

Francis TEISSIER ARCHITECTE D.P.L.G.

1% rue de Pontoise -
78100 SAINT-GERMAIN-EN-LAYE

Tél. : 06 07 80 69 38

Email : fte7@orange.fr



Dossier n° : 22 09 01 SAERLG
Date visite : 05/09/2022

Compagnie d'assurance : MAF, Mutuelle des Architectes
Français, 9 rue de l'amiral Hamelin, 75 783 Paris cedex 16
N° de police : 144 989 /B valable jusqu'au 31/12/2022

Siret : 31 36 25 865 000 24
Code NAF : APE 742A
N° TVA : FR14313625865WI

Certificat de mesurage « Loi Carrez »

**RESIDENCE "LA VALLEE DE LA SEINE"
8 Av JF Kennedy 78230 LE PECQ**

Appartement 3 pièces, Bâtiment B, Lot 99, 5ème étage

Objet

La présente mission consiste à établir la superficie de la surface privative d'un lot ou d'une fraction de lot en référence à la loi n° 96-1107 du 18 décembre 1996 et au décret n° 97-532 du 23 mai 1997.

Décret n° 97-532 du 23 mai 1997 portant définition de la superficie privative d'un lot de copropriété :

Art 4-1- La superficie de la partie privative d'un lot ou d'une fraction de lot est la superficie des planchers des locaux clos et couverts après déduction des surfaces occupées par les murs, cloisons, marches et cages d'escalier, gaines, embrasures de portes et de fenêtres.

Il n'est pas tenu compte des planchers des parties des locaux d'une hauteur inférieure à 1,80 m.

Art 4-2- Les lots ou fractions de lots d'une superficie Inférieure à 8 m² ne sont pas pris en compte pour le calcul de la superficie mentionnée en 4-1.

Désignation du donneur d'ordre

Nom : Maître [REDACTED], Cabinet MAYET & PERRAULT

Adresse : 16, rue André Chénier
78000 VERSAILLES

Qualité: Avocat

Immeuble bâti visité

Adresse du bien

RESIDENCE "LA VALLEE DE LA SEINE"
8 Av JF Kennedy - 78230 LE PECQ

Adresse complète :

Nature du bien

Nature :	Appartement 3 pièces
Copropriété :	Lots n° 99, 159, 247
Section Cadastrale :	Section : AL - Parcelle : 181
	5 ème étage & sous-sol

Certificat de mesurage « Loi Carrez »

Désignation du propriétaire

Nom :

M. [REDACTED]

Adresse :

28, [REDACTED], 64000 PAU &/ou 7, [REDACTED]
[REDACTED], 64290 GAN

Identification de la liste des pièces bâties

Localisation	Nom de la pièce	Surfaces Privatives (m ²)	Surfaces non prises en compte (m ²)	Justification
5ème	Entrée, placards	5,64		
	Dégagement	2,92		
	CH1	9,27		
	S de B	3,69		
	WC	1,23		
	Cuisine	6,72		
	Séchoir		1,78	Ventilation naturelle
	Séjour	19,50		
	CH2	10,60		
	Balcon		5,00	Extérieur
TOTAL		59,57	6,78	

En conséquence, après relevé du 05/09/2022, nous certifions que la surface privative « Loi Carrez » est de 59,57 m².

(Cinquante Neuf mètres carrés et cinquante Sept décimètres carrés)

Certificat de mesurage « Loi Carrez »

Constatations diverses

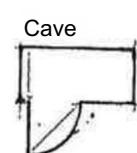
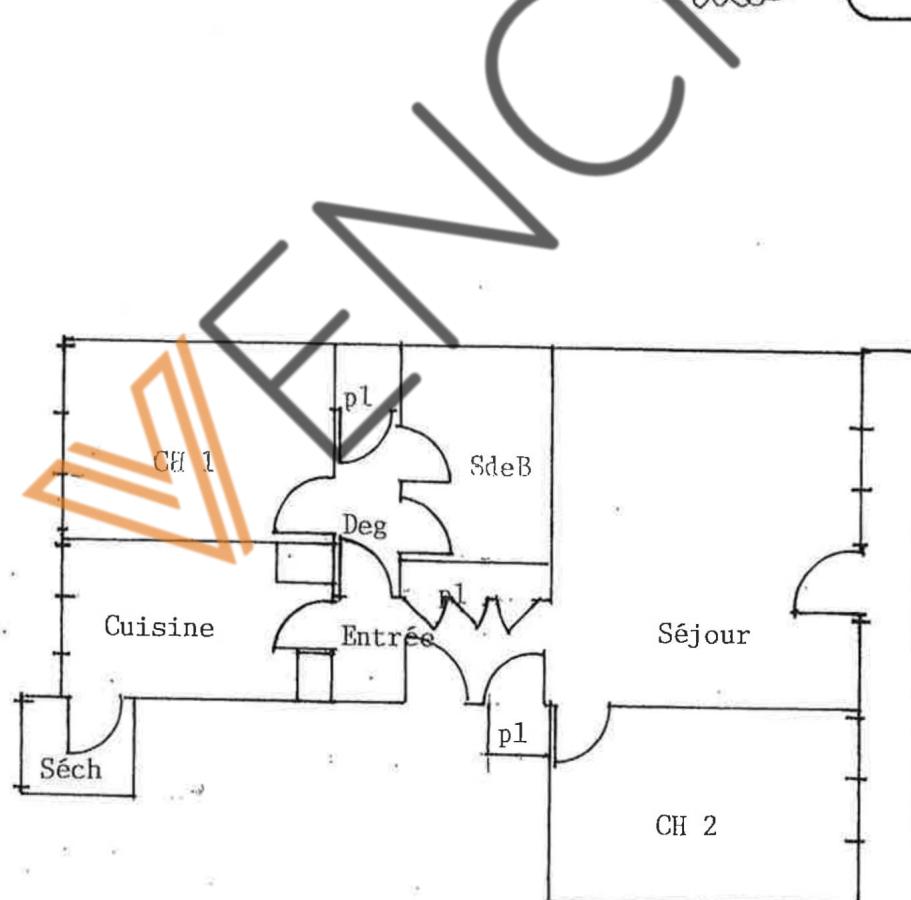
Date de visite et d'établissement de l'état

Visite effectuée : le : 05/09/2022

Visite effectuée : par : Francis TEISSIER

Rapport édité : le : 07/09/2022

à : SAINT-GERMAIN-EN-LAYE



DPE

diagnostic de performance énergétique (logement)

n° Z278E215i683C
établi le : 20/09/2022
valable jusqu'au : 19/09/2032

Ce document vous permet de savoir si votre logement est économique en énergie et préserve le climat. Il vous donne également des pistes pour améliorer ses performances et réduire vos factures. Pour en savoir plus : www.ecologie.gouv.fr/diagnostic-performance-energetique-dpe

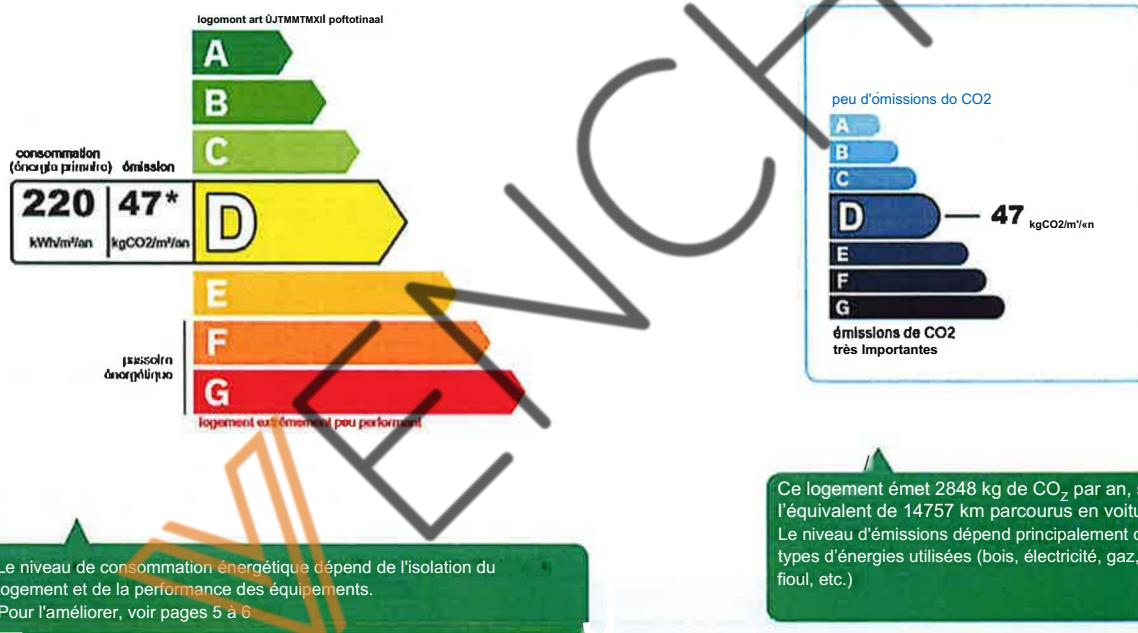


adresse : 8 avenue J.F Kennedy, 78230 LE PECQ / étage: 5ème - N° lot: 99
type de bien : Appartement
année de construction : 1970
surface habitable : 59,57 m²

propriétaire : [REDACTED]
adresse : 28 rue Lespy, 64000 PAU

Performance énergétique

* Dont émissions de gaz à effet de serre.



Estimation des coûts annuels d'énergie du logement

Les coûts sont estimés en fonction des caractéristiques de votre logement et pour une utilisation standard sur 5 usages (chauffage, eau chaude sanitaire, climatisation, éclairage, auxiliaires). En cas de système collectif, les montants facturés peuvent différer en fonction des règles de répartition des charges. Voir p.3 pour voir les détails par poste.



entre 729 € et 987 € par an

Prix moyens des énergies indexés au 01/01/2021 (abonnements compris)

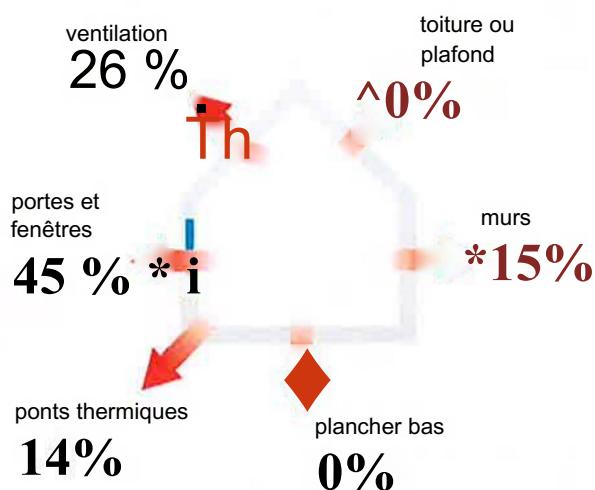
Comment réduire ma facture d'énergie ? voir p.3

Informations diagnostiqueur

CTI Expertises
5 avenue du Maréchal Foch
78300 POISSY
diagnostiqueur :
Christian MAURY
tel : 06 22 01 80 04 - 07 86 84 25 51
email : c.maury@ctl-expertises.fr

Le présent rapport est établi par une personne dont les compétences sont certifiées par :
organisme de certification : LCP
23bis Rue Thomas Edison
33610 CANÉJAN
n° de certification : 615



Schéma des déperditions de chaleur**Performance de l'isolation**

INSUFFISANTE! MOYENNE | BONNE | TRES BONNE

Confort d'été (hors climatisation)*

INSUFFISANT

MOYEN

BON

Les caractéristiques de votre logement améliorant le confort d'été :



bonne inertie du logement



Pour améliorer le confort d'été :



Equipez les fenêtres de votre logement de volets extérieurs ou brise-soleil

Production d'énergies renouvelables

Ce logement n'est pas encore équipé de systèmes de production d'énergie renouvelable.

Diverses solutions existent :



panneaux thermiques



panneaux solaires



géothermie



pompe à chaleur



chauffe eau thermodynamique



système de chauffage au bois



réseau de chaleur vertueux

*Le niveau de confort d'été présenté ici s'appuie uniquement sur les caractéristiques de votre logement (la localisation n'est pas prise en compte).

Montants et consommations annuels d'énergie

usage	consommation d'énergie (en kWh énergie primaire)	frais annuels d'énergie (fourchette d'estimation*)	& répartition des dépenses
a chauffage	è gaz naturel 10111 (10111 éf)	Entre 532€ et 720€	72%
'eau chaude sanitaire	A gaz naturel 2347 (2347 éf)	Entre 123€ et 167€	17%
\$ refroidissement			0%
9 éclairage	f électrique 259 (113 éf)	Entre 28€ et 38€	4%
auxiliaires	f électrique 430 (187 éf)	Entre 46€ et 62€	7%
énergie totale pour les usages recensés	13 148 kWh (12 758 kWh é.f.)	Entre 729€ et 987€ par an	

Pour rester dans cette fourchette d'estimation, voir les recommandations d'usage ci-dessous

Conventionnellement, ces chiffres sont donnés pour une température de chauffage de 19°C réduite à 16°C la nuit ou en cas d'absence du domicile, une climatisation réglée à 28°C (si présence de climatisation), et une consommation d'eau chaude de 103,631 par Jour.

é.f. -» énergie finale

* Prix moyens des énergies Indexés au 01/01/2021 (abonnements compris)

▲ Seules les consommations d'énergie nécessaires au chauffage, à la climatisation, à la production d'eau chaude sanitaire, à l'éclairage et aux auxiliaires (ventilateurs, pompes) sont prises en compte dans cette estimation. Les consommations liées aux autres usages (électroménager, appareils électroniques...) ne sont pas comptabilisées.

▲ Les factures réelles dépendront de nombreux facteurs : prix des énergies, météo de l'année (hiver froid ou doux...), nombre de personnes dans le logement et habitudes de vie, entretien des équipements..

Recommandations d'usage pour votre logement

Quelques gestes simples pour maîtriser votre facture d'énergie :

Température recommandée en hiver -» 19°C

Chauffer à 19°C plutôt que 21 °C, c'est en moyenne -28,1% sur votre facture soit -176 € par an

astuces (plus facile si le logement dispose de solutions de pilotage efficaces)

- ➔ Diminuez le chauffage quand vous n'êtes pas là.
- ➔ Chauffez les chambres à 17°C la nuit.

Si climatisation, température recommandée en été -» 28°C

astuces

- + Fermez les fenêtres et volets la journée quand il fait chaud.
- ➔ Aérez votre logement la nuit.

Consommation recommandée -» 103,631 /jour d'eau chaude à 40°C

0 Estimation faite par rapport à la surface de votre logement
Ô (1-2 personnes). Une douche de 5 minutes = environ 40t.

◊ 43l consommés en moins par jour, c'est en moyenne -29% sur votre facture soit -42 € par an

astuces

- + Installez des mousseurs d'eau sur les robinets et un pommeau à faible débit sur la douche.
- ➔ Réduisez la durée des douches.



En savoir plus sur les bons réflexes pour l'économie d'énergie : www.taire.uouv.fr/reduire-ses-factures-energie/

Voir en annexe le descriptif détaillé du logement et de ses équipements,

Vue d'ensemble du logement

		description	isolation
1.1	murs	Mur 3 Est Béton banché donnant sur Circulations communes, non isolé . Mur 2 Sud Béton banché donnant sur Extérieur, non Isolé Mur 1 Sud Béton banché donnant sur Extérieur, non isolé	insuffisante
	plancher bas	Pas de plancher déperditif	
Z1	toiture / plafond	Pas de plafond déperditif	
■ 1	portes et fenêtres	Portes-fenêtres battantes sans soubassement, Menuiserie Bois - simple vitrage vertical Fenêtres battantes, Menuiserie Bois - simple vitrage vertical avec Fermeture Fenêtres battantes, Menuiserie Bois - simple vitrage vertical Fenêtres battantes, Menuiserie Bois - simple vitrage vertical avec Fermeture Porte Bols Opaque pleine	insuffisante

Vue d'ensemble des équipements

		description
a	chauffage	Chaudière classique Gaz naturel installée en 1970 sur Radiateur Chaudière classique Gaz naturel installée en 1970 sur Radiateur
수도	eau chaude sanitaire	Chaudière classique Gaz naturel installée en 1970 Chaudière classique Gaz naturel installée en 1970
통	ventilation	Ventilation naturelle par conduit
시계	pilotage	Chaudière classique : Radiateur : sans régulation pièce par pièce, intermittence central collectif Chaudière classique : Radiateur : sans régulation pièce par pièce, intermittence central collectif

Recommandations de gestion et d'entretien des équipements

Pour maîtriser vos consommations d'énergie, la bonne gestion et l'entretien régulier des équipements de votre logement sont essentiels.

	type d'entretien
■ 1	Ne jamais boucher les entrées d'air

A Selon la configuration, certaines recommandations relèvent de la copropriété ou du gestionnaire de l'immeuble.

Recommandations d'amélioration de la performance



Des travaux peuvent vous permettre d'améliorer significativement l'efficacité énergétique de votre logement et ainsi de faire des économies d'énergie, d'améliorer son confort, de le valoriser et de le rendre plus écologique. Le pack de travaux vous permet de réaliser les travaux prioritaires, et le pack 0 d'aller vers un logement très performant.



Si vous en avez la possibilité, il est plus efficace et rentable de procéder à une rénovation globale de votre logement (voir packs de travaux + ci-dessous). La rénovation performante par étapes est aussi une alternative possible (réalisation du pack avant le pack). Faites-vous accompagner par un professionnel compétent (bureau d'études, architecte, entreprise générale de travaux, groupement d'artisans...) pour préciser votre projet et coordonner vos travaux.

1

Les travaux essentiels montant estimé : 1841,25 à 3832,5 €

lot

description

performance recommandée

| | murs

Isolation des murs par l'extérieur : Si un ravalement de façade est prévu, effectuer une isolation par l'extérieur avec des retours d'isolants au niveau des tableaux des baies quand cela est possible.

~~R = 6 m².K/W~~

| | murs

Envisager prioritairement une isolation des murs par l'extérieur, elle permet de limiter les ponts thermiques. Mise en place d'un isolant avec une résistance de 6m²k/W Travaux pouvant nécessiter une autorisation d'urbanisme

~~R = 6 m².K/W~~

| | murs

Isolation des murs par l'extérieur : Si un ravalement de façade est prévu, effectuer une isolation par l'extérieur avec des retours d'isolants au niveau des tableaux des baies quand cela est possible.

~~R = 6 m².K/W~~

portes et fenêtres

Envisager prioritairement une isolation des murs par l'extérieur, elle permet de limiter les ponts thermiques. Mise en place d'un isolant avec une résistance de 6m²k/W Travaux pouvant nécessiter une autorisation d'urbanisme

~~Uw<1,7W/m²K~~

Isolation des murs par l'extérieur : Si un ravalement de façade est prévu, effectuer une isolation par l'extérieur avec des retours d'isolants au niveau des tableaux des baies quand cela est possible.

~~R = 6 m².K/W~~

Envisager prioritairement une isolation des murs par l'extérieur, elle permet de limiter les ponts thermiques. Mise en place d'un isolant avec une résistance de 6m²k/W Travaux pouvant nécessiter une autorisation d'urbanisme

~~Uw<1,7W/m²K~~

Remplacement menuiserie et vitrage peu émissif : Remplacement des fenêtres et portes-fenêtres par des menuiseries avec double-vitrage peu émissif. (Pour bénéficier du crédit d'impôt pour dépenses d'équipement de l'habitation principale, choisir un Uw \$1,3 W/m².K et un facteur de transmission solaire Sw £ 0,3 ou un Uw £ 1,7 W/m².K et un facteur de transmission solaire Sw £ 0,36.

~~Uw<1,7W/m²K~~

Montant estimé par fenêtre

Lors du changement des fenêtres et s'il n'y a pas d'entrées d'air par ailleurs, prévoir des fenêtres avec des entrées d'air intégrées pour assurer le renouvellement de l'air

Remplacement menuiserie et vitrage peu émissif :

Remplacement des fenêtres et portes-fenêtres par des menuiseries avec double-vitrage peu émissif.

(Pour bénéficier du crédit d'impôt pour dépenses d'équipement de l'habitation principale, choisir un Uw \$1,3 W/m².K et un facteur de transmission solaire Sw £ 0,3 ou un Uw £ 1,7 W/m².K et un facteur de transmission solaire Sw £ 0,36.

~~Uw<1,7W/m²K~~

Montant estimé par fenêtre

Lors du changement des fenêtres et s'il n'y a pas d'entrées d'air par ailleurs, prévoir des fenêtres avec des entrées d'air intégrées pour assurer le renouvellement de l'air

~~Uw<1,7W/m²K~~

Remplacement menuiserie et vitrage peu émissif :

Remplacement des fenêtres et portes-fenêtres par des menuiseries avec double-vitrage peu émissif.

~~Uw<1,7W/m²K~~

portes et fenêtres

portes et fenêtres

(Pour bénéficier du crédit d'impôt pour dépenses d'équipement de l'habitation principale, choisir un $U_w \leq 1,3 \text{ W/m}^2\text{K}$ et un facteur de transmission solaire $S_w \leq 0,3$ ou un $U_w \leq 1,7 \text{ W/m}^2\text{K}$ et un facteur de transmission solaire $S_w \leq 0,36$.

Montant estimé par fenêtre

Lors du changement des fenêtres et s'il n'y a pas d'entrées d'air par ailleurs, prévoir des fenêtres avec des entrées d'air intégrées pour assurer le renouvellement de l'air

Remplacement menuiserie et vitrage peu émissif :

Remplacement des fenêtres et portes-fenêtres par des menuiseries avec double-vitrage peu émissif.

(Pour bénéficier du crédit d'impôt pour dépenses d'équipement de l'habitation principale, choisir un $U_w \leq 1,3 \text{ W/m}^2\text{K}$ et un facteur de transmission solaire $S_w \leq 0,3$ ou un $U_w \leq 1,7 \text{ W/m}^2\text{K}$ et un facteur de transmission solaire $S_w \leq 0,36$.

Montant estimé par fenêtre

Lors du changement des fenêtres et s'il n'y a pas d'entrées d'air par ailleurs, prévoir des fenêtres avec des entrées d'air intégrées pour assurer le renouvellement de l'air

$U_w < 1,7 \text{ W/m}^2\text{K}$

■ j portes et fenêtres

2

Les travaux à envisager montant estimé : soi à 1000 €

lot

description

performance recommandée

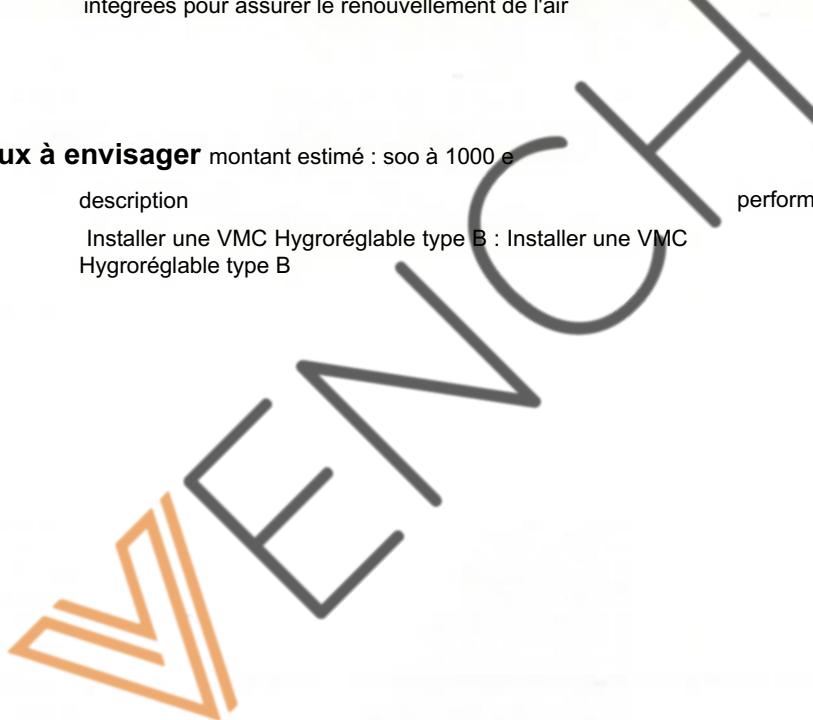


ventilation

Installer une VMC Hygroréglable type B : Installer une VMC Hygroréglable type B

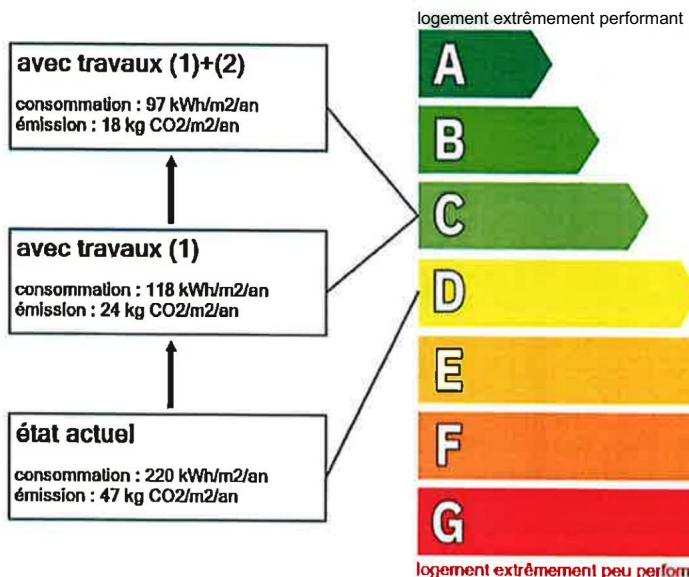
Commentaire:

Néant

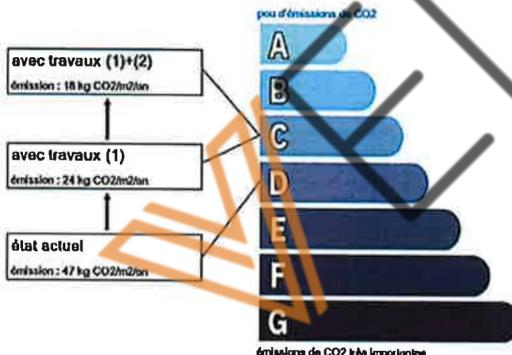


Recommandations d'amélioration de la performance

Évolution de la performance après travaux



Dont émissions de gaz à effet de serre



Pour répondre à l'urgence climatique et environnementale, la France s'est fixée pour objectif d'ici 2050 de rénover l'ensemble des logements à un haut niveau de performance énergétique.

À court terme, la priorité est donnée à la suppression des énergies fortement émettrices de gaz à effet de serre (fioul, charbon) et à l'éradication des « passoires énergétiques » d'ici 2028.

Fiche technique du logement

Cette fiche liste les caractéristiques techniques du bien diagnostiqué renseignées par le diagnostiqueur pour obtenir les résultats présentés dans ce document. En cas de problème, contactez la personne ayant réalisé ce document ou l'organisme certificateur qui l'a certifiée (diagnostiqueurs.dln.developpement-[durable.gouv.fr](#)).

Référence du logiciel validé : AnalySImmo DPE 2021 4.1.1

Référence du DPE : 2278E2151683C

Invariant fiscal du logement :

Référence de la parcelle cadastrale : AL-181

Méthode de calcul utilisée pour l'établissement du DPE : 3CL-DPE 2021

Date de visite du bien : 05/09/2022

Numéro d'immatriculation de la copropriété:

Justificatifs fournis pour établir le DPE :

Néant

Explications personnalisées sur les éléments pouvant amener à des différences entre les consommations estimées et les consommations réelles :

Le syndic de copropriété n'a pas fourni l'année et le type de chaudière (classique, basse température, condensation...). L'année de construction du bâtiment a donc été retenue pour l'installation de la chaudière.

donnée d'entrée	origine de la donnée	valeur renseignée
Département		78 - Yvelines
Altitude	donnée en ligne	63
Type de bien	P observée ou mesurée	Appartement
Année de construction	≈ valeur estimée	1970
Surface habitable du logement	P observée ou mesurée	59,57
Surface habitable de l'immeuble	0 document fourni	8200
Nombre de niveaux du logement	P observée ou mesurée	1
Hauteur moyenne sous plafond	P observée ou mesurée	2,5
Nb. de logements du bâtiment	P observée ou mesurée	1
donnée d'entrée	origine de la donnée	valeur renseignée
Mur1	Surface	P observée ou mesurée 4,9 m ²
	Matériau mur	P observée ou mesurée Béton banché
	Epaisseur mur	P observée ou mesurée 20 cm
	Isolation : oui / non / Inconnue	P observée ou mesurée Non
Mur 2	Bâtiment construit en matériaux anciens	P observée ou mesurée Non
	Inertie	P observée ou mesurée Lourde
	Doublage	P observée ou mesurée absence de doublage
	Surface	P observée ou mesurée 6,02 m ²
Mur 3	Matériau mur	P observée ou mesurée Béton banché
	Epaisseur mur	P observée ou mesurée 20 cm
	Isolation : oui / non / Inconnue	P observée ou mesurée Non
	Bâtiment construit en matériaux anciens	P observée ou mesurée Non
Mur 3	Inertie	P observée ou mesurée Lourde
	Doublage	P observée ou mesurée absence de doublage
	Surface	P observée ou mesurée 14,35 m ²
	Matériau mur	P observée ou mesurée Béton banché

Fiche technique du logement (suite)

donnée d'entrée		origine de la donnée	valeur renseignée
Epaisseur mur	p	observée ou mesurée	20 cm
Isolation : oui / non / inconnue	p	observée ou mesurée	Non
Bâtiment construit en matériaux anciens	P	observée ou mesurée	Non
Inertie	P	observée ou mesurée	Lourde
Type de local non chauffé adjacent	P	observée ou mesurée	Circulations communes sans ouverture directe sur l'extérieur
Surface Alu	P	observée ou mesurée	30,75 m ²
Surface Aue	P	observée ou mesurée	0 m ^a
Etat Isolation des parois du local non chauffé	a	document fourni	Non
Doublage	p	observée ou mesurée	absence de doublage
Surface	P	observée ou mesurée	1,9 m ²
Matériau mur	P	observée ou mesurée	Béton banché
Epaisseur mur	P	observée ou mesurée	20 cm
Isolation : oui / non / Inconnue	P	observée ou mesurée	Non
Bâtiment construit en matériaux anciens	P	observée ou mesurée	Non
Mur 4			
Inertie	P	observée ou mesurée	Lourde
Type de local non chauffé adjacent	P	observée ou mesurée	Autres dépendances
Surface Alu	P	observée ou mesurée	30,75 m ²
Surface Aue	P	observée ou mesurée	4,28 m ²
Etat Isolation des parois du local non chauffé	a	document fourni	Non
Doublage	P	observée ou mesurée	absence de doublage
Surface	P	observée ou mesurée	59,57 m ²
Type	p	observée ou mesurée	Dalle béton
Plafond 1			
Isolation : oui / non / inconnue	P	observée ou mesurée	Non
Inertie	P	observée ou mesurée	Lourde
Type de local non chauffé adjacent	P	observée ou mesurée	Local chauffé
Plancher 1			
Surface	P	observée ou mesurée	59,57 m ²
Type de plancher bas	P	observée ou mesurée	Dalle béton
Isolation : oui / non / Inconnue	P	observée ou mesurée	Non
Inertie	P	observée ou mesurée	Lourde
Type d'adjacence	P	observée ou mesurée	Local chauffé
Fenêtre 1			
Surface de baies	p	observée ou mesurée	3,75 m ²
Type de vitrage	P	observée ou mesurée	Simple vitrage vertical
Présence couche peu émissive	P	observée ou mesurée	Non
Double fenêtre	p	observée ou mesurée	Non
Inclinaison vitrage	P	observée ou mesurée	Verticale (Inclinaison 75°)
Type menuiserie	p	observée ou mesurée	Menuiserie Bals
Positionnement de la menuiserie	P	observée ou mesurée	Nu Intérieur
Type ouverture	P	observée ou mesurée	Fenêtres battantes
Type volets	P	observée ou mesurée	Persienne coulissante et volet battant PVC ou bals, (épaisseur tablier 2 22mm)

Fiche technique du logement (suite)

donnée d'entrée		origine de la donnée	valeur renseignée	
Fenêtre 2	Orientation des baies	P	observée ou mesurée	Sud
	Présence de joints	P	observée ou mesurée	Non
	Surface de baies	P	observée ou mesurée	3.1 m ²
	Type de vitrage	P	observée ou mesurée	Simple vitrage vertical
	Présence couche peu émissive	P	observée ou mesurée	Non
	Double fenêtre	P	observée ou mesurée	Non
	Inclinaison vitrage	P	observée ou mesurée	Verticale (Inclinaison £ 75°)
	Type menuiserie	P	observée ou mesurée	Menuiserie Bois
	Positionnement de la menuiserie	P	observée ou mesurée	Nu Intérieur
	Type ouverture	P	observée ou mesurée	Fenêtres battantes
Fenêtre 3	Type volets	P	observée ou mesurée	Persienne coulissante et volet battant PVC ou bois, (épaisseur tablier £ 22mm)
	Orientation des baies	P	observée ou mesurée	Sud
	Présence de joints	P	observée ou mesurée	Non
	Surface de baies	P	observée ou mesurée	8,62 m ²
	Type de vitrage	P	observée ou mesurée	Simple vitrage vertical
	Présence couche peu émissive	P	observée ou mesurée	Non
	Double fenêtre	P	observée ou mesurée	Non
	Inclinaison vitrage	P	observée ou mesurée	Verticale (Inclinaison £ 75°)
	Type menuiserie	P	observée ou mesurée	Menuiserie Bois
	Positionnement de la menuiserie	P	observée ou mesurée	Nu Intérieur
Fenêtre 4	Type ouverture	P	observée ou mesurée	Portes-fenêtres battantes sans soubassement
	Type volets	P	observée ou mesurée	Sans
	Orientation des baies	P	observée ou mesurée	Sud
	Présence de joints	P	observée ou mesurée	Non
	Surface de baies	P	observée ou mesurée	3,68 m ²
	Type de vitrage	P	observée ou mesurée	Simple vitrage vertical
	Présence couche peu émissive	P	observée ou mesurée	Non
	Double fenêtre	P	observée ou mesurée	Non
	Inclinaison vitrage	P	observée ou mesurée	Verticale (Inclinaison s 75°)
	Type menuiserie	P	observée ou mesurée	Menuiserie Bois
Porte 1	Positionnement de la menuiserie	P	observée ou mesurée	Nu intérieur
	Type ouverture	P	observée ou mesurée	Fenêtres battantes
	Type volets	P	observée ou mesurée	Sans
	Orientation des baies	P	observée ou mesurée	Sud
	Présence de joints	P	observée ou mesurée	Non
Porte 1	Type de menuiserie	P	observée ou mesurée	Bois
	Type de porte	P	observée ou mesurée	Opaque pleine
	Surface	P	observée ou mesurée	2,15 m ²
	Présence de Joints	P	observée ou mesurée	Non
	Type de pont thermique	P	observée ou mesurée	Plancher Intermédiaire - Mur

Fiche technique du logement (suite)

donnée d'entrée		origine de la donnée	valeur renseignée
Linéaire Mur 1 (vers le haut)	Longueur du pont thermique	P observée ou mesurée	4,7 m
Linéaire Mur 2 (vers le haut)	Type de pont thermique	P observée ou mesurée	Plancher Intermédiaire - Mur
	Longueur du pont thermique	P observée ou mesurée	7,33 m
Linéaire Mur 3 (vers le haut)	Type de pont thermique	P observée ou mesurée	Plancher Intermédiaire - Mur
	Longueur du pont thermique	P observée ou mesurée	6,6 m
Linéaire Mur 4 (vers le haut)	Type de pont thermique	P observée ou mesurée	Plancher Intermédiaire - Mur
	Longueur du pont thermique	P observée ou mesurée	0,76 m
Linéaire Mur 1 (vers le bas)	Type de pont thermique	P observée ou mesurée	Plancher Intermédiaire - Mur
	Longueur du pont thermique	P observée ou mesurée	4,7 m
Linéaire Mur 2 (vers le bas)	Type de pont thermique	P observée ou mesurée	Plancher Intermédiaire - Mur
	Longueur du pont thermique	P observée ou mesurée	7,33 m
Linéaire Mur 3 (vers le bas)	Type de pont thermique	P observée ou mesurée	Plancher Intermédiaire - Mur
	Longueur du pont thermique	P observée ou mesurée	6,6 m
Linéaire Mur 4 (vers le bas)	Type de pont thermique	P observée ou mesurée	Plancher Intermédiaire - Mur
	Longueur du pont thermique	P observée ou mesurée	0,76 m
Linéaire Mur 1 (à gauche du refend)	Type de pont thermique	P observée ou mesurée	Refend - Mur
	Longueur du pont thermique	P observée ou mesurée	2,5 m
Linéaire Mur 2 (à gauche du refend)	Type de pont thermique	P observée ou mesurée	Refend - Mur
	Longueur du pont thermique	P observée ou mesurée	2,5 m
Linéaire Mur 1 (à droite du refend)	Type de pont thermique	P observée ou mesurée	Refend - Mur
	Longueur du pont thermique	P observée ou mesurée	2,5 m
Linéaire Mur 2 (à droite du refend)	Type de pont thermique	P observée ou mesurée	Refend - Mur
	Longueur du pont thermique	P observée ou mesurée	2,5 m
	Type de pont thermique	P observée ou mesurée	Menuiseries - Mur
	Longueur du pont thermique	P observée ou mesurée	8 m
Linéaire Fenêtre 1 Mur 1	Largeur du dormant menuiserie Lp	P observée ou mesurée	5 cm
	Retour Isolation autour menuiserie	P observée ou mesurée	Non
	Position menuiseries	P observée ou mesurée	Nu Intérieur
	Type de pont thermique	P observée ou mesurée	Menuiseries - Mur
	Longueur du pont thermique	P observée ou mesurée	7,1 m
Linéaire Fenêtre 2 Mur 1	Largeur du dormant menuiserie Lp	P observée ou mesurée	5 cm
	Retour isolation autour menuiserie	P observée ou mesurée	Non
	Position menuiseries	P observée ou mesurée	Nu Intérieur
	Type de pont thermique	P observée ou mesurée	Menuiseries - Mur
	Longueur du pont thermique	P observée ou mesurée	8,45 m
Linéaire Fenêtre 3 Mur 2	Largeur du dormant menuiserie Lp	P observée ou mesurée	5 cm
	Retour isolation autour menuiserie	P observée ou mesurée	Non
	Position menuiseries	P observée ou mesurée	Nu Intérieur
	Type de pont thermique	P observée ou mesurée	Menuiseries - Mur
	Longueur du pont thermique	P observée ou mesurée	7,9 m

Fiche technique du logement (suite)

donnée d'entrée		origine de la donnée	valeur renseignée
Linéaire Porte 1 Mur 3	Largeur du dormant menuiserie Lp	P	observée ou mesurée 5 cm
	Retour Isolation autour menuiserie	P	observée ou mesurée Non
	Position menuiseries	P	observée ou mesurée Nu Intérieur
	Type de pont thermique	P	observée ou mesurée Menuiseries - Mur
	Longueur du pont thermique	P	observée ou mesurée 5,3 m
	Largeur du dormant menuiserie Lp	P	observée ou mesurée 5 cm
	Retour Isolation autour menuiserie	P	observée ou mesurée Non
	Position menuiseries	P	observée ou mesurée Nu intérieur



Fiche technique du logement (suite)

donnée d'entrée	origine de la donnée	valeur renseignée
Type d'installation de chauffage	P	observée ou mesurée
Type de cascade	P	observée ou mesurée
Type générateur	P	observée ou mesurée
Surface chauffée	P	observée ou mesurée
Année d'installation	P	observée ou mesurée
Energie utilisée	P	observée ou mesurée
Présence d'une ventouse	P	observée ou mesurée
QPO	X	valeur par défaut
Pn	O	document fourni
Rpn	X	valeur par défaut
Rplnt	X	valeur par défaut
Présence d'une veilleuse	P	observée ou mesurée
Type émetteur	P	observée ou mesurée
Surface chauffée par émetteur	P	observée ou mesurée
Type de chauffage	P	observée ou mesurée
Equipement d'intermittence	P	observée ou mesurée
Présence de comptage	P	observée ou mesurée
Type d'installation de chauffage	P	observée ou mesurée
Type de cascade	P	observée ou mesurée
Type générateur	P	observée ou mesurée
Surface chauffée	P	observée ou mesurée
Année d'installation	P	observée ou mesurée
Energie utilisée	P	observée ou mesurée
Présence d'une ventouse	P	observée ou mesurée
QPO	X	valeur par défaut
Pn	a	document fourni
Rpn	X	valeur par défaut
Rplnt	X	valeur par défaut
Présence d'une veilleuse	P	observée ou mesurée
Type émetteur	P	observée ou mesurée
Surface chauffée par émetteur	P	observée ou mesurée
Type de chauffage	P	observée ou mesurée
Equipement d'intermittence	P	observée ou mesurée
Présence de comptage	P	observée ou mesurée
Type générateur	P	observée ou mesurée
Type production ECS	P	observée ou mesurée
Isolation du réseau de distribution	P	observée ou mesurée
Pièces alimentées contigües	P	observée ou mesurée
Production en volume habitable	P	observée ou mesurée
Type générateur	P	observée ou mesurée

équipements

Chaudière classique

Fiche technique du logement (suite)

donnée d'entrée		origine de la donnée	valeur renseignée
	Type production ECS	P observée ou mesurée	Collectif
	Isolation du réseau de distribution	P observée ou mesurée	Oui
	Pièces alimentées contigüës	P observée ou mesurée	Non
	Production en volume habitable	P observée ou mesurée	Non
Ventilation	Type de ventilation	P observée ou mesurée	Ventilation naturelle par conduit
	Année Installation	a document fourni	1970
	Plusieurs façades exposées	P observée ou mesurée	Oui

