

TRIBUNAL JUDICIAIRE DE TOULON
1^{ère} Chambre
Redressement et Liquidation Judiciaire

EXTRAIT
des Minutes du Greffe
du Tribunal judiciaire de Toulon
AU NOM DU PEUPLE FRANÇAIS

ORDONNANCE DU JUGE COMMISSAIRE

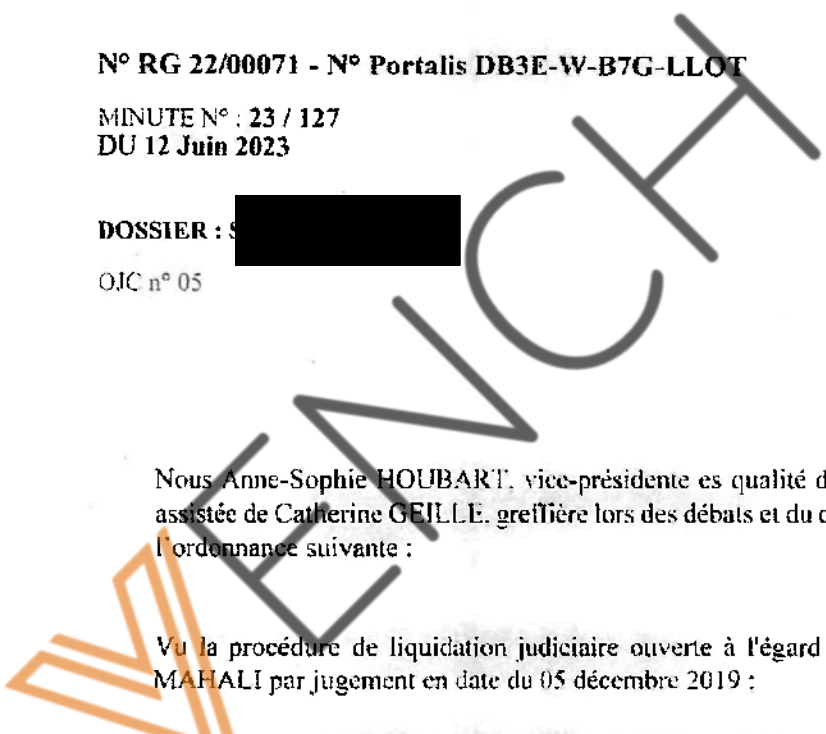
AUTORISANT LA VENTE AUX ENCHERES D'UN BIEN IMMEUBLE

N° RG 22/00071 - N° Portalis DB3E-W-B7G-LLOT

MINUTE N° : 23 / 127
DU 12 Juin 2023

DOSSIER : S [REDACTED]
OJC n° 05

RECUILE
13 JUN 2023
SARAH LAURE



Nous Anne-Sophie Houbart, vice-présidente es qualité de juge commissaire, assistée de Catherine Gelle, greffière lors des débats et du délibéré, avons rendu l'ordonnance suivante :

Vu la procédure de liquidation judiciaire ouverte à l'égard de Madame Sakina MAHALI par jugement en date du 05 décembre 2019 ;

Vu la requête en date du 17 mars 2023 de Maître LAURE, mandataire liquidateur, tendant à la réalisation du bien immobilier, actif de la société, consistant en :

Dans un immeuble dénommé « Hipark Résidences Paris – La Vilette » situé à PARIS (75019), 8 Bd d'Indochine et 1 Rue des Marchais figurant au cadastre de ladite ville Section DC N°39 pour 01 ha 01 a 98 ca ayant fait l'objet d'un état descriptif de division et règlement de copropriété dressé le 12 DECEMBRE 2013 publié le 30 DECEMBRE 2013 Volume 2013 P N°6917, à savoir :

Expeditions délivrées le 12 Juin 2023

A : [REDACTED]
- Cré
- Me
- Me

CERTIFICAT
JE SOUBBIGNÉ, DIRECTEUR DE GREFFE
CERTIFIE À CE JOUR

08 SEP. 2023



1
SI EN LA CAUSE CI-DESSUS PRÉCISÉE, IL
N'Y A PAS D'APPEL

PROVENCE LE

LE LOT 133 du règlement de copropriété, soit :

UN STUDIO portant le n°904 au 9ème étage comprenant :

- Un séjour avec coin-cuisine et placard
- Une salle de bain avec WC

Avec les 94/10000èmes de la propriété du sol et des parties communes générales.

Ledit immeuble édifié est projeté au sein du Volume n°2 qui a fait l'objet d'un état descriptif de division volumétrique suivant acte reçu par Maître CHAPUT notaire à PARIS le 31 JUILLET 2013 publié au service de la publicité foncière de PARIS 11ème le 23 AOUT 2013 Volume 2013 P N°4555.

Cet état descriptif de division volumétrique a fait l'objet d'une acte modificatif reçu par Maître THIBIERGE, Notaire à Paris le 28 NOVEMBRE 2013 publié au service de la publicité foncière de PARIS 11ème le 11 DECEMBRE 2013 Volume 2013 P N°6556.

Vu la convocation des parties à l'audience du 22 mai 2023 ;

En présence de Monsieur Serge BESSODES pour Maître Simon LAURE, mandataire liquidateur, et de Maître Nathalie BARBIER représentant Madame [REDACTED], débitrice, le conseil de l'ordre des infirmiers du Var étant non comparant ;

Monsieur BESSODES expose que le bien immobilier se situe dans une résidence de coworking ; qu'il a été acheté très cher en défiscalisation avec impossibilité de le vendre avant un certain délai ; que lorsque l'interdiction de vendre a été levée de nombreux propriétaires ont mis en vente leur bien en même temps ; que les recherches afin de susciter des offres de gré à gré sont restées vaines ; qu'il sollicite ainsi l'autorisation de vendre le bien aux enchères publiques avec une mise à prix suffisamment basse afin d'attirer des offrans.

Maître Nathalie BARBIER, représentant Madame [REDACTED] débitrice, accepte la vente au enchères.

MOTIFS

Aux termes de l'article L642-18 du code de commerce, les ventes d'immeubles ont lieu conformément aux articles L. 322-5 à L. 322-12 du code des procédures civiles d'exécution, à l'exception des articles L. 322-6 et L. 322-9, sous réserve que ces dispositions ne soient pas contraires à celles du présent code. Le juge-commissaire fixe la mise à prix et les conditions essentielles de la vente. Le juge-commissaire peut, si la consistance des biens, leur emplacement ou les offres reçues sont de

nature à permettre une cession amiable dans de meilleures conditions, ordonner la vente par adjudication amiable sur la mise à prix qu'il fixe ou autoriser la vente de gré à gré aux prix et conditions qu'il détermine

En l'espèce, le liquidateur a donc présenté une requête aux fins de réalisation de ce bien aux enchères publiques. En l'état des éléments exposés ci-dessus, seule la voie de la vente aux enchères paraît être à même de réaliser cet actif. Face à l'absence d'offre de candidat à une reprise amiable, il existe un risque de carence d'enchère en cas de mise à prix trop élevée.

En conséquence, il y a lieu d'ordonner la vente aux enchères du bien immobilier, sur une mise à prix de 50.000 euros, avec baisse de mise à prix du quart puis de moitié en cas de carence d'enchère.

Il y a lieu de dire que les dépens seront employés en frais privilégiés de partage.

PAR CES MOTIFS

Nous juge commissaire statuant par ordonnance contradictoire et susceptible d'appel.

AUTORISONS Maître Simon LAURE, mandataire judiciaire, demeurant à TOULON (Var), 23 rue Peiresc, agissant en qualité de liquidateur à la liquidation judiciaire de M. [REDACTED] à [REDACTED]

[REDACTED] fonctions auxquelles il a été nommé suivant jugements du Tribunal judiciaire de TOULON en date des 03 DECEMBRE 2019 et 06 JANVIER 2022, à poursuivre la vente aux enchères publiques des biens ci-après désignés :

Dans un immeuble dénommé « Hipark Résidences Paris – La Vilette » situé à PARIS (75019), 8 Bd d'Indochine et 1 Rue des Marchais figurant au cadastre de ladite ville Section DC N°39 pour 01 ha 01 a 98 ca ayant fait l'objet d'un état descriptif de division et règlement de copropriété dressé le 12 décembre 2013 publié le 30 décembre 2013 Volume 2013 P N°6917, à savoir :

LE LOT 133 du règlement de copropriété, SOIT :

UN STUDIO portant le n°904 au 9ème étage comprenant :

- Un séjour avec coin-cuisine et placard
- Une salle de bain avec WC.

Avec les 94/10000èmes de la propriété du sol et des parties communes générales ;

Ledit immeuble édifié est projeté au sein du Volume n°2 qui a fait l'objet d'un état descriptif de division volumétrique suivant acte reçu par Maître CHAPUT notaire à PARIS le 31 JUILLET 2013 publié au service de la publicité foncière de PARIS 11ème le 23 AOUT 2013 Volume 2013 P N°4555 ;

Cet état descriptif de division volumétrique a fait l'objet d'une acte modificatif reçu par Maître THIBIERGE, Notaire à Paris le 28 NOVEMBRE 2013 publié au service de la publicité foncière de PARIS 11ème le 11 DECEMBRE 2013 Volume 2013 P N°6556 ;

Tel que ledit immeuble existe actuellement, avec toutes ses aisances et dépendances, sans aucune exception, ni réserve ;

DISONS que cette vente sera poursuivie devant le juge de l'exécution du Tribunal judiciaire de TOULON aux clauses et conditions du cahier des charges qui sera dressé par Monsieur le Bâtonnier François COUTELIER, Avocat à TOULON, 155 avenue Franklin Roosevelt, Le Cygne 4, 83000 TOULON, ou par tout avocat du même barreau qui s'y substituerait ;

FIXONS la mise à prix dudit immeuble, lequel sera vendu en un seul lot, à la somme de 50.000 euros, avec faculté de baisse de mise à prix du quart puis de moitié en cas de carence d'enchères ;

AUTORISONS tout huissier de Justice territorialement compétent à se rendre sur les lieux, assisté éventuellement d'un technicien du bâtiment de son choix, et au besoin d'un Commissaire de Police ou de deux témoins, ainsi que d'un serrurier, en vue de dresser un procès-verbal descriptif du bien, objet de la vente, de vérifier la présence d'amiante, la présence de plomb, la présence de termites, de dresser le diagnostic de performance énergétique, l'état des risques, le rapport relatif à l'état d'installation intérieure de gaz, et le rapport relatif à l'état d'installation intérieure d'électricité ;

DISONS que la publicité se fera conformément aux droit commun des mesures de publicité prévues en matière de saisie immobilière par le Code des Procédures Civiles d'exécution ;

DISONS qu'en vue de cette vente , les modalités de visite seront les mêmes qu'en matière de saisie immobilière ;

DISONS que la présente ordonnance sera portée à la connaissance de Maître LAURE et notifiée par les soins du greffe par lettre recommandée avec accusé de réception à :

LA DEBITRICE,
MONTEBELLIÈRE

AUX CREANCIERS INSCRITS :

BNP PARIBAS (HYPOTHEQUE CONVENTIONNELLE publiée le 31 JUILLET 2014 Volume 2014 V N°1570) AU DOMICILE PAR ELLE ELU en l'Etude de Maître GRANET, notaire à Sanary sur Mer, 160 Av. de Portissol, 83110 Sanary-sur-Mer :

TRESOR PUBLIC (HYPOTHEQUE LEGALE publiée le 17 NOVEMBRE 2017 Volume 2017 V N°2650) AU DOMICILE PAR LUI ELU dans les bureaux du Service des Impôts des Particuliers de Toulon NORD OUEST, 20 place Noël Blache 83000 TOULON :

TRESOR PUBLIC (HYPOTHEQUE LEGALE publiée le 04 NOVEMBRE 2019 Volume 2019 V N°2250) AU DOMICILE PAR LUI ELU dans les bureaux du Pôle de Recouvrement Spécialisé du Var, 20 place Noël Blache 83000 TOULON :

TRESOR PUBLIC (HYPOTHEQUE LEGALE publiée le 17 NOVEMBRE 2012 Volume 2022 V N°1127) AU DOMICILE PAR LUI ELU dans les bureaux du Pôle de Recouvrement Spécialisé du Var, 20 place Noël Blache 83000 TOULON :

ORDONNONS l'emploi des dépens en frais privilégiés de procédure collective.

Ainsi jugé en audience, prononcé par mise à disposition au greffe le 12 juin 2023, et signé par Anne-Sophie HOUBART juge-commissaire, assistée de Catherine GEILLE, greffière.

Le greffier



MANDEMENT

En conséquence, la REPUBLIQUE FRANÇAISE mande et ordonne :
A tous huissiers de justice sur ce requis de mettre le présent jugement à exécution.

Aux procureurs généraux et aux procureurs de la République près les tribunaux judiciaires d'y tenir la main,
A tous commandants et officiers de la force publique de prêter main-forte lorsqu'ils en seront légalement requis.

COPIE CERTIFIEE CONFORME ET DELIVREE PAR LE
DIRECTEUR DE GREFFE SOUSSIGNE.

12 JUIN 2023

LE DIRECTEUR DE GREFFE

Le juge commissaire



TRIBUNAL JUDICIAIRE
DE TOULON

27 SEP. 2023

**REQUETE EN RECTIFICATION
D'ERREUR MATERIELLE**

A Madame le Juge Commissaire de la liquidation judiciaire de Madame Sakina MAHALI

Le soussigné

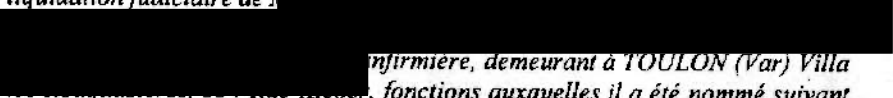
Maître Simon LAURE, mandataire judiciaire, demeurant à TOULON (Var) 23 Rue Peiresc, agissant en qualité de liquidateur à la liquidation judiciaire de



A L'HONNEUR DE VOUS EXPOSER :

Sur requête en vue d'être autorisé à vendre aux enchères publiques un bien immobilier appartenant à Madame MAHALI Sakina signée le 17 MARS 2023 par Maître Simon LAURE, Madame Anne-Sophie HOUBART, Juge Commissaire au Tribunal Judiciaire de TOULON, 1^{ère} Chambre, a délivré une ordonnance le 12 JUIN 2023 ci-après reproduite :

« AUTORISONS Maître Simon LAURE, mandataire judiciaire, demeurant à TOULON (Var) 23 Rue Peiresc, agissant en qualité de liquidateur à la liquidation judiciaire de



infirmière, demeurant à TOULON (Var) Villa [redacted], fonctions auxquelles il a été nommé suivant jugements du Tribunal judiciaire de TOULON en date des 3 DECEMBRE 2019 et 6 JANVIER 2022 ; à poursuivre la vente aux enchères publiques des biens ci-après désignés :

Dans un immeuble dénommé « Hipark Résidences Paris – La Vilette » situé à PARIS (75019), 8 Bd d'Indochine et 1 Rue des Marchais figurant au cadastre de ladite ville Section DC N°39 pour 01 ha 01 a 98 ca ayant fait l'objet d'un état descriptif de division et règlement de copropriété dressé le 12 DECEMBRE 2013 publié le 30 DECEMBRE 2013 Volume 2013 P N°6917, à savoir :

LE LOT 133 du règlement de copropriété, SOIT :

UN STUDIO portant le n°904 au 9^{ème} étage comprenant :

- Un séjour avec coin-cuisine et placard
- Une salle de bain avec WC

Avec les 94/10000èmes de la propriété du sol et des parties communes générales.

Ledit immeuble édifié est projeté au sein du Volume n°2 qui a fait l'objet d'un état descriptif de division volumétrique suivant acte reçu par Maître CHAPUT notaire à PARIS le 31 JUILLET 2013 publié au service de la publicité foncière de PARIS 11ème le 23 AOUT 2013 Volume 2013 P N°4555.

Cet état descriptif de division volumétrique a fait l'objet d'une acte modificatif reçu par Maître THIBIERGE, Notaire à Paris le 28 NOVEMBRE 2013 publié au service de la publicité foncière de PARIS 11ème le 11 DECEMBRE 2013 Volume 2013 P N°6556.

Tel que ledit immeuble existe actuellement, avec toutes ses aisances et dépendances, sans aucune exception, ni réserve.

DISONS que la vente sera poursuivie par devant le Tribunal Judiciaire de TOULON sur le cahier des conditions de vente qui sera dressé par Monsieur le Bâtonnier François COUTELIER, Avocat à TOULON, 155 Avenue Franklin Roosevelt, le Cygne 4, 83000 TOULON, ou par tout avocat du même barreau qui s'y substituerait ;

FIXONS la mise à prix dudit immeuble, lequel sera vendu en un seul lot, à la somme de **50.000 euros**, avec faculté de baisse du prix du quart puis de moitié en cas de carence d'enchères ;

AUTORISONS tout Huissier de Justice territorialement compétent de se rendre sur les lieux, assisté éventuellement d'un technicien du bâtiment de son choix, et au besoin d'un Commissaire de Police ou de deux témoins, ainsi que d'un serrurier, en vue de dresser un procès-verbal descriptif du bien immobilier, objet de la vente, de vérifier la présence d'amiante, la présence de plomb, la présence de termites, de dresser le diagnostic de performance énergétique, l'état des risques, le rapport relatif à l'état d'installation intérieure de gaz, et le rapport relatif à l'état d'installation intérieure d'électricité.

DISONS que la publicité se fera conformément aux droit commun des mesures de publicité prévues en matière de saisie immobilière par le Code des Procédures Civiles d'exécution

DISONS qu'en vue de cette vente, les modalités de visite seront les mêmes qu'en matière de saisie immobilière.

DISONS que la présente ordonnance sera portée à la connaissance de Maître LAURE et notifiée par les soins du greffe par lettre recommandée avec accusé de réception à :

LA DEBITRICE
MONTRELLIER



AUX CREANCIERS INSCRITS :

BNP PARIBAS (HYPOTHEQUE CONVENTIONNELLE publiée le 31 JUILLET 2014 Volume 2014 V N°1570) AU DOMICILE PAR ELLE ELU en l'Etude de Maître GRANET, Notaire à Sanary sur Mer, 160 Av. de Portissol, 83110 SANARY-SUR-MER.

TRESOR PUBLIC (HYPOTHEQUE LEGALE publiée le 17 NOVEMBRE 2017 Volume 2017 V N°2650) AU DOMICILE PAR ELLE ELU dans les bureaux du Service des Impôts des Particuliers de Toulon NORD OUEST, 20 place Noël Blache 83000 TOULON.

TRESOR PUBLIC (HYPOTHEQUE LEGALE publiée le 04 NOVEMBRE 2019 Volume 2019 V N°2250) AU DOMICILE PAR LUI ELU dans les bureaux du Pôle de Recouvrement Spécialisé du Var, 20 place Noël Blache 83000 TOULON.

TRESOR PUBLIC (HYPOTHEQUE LEGALE publiée le 17 NOVEMBRE 2022 Volume 2022 V N°11127) AU DOMICILE PAR LUI ELU au POLE DE RECOUVREMENT SPECIALISE DU VAR, dans les bureaux du Pôle de Recouvrement Spécialisé du Var, 20 place Noël Blache 83000 TOULON.»

Il s'avère que l'ordonnance en date du 12 JUN 2023 comporte une erreur matérielle quant à la juridiction du Tribunal commis et à l'avocat postulant en charge de déposer le cahier des conditions de vente.

Il a été indiqué en page 4 de l'ordonnance :

DISONS que la vente sera poursuivie par devant le Tribunal Judiciaire de TOULON sur le cahier des conditions de vente qui sera dressé par Monsieur le Bâtonnier François COUTELIER, Avocat à TOULON, 155 Avenue Franklin Roosevelt, le Cygne 4, 83000 TOULON, ou par tout avocat du même barreau qui s'y substituerait ;

Or, le bien immobilier étant situé à PARIS, la vente sera poursuivie devant le Tribunal Judiciaire de PARIS et non de TOULON étant précisé que le cahier de vente sera déposé par l'avocat postulant inscrit au Barreau de PARIS, Maître Jérôme HOCQUARD.

C'est pourquoi l'exposant es qualité sollicite qu'il vous plaise, Madame le Juge Commissaire, vouloir juger que l'ordonnance rendue le 12 JUN 2023 sera rectifiée de la manière suivante :

Au lieu de :

DISONS que la vente sera poursuivie par devant le Tribunal Judiciaire de TOULON sur le cahier des conditions de vente qui sera dressé par Monsieur le Bâtonnier François COUTELIER, Avocat à TOULON, 155 Avenue Franklin Roosevelt, le Cygne 4, 83000 TOULON, ou par tout avocat du même barreau qui s'y substituerait ;

Il faut lire :

DISON que la vente sera poursuivie par devant le Tribunal Judiciaire de PARIS sur le cahier des conditions de vente qui sera dressé par Monsieur le Bâtonnier François COUTELIER, Avocat à TOULON, 155 Avenue Franklin Roosevelt, le Cygne 4, 83000 TOULON, et déposé par Maître Jérôme HOCQUARD avocat postulant inscrit au Barreau de PARIS, 128 Boulevard Saint-Germain 75006 Paris, ou par tout avocat du même barreau qui s'y substituerait ;


Le reste sans changement

TOULON, le 5 septembre 2023

Le liquidateur judiciaire


Pièces jointes :

Ordonnance sur requête aux fins de vente en date du 12 JUIN 2023
Etat sur formalité de publication de l'ordonnance de vente



RG n° 22/0071

EXTRAIT
des Minutes du Greffe
du Tribunal judiciaire de Toulon
AU NOM DU PEUPLE FRANÇAIS
23/2023

ORDONNANCE RECTIFICATIVE

Nous, *Nouion* **LAGAILLARDE**, Juge au Tribunal Judiciaire
de TOULON,

Juge Commissaire de la liquidation judiciaire de M. [REDACTED]

Vu la requête qui précède présentée par le liquidateur, les faits exposés, les
motifs invoqués,

Vu l'ordonnance rendue le 12 JUIN 2023,

Fait droit à la requête en rectification d'erreur matérielle présentée par Maître
Simon LAURE, mandataire liquidateur à la liquidation judiciaire de Madame
[REDACTED]

RECTIFIONS en ce sens que dans l'ordonnance rendue le 12 JUIN 2023 le
paragraphe :

DISONS que la vente sera poursuivie par devant le Tribunal Judiciaire de
TOULON sur le cahier des conditions de vente qui sera dressé par Monsieur le
Bâtonnier François COUTELIER, Avocat à TOULON, 155 Avenue Franklin
Roosevelt, le Cygne 4, 83000 TOULON, ou par tout avocat du même barreau
qui s'y substituerait ;

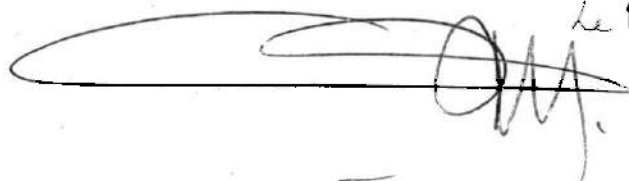
sera remplacé par :

DISONS que la vente sera poursuivie par devant le Tribunal Judiciaire de PARIS
sur le cahier des conditions de vente qui sera dressé par Monsieur le Bâtonnier
François COUTELIER, Avocat à TOULON, 155 Avenue Franklin Roosevelt, le
Cygne 4, 83000 TOULON, et déposé par Maître Jérôme HOCQUARD avocat
postulant inscrit au Barreau de PARIS, 128 Boulevard Saint-Germain 75006
Paris, ou par tout avocat du même barreau qui s'y substituerait ;

Le reste sans changement

Délivrée à Toulon, le 11/09/23

LE JUGE COMMISSAIRE



MANDEMENT
En conséquence, la REPUBLIQUE FRANÇAISE mande et ordonne :
A tous huissiers de justice sur ce requis de mettre le présent
jugement à exécution,
Aux procureurs généraux et aux procureurs de la République
près les tribunaux judiciaires d'y tenir la main,
A tous commandants et officiers de la force publique de prêter
main-forte lorsqu'ils en seront légalement requis.
COPIE CERTIFIÉE CONFORME ET DELIVRÉE PAR LE
DIRECTEUR DE GREFFE SCUSSIGNÉ.

Le 11 SEP. 2023



DIRECTION GÉNÉRALE DES FINANCES PUBLIQUES
SERVICE DE LA PUBLICITÉ FONCIÈRE
PARIS 1

Demande de renseignements n° B214P01 2023H30421
déposée le 04/08/2023, par Maître COUTELIER

Réf. dossier : ADRE 19E DC39 VOL2 LOT133

CERTIFICAT

Le Service de la Publicité Foncière certifie le présent document(*) qui contient les éléments suivants:

- Pour la période de publication du 01/01/1973 au 20/07/2023 (date de mise à jour fichier)
[x] Il n'existe aucune formalité au fichier immobilier non informatisé,
[x] Il n'existe que les 17 formalités indiquées dans l'état réponse ci-joint,
- Le certificat de dépôt pour la période comprise entre la date de mise à jour du fichier immobilier informatisé et la date de dépôt de la demande :
du 21/07/2023 au 04/08/2023 (date de dépôt de la demande)
[x] Il n'existe qu'1 formalité indiquée au registre des dépôts concernant les immeubles requis.

A PARIS 1, le 07/08/2023
Pour le Service de la Publicité Foncière,
Le comptable des finances publiques,
Didier AROLD

(*) Le nombre de page(s) total figure en fin de document

Les dispositions des articles 38 à 43 de la loi N°78-17 du 6 janvier 1978 modifiée relative à l'informatique, aux fichiers et aux libertés s'appliquent : elles garantissent pour les données vous concernant, auprès du Service de la Publicité Foncière, un droit d'accès et un droit de rectification.

RELEVÉ DES FORMALITÉS PUBLIÉES DU 01/01/1973 AU 20/07/2023

N° d'ordre : 1	Date de dépôt : 21/07/2010	Référence d'enlissement : B214P11 2010P4629	Date de l'acte : 19/07/2010
Nature de l'acte : PROCES-VERBAL DU CADASTRE N°736D			
Rédacteur : ADM POLE TOPOGRAPHIQUE / PARIS			

Disposition n° 1 de la formalité B214P11 2010P4629 : REUNION DE PARCELLES

Immeuble Mère						Immeuble Filie					
Commune	Rfx	Sect	Plan	Vol	Lot	Commune	Pfx	Sect	Plan	Vol	Lot
PARIS 19		DC	26			PARIS 19		DC	39		
		DC	28								
		DC	33								
		DC	36 à 38								

N° d'ordre : 2	Date de dépôt : 26/07/2013	Référence d'enlissement : B214P11 2013P4043	Date de l'acte : 11/07/2013
Nature de l'acte : VENTE			
Rédacteur : NOT POME / PARIS			

Disposition n° 1 de la formalité B214P11 2013P4043 : Vente

Disposant, Donateur					
Numéro	Désignation des personnes	Date de naissance ou N° d'identité			
2	VILLE DE PARIS	217 500 016			
Bénéficiaire, Donataire					
Numéro	Désignation des personnes	Date de naissance ou N° d'identité			
1	SNC PARIS INDOCHINE	517 870 978			
Immeubles					
Bénéficiaires	Droits	Commune	Désignation cadastrale	Volume	Lot
1	TP	PARIS 19	DC 39		

DI : Droits Indivis CO : Constructions DO : Domanier EM : Emphytéote NI : Nue-propriété en indivision NP : Nue-propriété OT : Autorisation d'occupation temporaire PE : Preneur PI : Indivision en pleine propriété PR : Preneur bail à réhabilitation SO : Sol TE : Tenuyer TP : Toute propriété TR : Trefond UR : Droit d'usage et d'habitation UI : Usufruit en indivision US : Usufruit

Prix / évaluation : 41.741.678,70 EUR

RELEVÉ DES FORMALITÉS PUBLIÉES DU 01/01/1973 AU 20/07/2023

Disposition n° 1 de la formalité B214P11 2013P4043 : Vente

Complément : Clause d'intéressement liée aux surfaces créées après l'achèvement de l'ensemble immobilier

Disposition n° 2 de la formalité B214P11 2013P4043 : Constitution de servitudes

Propriétaires						
Numéro	Désignation des personnes				Date de naissance ou N° d'identité	
1	SNC PARIS INDOCHINE				517 870 978	

Immeubles						
Propriétaires	Fonds	Commune	Désignation cadastrale	Volume	Lot	
1	SD	PARIS 19	DC 39			

FD : Fonds dominant - FS : Fonds servant - SD : Servitude réciproque

Prix / évaluation : 1.000,00 EUR

Cette formalité est une charge : oui

Complément : 1° Constitution de servitude d'accès:

- Fds servant: DC 39
- Fds dominant: le domaine public routier de la VILLE DE PARIS

2° Constitution de servitude d'implantation des tirants:

- Fds servant: Domaine public routier de la VILLE DE PARIS
- Fds dominant: DC 39

N° d'ordre : 3	Date de dépôt : 23/08/2013	Référence d'enlissement : B214P11 2013P4555	Date de l'acte : 31/07/2013
Nature de l'acte : ETAT DESCRIPTIF DE DIVISION VOLUMETRIQUE			
Rédacteur : NOT CHAPUT / PARIS			

Disposition n° 1 de la formalité B214P11 2013P4555 :

Disposants		
Numéro	Désignation des Personnes	Date de Naissance ou N° d'identité
1	SNC PARIS INDOCHINE	517 870 978

RELEVÉ DES FORMALITÉS PUBLIÉES DU 01/01/1973 AU 20/07/2023

Disposition n° 1 de la formalité B214P11 2013P4555 :

Immeubles			
Commune	Désignation Cadastre	Volume	Lot
PARIS 19	DC 39		
PARIS 19	DC 39	1 à 32	

Complément : Division en 32 lots de volumes numérotés de 1 à 32.

Disposition n° 2 de la formalité B214P11 2013P4555 : Constitution de servitudes

- Cahier des charges, Servitudes générales et diverses.
- Servitudes particulières entre les différents lots de volumes (lots vol 1 à 32) portant sur l'immeuble sis à Paris 19ème cadastré DC 39

Disposition n° 3 de la formalité B214P11 2013P4555 : Cantonnement des servitudes

Propriétaires		
Numéro	Désignation des personnes	Date de naissance ou N° d'identité
1	SNC PARIS INDOCHINE	517 870 978

Immeubles					
Propriétaires	Fonds	Commune	Désignation cadastrale	Volume	Lot
1	SD	PARIS 19	DC 39	1	

FD : Fonds dominant FS : Fonds servant SD : Servitude réciproque

Prix / évaluation : 0 EUR
 Cette formalité est une charge : oui

Complément : Cantonnement des servitudes publiées le 26/07/2013 Vol 2013 P n° 4043

- 1^{er} Servitude d'accès :
 - Fds servant : DC 39 lot Vol n° 1
 - Fds dominant : le domaine public routier de la VILLE DE PARIS
- 2^{er} Servitude d'implantation des tirants :
 - Fds servant : **Domaine** public routier de la VILLE DE PARIS
 - Fds dominant : DC 39 lot Vol n° 1

RELEVÉ DES FORMALITÉS PUBLIÉES DU 01/01/1973 AU 20/07/2023

N° d'ordre : 4	Date de dépôt : 23/08/2013	Référence d'enlissement : B214P11 2013P4557	Date de l'acte : 31/07/2013
Nature de l'acte : STATUTS ASSOCIATION FONCIERE URBAINE GENERALE			
Rédacteur : NOT CHAPUT / PARIS			

Disposition n° 1 de la formalité B214P11 2013P4557 :

Dépôt des statuts de l'ASSOCIATION FONCIERE URBAINE LIBRE GENERALE DE L'ENSEMBLE IMMOBILIER VISALTO à la requête de la société " SNC PARIS INDOCHINE " (siren n° 517 870 978) et la société " REGIE IMMOBILIERE DE LA VILLE DE PARIS " (siren n° 552 032 708) portant sur l'immeuble sis à Paris 19ème cadastré DC 39 lots Volumes 2 à 15, 17 A, 19, 21, 27 et 29

N° d'ordre : 5	Date de dépôt : 11/12/2013	Référence d'enlissement : B214P11 2013P6556	Date de l'acte : 28/11/2013
Nature de l'acte : MODIFICATION D'ETAT DESCRIPTIF DE DIVISION			
Rédacteur : NOT THIBIERGE / PARIS			

Disposition n° 1 de la formalité B214P11 2013P6556 :

Disposants			
Numéro	Désignation des Personnes	Date de Naissance ou N° d'identité	
1	SNC PARIS INDOCHINE	517 870 978	
Immeubles			
Commune	Désignation Cadastre	Volume	Lot
PARIS 19	DC 39		
PARIS 19	DC 39		
		1 à 32	

Complément : Modificatif à l'Etat Descriptif de division en ce qui concerne la désignation du Volume 2.

N° d'ordre : 6	Date de dépôt : 11/12/2013	Référence d'enlissement : B214P11 2013P6561	Date de l'acte : 03/12/2013
Nature de l'acte : VENTE DE VOLUME A CONSTRUIRE			
Rédacteur : NOT PONE / PARIS			

RELEVÉ DES FORMALITES PUBLIEES DU 01/01/1973 AU 20/07/2023

Disposition n° 1 de la formalité B214P11 2013P6561 :

Disposant, Donateur					
Numéro	Désignation des personnes				Date de naissance ou N° d'identité
1	SNC PARIS INDOCHINE				517 870 978
Bénéficiaire, Donataire					
Numéro	Désignation des personnes				Date de naissance ou N° d'identité
2	SNC PARIS LA VILLETTE				795 104 140
Immeubles					
Bénéficiaires	Droits	Commune	Désignation cadastrale	Volume	Lot
2	TP	PARIS 19	DC 39	2	

DI : Droits Indivis CO : Constructions DO : Domanier EM : Emphytéote NI : Nue-propriété en indivision NP : Nue-propriété OT : Autorisation d'occupation temporaire PE : Preneur PI : Indivision en pleine propriété PR : Preneur bail à réhabilitation SO : Sol TE : Tenuyer TP : Toute propriété TR : Tréfond UH : Droit d'usage et d'habitation UI : Usufruit en indivision US : Usufruit

Prix / évaluation : 6 149 653,79 EUR

N° d'ordre : 7	Date de dépôt : 30/12/2013	Référence d'enlèvement : B214P11 2013P6917	Date de l'acte : 12/12/2013
Nature de l'acte : ETAT DESCRIPTIF DE DIVISION VOLUME 2			
Rédacteur : NOT PONE / PARIS			

Disposition n° 1 de la formalité B214P11 2013P6917 :

Disposants			
Numéro	Désignation des Personnes		Date de Naissance ou N° d'identité
1	SNC PARIS LA VILLETTE		795 104 140
Immeubles			
Commune	Désignation Cadastrale	Volume	Lot
PARIS 19	DC 39		
PARIS 19	DC 39	2	

RELEVÉ DES FORMALITÉS PUBLIÉES DU 01/01/1973 AU 20/07/2023

Disposition n° 1 de la formalité B214P11 2013P6917 :

Immeubles			
Commune	Désignation Cadastre	Volume	Lot
PARIS 19	DC 39	2	1 à 147

Complément : Division du lot-volume 2 en 147 lots numérotés de 1 à 147, tentèmes exprimés en 10.000èmes.

N° d'ordre : 8	Date de dépôt : 20/07/2014	Référence d'enlèvement : B214P11 2014P4265	Date de l'acte : 16/07/2014
Nature de l'acte : VENTE EN ETAT FUTUR D'ACHEVEMENT			
Rédacteur : NOT Jean-Christophe CHAPUT - PARIS			

Disposition n° 1 de la formalité B214P11 2014P4265 : Vente

Disposant, Donateur					
Numéro	Désignation des personnes	Date de naissance ou N° d'identité			
2	SNC PARIS LA VILLETTE	795 104 140			
Bénéficiaire, Donataire					
Numéro	Désignation des personnes	Date de naissance ou N° d'identité			
1	MAHALI	23/07/1966			
Immeubles					
Bénéficiaires	Droits	Commune	Désignation cadastrale	Volume	Lot
1	TP	PARIS 19	DC 39	2	133

DI : Droits Indivis CO : Constructions DO : Domanier EM : Emphytéote NI : Nue-proprété en indivision NP : Nue-proprété OT : Autorisation d'occupation temporaire PE : Preneur PI : Indivision en pleine propriété PR : Preneur bail à réhabilitation SO : Sol TE : Tenueyer TP : Toute propriété TR : Tréfond UH : Droit d'usage et d'habitation UI : Usufruit en indivision US : Usufruit

Prix / évaluation : 316.108,00 EUR

RELEVÉ DES FORMALITÉS PUBLIÉES DU 01/01/1973 AU 20/07/2023

N° d'ordre : 9	Date de dépôt : 25/07/2014	Référence d'enlissement : B214P11 2014V1528	Date de l'acte : 16/07/2014
Nature de l'acte : PRIVILEGE DU VENDEUR Rédacteur : NOT Jean-Christophe CHAPUT / PARIS Domicile élu : PARIS en l'étude			

Disposition n° 1 de la formalité B214P11 2014V1528 : Privilège du vendeur

Créanciers							
Numéro	Désignation des personnes	Date de Naissance ou N° d'identité					
	SNC PARIS LA VILLETTE	795 104 140					
Propriétaire Immeuble / Contre							
Numéro	Désignation des personnes	Date de Naissance ou N° d'identité					
1	MAHALI	23/07/1966					
Immeubles							
Prop	Imm	Contre	Droits	Commune	Désignation cadastrale	Volume	Lot
				PARIS 19	DC 39	2	133

Montant Principal : 221 275,60 EUR Accessoires : 44 255,12 EUR
 Date extrême d'exigibilité : 31/03/2016 Date extrême d'effet : 31/03/2017

N° d'ordre : 10	Date de dépôt : 31/07/2014	Référence d'enlissement : B214P11 2014V1570	Date de l'acte : 02/07/2014
Nature de l'acte : HYPOTHEQUE CONVENTIONNELLE Rédacteur : NOT GRANET / SANARY SUR MER Domicile élu : SANARY SUR MER en l'étude			

Disposition n° 1 de la formalité B214P11 2014V1570 :

Créanciers		
Numéro	Désignation des personnes	Date de Naissance ou N° d'identité
	BNP PARIBAS	
Propriétaire Immeuble / Contre		
Numéro	Désignation des personnes	Date de Naissance ou N° d'identité
1	MAHALI	23/07/1966

RELEVÉ DES FORMALITÉS PUBLIÉES DU 01/01/1973 AU 20/07/2023

Disposition n° 1 de la formalité B214P11 2014V1570 :

Immeubles				
Prop. Igsm/Contre Droits	Commune	Désignation cadastrale	Volume	Lot
	PARIS 19	DC 39	2	133

Montant Principal : 284.873,00 EUR. Accessoires : 42.730,95 EUR. Taux d'intérêt : 3,52 %
 Date extrême d'exigibilité : 10/06/2034. Date extrême d'effet : 10/06/2035

N° d'ordre : E1	Date de dépôt : 14/08/2014	Référence d'enlèvement : B214P11 2014P4686	Date de l'acte : 24/07/2014
Nature de l'acte : MODIFICATION D'ETAT DESCRIPTIF DE DIVISION			
Rédacteur : NOT PONE / PARIS			

Disposition n° 1 de la formalité B214P11 2014P4686 : DIVISION ET REUNION DE LOTS

RELEVÉ DES FORMALITÉS PUBLIÉES DU 01/01/1973 AU 20/07/2023

Immeuble Mère						Immeuble Fille					
Commune	Pfx	Sect	Plan	Vol	Lot	Commune	Pfx	Sect	Plan	Vol	Lot
PARIS 19		DC	39	1		PARIS 19		DC	39	33 à 36	
PARIS 19		DC	39	6		PARIS 19		DC	39	54 à 55	
PARIS 19		DC	39	7		PARIS 19		DC	39	51 à 53	
PARIS 19		DC	39	8		PARIS 19		DC	39	37 à 40	
PARIS 19		DC	39	9		PARIS 19		DC	39	41 à 45	
PARIS 19		DC	39	19		PARIS 19		DC	39	49 à 50	
PARIS 19		DC	39	28		PARIS 19		DC	39	46 à 48	
PARIS 19		DC	39	29		PARIS 19		DC	39	56 à 60	
PARIS 19		DC	39	31		PARIS 19		DC	39	61 à 62	
PARIS 19		DC	39	32		PARIS 19		DC	39	63	
				59 à 60							
PARIS 19		DC	39	56		PARIS 19		DC	39	64	
				62							

RELEVÉ DES FORMALITÉS PUBLIÉES DU 01/01/1973 AU 20/07/2023

Immeuble Mère						Immeuble Filie					
Commune	Pix	Sect	Plan	Vol	Lot	Commune	Pix	Sect	Plan	Vol	Lot
PARIS 19		DC	39	58 61		PARIS 19		DC	39	65	
PARIS 19		DC	39	55 50 55 48 41		PARIS 19		DC	39	66	
PARIS 19		DC	39	57 44 46		PARIS 19		DC	39	67	
PARIS 19		DC	39	45 49		PARIS 19		DC	39	68	
PARIS 19		DC	39	40 34 36 à 37		PARIS 19		DC	39	69	
PARIS 19		DC	39	53 4 51		PARIS 19		DC	39	70	

RELEVÉ DES FORMALITÉS PUBLIÉES DU 01/01/1973 AU 20/07/2023

Immeuble Mère						Immeuble Filles					
Commune	Pfx	Sect	Plan	Vol	Lot	Commune	Pfx	Sect	Plan	Vol	Lot
PARIS 19		DC	39	43 5		PARIS 19		DC	39	71	
PARIS 19		DC	39	38 à 39 41 33 42		PARIS 19		DC	39	72	

Disposition n° 2 de la formalité B214P11 2014P4686 : MODIFICATIF

Disposants		
Numéro	Désignation des Personnes	Date de Naissance ou N° d'identité
1	SNC PARIS INDOCHINE	517 870 978

Immeubles			
Commune	Désignation Cadastre	Volume	Lot
PARIS 19	DC 39		
PARIS 19	DC 39	1 à 72	

Complément : DIVISION DES LOTS DE VOLUMES

- 1 en lots volumes 33,34,35 et 36
- 6 en lots vol 54 et 55
- 7 en lots vol 51,52 et 53
- 8 en lots vol 37,38,39 et 40
- 9 en lots vol 41,42,43,44 et 45
- 19 en lots vol 49 et 50
- 28 en lots vol 46,47 et 48
- 29 en lots vol 56,57,58,59 et 60
- 31 en lots vol 81 et 82.

REUNION DES LOTS DE VOLUMES
32,39 et 60 en lot vol 83

RELEVÉ DES FORMALITÉS PUBLIÉES DU 01/01/1973 AU 20/07/2023

Disposition n° 2 de la formalité B214P11 2014P4686 : MODIFICATION

56 et 62 en lot vol 64
 58 et 61 en lot vol 65
 35,41,48,50 et 55 en lot vol 66
 44,46 et 57 en lot vol 67
 45 et 49 en lot vol 68
 34,36,37 et 40 en lot vol 69
 4,51 et 53 en lot vol 70
 5 et 43 en lot vol 71
 33,38,39,42 et 47 en lot vol 72

Disposition n° 3 de la formalité B214P11 2014P4686 : REPORT ET CANTONNEMENT DES SERVITUDES

Report et cantonnement des servitudes constituées lors de l'acte publié le 26/07/2013 vol 2013P4043 et notamment:
 Servitude de passage piéton, issue de secours, passage de gaines et d'implantation d'équipements:
 - fonds servant : lots Vol 10,12,15,17,20,23,26,30,63 à 70 et 72
 - fonds dominants : lots Vol 2,3,10a,18,20,25,27,30,52,64,66 et 68 à 72.

Disposition n° 4 de la formalité B214P11 2014P4686 : Constitution de nouvelles servitudes

Propriétaires		
Numéro	Désignation des personnes	Date de naissance ou N° d'identité
1	SNC PARIS INDOCHINE	517 870 978

Immeubles					
Propriétaires	Fonds	Commune	Désignation cadastrale	Volume	Lot
1	FD	PARIS 19	DC 39	66 à 67	
	FS	PARIS 19	DC 39	69	

FD : Fonds dominant FS : Fonds servant SD : Servitude réciproque

Prix / évaluation : 0 EUR
 Cette formalité est une charge : oui

RELEVÉ DES FORMALITÉS PUBLIÉES DU 01/01/1973 AU 20/07/2023

N° d'ordre : 13	Date de dépôt : 23/03/2016	Référence d'enlèvement : B214P11 2016P1620	Date de l'acte : 29/02/2016
Nature de l'acte : MODIFICATION D'ETAT DESCRIPTIF DE DIVISION N° 3			
Rédacteur : NOT CHAPUT / PARIS			

Disposition n° 1 de la formalité B214P11 2016P1620 : Division et Réunion de volumes

RELEVÉ DES FORMALITÉS PUBLIÉES DU 01/01/1973 AU 20/07/2023

Immeuble Mère						Immeuble Filie					
Commune	Pfx	Sect	Plan	Vol	Lot	Commune	Pfx	Sect	Plan	Vol	Lot
PARIS 19		DC	39	66		PARIS 19		DC	39	73 à 75	
PARIS 19		DC	39	10		PARIS 19		DC	39	76 à 77	
PARIS 19		DC	39	68		PARIS 19		DC	39	78 à 79	
PARIS 19		DC	39	25		PARIS 19		DC	39	80 à 81	
PARIS 19		DC	39	67		PARIS 19		DC	39	82 à 83	
PARIS 19		DC	39	54		PARIS 19		DC	39	84 à 85	
PARIS 19		DC	39	72		PARIS 19		DC	39	86 à 87	
PARIS 19		DC	39	30 83		PARIS 19		DC	39	92	
PARIS 19		DC	39	64 85		PARIS 19		DC	39	93	
PARIS 19		DC	39	79 73 77		PARIS 19		DC	39	88	

RELEVÉ DES FORMALITÉS PUBLIÉES DU 01/01/1973 AU 20/07/2023

Immeuble Mère						Immeuble Filie					
Commune	Pfx	Sect	Plan	Vol	Lot	Commune	Pfx	Sect	Plan	Vol	Lot
PARIS 19		DC	39	74 76		PARIS 19		DC	39	89	
PARIS 19		DC	39	75 78		PARIS 19		DC	39	90	
PARIS 19		DC	39	86 81 84		PARIS 19		DC	39	91	

Disposition n° 2 de la formalité B214P11 2016P1620 : Modificatif à l'Etat Descriptif de division

Disposants		
Numéro	Désignation des Personnes	Date de Naissance ou N° d'identité
1	SNC PARIS INDOCHINE	517 870 978

Immeubles			
Commune	Désignation Cadastre	Volume	Lot
PARIS 19	DC 39		

RELEVÉ DES FORMALITÉS PUBLIÉES DU 01/01/1973 AU 20/07/2023

Disposition n° 2 de la formalité B214P11 2016P1620 : Modificatif à l'Etat Descriptif de division

Ensembles			
Commune	Désignation Cadastre	Volume	Lot
PARIS 19	DC 39	2 à 3 10 à 18 20 à 27 30 52 54 63 à 64 66 à 68 72 à 93	

Complément : 1° Division:
 - du volume 66 en trois nouveaux lots 73, 74 et 75
 - du volume 10 en deux nouveaux volumes 76 et 77
 - du volume 68 en deux nouveaux volumes 78 et 79
 - du volume 25 en deux nouveaux volumes 80 et 81
 - du volume 67 en deux nouveaux volumes 82 et 83
 - du volume 54 en deux nouveaux volumes 84 et 85
 - du volume 72 en deux nouveaux volumes 86 et 87

2° Réunion:
 - des volumes 73, 77 et 79 en un volume 88
 - des volumes 74 et 76 en un volume 89
 - des volumes 75 et 78 en un volume 90
 - des volumes 81, 84 et 86 en un volume 91
 - des volumes 80 et 83 en un volume 92
 - des volumes 64 et 85 en un volume 93

3° Rectification des limites horizontales des volumes 3, 13, 14, 23, 24, 26, 27, 63, 65, 80, 89, 91 et 93

RELEVÉ DES FORMALITÉS PUBLIÉES DU 01/01/1973 AU 20/07/2023

Disposition n° 3 de la formalité B214P11 2016P1620 : Report et Cantonnement de servitudes

1° Report et Cantonnement des servitudes constituées lors de l'acte Vol 2013P N° 4043 et cantonnées lors de l'acte 2014P N° 4686 et notamment:
 - Servitude de passage piétons, de passage de gaines, d'implantations d'équipements, d'issue de secours:
 Fonds dominant: lots vol 2, 3, 11 à 18, 20 à 24, 26, 27, 52, 69 à 71, 80, 82, 87 à 90, 92 et 93.
 Fonds servant: lots vol 12, 15, 17, 20, 26, 63, 65, 69, 70, 80, 82, 87, 88, 89, 91, 92, 95.
 2° Report et Cantonnement de servitudes particulières:
 a- Servitude d'accès aux ouvrages du Boulevard Périphérique
 Fonds dominant: Domaine public routier de la VILLE DE PARIS
 Fonds servant: Vol 87
 b- Servitude de passage d'une Canalisation et de réseau d'assainissement
 Fonds servant: Vol 87
 Fonds dominant: Domaine public de la VILLE DE PARIS

Disposition n° 4 de la formalité B214P11 2016P1620 : Constitution de nouvelle servitude

Propriétaires					
Numéro	Désignation des personnes			Date de naissance ou N° d'identité	
1	SNC PARIS INDOCHINE			517 870 978	

Immeubles					
Propriétaires	Fonds	Commune	Désignation cadastrale	Volume	Lot
1	FD	PARIS 19	DC 39	17	
	FS	PARIS 19	DC 39	87	

FD : Fonds dominant FS : Fonds servant SD : Servitude réciproque

Prix / évaluation : 0 EUR
 Cette formalité est une charge : oui

Complément : Constitution d'une Servitude d'implantation de partie d'équipement de climatisation.

N° d'ordre : 13	Date de dépôt : 27/01/2017	Référence d'enlèvement : B214P11 2017P614	Date de l'acte : 16/01/2017
Nature de l'acte : ACTE MODIFICATIF DES STATUTS DE L'AFUL de la formalité initiale du 23/08/2013 Sages : B214P11 Vol 2013P N° 4557			
Rédacteur : NOT CHAPUT / PARIS			

RELEVÉ DES FORMALITÉS PUBLIÉES DU 01/01/1973 AU 30/07/2023

Disposition n° 1 de la formalité B214P11 2017P614 :

Acte Modificatif et de mise à jour des statuts de L'ASSOCIATION FONCIERE URBAINE GENERALE DE L'ENSEMBLE IMMOBILIER VISALTO publié le 23/08/2013 Vol 2013P N° 4557, en ce qui concerne notamment le périmètre de l'Association qui comprend les seuls volumes 2, 1, 11 à 15, 17, 18, 21, 23, 24, 26, 27, 52, 63, 65, 69 à 71, 80, 82, 87 à 93 de l'immeuble sis à Paris 19ème cadastré DC 39
A sa requête

N° d'ordre : 14	Date de dépôt : 17/11/2017	Référence d'enlissement : B214P11 2017V2650	Date de l'acte : 08/11/2017
Nature de l'acte : HYPOTHEQUE LEGALE			
Rédacteur : ADM SIP TOULON NORD OUEST / TOULON			
Domicile élu : en l'étude			

Disposition n° 1 de la formalité B214P11 2017V2650 :

Créanciers				
Numéro	Désignation des personnes	Date de Naissance ou N° d'identité		
	TRESOR PUBLIC			
Propriétaire Immeuble / Centre				
Numéro	Désignation des personnes	Date de Naissance ou N° d'identité		
1	[REDACTED]	23/07/1966		
Immeubles				
Prop.Imm/Contre.Droits	Commune	Désignation cadastrale	Volume	Lot
	PARIS 19	DC 39	2	133

Montant Principal : 49 685,00 EUR
Date extrême d'effet : 08/11/2027

Complément : En vertu de l'article 1929 ter du CGI et des rôles d'impôts directs émis et rendus exécutoires par le DDFP du VAR agissant par délégation du Préfet du Département du Var.

N° d'ordre : 15	Date de dépôt : 13/09/2019	Référence d'enlissement : B214P11 2019V1872	Date de l'acte : 06/09/2019
Nature de l'acte : HYPOTHEQUE LEGALE			
Rédacteur : ADM SIP TOULON NORD OUEST / TOULON			
Domicile élu : en l'étude			

RELEVÉ DES FORMALITÉS PUBLIÉES DU 01/01/1973 AU 20/07/2023

Disposition n° 1 de la formalité B214P11 2019V1872 :

Créanciers					
Numéro	Désignation des personnes			Date de Naissance ou N° d'identité	
	TRESOR PUBLIC				
Propriétaire Immeuble / Contre					
Numéro	Désignation des personnes			Date de Naissance ou N° d'identité	
1	MAHALI			23/07/1966	
Immeubles					
Prop.Imm/Contre	Droits	Commune	Désignation cadastrale	Volume	Lot
		PARIS 19	DC 39	2	133

Montant Principal : 50.117,79 EUR
Date extrême d'effet : 06/11/2019

N° d'ordre : 16	Date de dépôt : 04/11/2019	Référence d'enlissement : B214P11 2019V2250	Date de l'acte : 25/10/2019
Nature :	[REDACTED]		
Rédacteur :	[REDACTED]		
Domicile :	[REDACTED]		

Disposition n° 1 de la formalité B214P11 2019V2250 :

Créanciers					
Numéro	Désignation des personnes			Date de Naissance ou N° d'identité	
	TRESOR PUBLIC				
Propriétaire Immeuble / Contre					
Numéro	Désignation des personnes			Date de Naissance ou N° d'identité	
1	MAHALI			23/07/1966	

RELEVÉ DES FORMALITÉS PUBLIÉES DU 01/01/1973 AU 30/07/2023

Disposition n° 1 de la formalité B214P11 2019Y2250 :

Immeubles					
Prop.Imm/Contré	Droits	Commune	Désignation cadastrale	Volume	Lot
		PARIS 19	DC 39	2	133

Montant Principal : 268.954,00 EUR
Date extrême d'effet : 25/10/2029

Complément : Inscription prise en vertu des rôles

N° d'ordre : 17	Date de dépôt : 17/11/2022	Référence d'enlèvement : B214P01 2022V11127	Date de l'acte : 16/11/2022
Nature de l'acte : HYPOTHEQUE LEGALE DU TRESOR			
Rédaction : ADM PRS VAR / TOULON CEDEX			
Domicile élu : TOULON CEDEX en l'état			

Disposition n° 1 de la formalité B214P01 2022V11127 :

Créanciers					
Numéro	Désignation des personnes	Date de Naissance ou N° d'identité			
	TRESOR PUBLIC				
Propriétaire Immeubles / Co-propriétaire					
Numéro	Désignation des personnes	Date de Naissance ou N° d'identité			
1	MAHALI	23/07/1966			
Immeubles					
Prop.Imm/Contré	Droits	Commune	Désignation cadastrale	Volume	Lot
		PARIS 19	DC 39	2	133

Montant Principal : 316.289,00 EUR
Date extrême d'effet : 16/11/2032

Complément : Inscription prise en vertu de divers rôles d'impôts émis et rendus exécutoires en date du 30/09/2019 par le DDFIP du Var.

CERTIFICAT DE DEPOT DU 21/07/2023 AU 04/08/2023

Date et Numéro de dépôt	Nature et Rédacteur de l'acte	Date de l'acte	Créanciers/Vendeurs/Donateurs/Constituants "Prop.Imm./Contre/Débiteurs/Acquéreurs/Donataires/Fiduciaires"	Numéro d'archivage Provisoire
28/07/2023 D31401	ORDONNANCE DE LIQUIDATION ADM JUGE COMMISSAIRE DU TRIBUNAL JUDICIAIRE TOULON	06/06/2023	Me LAURE mandataire judiciaire MAHALI	B214P01 S00094

Le présent certificat des formalités acceptées au dépôt et en instance d'enregistrement au bureau immobilier sur les immeubles individuellement désignés dans la demande de renseignements est délivré en application de l'article 2457 du code de civil.

Dernière page de la réponse à la demande de renseignements qui comporte 22 pages y compris le certificat.


**RÉPUBLIQUE
FRANÇAISE**
*Liberté
Égalité
Fraternité*

**DIRECTION GÉNÉRALE DES FINANCES PUBLIQUES
SERVICE DE LA PUBLICITÉ FONCIÈRE
PARIS 1
6 RUE PAGANINI
75072 PARIS CEDEX 20
Téléphone : 01 44 64 50 38
Mél. : spf.paris1@dgfp.finances.gouv.fr**


FINANCES PUBLIQUES

**Maitre COUTELIER
155 AVENUE FRANKLIN ROOSEVELT
LE CYGNE 4
83000 TOULON**

Vous trouverez dans la présente transmission :

- > Le récapitulatif des délégations des immeubles et des personnes requises ainsi que celles connues de Fidj pour la déviance des formalités suivi d'un sommaire des formalités publiées et reportées.
- > La réponse à votre demande de renseignements.

DEMANDE DE RENSEIGNEMENTS N°

B214P01 2023H30421

Date : 07/08/2023

PERIODE DE CERTIFICATION : du 01/01/1973 au 04/08/2023

IMMEUBLES RETENUS POUR ETABLIR L'ETAT REPONSE

Code	Commune	Désignation cadastrale	Volume	Lot
119	PARIS 19	DC 39	2	133

(A) Délivrance des formules liées à l'assise de la copropriété

FORMALITES PUBLIEES

N° d'ordre : 1	date de dépôt : 21/07/2010	références d'enlèvement : B214P11 2010P4629	Date de l'acte : 19/07/2010
	nature de l'acte : PROCES-VERBAL DU CADASTRE N°7360		
N° d'ordre : 2	date de dépôt : 25/07/2013	références d'enlèvement : B214P11 2013P4043	Date de l'acte : 11/07/2013
	nature de l'acte : VENTE		
N° d'ordre : 3	date de dépôt : 23/08/2013	références d'enlèvement : B214P11 2013P4555	Date de l'acte : 31/07/2013
	nature de l'acte : ETAT DESCRIPTIF DE DIVISION VOLUMETRIQUE		
N° d'ordre : 4	date de dépôt : 23/08/2013	références d'enlèvement : B214P11 2013P4557	Date de l'acte : 31/07/2013
	nature de l'acte : STATUTS ASSOCIATION FONCIERE URBAINE GENERALE		
N° d'ordre : 5	date de dépôt : 11/12/2013	références d'enlèvement : B214P11 2013P6556	Date de l'acte : 28/11/2013
	nature de l'acte : MODIFICATION D'ETAT DESCRIPTIF DE DIVISION		

N° d'ordre : 6	date de dépôt : 11/12/2013 nature de l'acte : VENTE DE VOLUME A CONSTRUIRE	références d'enlèvement : B214P11 2013P6561	Date de l'acte : 03/12/2013
N° d'ordre : 7	date de dépôt : 30/12/2013 nature de l'acte : ETAT DESCRIPTIF DE DIVISION VOLUME 2	références d'enlèvement : B214P11 2013P6917	Date de l'acte : 12/12/2013
N° d'ordre : 8	date de dépôt : 25/07/2014 nature de l'acte : VENTE EN ETAT FUTUR D'ACHEVEMENT	références d'enlèvement : B214P11 2014P4265	Date de l'acte : 16/07/2014
N° d'ordre : 9	date de dépôt : 25/07/2014 nature de l'acte : PRIVILEGE DU VENDEUR	références d'enlèvement : B214P11 2014V1526	Date de l'acte : 16/07/2014
N° d'ordre : 10	date de dépôt : 31/07/2014 nature de l'acte : HYPOTHEQUE CONVENTIONNELLE	références d'enlèvement : B214P11 2014V1570	Date de l'acte : 02/07/2014
N° d'ordre : 11	date de dépôt : 14/08/2014 nature de l'acte : MODIFICATION D'ETAT DESCRIPTIF DE DIVISION	références d'enlèvement : B214P11 2014P4686	Date de l'acte : 24/07/2014
N° d'ordre : 12	date de dépôt : 23/03/2016 nature de l'acte : MODIFICATION D'ETAT DESCRIPTIF DE DIVISION N° 3	références d'enlèvement : B214P11 2016P1620	Date de l'acte : 29/02/2016
N° d'ordre : 13	date de dépôt : 27/01/2017 nature de l'acte : ACTE MODIFICATIF DES STATUTS DE L'AFUL de la forme initiale du 23/08/2013 Sages : B214P11 Vol 2013P N° 4557	références d'enlèvement : B214P11 2017P614	Date de l'acte : 16/01/2017
N° d'ordre : 14	date de dépôt : 17/11/2017 nature de l'acte : HYPOTHEQUE LEGALE	références d'enlèvement : B214P11 2017V2550	Date de l'acte : 08/11/2017

N° d'ordre : 15	date de dépôt : 13/09/2019	références d'enlèvement : B214P13 2019V1872	Date de facte : 06/09/2019
	nature de facte : HYPOTHEQUE LEGALE		
N° d'ordre : 16	date de dépôt : 04/11/2019	références d'enlèvement : B214P11 2019V2259	Date de facte : 25/10/2019
	nature de facte : HYPOTHEQUE LEGALE		
N° d'ordre : 17	date de dépôt : 17/11/2022	références d'enlèvement : B214P01 2022V11127	Date de facte : 18/11/2022
	nature de facte : HYPOTHEQUE LEGALE DU TRESOR		