

Francis TEISSIER ARCHITECTE D.P.L.G.

1% rue de Pontoise -
78100 SAINT-GERMAIN-EN-LAYE

Tél. : 06 07 80 69 38

Email : fte7@orange.fr



AÜK MMiicni tuiwnc/rin iaiocu

Dossier n° : 22 09 01 SAERLG
Date visite : 05/09/2022

Compagnie d'assurance : MAF, Mutuelle des Architectes
Français, 9 rue de l'amiral Hamelin, 75 783 Paris cedex 16
N° de police : 144 989 /B valable jusqu'au 31/12/2022

Siret : 31 36 25 865 000 24
Code NAF : APE 742A
N° TVA : FR14313625865WI

Certificat de mesurage « Loi Carrez »

RESIDENCE "LA VALLEE DE LA SEINE"
8 Av JF Kennedy 78230 LE PECQ

Appartement 3 pièces, Bâtiment B, Lot 99, 5ème étage

Objet

La présente mission consiste à établir la superficie de la surface privative d'un lot ou d'une fraction de lot en référence à la loi n° 96-1107 du 18 décembre 1996 et au décret n° 97-532 du 23 mai 1997.

Décret n° 97-532 du 23 mai 1997 portant définition de la superficie privative d'un lot de copropriété :

Art 4-1- La superficie de la partie privative d'un lot ou d'une fraction de lot est la superficie des planchers des locaux clos et couverts après déduction des surfaces occupées par les murs, cloisons, marches et cages d'escalier, gaines, embrasures de portes et de fenêtres.

Il n'est pas tenu compte des planchers des parties des locaux d'une hauteur inférieure à 1,80 m.

Art 4-2- Les lots ou fractions de lots d'une superficie inférieure à 8 m² ne sont pas pris en compte pour le calcul de la superficie mentionnée en 4-1.

Désignation du donneur d'ordre

Nom : Maître [REDACTED], Cabinet MAYET & PERRAULT
Adresse : 16, rue André Chénier
78000 VERSAILLES
Qualité : Avocat

Immeuble bâti visité

Adresse du bien

Adresse complète :

RESIDENCE "LA VALLEE DE LA SEINE"
8 Av JF Kennedy - 78230 LE PECQ

Nature du bien

Nature : Appartement 3 pièces
Copropriété : Lots n° 99, 159, 247
Section Cadastre : Section : AL - Parcelle : 181
5 ème étage & sous-sol

Certificat de mesurage « Loi Carrez »

Désignation du propriétaire

Nom :

M. [REDACTED]

Adresse :

28, [REDACTED], 64000 PAU &/ou 7, [REDACTED]
[REDACTED], 64290 GAN

Identification de la liste des pièces bâties

Localisation	Nom de la pièce	Surfaces Privatives (m ²)	Surfaces non prises en compte (m ²)	Justification
5ème	Entrée, placards	5,64		
	Dégagement	2,92		
	CH1	9,27		
	S de B	3,69		
	WC	1,23		
	Cuisine	6,72		
	Séchoir		1,78	Ventilation naturelle
	Séjour	19,50		
	CH2	10,60		
	Balcon		5,00	Extérieur
TOTAL		59,57	6,78	

En conséquence, après relevé du 05/09/2022, nous certifions que la surface privative « Loi Carrez » est de 59,57 m².

(Cinquante Neuf mètres carrés et cinquante Sept décimètres carrés)

Certificat de mesurage « Loi Carrez »

Constatations diverses

Date de visite et d'établissement de l'état

Visite effectuée : le : 05/09/2022

Visite effectuée : par : Francis TEISSIER

Rapport édité : le : 07/09/2022

à : SAINT-GERMAIN-EN-LAYE

ft eissier

ARCHITECTE D P,La

11 RUE DE POWTOÏ8 E

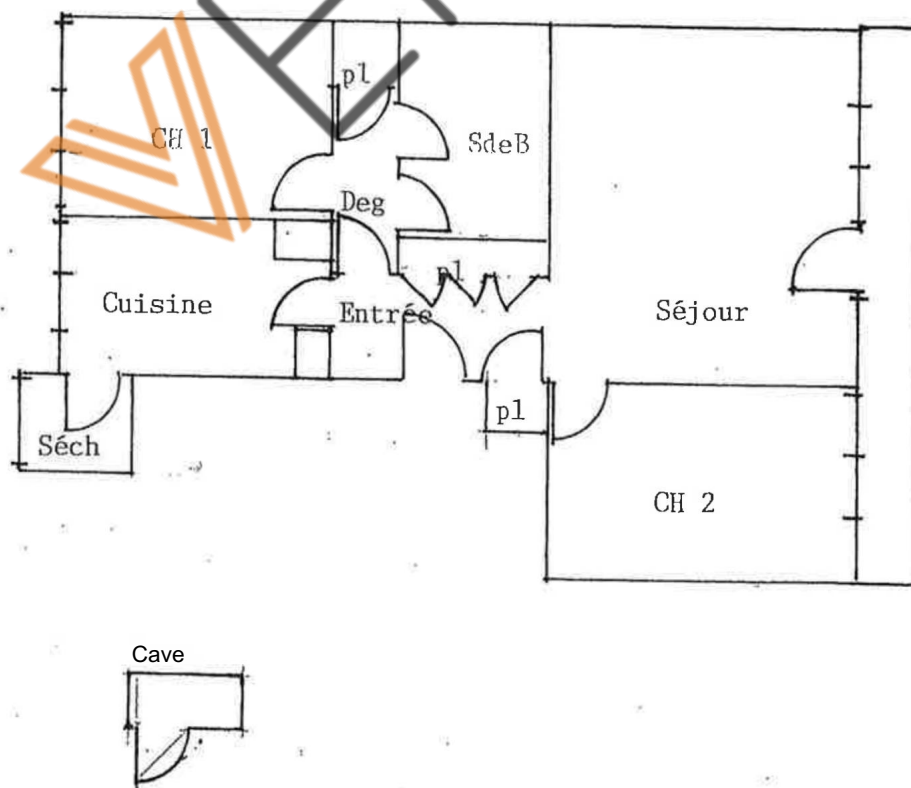
79100 8T'G6RMAIH-EN-LA> E

CE. 01 39 75 37 76

FAX 01 3067 03 07

PORT 06 07 60 69 36

fr



DPE

diagnostic de performance

éilGrgGtIC|U6 (logement)

n° 2278E2i5i683C

établi le : 20/09/2022

valable jusqu'au : 19/09/2032

Ce document vous permet de savoir si votre logement est économe en énergie et préserve le climat. Il vous donne également des pistes pour améliorer ses performances et réduire vos factures. Pour en savoir plus : www.ecologie.gouv.fr/diagnostic-performance-energetique-dpe



adresse : 8 avenue J.F Kennedy, 78230 LE PECQ / étage: 5ème - N° lot: 99

type de bien : Appartement

année de construction : 1970

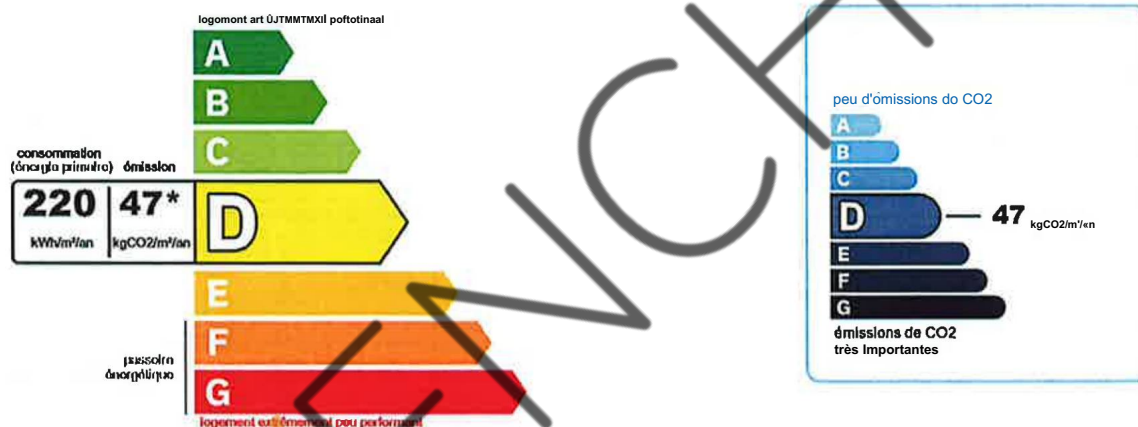
surface habitable : 59,57 m²

propriétaire : [REDACTED]

adresse : 28 rue Lespy, 64000 PAU

Performance énergétique

* Dont émissions de gaz à effet de serre.



Le niveau de consommation énergétique dépend de l'isolation du logement et de la performance des équipements. Pour l'améliorer, voir pages 5 à 6

Ce logement émet 2848 kg de CO₂ par an, soit l'équivalent de 14757 km parcourus en voiture. Le niveau d'émissions dépend principalement des types d'énergies utilisées (bois, électricité, gaz, fioul, etc.)

Estimation des coûts annuels d'énergie du logement

Les coûts sont estimés en fonction des caractéristiques de votre logement et pour une utilisation standard sur 5 usages (chauffage, eau chaude sanitaire, climatisation, éclairage, auxiliaires). En cas de système collectif, les montants facturés peuvent différer en fonction des règles de répartition des charges. Voir p.3 pour voir les détails par poste.



entre **729 €** et **987 €** par an

Prix moyens des énergies indexés au 01/01/2021 (abonnements compris)

Comment réduire ma facture d'énergie ? voir p.3

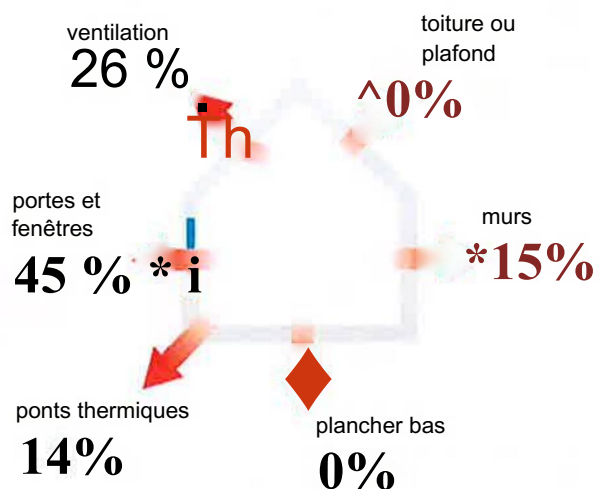
Informations diagnostiqueur

CTI Expertises
5 avenue du Maréchal Foch
78300 POISSY
diagnostiqueur :
Christian MAURY
tel : 06 22 01 80 04 - 07 86 84 25 51
email : c.mauray@cti-expertises.fr

Le présent rapport est établi par une personne dont les compétences sont certifiées par :
organisme de certification : LCP
23bis Rue Thomas Edison
33610 CANÉJAN
n° de certification : 615



Schéma des déperditions de chaleur



Performance de l'isolation



INSUFFISANTE | MOYENNE | BONNE | TRES BONNE

Système de ventilation en place



Ventilation naturelle par conduit

Confort d'été (hors climatisation)*



INSUFFISANT

MOYEN

BON

Les caractéristiques de votre logement améliorant le confort d'été :



bonne inertie du logement

Pour améliorer le confort d'été :



Equipez les fenêtres de votre logement de volets extérieurs ou brise-soleil

Production d'énergies renouvelables

Ce logement n'est pas encore équipé de systèmes de production d'énergie renouvelable.

Diverses solutions existent :



panneaux thermiques



panneaux solaires



pompe à chaleur



géothermie



chauffe eau thermodynamique



système de chauffage au bois



réseau de chaleur vertueux

*Le niveau de confort d'été présenté ici s'appuie uniquement sur les caractéristiques de votre logement (la localisation n'est pas prise en compte).

Montants et consommations annuels d'énergie

usage		consommation d'énergie (en kWh énergie primaire)	frais annuels d'énergie (fourchette d'estimation*)	& répartition des dépenses
a chauffage	è gaz naturel	10111 (10111 éf)	Entre 532€ et 720€	 72%
 eau chaude sanitaire	A gaz naturel	2347 (2347 éf)	Entre 123€ et 167€	 17%
\$ refroidissement				 0%
9 éclairage	f électrique	259 (113 éf)	Entre 28€ et 38€	 4%
 auxiliaires	f électrique	430 (187 éf)	Entre 46€ et 62€	 7%
énergie totale pour les usages recensés		13 148 kWh (12 758 kWh é.f.)	Entre 729€ et 987€ par an	Pour rester dans cette fourchette d'estimation, voir les recommandations d'usage ci-dessous

Conventionnellement, ces chiffres sont donnés pour une température de chauffage de 19°C réduite à 16°C la nuit ou en cas d'absence du domicile, une climatisation réglée à 28°C (si présence de climatisation), et une consommation d'eau chaude de 103,631 par Jour.

é.f. -> énergie finale

* Prix moyens des énergies Indexés au 01/01/2021 (abonnements compris)

^A Seules les consommations d'énergie nécessaires au chauffage, à la climatisation, à la production d'eau chaude sanitaire, à l'éclairage et aux auxiliaires (ventilateurs, pompes) sont prises en compte dans cette estimation. Les consommations liées aux autres usages (électroménager, appareils électroniques...) ne sont pas comptabilisées.

^A Les factures réelles dépendront de nombreux facteurs : prix des énergies, météo de l'année (hiver froid ou doux...), nombre de personnes dans le logement et habitudes de vie, entretien des équipements...

Recommandations d'usage pour votre logement

Quelques gestes simples pour maîtriser votre facture d'énergie :

Température recommandée en hiver -> 19°C
Chauffer à 19°C plutôt que 21°C,
c'est en moyenne -28,1% sur votre facture **soit -176
€ par an**

astuces (plus facile si le logement
dispose de solutions de pilotage efficaces)

- Diminuez le chauffage quand vous n'êtes pas là.
- Chauffez les chambres à 17°C la nuit.



**Si climatisation,
température recommandée en été -> 28°C**

astuces

- + Fermez les fenêtres et volets la journée quand il fait chaud.
- Aérez votre logement la nuit.

**Consommation recommandée -> 103,631 /jour
d'eau chaude à 40°C**

- 0 Estimation faite par rapport à la surface de votre logement
- 0 (1-2 personnes). Une douche de 5 minutes = environ 40l.

43l consommés en moins par jour,
c'est en moyenne -29% sur votre facture **soit -42 €
par an**

astuces

- + Installez des mousseurs d'eau sur les robinets et un pommeau à faible débit sur la douche.
- Réduisez la durée des douches.






En savoir plus sur les bons réflexes : l'économiseur d'énergie :
www.faire.ouv.fr/realisez-les-factures-energie

Voir en annexe le descriptif détaillé du logement et de ses équipements,

Vue d'ensemble du logement


		description	isolation
1 1	murs	Mur 3 Est Béton banché donnant sur Circulations communes, non isolé Mur 2 Sud Béton banché donnant sur Extérieur, non Isolé Mur 1 Sud Béton banché donnant sur Extérieur, non isolé	insuffisante
—	plancher bas	Pas de plancher déperditif	
Z	toiture / plafond	Pas de plafond déperditif	
■ 1	portes et fenêtres	Portes-fenêtres battantes sans soubassement, Menuiserie Bois - simple vitrage vertical Fenêtres battantes, Menuiserie Bois - simple vitrage vertical avec Fermeture Fenêtres battantes, Menuiserie Bois - simple vitrage vertical Fenêtres battantes, Menuiserie Bois - simple vitrage vertical avec Fermeture Porte Bols Opaque pleine	insuffisante

Vue d'ensemble des équipements

		description
a	chauffage	Chaudière classique Gaz naturel installée en 1970 sur Radiateur Chaudière classique Gaz naturel installée en 1970 sur Radiateur
	eau chaude sanitaire	Chaudière classique Gaz naturel installée en 1970 Chaudière classique Gaz naturel installée en 1970
	ventilation	Ventilation naturelle par conduit
	pilotage	Chaudière classique : Radiateur : sans régulation pièce par pièce, intermittence central collectif Chaudière classique : Radiateur : sans régulation pièce par pièce, intermittence central collectif

Recommandations de gestion et d'entretien des équipements

Pour maîtriser vos consommations d'énergie, la bonne gestion et l'entretien régulier des équipements de votre logement sont essentiels.

	type d'entretien
 ventilation	Ne jamais boucher les entrées d'air

A Selon la configuration, certaines recommandations relèvent de la copropriété ou du gestionnaire de l'immeuble.

Recommandations d'amélioration de la performance









Des travaux peuvent vous permettre d'améliorer significativement l'efficacité énergétique de votre logement et ainsi de faire des économies d'énergie, d'améliorer son confort, de le valoriser et de le rendre plus écologique. Le pack de travaux vous permet de réaliser les travaux prioritaires, et le pack 0 d'aller vers un logement très performant.



Si vous en avez la possibilité, il est plus efficace et rentable de procéder à une rénovation globale de votre logement (voir packs de travaux + ci-dessous). La rénovation performante par étapes est aussi une alternative possible (réalisation du pack avant le pack 0). Faites-vous accompagner par un professionnel compétent (bureau d'études, architecte, entreprise générale de travaux, groupement d'artisans...) pour préciser votre projet et coordonner vos travaux.

1

Les travaux essentiels montant estimé : 1841,25 à 3832,5 €

lot	description	performance recommandée
 murs	Isolation des murs par l'extérieur : Si un ravalement de façade est prévu, effectuer une isolation par l'extérieur avec des retours d'isolants au niveau des tableaux des baies quand cela est possible. Envisager prioritairement une Isolation des murs par l'extérieur, elle permet de limiter les ponts thermiques. Mise en place d'un isolant avec une résistance de $6\text{m}^2\text{k/W}$ Travaux pouvant nécessiter une autorisation d'urbanisme	$R = 6\text{ m}^2\cdot\text{K/W}$
 murs	Isolation des murs par l'extérieur : Si un ravalement de façade est prévu, effectuer une isolation par l'extérieur avec des retours d'isolants au niveau des tableaux des baies quand cela est possible. Envisager prioritairement une isolation des murs par l'extérieur, elle permet de limiter les ponts thermiques. Mise en place d'un isolant avec une résistance de $6\text{m}^2\text{k/W}$ Travaux pouvant nécessiter une autorisation d'urbanisme	$R = 6\text{ m}^2\cdot\text{K/W}$
 murs	Isolation des murs par l'extérieur : Si un ravalement de façade est prévu, effectuer une isolation par l'extérieur avec des retours d'isolants au niveau des tableaux des baies quand cela est possible. Envisager prioritairement une isolation des murs par l'extérieur, elle permet de limiter les ponts thermiques. Mise en place d'un isolant avec une résistance de $6\text{m}^2\text{k/W}$ Travaux pouvant nécessiter une autorisation d'urbanisme	$R = 6\text{ m}^2\cdot\text{K/W}$
 portes et fenêtres	Remplacement menuiserie et vitrage peu émissif : Remplacement des fenêtres et portes- fenêtres par des menuiseries avec double-vitrage peu émissif. (Pour bénéficier du crédit d'impôt pour dépenses d'équipement de l'habitation principale, choisir un $U_w \leq 1,3\text{ W/m}^2\cdot\text{K}$ et un facteur de transmission solaire $S_w \leq 0,3$ ou un $U_w \leq 1,7\text{ W/m}^2\cdot\text{K}$ et un facteur de transmission solaire $S_w \leq 0,36$. Montant estimé par fenêtre Lors du changement des fenêtres et s'il n'y a pas d'entrées d'air par ailleurs, prévoir des fenêtres avec des entrées d'air intégrées pour assurer le renouvellement de l'air	$U_w < 1,7\text{ W/m}^2\cdot\text{K}$
 portes et fenêtres	Remplacement menuiserie et vitrage peu émissif : Remplacement des fenêtres et portes- fenêtres par des menuiseries avec double-vitrage peu émissif. (Pour bénéficier du crédit d'impôt pour dépenses d'équipement de l'habitation principale, choisir un $U_w \leq 1,3\text{ W/m}^2\cdot\text{K}$ et un facteur de transmission solaire $S_w \leq 0,3$ ou un $U_w \leq 1,7\text{ W/m}^2\cdot\text{K}$ et un facteur de transmission solaire $S_w \leq 0,36$. Montant estimé par fenêtre Lors du changement des fenêtres et s'il n'y a pas d'entrées d'air par ailleurs, prévoir des fenêtres avec des entrées d'air intégrées pour assurer le renouvellement de l'air	$U_w < 1,7\text{ W/m}^2\cdot\text{K}$
 portes et fenêtres	Remplacement menuiserie et vitrage peu émissif : Remplacement des fenêtres et portes- fenêtres par des menuiseries avec double-vitrage peu émissif.	$U_w < 1,7\text{ W/m}^2\cdot\text{K}$

(Pour bénéficier du crédit d'impôt pour dépenses d'équipement de l'habitation principale, choisir un $U_w \leq 1,3 \text{ W/m}^2\text{K}$ et un facteur de transmission solaire $S_w \leq 0,3$ ou un $U_w \leq 1,7 \text{ W/m}^2\text{K}$ et un facteur de transmission solaire $S_w \leq 0,36$.)

Montant estimé par fenêtre

Lors du changement des fenêtres et s'il n'y a pas d'entrées d'air par ailleurs, prévoir des fenêtres avec des entrées d'air intégrées pour assurer le renouvellement de l'air

Remplacement menuiserie et vitrage peu émissif :

Remplacement des fenêtres et portes- fenêtres par des menuiseries avec double-vitrage peu émissif.

(Pour bénéficier du crédit d'impôt pour dépenses d'équipement de l'habitation principale, choisir un $U_w \leq 1,3 \text{ W/m}^2\text{K}$ et un facteur de transmission solaire $S_w \leq 0,3$ ou un $U_w \leq 1,7 \text{ W/m}^2\text{K}$ et un facteur de transmission solaire $S_w \leq 0,36$.)

Montant estimé par fenêtre

Lors du changement des fenêtres et s'il n'y a pas d'entrées d'air par ailleurs, prévoir des fenêtres avec des entrées d'air intégrées pour assurer le renouvellement de l'air

$U_w < 1,7 \text{ W/m}^2\text{K}$

■ j portes et fenêtres

2

Les travaux à envisager

montant estimé : soo à 1000 e

lot

description

performance recommandée



ventilation

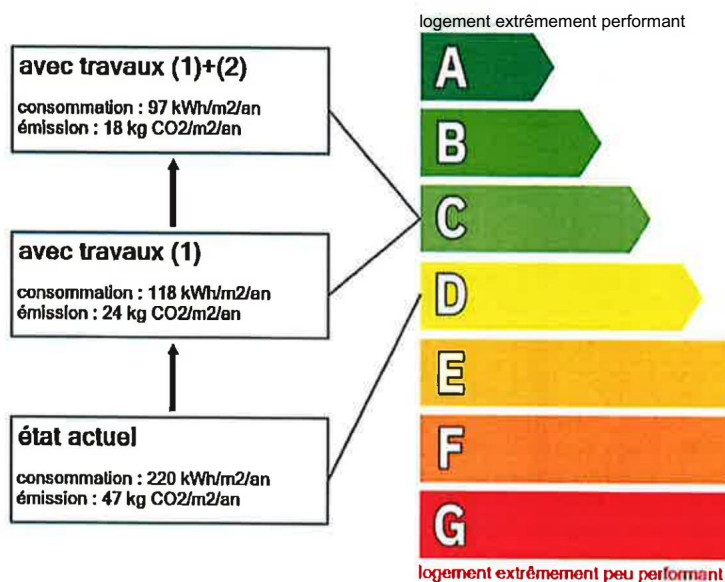
Installer une VMC Hygroréglable type B : Installer une VMC Hygroréglable type B

Commentaire:

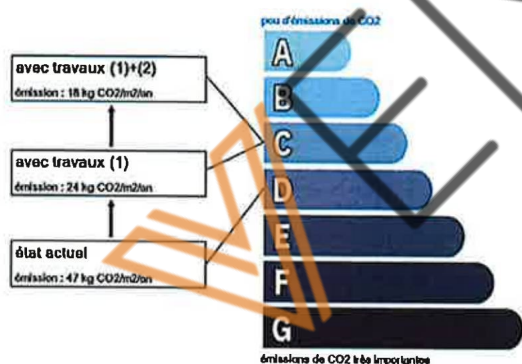
Néant

Recommandations d'amélioration de la performance

Évolution de la performance après travaux



Dont émissions de gaz à effet de serre



Préparez votre projet !

Contactez le conseiller FAIRE le plus proche de chez vous, pour des conseils gratuits et indépendants sur vos choix de travaux et d'artisans :
www.faire.gouv.fr/trouver-un-conseiller
ou 0808 800 700 (prix d'un appel local)

Vous pouvez bénéficier d'aides, primes et de subventions pour vos travaux :
www.faire.gouv.fr/aides-de-financement



RÉPUBLIQUE
FRANÇAISE
Liberté
Égalité
Fraternité



Pour répondre à l'urgence climatique et environnementale, la France s'est fixée pour objectif d'ici 2050 de rénover l'ensemble des logements à un haut niveau de performance énergétique.

À court terme, la priorité est donnée à la suppression des énergies fortement émettrices de gaz à effet de serre (fioul, charbon) et à l'éradication des « passoires énergétiques » d'ici 2028.

Cette fiche liste les caractéristiques techniques du bien diagnostiqué renseignées par le diagnostiqueur pour obtenir les résultats présentés dans ce document. En cas de problème, contactez la personne ayant réalisé ce document ou l'organisme certificateur qui l'a certifiée (diagnostiqueurs.dln.developpement-durable.gouv.fr).

Justificatifs fournis pour établir le DPE :

Néant

Référence de la parcelle cadastrale : AL-181

Méthode de calcul utilisée pour l'établissement du DPE : 3CL-DPE 2021

Date de visite du bien : 05/09/2022

Numéro d'immatriculation de la copropriété:

Explications personnalisées sur les éléments pouvant amener à des différences entre les consommations estimées et les consommations réelles :

Le syndic de copropriété n'a pas fourni l'année et le type de chaudière (classique, basse température, condensation...).
L'année de construction du bâtiment a donc été retenue pour l'installation de la chaudière.

litè
“en
L-
*<D
c
>0)
□)

Q.
Q.
Q.
0)
>
c
Q.

Fiche technique du logement (suite)

donnée d'entrée	origine de la donnée	valeur renseignée
Mur 4	Epaisseur mur	p observée ou mesurée 20 cm
	Isolation : oui / non / inconnue	p observée ou mesurée Non
	Bâtiment construit en matériaux anciens	P observée ou mesurée Non
	Inertie	P observée ou mesurée Lourde
	Type de local non chauffé adjacent	P observée ou mesurée Circulations communes sans ouverture directe sur l'extérieur
	Surface Alu	P observée ou mesurée 30,75 m ²
	Surface Aue	P observée ou mesurée 0 m ^a
	Etat Isolation des parois du local non chauffé	a document fourni Non
	Doublage	p observée ou mesurée absence de doublage
	Surface	P observée ou mesurée 1,9 m ²
Mur 4	Matériau mur	P observée ou mesurée Béton banché
	Epaisseur mur	P observée ou mesurée 20 cm
	Isolation : oui / non / Inconnue	P observée ou mesurée Non
	Bâtiment construit en matériaux anciens	P observée ou mesurée Non
	Inertie	P observée ou mesurée Lourde
	Type de local non chauffé adjacent	P observée ou mesurée Autres dépendances
	Surface Alu	P observée ou mesurée 30,75 m ²
	Surface Aue	P observée ou mesurée 4,28 m ²
	Etat Isolation des parois du local non chauffé	a document fourni Non
	Doublage	P observée ou mesurée absence de doublage
Plafond 1	Surface	P observée ou mesurée 59,57 m ²
	Type	p observée ou mesurée Dalle béton
	Isolation : oui / non / Inconnue	P observée ou mesurée Non
	Inertie	P observée ou mesurée Lourde
	Type de local non chauffé adjacent	P observée ou mesurée Local chauffé
Plancher 1	Surface	P observée ou mesurée 59,57 m ²
	Type de plancher bas	P observée ou mesurée Dalle béton
	Isolation : oui / non / Inconnue	P observée ou mesurée Non
	Inertie	P observée ou mesurée Lourde
	Type d'adjacence	P observée ou mesurée Local chauffé
Fenêtre 1	Surface de baies	p observée ou mesurée 3,75 m ²
	Type de vitrage	P observée ou mesurée Simple vitrage vertical
	Présence couche peu émissive	P observée ou mesurée Non
	Double fenêtre	p observée ou mesurée Non
	Inclinaison vitrage	P observée ou mesurée Verticale (Inclinaison 75°)
	Type menuiserie	p observée ou mesurée Menuiserie Bols
	Positionnement de la menuiserie	P observée ou mesurée Nu Intérieur
	Type ouverture	P observée ou mesurée Fenêtres battantes
	Type volets	P observée ou mesurée Persienne coulissante et volet battant PVC ou bols, (épaisseur tablier 22mm)

Fiche technique du logement (suite)

donnée d'entrée	origine de la donnée	valeur renseignée
Fenêtre 2	Orientation des baies	P observée ou mesurée Sud
	Présence de joints	P observée ou mesurée Non
	Surface de baies	P observée ou mesurée 3.1 m²
	Type de vitrage	P observée ou mesurée Simple vitrage vertical
	Présence couche peu émissive	P observée ou mesurée Non
	Double fenêtre	P observée ou mesurée Non
	Inclinaison vitrage	P observée ou mesurée Verticale (Inclinaison £ 75°)
	Type menuiserie	P observée ou mesurée Menuiserie Bois
	Positionnement de la menuiserie	P observée ou mesurée Nu Intérieur
	Type ouverture	P observée ou mesurée Fenêtres battantes
	Type volets	P observée ou mesurée Persienne coulissante et volet battant PVC ou bols, (épaisseur tablier £ 22mm)
	Orientation des baies	P observée ou mesurée Sud
Fenêtre 3	Présence de joints	P observée ou mesurée Non
	Surface de baies	P observée ou mesurée 8,62 m²
	Type de vitrage	P observée ou mesurée Simple vitrage vertical
	Présence couche peu émissive	P observée ou mesurée Non
	Double fenêtre	P observée ou mesurée Non
	Inclinaison vitrage	P observée ou mesurée Verticale (Inclinaison £ 75°)
	Type menuiserie	P observée ou mesurée Menuiserie Bois
	Positionnement de la menuiserie	P observée ou mesurée Nu Intérieur
	Type ouverture	P observée ou mesurée Portes-fenêtres battantes sans soubassement
	Type volets	P observée ou mesurée Sans
	Orientation des baies	P observée ou mesurée Sud
	Présence de joints	P observée ou mesurée Non
Fenêtre 4	Surface de baies	P observée ou mesurée 3,68 m²
	Type de vitrage	P observée ou mesurée Simple vitrage vertical
	Présence couche peu émissive	P observée ou mesurée Non
	Double fenêtre	P observée ou mesurée Non
	Inclinaison vitrage	P observée ou mesurée Verticale (Inclinaison s 75°)
	Type menuiserie	P observée ou mesurée Menuiserie Bois
	Positionnement de la menuiserie	P observée ou mesurée Nu intérieur
	Type ouverture	P observée ou mesurée Fenêtres battantes
	Type volets	P observée ou mesurée Sans
	Orientation des baies	P observée ou mesurée Sud
	Présence de joints	P observée ou mesurée Non
	Type de menuiserie	P observée ou mesurée Bois
Porte 1	Type de porte	P observée ou mesurée Opaque pleine
	Surface	P observée ou mesurée 2,15 m²
	Présence de Joints	P observée ou mesurée Non
	Type de pont thermique	P observée ou mesurée Plancher Intermédiaire - Mur

Fiche technique du logement (suite)

donnée d'entrée		origine de la donnée		valeur renseignée
Linéaire Mur 1 (vers le haut)	Longueur du pont thermique	P	observée ou mesurée	4,7 m
	Type de pont thermique	P	observée ou mesurée	Plancher Intermédiaire - Mur
Linéaire Mur 2 (vers le haut)	Longueur du pont thermique	P	observée ou mesurée	7,33 m
	Type de pont thermique	P	observée ou mesurée	Plancher Intermédiaire - Mur
Linéaire Mur 3 (vers le haut)	Longueur du pont thermique	P	observée ou mesurée	6,6 m
	Type de pont thermique	P	observée ou mesurée	Plancher Intermédiaire - Mur
Linéaire Mur 4 (vers le haut)	Longueur du pont thermique	P	observée ou mesurée	0,76 m
	Type de pont thermique	P	observée ou mesurée	Plancher Intermédiaire - Mur
Linéaire Mur 1 (vers le bas)	Longueur du pont thermique	P	observée ou mesurée	4,7 m
	Type de pont thermique	P	observée ou mesurée	Plancher Intermédiaire - Mur
Linéaire Mur 2 (vers le bas)	Longueur du pont thermique	P	observée ou mesurée	7,33 m
	Type de pont thermique	P	observée ou mesurée	Plancher Intermédiaire - Mur
Linéaire Mur 3 (vers le bas)	Longueur du pont thermique	P	observée ou mesurée	6,6 m
	Type de pont thermique	P	observée ou mesurée	Plancher Intermédiaire - Mur
Linéaire Mur 4 (vers le bas)	Longueur du pont thermique	P	observée ou mesurée	0,76 m
	Type de pont thermique	P	observée ou mesurée	Plancher Intermédiaire - Mur
Linéaire Mur 1 (à gauche du refend)	Longueur du pont thermique	P	observée ou mesurée	2,5 m
	Type de pont thermique	P	observée ou mesurée	Refend - Mur
Linéaire Mur 2 (à gauche du refend)	Longueur du pont thermique	P	observée ou mesurée	2,5 m
	Type de pont thermique	P	observée ou mesurée	Refend - Mur
Linéaire Mur 1 (à droite du refend)	Longueur du pont thermique	P	observée ou mesurée	2,5 m
	Type de pont thermique	P	observée ou mesurée	Refend - Mur
Linéaire Mur 2 (à droite du refend)	Longueur du pont thermique	P	observée ou mesurée	2,5 m
	Type de pont thermique	P	observée ou mesurée	Refend - Mur
Linéaire Fenêtre 1 Mur1	Longueur du pont thermique	P	observée ou mesurée	8 m
	Type de pont thermique	P	observée ou mesurée	Menuiseries - Mur
	Largeur du dormant menuiserie Lp	P	observée ou mesurée	5 cm
	Retour Isolation autour menuiserie	P	observée ou mesurée	Non
	Position menuiseries	P	observée ou mesurée	Nu Intérieur
Linéaire Fenêtre 2 Mur 1	Longueur du pont thermique	P	observée ou mesurée	7,1 m
	Type de pont thermique	P	observée ou mesurée	Menuiseries - Mur
	Largeur du dormant menuiserie Lp	P	observée ou mesurée	5 cm
	Retour isolation autour menuiserie	P	observée ou mesurée	Non
	Position menuiseries	P	observée ou mesurée	Nu Intérieur
Linéaire Fenêtre 3 Mur 2	Longueur du pont thermique	P	observée ou mesurée	8,45 m
	Type de pont thermique	P	observée ou mesurée	Menuiseries - Mur
	Largeur du dormant menuiserie Lp	P	observée ou mesurée	5 cm
	Retour isolation autour menuiserie	P	observée ou mesurée	Non
	Position menuiseries	P	observée ou mesurée	Nu Intérieur
Linéaire Fenêtre 4 Mur 2	Longueur du pont thermique	P	observée ou mesurée	7,9 m
	Type de pont thermique	P	observée ou mesurée	Menuiseries - Mur

Fiche technique du logement (suite)

donnée d'entrée	origine de la donnée		valeur renseignée
Linéaire Porte 1 Mur 3	Largeur du dormant menuiserie Lp	P observée ou mesurée	5 cm
	Retour Isolation autour menuiserie	P observée ou mesurée	Non
	Position menuiseries	P observée ou mesurée	Nu Intérieur
	Type de pont thermique	P observée ou mesurée	Menuiseries - Mur
	Longueur du pont thermique	P observée ou mesurée	5,3 m
	Largeur du dormant menuiserie Lp	P observée ou mesurée	5 cm
	Retour Isolation autour menuiserie	P observée ou mesurée	Non
	Position menuiseries	P observée ou mesurée	Nu intérieur

Fiche technique du logement (suite)

donnée d'entrée		origine de la donnée	valeur renseignée
Type d'installation de chauffage	P	observée ou mesurée	Installation de chauffage sans solaire
Type de cascade	P	observée ou mesurée	Cascade non prioritaire
Type générateur	P	observée ou mesurée	Chaudière classique
Surface chauffée	P	observée ou mesurée	59,57 m²
Année d'installation	P	observée ou mesurée	1970
Energie utilisée	P	observée ou mesurée	Gaz
Présence d'une ventouse	P	observée ou mesurée	Non
QPO	X	valeur par défaut	0,17 kW
Pn	0	document fourni	572 kW
Rpn	X	valeur par défaut	89,51 %
Rplnt	X	valeur par défaut	88,27 %
Présence d'une veilleuse	P	observée ou mesurée	Non
Type émetteur	P	observée ou mesurée	Radiateur
Surface chauffée par émetteur	P	observée ou mesurée	59,57 m²
Type de chauffage	P	observée ou mesurée	Central
Équipement d'intermittence	P	observée ou mesurée	Central collectif
Présence de comptage	P	observée ou mesurée	Non
Type d'installation de chauffage	P	observée ou mesurée	Installation de chauffage sans solaire
Type de cascade	P	observée ou mesurée	Cascade non prioritaire
Type générateur	P	observée ou mesurée	Chaudière classique
Surface chauffée	P	observée ou mesurée	59,57 m²
Année d'installation	P	observée ou mesurée	1970
Energie utilisée	P	observée ou mesurée	Gaz
Présence d'une ventouse	P	observée ou mesurée	Non
QPO	X	valeur par défaut	0,17 kW
Pn	a	document fourni	572 kW
Rpn	X	valeur par défaut	89,51 %
Rplnt	X	valeur par défaut	88,27 %
Présence d'une veilleuse	P	observée ou mesurée	Non
Type émetteur	P	observée ou mesurée	Radiateur
Surface chauffée par émetteur	P	observée ou mesurée	59,57 m²
Type de chauffage	P	observée ou mesurée	Central
Équipement d'intermittence	P	observée ou mesurée	Central collectif
Présence de comptage	P	observée ou mesurée	Non
Type générateur	P	observée ou mesurée	Chaudière classique
Type production ECS	P	observée ou mesurée	Collectif
Isolation du réseau de distribution	P	observée ou mesurée	Oui
Pièces alimentées contiguës	P	observée ou mesurée	Non
Production en volume habitable	P	observée ou mesurée	Non
Type générateur	P	observée ou mesurée	Chaudière classique

équipements

Chaudière
classique

Fiche technique du logement (suite)

donnée d'entrée	origine de la donnée		valeur renseignée
Type production ECS	P	observée ou mesurée	Collectif
Isolation du réseau de distribution	P	observée ou mesurée	Oui
Pièces alimentées contiguës	P	observée ou mesurée	Non
Producllon en volume habitable	P	observée ou mesurée	Non
Type de ventilation	P	observée ou mesurée	Ventilation naturelle par conduit
Ventilation	a	document fourni	1970
	P	observée ou mesurée	Oui