



PROCÈS-VERBAL DE DESCRIPTION

L'an Deux Mille Vingt-trois

Et Le Premier Mars

De 11 heures 30 à 13 heures 15

A LA REQUETE DU :

SYNDICAT DES COPROPRIETAIRES de l'immeuble du 39, Rue Stephenson à PARIS XVIIIème arrondissement, représenté par son syndic, **la Société SUPERGESTES**, dont le siège social est situé 20 / 22, Rue de Laghouat à PARIS XVIIIème arrondissement, Société A Responsabilité Limitée immatriculée au Registre du Commerce et des Sociétés de PARIS sous le numéro 503 813 990, agissant poursuites et diligences au nom de son représentant légal domicilié en cette qualité audit siège.

Ayant pour Avocat :

Maître Sophie BILSKI, de **la SELARL BILSKI**, domiciliée 2 bis, Rue du Bouloi à PARIS 1er arrondissement.

Agissant en vertu :

D'un jugement rendu par le Tribunal Judiciaire de PARIS en date du 20 octobre 2020 et d'un jugement en rectification d'erreur matérielle rendu par le Tribunal Judiciaire de PARIS en date du 09 décembre 2020, tous deux signifiés selon exploit de la SCP BLANC GRASSIN, Huissiers de Justice associés à LE BLANC MESNIL, en date du 05 janvier 2021 et, aujourd'hui, définitifs.

D'une ordonnance rendue sur requête par Monsieur le Juge de l'exécution du Tribunal judiciaire de PARIS, service des saisies immobilières, en date du 16 Février 2023, me désignant.

A l'effet par l'Huissier de Justice désigné :

Dans le cadre de la procédure de vente sur saisie immobilière, d'établir un procès-verbal de description des biens appartenant à **Monsieur [REDACTED]-[REDACTED] sis [REDACTED]** à **[REDACTED]**me arrondissement, à savoir :

- > Lot N° 32 : un appartement au premier étage droite du bâtiment sur cour ;
- > Lot N° 49 : la cave N° 10 sur cour.

DEFERANT A CETTE REQUISITION :

Je, soussigné, Maître Pierre BENHAMOUR, Huissier de Justice - Commissaire de Justice Associé dans la Société Civile Professionnelle Pierre BENHAMOUR et Francis SADONE, Commissaires de Justice - Huissiers de Justice associés à la résidence de Paris XI^{ème} arrondissement, 109 et 111, Boulevard Voltaire,

Certifie m'être transporté ce jour, 39, Rue Stephenson à PARIS XVIIIème arrondissement, où étant assisté de :

- > Monsieur Dov ABITBOL, de la Société BSC, serrurier requis par mes soins ;
- > Monsieur Romain QUERE, représentant la Force Publique ;
- > Monsieur Teddy ZAGHDOUN, de la Société ALLIANCE DIAGNOSTIC, en charge des diagnostics légaux ;

J'ai procédé aux constatations suivantes :

I - LOT N° 32: UN APPARTEMENT AU PREMIER ETAGE DROITE DU BATIMENT SUR COUR

Après l'ouverture forcée de la porte palière réalisée par Monsieur ABITBOL, je constate que l'appartement est entièrement vide et inoccupé.

GRANDE PIECE PRINCIPALE AVEC UNE CUISINE OUVERTE :

Le sol est recouvert de dalles de stratifié en très bon état.

La peinture sur l'entoilage habillant les murs et le plafond est également en très bon état.

Equipements :

J Cette pièce est éclairée par deux fenêtres à deux vantaux en bois en bon état, dont les doubles vitrages sont intacts.

J Le chauffage est assuré par un convecteur électrique en bon état apparent.

•s Il existe un meuble de cuisine avec un évier à un bac, ainsi qu'un ballon d'eau chaude. Le tout est en bon état.

J La partie cuisine prend jour par un petit fenestron, dont les vitrages sont intacts.

SALLE D'EAU :

Nous accédons à cette salle d'eau par une porte pleine en bois.

Le stratifié au sol et les murs carrelés sur toute hauteur sont en bon état.

La peinture sur l'entoilage du plafond est en très bon état.

Equipements :

J Le lave-mains, le receveur de douche avec une colonne de douche et la cuvette de W.-C. sont en très bon état.

II - PARTIES COMMUNES DE L'IMMEUBLE

Les parties communes de l'immeuble sont vétustes.

Le ravalement de façade est en moyen état.

L'immeuble, sans ascenseur, est équipé de boîtes aux lettres, d'un digicode et d'un interphone.

Telles sont mes constatations.

J'annexe au présent procès-verbal de description le rapport de diagnostics de la Société ALLIANCE DIAGNOSTIC.

Les photographies ci-dessous, prises ce jour sur les lieux par mes soins, illustrent les constatations qui précèdent.



ENCHF





BENCHT





ENCHET





BENJCH





JT







KENYONCH





BENJAMIN





ENCHFT





EN FOI DE QUOI J'AI FAIT ET DRESSÉ LE PRÉSENT PROCÈS-VERBAL DE DESCRIPTION POUR SERVIR ET VALOIR CE QUE DE DROIT.

*Acte compris dans l'état déposé
Au bureau de l'Enregistrement de PARIS XIème
Pour le mois correspondant à la date de l'Acte*

Maitre Pierre BENHAMOUR
Huissier de Justice Associé / Commissaire de Justice

