date du 4 Avril 2023 par acte du ministère de Me MAISETTI, Huissier de Justice à Saint Quentin.

LEQUEL EN APPLICATION DE LA LOI M'AUTORISE A L'EFFET DE :

Procéder à la description d'un appartement sis **7, Allée Pierre Ronsard - 93390 Clichy sous-bois (Seine Saint Denis), Lot numéro 1165** dont est Monsieur [REDACTED], et ce, ainsi qu'il est plus amplement décrit audit commandement.

Déférant à cette réquisition,

Je, Marie-Pierre LIEURADE, titulaire d'un office d'huissier de justice sis 19, Avenue Marcel Dassault -93370 MONTFERMEIL, soussignée,

Me suis rendue ce jour **7, Allée Pierre Ronsard - 93390 Clichy sous Bois-** (Seine Saint Denis), rez de chaussée porte droite,

CONSTATATIONS

Le système de chauffage est collectif.

Les façades de l'immeuble sont en mauvais état.

L'ensemble des menuiseries extérieures des portes et fenêtres sont également en mauvais état.



Les parties communes sont en mauvais état d'entretien.

Lors de mon arrivée sur les lieux, je frappe à la porte. Un homme ouvre alors ; je lui déclare alors mes nom et qualité ainsi que l'objet de ma mission.

Il me déclare ne pas s'y opposer et m'invite à pénétrer dans les lieux. Il m'indique s'appeler Monsieur Rana IMRAN, et occuper les lieux avec des amis. Il m'indique ne pas détenir de contrat de location.

Les lieux consistent en un appartement, comprenant une pièce principale, une cuisine, deux chambres, une salle de bains, et un WC.

L'entrée :

Le carrelage recouvrant le sol est en bon état d'entretien.

La peinture recouvrant les murs, et le plafond est à l'état d'usage.

L'équipement comprend :

- Un point lumineux mural.
- Un disjoncteur et tableau de fusible à l'état neuf.



1.



2.

Le salon :

Le carrelage recouvrant le sol est en bon état.

La peinture des murs et du plafond est à l'état d'entretien.

L'équipement comprend une porte fenêtre à deux vantaux à double vitrage.



3.



4.

La cuisine :

Le linoleum recouvrant le sol et de protection des murs est en bon état.

La peinture des murs et du plafond est également en bon état.

L'équipement comprend une fenêtre oscillo battante, un évier à deux bacs encastré dans une série de meubles assortis.



5.



6.



7.

Les toilettes :

Le carrelage recouvrant le sol et les murs est à l'état d'entretien.

L'équipement comprend un bloc WC et un point lumineux mural.



8.



9.

La salle de bains :

Le carrelage recouvrant le sol et de protection des murs est en bon état.

La peinture du plafond est également en bon état.

L'équipement comprend une baignoire et un lavabo l'ensemble en bon état, une aération. Une fenêtre dont le vitrage est cassé.



10.



11.



12.

La 1^{ère} chambre :

Le parquet recouvrant le sol est en bon état.

La peinture des murs et du plafond est à l'état d'usage.

L'équipement comprend une fenêtre à deux vantaux à double vitrage, un point lumineux mural.



13.



14.

La 2^{ème} chambre :

Le parquet recouvrant le sol est à l'état d'entretien.

La peinture des murs et du plafond est en bon état.

L'équipement comprend une porte fenêtre à deux vantaux à double vitrage.



15.



16.

***EN FOI DE QUOI, J'AI DRESSE LE PRESENT PROCES VERBAL DE
CONSTATATIONS POUR SERVIR ET VALOIR CE QUE DE DROIT.***



HUISSIER DE JUSTICE