

CAHIER DES CONDITIONS DE VENTE

CLAUSES ET CONDITIONS auxquelles seront adjugés à l'audience des saisies immobilières du Tribunal Judiciaire de MEAUX siégeant au Palais de Justice de ladite ville, salle ordinaire desdites audiences, au plus offrant et dernier enchérisseur,

SUR SAISIE IMMOBILIERE

En un seul lot,

une maison d'habitation sise à Nanteuil les Meaux (77) 47 avenue de Melun cadastrée section AC numéros 558 lieudit « 47 A avenue de Melun » pour 4 a 36 ca, 561 lieudit « 47 B avenue de Melun » pour 4 a 35 ca et 562 lieudit « 47 B avenue de Melun » pour 2 ca

Plus amplement désigné ci-après.

Aux requête, poursuites et diligences de :

Le **CREDIT FONCIER DE FRANCE**, SA au capital de 1.331.400.718,80 € ayant son siège social à Paris (75013) 182 avenue de France, immatriculé au RCS de PARIS sous le numéro 542.029.848, agissant poursuites et diligences de son représentant légal domicilié en cette qualité audit siège

Ayant pour avocat Maître Fabrice NORET, Avocat au barreau de Meaux, demeurant 15 cours Raoult 77100 MEAUX

Lequel est constitué à l'effet d'occuper sur les présentes poursuites de saisie immobilière et leurs suites



ENONCIATIONS PRELIMINAIRES

En vertu de la grosse dûment en forme exécutoire d'un acte reçu par Maître Jean-Yves BERGEAUD, Notaire à MEAUX (77), en date du 05 avril 2004, contenant deux prêts par le CREDIT FONCIER DE FRANCE à Monsieur [REDACTED] [REDACTED] et Madame [REDACTED] dite Choisie [REDACTED] née [REDACTED], épouse de Monsieur [REDACTED] [REDACTED], d'un montant de 175.737 € au titre du PRET PAS TENDANCE J5 et d'un montant de 25.916 € au titre du PRET 0%, productif d'intérêts, enregistré.

La poursuivante sus dénommée et domiciliée, a, suivant acte de la SELARL ACTEHUIS, Commissaire de Justice à MEAUX, en date du 23 février 2023 fait signifier commandement valant saisie immobilière

à :

Monsieur [REDACTED] [REDACTED], veuf de Madame Choisie [REDACTED], de nationalité Française, né le [REDACTED] à [REDACTED] (Haïti), demeurant Centre pénitentiaire de Meaux Chauconin, rue du Lycée - RD 5 (écrou n° 2 77124 CHAUCONIN NEUFMONTIERS.

La DIRECTION NATIONALE D'INTERVENTIONS DOMANIALES, Pôle Gestion des Patrimoines Privés d'Ile de France, en sa qualité de curateur de la succession vacante de Madame [REDACTED] dite Choisie [REDACTED] née [REDACTED], épouse de Monsieur [REDACTED] [REDACTED], de nationalité Française, née le [REDACTED] 1970 à [REDACTED] (Haïti), décédée le 4 février 2017 à NANTEUIL LES MEAUX (77), nommé à cette fonction aux termes d'une ordonnance rendue par le Tribunal Judiciaire de MEAUX le 9 septembre 2022, domiciliée Immeuble Les Ellipses, 3 avenue du Chemin de Presles - 94417 SAINT MAURICE CEDEX

D'avoir Immédiatement à payer au requérant à l'acte, entre les mains de l'Avocat constitué sus dénommé et domicilié.

- la somme de 182.857,24 € au titre du PRET PAS TENDANCE J5 et la somme de 20.776,10 € au titre du PRET 0 %, montant des sommes dues valeur au 15 décembre 2022, selon décomptes annexés au présent commandement,
- les Intérêts postérieurs au 15 décembre 2022 jusqu'à parfait paiement pour mémoire, au taux révisable de 4,45 % l'an, tel que mentionné dans l'acte de prêt et actuellement de 4,70 % l'an au titre du PRET PAS TENDANCE J5 et de 0 % l'an au titre du PRET 0 %.

Les intérêts moratoires seront calculés au taux révisable de 4,45 % l'an, tel que mentionné dans l'acte de prêt et actuellement de 4,70 % l'an au titre du PRET PAS TENDANCE J5 et de 0 % l'an au titre du PRET 0 %.

Dus en vertu de l'acte notarié susvisé.

Sous réserves et sans préjudice de tous autres dus, notamment des intérêts échus depuis la date de l'arrêté de compte notifié au commandement valant saisie au jour du paiement effectif, ainsi que du principal, droits, frais de mise à exécution.

Avec déclaration qu'à défaut de paiement desdites sommes dans le délai, le commandement dont s'agit sera publié sur les registres du Service de la Publicité Foncière de MEAUX pour valoir, à partir de cette publication, saisie des biens et droits immobiliers ci-après désignés.

Ledit commandement contenant en outre toutes les énonciations prescrites par l'article R 321-3 du Code des procédures civiles d'exécution.

La partie saisie n'ayant pas satisfait audit commandement, celui-ci a été publié au Service de la Publicité Foncière de MEAUX en date 17 avril 2023 sous la référence volume 2023 S numéros 55 et 56.

L'assignation à comparaître aux débiteurs et créanciers inscrits a été délivrée pour l'audience d'orientation du Jeudi 13 Juillet 2023 à 9 heures 00 par acte de la SELARL ACTEHUIS, Commissaire de Justice à MEAUX

**CRÉDIT FONCIER**

Direction des Opérations Particuliers
 Service Contentieux
 ISA 83333
 92W4NAtn6RRCEOE9X

Dossier : METMMEFIGORD
 Crédit N° : 8239443
 Suivi par : amanga
 Vos réf. : C.VG: 331642344

Ce document n'est pas un Justificatif fiscal

Décompte de crédit 8239443 - M. ET MME FIGORD au 15/12/2022

	Variation	Solde débiteur	Principal
Capital restant dû au 24/12/20 J9			15 658,10€
Solde débiteur au 24/12/20 J0		4 845,70 €	
(ctéance exigible au 24/12/2019)	0,00 €		20 503,80 €
Report au 24/12/2015		0,00 €	20 503,80 €
Versements de la période	0,00 €		
Intérêts au 24/01/20 M (calculés sur le principal de la période précédente)	0,00 €		
Cotisation d'assurance	7,78 €		
Report au 24/01/2020	7,78 €	7,78 €	20 503,80 €
Versements de la période	<M><C>		
Intérêts au 24/02/2020 f (calculés sur le principal de la période précédente)	0,00 €		
Cotisation d'assurance	7,78 €		
Report au 24/02/2020	7,78 €	15,56 €	20 503,80 €
Versements de la période	0,00 €		
Intérêts au 24/03/2010 (calculés sur le principal de la période précédente)	0,00 €		
Cotisation d'assurance	7,78 €		
Report au 24/03/2020	7,78 €	23,34 €	20 503,80 €
Versements de la période	0,00 €		
Intérêts au 24/04/2020 (calculés sur le principal de la période précédente)	0,00 €		
Cotisation d'assurance	7,78 €		
Report au 24/04/2020	7,78 €	31,11 €	20 503,80 €
Versements de la période	0,00 €		
Intérêts au 24/05/2020 (calculés sur le principal de la période précédente)	0,00 €		
Cotisation d'assurance	7,78 €		
Report au 24/05/2020	7,78 €	38,90 €	20 503,80 €
Versements de la période	D.DOC		
Intérêts au 24/06/2020 (calculés sur le principal de la période précédente)	0,00 €		
Cotisation d'assurance	7,78 €		
Report au 24/06/2020	7,78 €	45,68 €	20 503,80 €
Versements de la période	0,00 €		
Intérêts au 24/07/2020 (calculés sur le principal de la période précédente)	0,00 €		
Cotisation d'assurance	7,78 €		
Report au 24/07/2020	7,78 €	M-46 g	20 503,80 €
Versements de la période	0,00 €		

	Variation	Solde débiteur	Principal
Intérêts au 24/08/2021 (calculés sur le principal de la période précédente)	0,00 C		
Cotisation d'assurance	7,78 C		
Report au 24/08/2021	7,78 €	155,601	20503,00C
Versements de la période	0,00 €		
Intérêts au 24/09/2021 (calculés sur le principal de la période précédente)	0,00 c		
Cotisation d'assurance	7,78 C		
Report au 24/09/2021	2,78 c	163,30 €	20 503,80 E
Versements de la période	0,00 e		
Intérêts au 24/10/2021 (calculés sur le principal de la période précédente)	a,mC		
Cotisation d'assurance	7,7	fi	€
Report au 24/10/2021	7,38 €	171,1\$ E	20 503,80 €
Versements de la période	a,00c		
Intérêts au 24/11/2021 (calculés sur le principal de la période précédente)	0,00 E		
Cotisation d'assurance	7,78 C		
Report au 24/11/2021	7,78 €	178,94 E	20 503,80 €
Versements de la période	0,00 €		
Intérêts au 24/12/2021 (calculés sur le principal de la période précédente)	0,00 €		
Cotisation d'assurance	7,78 C		
Report au 24/12/2021	7,78 C	186,72 €	20 503,80 €
Versements de la période	0,00 C		
Intérêts au 24/01/2022 (calculés sur le principal de la période précédente)	0,00 C		
Cotisation d'assurance	7,78 €		
Report au 24/01/2022	7,78 €	194,50 €	20 503,80 €
Versements de la période	0,00 €		
Intérêts au 24/02/2022 (calculés sur le principal de la période précédente)	0,00 €		
Cotisation d'assurance	7,70 €		
Report au 24/02/2022	7,78 C	202,28 €	20 503,80 €
Versements de la période	0,00 C		
Intérêts au 24/03/2022 (calculés sur le principal de la période précédente)	0,00 c		
Cotisation d'assurance	7,78 C		
Report au 24/03/2022	7,78 €	210,06 €	20 503,80 €
Versements de la période	0,00 €		
Intérêts au 24/04/2022 (calculés sur le principal de la période précédente)	0,00 €		
Cotisation d'assurance	7,78 €		
Report au 24/04/2022	7,78 €	217,84 €	20 503,80 €
Versements de la période	0,00 C		
Intérêts au 24/05/2022 (calculés sur le principal de la période précédente)	0,00 C		
Cotisation d'assurance	7,78 €		
Report au 24/05/2022	7,78 €	225,62 €	20 503,80 €
Versements de la période	0,00 €		
Intérêts au 24/06/2022 (calculés sur le principal de la période précédente)	0,00 €		
Cotisation d'assurance	7,78 €		
Report au 24/06/2022	7,78 €	233,40 €	20 503,80 €
Versements de la période	0,00 C		
Intérêts au 24/07/2022 (calculés sur le principal de la période précédente)	0,00 e		
Cotisation d'assurance	7,78 C		
Report au 24/07/2022	7,78 €	241,18 €	20 503,80 €
Versements de la période	0,00 C		

Décompte crédit 8239443 - M. ET MME BÉGORD au 15/12/2022

	Variation	Solde débiteur	Principal
Intérêts au 24/08/2022 (calculés sur le principal de la période précédente)	0,00 €		
Cotisation d'assurance	7,78 €		
Report au 24/09/2022	7,78 €	248,961	20 503,80 €
Versements de la période	D,00C		
Intérêts au 24/10/2022 (calculés sur le principal de la période précédente)	0,00 €		
Cotisation d'assurance	7,78 €		
Report au 24/11/2022	7,78 €	256,74 €	20 503,80 €
Versements de la période	0,00 €		
Intérêts au 24/10/2022 (calculés sur le principal de la période précédente)	0,00 €		
Cotisation d'assurance	7,78 €		
Report au 24/11/2022	7,78 €	264,52 €	20 503,80 €
Versements de la période	0,00 €		
Intérêts au 24/11/2022 (calculés sur le principal de la période précédente)	0,00 €		
Cotisation d'assurance	7,78 €		
Report au 24/12/2022	7,78 €	271,30 €	20 503,80 €
Frais de procédure	Pour mémoire		
Report au 15/12/2022	0,00 €	272,30 €	20 503,80 €
CRÉANCE ÉCARTÉE AU 15/12/2022			20 775,40 €
(sous réserve d'imputation des Intérêts postérieurs et des cotisations d'assurance)			

Les Intérêts de chaque période mensuelle sont calculés au taux réel de prêt de 1,10% sur la base du solde principal de la période précédente.

VENNCH



CRÉDIT FONCIER

Direction des Opérations Particuliers
Service Contentieux
TSA.83333
92*9* MAI RE RRE CEDEX 9

Dossier; M. ET MME B160RD
Crédit N° : 8239442
Suivi par ; ananea
Vos réf : CVG ; 331642344
Ce document n'est pas un justificatif fiscal

Décompte de crédit 8239 442 - M. ET MME BIGOR D au 15/12/202 2

	Variation	Solde débiteur	Principal
Capital restant dû au 31/12/2019			(U 111,39 €)
Solde débiteur au 24/12/2019		31336,13 C	
Créance exigible au 24/11/2019	0,00 €		149447,52 €

Indemnité d'edgibiliué 7,0CE4 calculée sur la base de 149 447,52C= 10 451,33 C (pour mémoire)

Report au 24/12/2019		0,00 €	149 447,52 €
Versements de la période	0,00 €		
Intérêts au 24/01/2020 (calculés sur le principal de la période précédente)	596,56 €		
Cotisation d'assurance	56,14 €		
Report au 24/01/2020	652,50 C	652,80 C	149 447,52 €
Versements de la période	0,00 C		
Intérêts au 24/02/2020 (calculés sur le principal de la période précédente)	556,56 €		
Cotisation d'assurance	56,24 C		
Report au 24/02/2020	652,50 C	1 305,60 €	149 447,52 €
Versements de la période	0,00 €		
Intérêts au 24/03/2020 (calculés sur le principal de la période précédente)	558,00 €		
Cotisation d'assurance	56,24 C		
Report au 24/03/2020	634,30 C	1 919,91 €	149 447,52 €
Versements de la période	0,00 €		
Intérêts au 24/04/2020 (calculés sur le principal de la période précédente)	596,56 C		
Cotisation d'assurance	56,24 €		
Report au 24/04/2020	652,80 €	2 572,71 €	149 447,52 €
Versements de la période	0,00 €		
Intérêts au 24/05/2020 (calculés sur le principal de la période précédente)	577,32 C		
Cotisation d'assurance	56,24 €		
Report au 24/05/2020	633,56 €	3 206,27 €	149 447,52 €
Versements de la période	0,00 €		
Intérêts au 24/06/2020 (calculés sur le principal de la période précédente)	596,56 C		
Cotisation d'assurance	56,24 €		
Report au 24/06/2020	652,80 C	3 859,07 €	149 447,52 €
Versements de la période	0,00 C		
Intérêts au 24/07/2020 (calculés sur le principal de la période précédente)	577,32 €		
Cotisation d'assurance	56,24 €		
Report au 24/07/2020	633,56 €	4 492,63 €	149 447,52 €

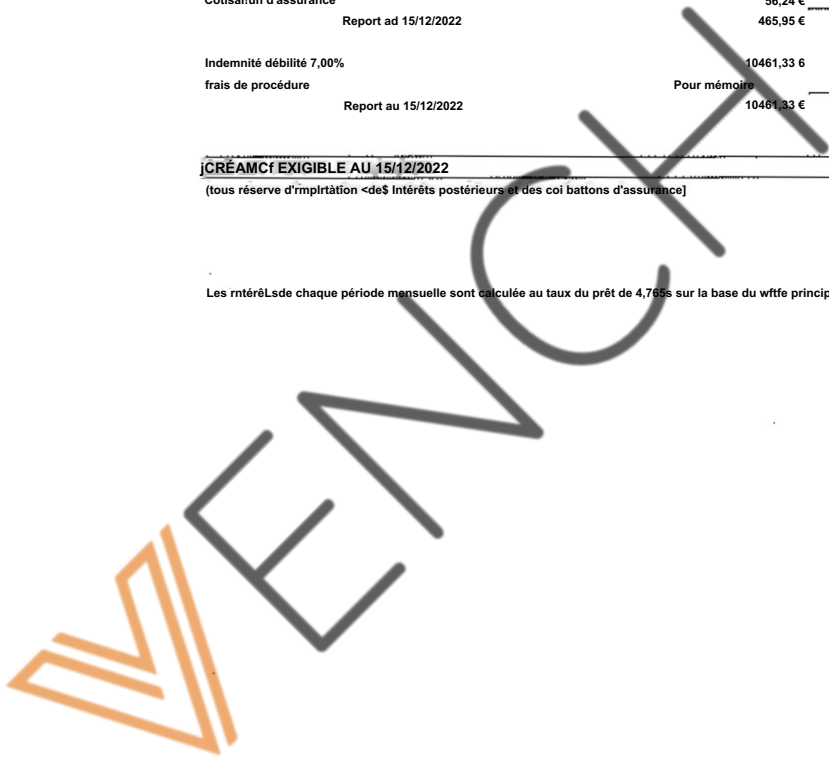
Cette fiche est destinée à être utilisée par le client. Elle ne constitue pas un document fiscal. Toute réclamation doit être adressée à la Direction des Opérations Particuliers, Service Contentieux, TSA 83333, 92*9* MAI RE RRE CEDEX 9.

	Variation	Solde débiteur	Principal
Versements de b période	0,00€		
Intérêt sal 24/08/2020 (calculé sur le principal de la période précédente)	596,56 €		
Cotisation d'assurance	56,24 €		
Report au 24/08/2020	652,80 €	5 145,41 €	149 447,52 €
Versements de fe période	0,00 C		
Intérêts au 24/09/2020 (calculés sur le principal de la période précédente)	596,56 C		
Cotisation d'assurance	56,24 C		
Mort au 24/09/2020	657,80 C	5 798,23 €	149 4 42,52 C
Versements de la période	0,00 C		
Intérêts au 24/10/2020 (calculés sur le principal de la période précédente)	577,32 €		
Cotisation d'assurance	56,24 €		
Report au 24/10/2020	633,56 €	6 431,79€	149 447,52 C
Versements de la période	0,00€		
Intérêts au 24/11/2020 (calculés sur le principal de la période précédente)	596,56 C		
Cotisation d'assurance	56,24 €		
Report au 24/11/2020	652,80 C	7 084,59 €	149447,52 €
Versements de h période	0,00 C		
Intérêts au 24/12/2020 (calculés sur le principal de la période précédente)	572,37 €		
Cotisation d'assurance	56,24 C		
Report au 24/12/2020	633,56 €	7 718,15 €	149 447,52 C
Versements de la période	0,00 €		
Intérêts au 24/01/2021 (calculés sur le principal de la période précédente)	596,551		
Cotisation d'assurance	56,24 €		
Report au 24/01/2021	652,80 €	8 370,95 C	149 447,52 €
Versements de la période	0,00 C		
Intérêts au 24/02/2021 (calculés sur le principal de la période précédente)	596,56 C		
Cotisation d'assurance	56,24 €		
Report au 24/02/2021	652,80 C	9 023,75 C	149 447,52 C
Versements de h période	0,00 €		
Intérêts au 24/03/2021 (calculés sur le principal de la période précédente)	538,83 €		
Cotisation d'assurance	56,24 €		
Report au 24/03/2021	595,07 €	9 618,82 €	149447,52 €
Versements de la période	0,00 €		
Intérêts au 24/04/2021 (calculés sur le principal de la période précédente)	595,56 C		
Cotisation d'assurance	55,24 C		
Report au 24/04/2021	652,80 €	10 271,62 €	149447,52 €
Versements de la période	0,00 €		
Intérêts au 24/05/2021 (calculés sur le principal de la période précédente)	577,32 €		
Cotisation d'assurance	56,24 €		
Report au 24/05/2021	631,56 €	10905,18€	149 447,52 €
Versements de la période	0,00 €		
Intérêts au 24/06/2021 (calculés sur le principal de la période précédente)	596,56 €		
Cotisation d'assurance	56,24 C		
Report au 24/06/2021	652,80 €	11 557,9a €	149 447,52 €
Versements de h période	0,00 c		
Intérêts au 24-07/2021 (calculés sur le principal de la période précédente)	577,32 €		
Cotisation d'assurance	56,24 €		
Report au 24/07/2021	633,56 C	12 191,54 €	149 447,52 €

	Variation Solde débiteur	Principal
Versements de la période	0,00 €	
Intérêts au 24/08/2021 (calculés sur le principal de la période précédente)	595,56 €	
Cotisation d'assurance	56,24 €	
Report au 24/08/2021	652,80 €	12 844,34 €
		149 447,52 €
Versements de la période	0,00 €	
Intérêts au 24/09/2021 (calculés sur le principal de la période précédente)	596,56 €	
Cotisation d'assurance	56,24 €	
Report au 24/09/2021	652,80 €	13 497,14 €
		149 447,52 €
Versements de la période	0,00 €	
Intérêts au 24/10/2021 (calculés sur le principal de la période précédente)	577,32 €	
Cotisation d'assurance	56,24 €	
Report au 24/10/2021	633,56 €	14 130,70 €
		149 447,52 €
Versements de la période	0,00 €	
Intérêts au 24/11/2021 (calculés sur le principal de la période précédente)	536,56 €	
Cotisation d'assurance	56,24 €	
Report au 24/11/2021	652,80 €	14 783,50 €
		149 447,52 €
Versements de la période	0,00 €	
Intérêts au 24/12/2021 (calculés sur le principal de la période précédente)	577,31 €	
Cotisation d'assurance	56,24 €	
Report au 24/12/2021	633,56 €	15 417,06 €
		149 447,52 €
Versements de la période	0,00 €	
Intérêts au 24/01/2022 (calculés sur le principal de la période précédente)	596,56 €	
Cotisation d'assurance	56,24 €	
Report au 24/01/2022	652,80 €	16 069,86 €
		149 447,52 €
Versements de la période	0,00 €	
Intérêts au 24/02/2022 (calculés sur le principal de la période précédente)	596,56 €	
Cotisation d'assurance	56,24 €	
Report au 24/02/2022	652,80 €	16 722,66 €
		149 447,52 €
Versements de la période	0,00 €	
Intérêts au 24/03/2022 (calculés sur le principal de la période précédente)	538,83 €	
Cotisation d'assurance	56,24 €	
Report au 24/03/2022	595,07 €	17 317,73 €
		149 447,52 €
Versements de la période	0,00 €	
Intérêts au 24/04/2022 (calculés sur le principal de la période précédente)	596,56 €	
Cotisation d'assurance	56,14 €	
Report au 24/04/2022	652,80 €	17 970,53 €
		149 447,52 €
Versements de la période	0,00 €	
Intérêts au 24/05/2022 (calculés sur le principal de la période précédente)	571,32 €	
Cotisation d'assurance	56,24 €	
Report au 24/05/2022	633,56 €	18 604,09 €
		149 447,52 €
Versements de la période	0,00 €	
Intérêts au 24/06/2022 (calculés sur le principal de la période précédente)	596,56 €	
Cotisation d'assurance	56,24 €	
Report au 24/06/2022	652,80 €	19 256,89 €
		149 447,52 €
Versements de la période	0,00 €	
Intérêts au 24/07/2022 (calculés sur le principal de la période précédente)	577,32 €	
Cotisation d'assurance	56,24 €	
Report au 24/07/2022	633,56 €	19 890,45 €
		149 447,52 €

	Variation	Solde débiteur	Principal
Versements de la période	0,00€		
Intérêts au 24/09/2022 (calculés sur le principal de la période précédente)	596,56 C		
Cotisation d'assurance	56,24 €		
Report au 24/09/2022	652,80 €	M 543,25 C	149 447,52 €
Versements de la période	0,00€		
Intérêts au 24/09/2022 (calculés sur le principal de la période précédente)	995,56 €		
Cotisation d'assurance	56,24 C		
Report, au 24/09/2022	652/0 €	21196,0\$ €	149 447,52 €
Versements de la période	0,00 C		
Intérêts au 24/10/2022 (calculés sur le principal de la période précédente)	577,32 C		
Cotisation d'assurance	56,24 C		
Report au 24/10/2022	633,56 €	21 229,61 €	149 447,52 €
Versements de la période	0,00€		
Intérêts au 24/11/2022 (calculés sur le principal de la période précédente)	596,56 €		
Cotisation d'assurance	56,24 €		
Report au 24/11/2022	652,80 €	22 482,41 C	149 447,52 €
Versements de la période	0,00€		
Intérêts au 15/12/2022 (calculés sur le principal de la période précédente)	409,74 C		
Cotisation d'assurance	56,24 €		
Report au 15/12/2022	465,95 €	22 948,39 €	149 447,52 €
Indemnité débloquée 7,00%	10461,33 €		
frais de procédure	Pour mémoire		
Report au 15/12/2022	10461,33 €	33 409,72 €	149 447,52 €
CRÉANCE EXIGIBLE AU 15/12/2022			182 857,24 €
(tous réservés d'imputation des intérêts postérieurs et des cotisations d'assurance)			

Les intérêts de chaque période mensuelle sont calculés au taux du prêt de 4,76% sur la base du solde principal de la période précédente.



DESIGNATION

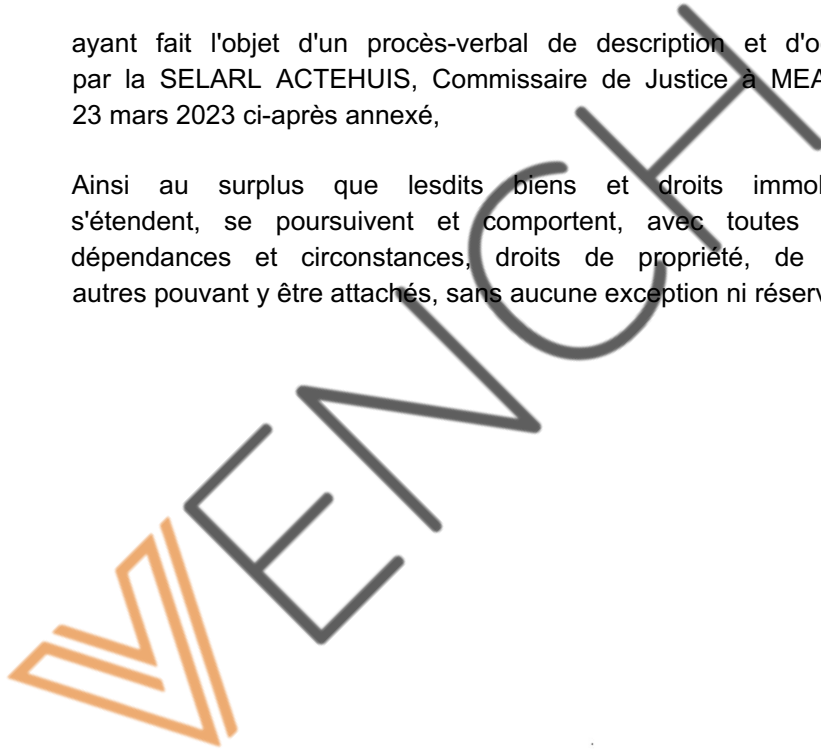
Telle qu'elle résulte des énonciations du commandement valant saisie immobilière et sus énoncé.

COMMUNE DE NANTEUIL LES MEAUX f771

Une maison d'habitation sise 47 avenue de Melun cadastrée section AC numéros 558 lieudit « 47 A avenue de Melun » pour 4 a 36 ca, 561 lieudit « 47 B avenue de Melun » pour 4 a 35 ca et 562 lieudit « 47 B avenue de Melun » pour 2 ca, comprenant au rez-de-chaussée ; séjour, cuisine, une pièce à usage de bureau / chambre, au 1^{er} étage : palier, trois chambres, salle de bains, au sous-sol : un garage et une pièce à usage de réserve, superficie : 171,40 m², jardin

ayant fait l'objet d'un procès-verbal de description et d'occupation établi par la SELARL ACTEHUIS, Commissaire de Justice à MEAUX en date du 23 mars 2023 ci-après annexé,

Ainsi au surplus que lesdits biens et droits immobiliers existent, s'étendent, se poursuivent et comportent, avec toutes leurs aisances, dépendances et circonstances, droits de propriété, de mitoyenneté et autres pouvant y être attachés, sans aucune exception ni réserve.



Selarl ACTEHUJS
Huissiers de Justice Associés
49/51, avenue SalvadorAttende
B.PJ13
77105 MEAUX CEDEX
gF 01.64.34.00.79 / J 01.64.34.27.47

C88063

PROCES-VERBAL DE DESCRIPTION

L'AN DEUX MILLE VINGT-TROIS el le VINGT-TROIS MARS

A LA DEMANDE DE :

La Société LE CREDIT FONCIER DE FRANCE» Société Anonyme, au capital de 1 331 400 718,80 €, ayant son siège social à PARIS 1^{er} Arrondissement au 19, rue des Capucines, inscrite au Registre du Commerce et des Sociétés de Paris SOUS le numéro 542 029 848, agissant poursuites et diligences de son représentant légal domicilié en cette qualité audit siège.

Ayant pour Avocats :

- Maître Paul BUISSON, Avocat associé au Barreau de Val-d' Oise,
- Maître Fabrice NORET, Avocat au Barreau de Meaux.

Lesquels m'ont exposé :

- Qu'un commandement de payer, valant saisie immobilière, a été signifié le 28 février 2023 à et à la Direction Nationale d'interventions Domaniales en sa qualité de curateur de la succession vacante de Madame Choisie [REDACTED] née [REDACTED] et, le 23 février 2023 à Monsieur Jean Wiener [REDACTED]. <
- Que plus de huit jours se sont écoulés depuis la signification de cet acte, sans que les défendeurs n'en règlent les causes.
- Qu'il est nécessaire de dresser le procès-verbal de description de l'immeuble objet de la procédure de saisie, celui-ci situé sur la commune de Nanteuil les Meaux (77100), 47 avenue de Melun, cadastré section AC n°558.
- Qu'ils me requièrent en conséquence de me rendre sur place afin de procéder audit acte, en agrémentant celui-ci de clichés photographiques.

C'est pourquoi, déférant à cette réquisition,

Je, soussigné, Olivier DELMON Huissier de Justice associé, membre de U SELARL ACTJEJEHJIS, titulaire cFun Office d'Huissier de Justice, audiencier près le Tribunal de Grande Instance de MEAUX, dont F Etude est située 49/51 avenue Salvador Allende à MEAUX

Je me suis rendu ce jour, vers 10h45, dans une maison d'habitation située 47 avenue de Melun à NANTEUIL LES MEAUX.

Je suis accompagné pour les opérations d'un serrurier, de deux témoins (Messieurs Philippe BORIE et Jean François NICOLLE).

Sur place, personne ne répondant à mes appels, j'ai fait procéder à l'ouverture de la porte d'entrée du logement, et j'ai réalisé le descriptif qui suit :

ASPECT EXTERIEUR :

Il s'agit d'une maison individuelle, élevée sur sous-sol, rez-de-chaussée et un étage.

La maison dispose d'une toiture en tuiles mécaniques et de façades en enduit crépi. A noter sur le versant arrière de la toiture que plusieurs tuiles sont manquantes.

La maison est bâtie sur un terrain avec jardin sur l'avant et grand jardin sur l'arrière.

Un portail métallique ouvre sur la rue, entre celui-ci et la maison, il existe sur la gauche une rampe d'accès au sous-sol.

En façade arrière, s'étend une terrasse en ciment, sur laquelle a été aménagé un auvent reposant sur quatre piliers en bois et socles béton.

Le jardin est à l'état d'abandon.

ASPECT INTERIEUR :

Grande pièce séjour :

Faux-plafond partiellement évenlré.

Mois : en dalles de placoplâtre couvertes de moisissures.

Carrelage an sol hors d'usage.

Une porte-fenêtre ouvre côté façade avant, deux autres vers le jardin en façade arrière.

Cuisine :

Le plafond est également fortement évenlré.

Sol en carrelage.

Murs en peinture hors d'usage.

Elle dispose d'une fenêtre ouvrant sur l'arrière.

La cuisine est équipée d'un bac, deux éviers inox.

La porte d'entrée est en bois.

Pièce bureau / chambre :

Faux-plafond évenlré.

Murs en papier de tenture totalement hors d'usage, importantes taches de moisissure.

Une fenêtre ouvrant sur l'avant.

Cage d'escalier :

Cage d'escalier bois avec rambarde. Peinture murale totalement hors d'usage.

A l'escalier, on accède à un palier desservant les chambres et salle de bains.

Palier :

Sur le palier, revêtement de sol totalement hors d'usage.

Murs : en peinture recouverts de moisissures,

Première chambre donnant sur la façade avant :

Plafond : peinture sale.

Murs : papier peint.

Moquette au sol hors d'usage.

Une fenêtre en chien assis

Un radiateur

Salle de bains :

Dans la salle de bains, revêtement mural, carrelage au sol.

Deux lavabos, une baignoire.

Un velux ouvre sur la façade arrière.

Un bidet et une cabine de douche.

Une pièce \VC avec chasse d'eau dorsale.

Deuxième chambre donnant sur la façade arrière :

Plafond et rampants en papier peint.

Parquet au sol

Un velux» quelques importantes auréoles de moisissure sont visibles au plafond.

Troisième chambre donnant sur la façade avant :

Plafond et murs en peinture très mauvais état.

Moquette au sol en ruine.

Une fenêtre en chien assis ouvre sur la façade avant.

Sous-sol.

Ou y accède par un escalier en ciment.

Il est divisé en deux pièces, un garage avec polie basculante et une pièce réserve,

A noter un important phénomène d'humidité avec d'innombrables moisissures sur le mur de périphérie.

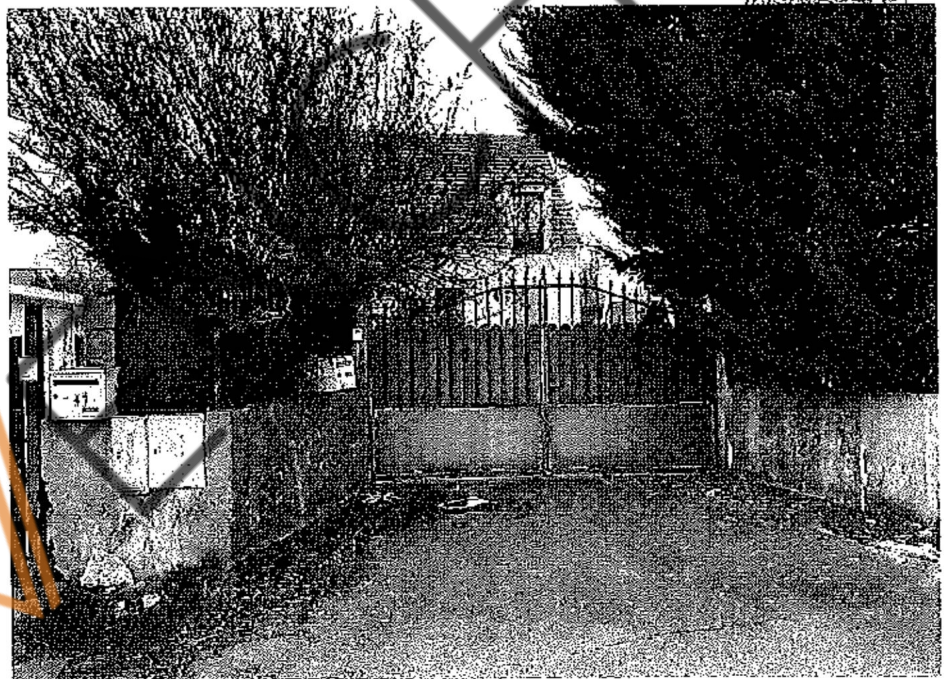
Telles sont mes constatations.

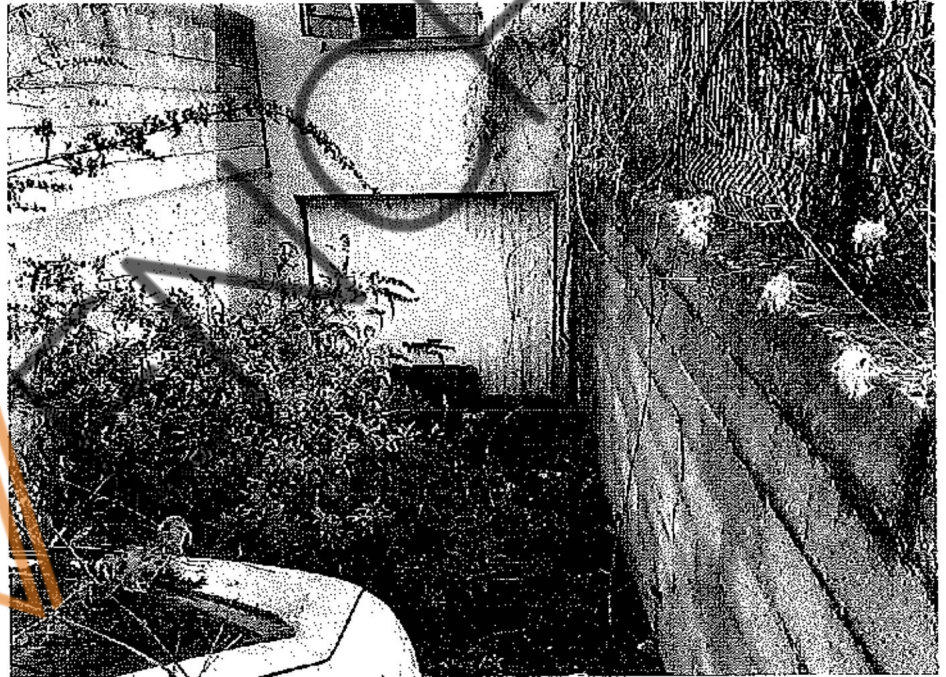
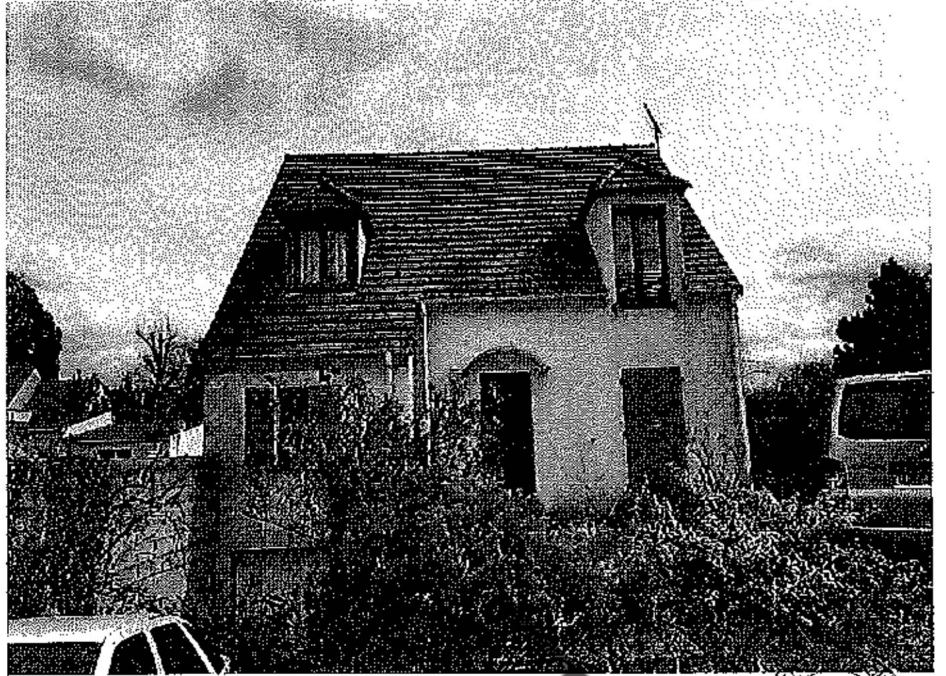
Pour une meilleure compréhension de tout ce qui précède» j'annexe au présent constat un ensemble de clichés photographiques réalisé par mes soins sur te site.

Mes opérations de constat terminées, j'ai rédigé le présent procès-verbal pour servir et valoir ce que de droit.

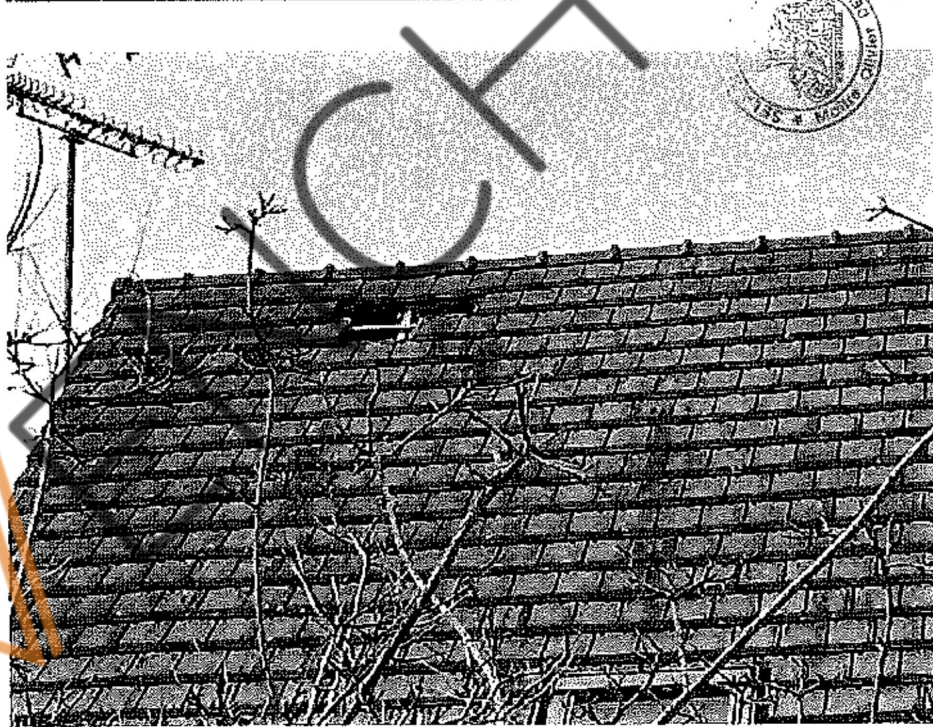


VENNCHT





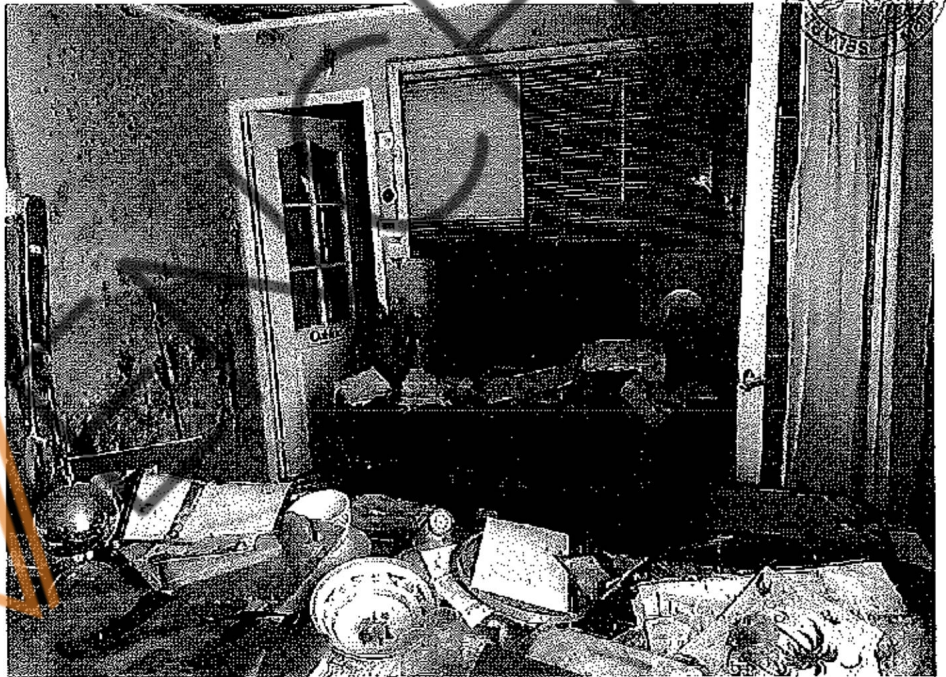




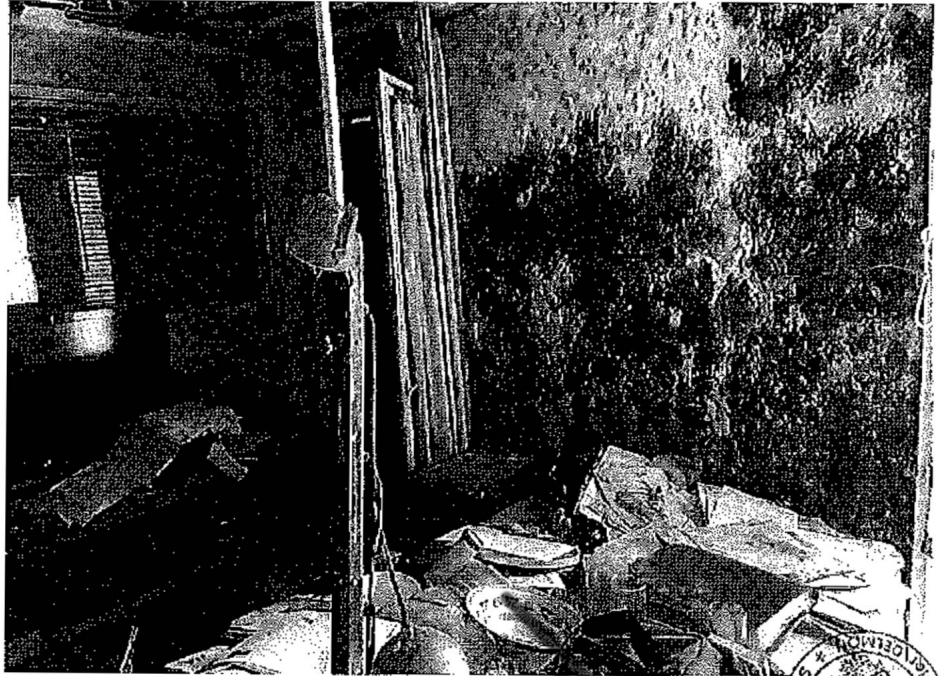
32 Josa



790528



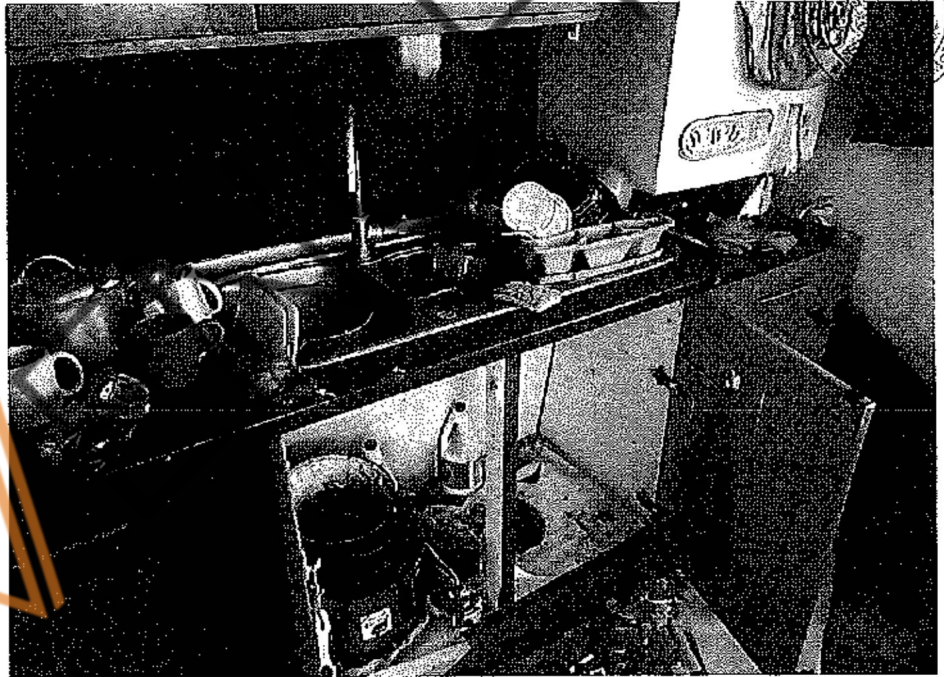
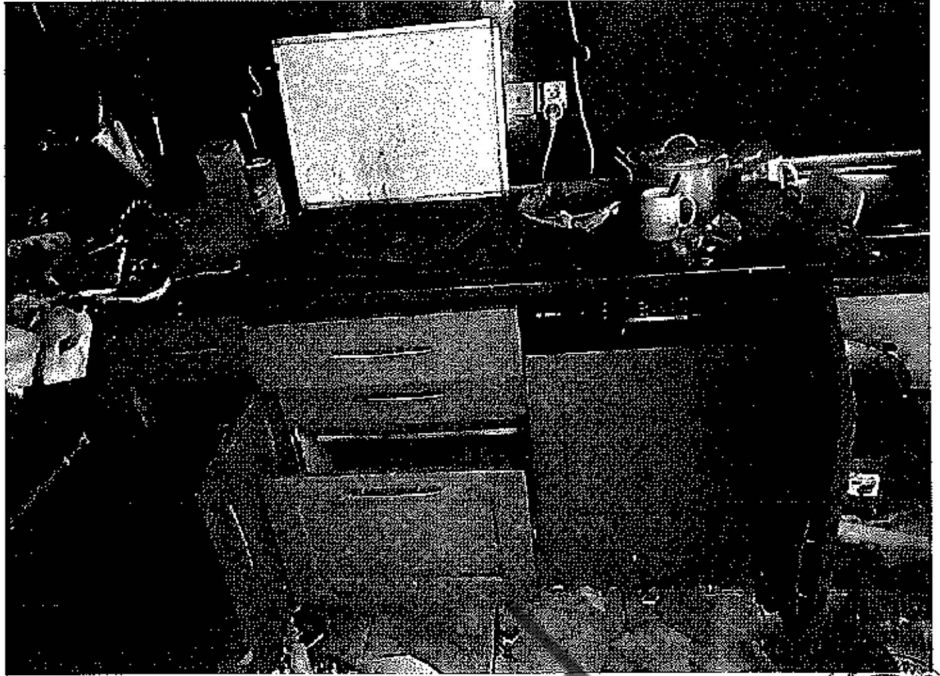
95-T 05L



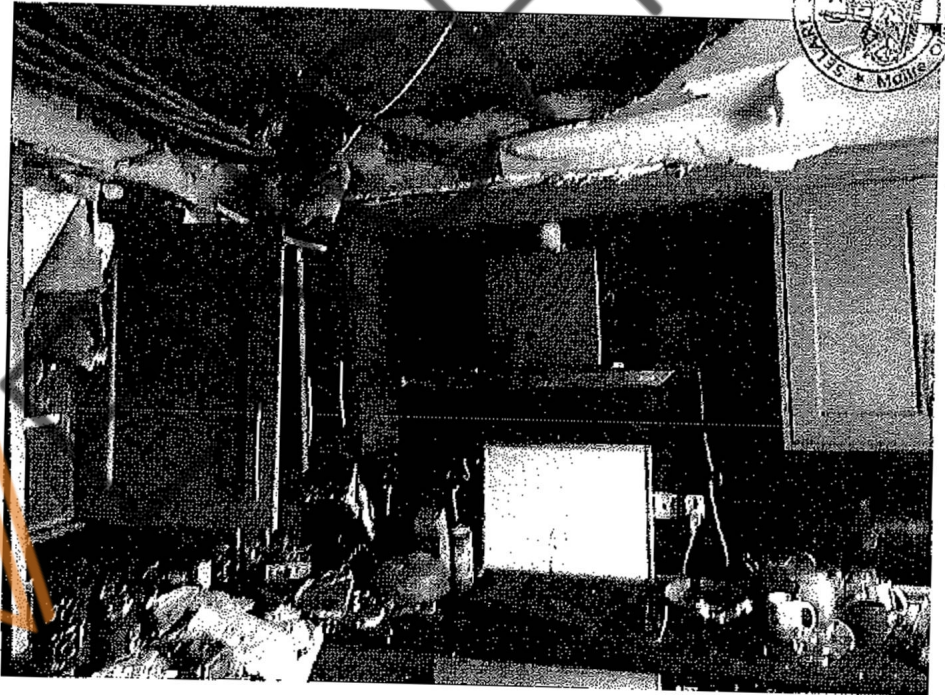
EMISIA



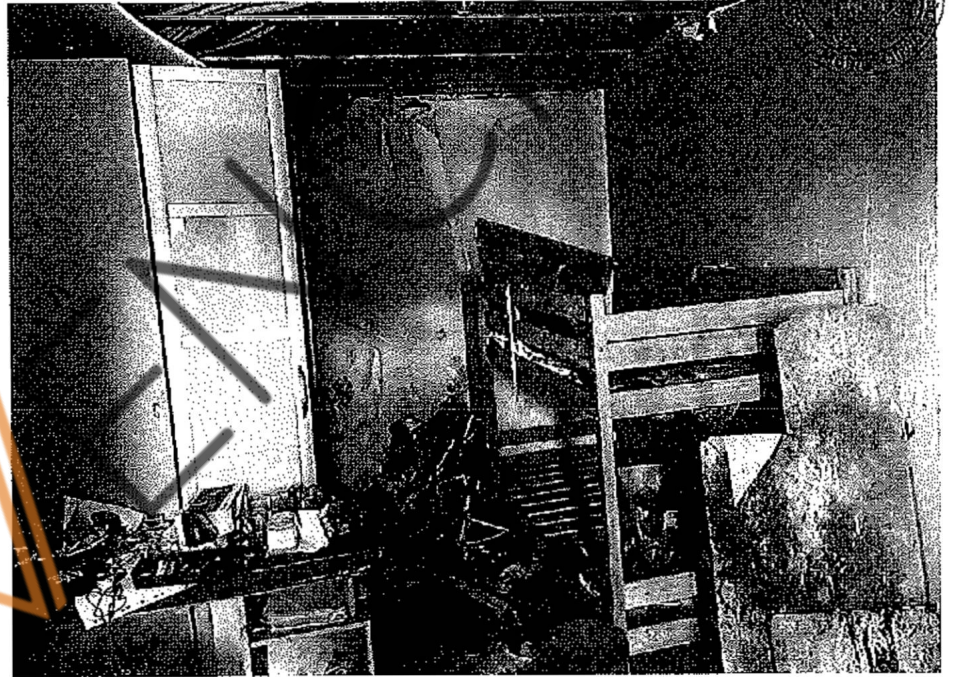
2015/12/2

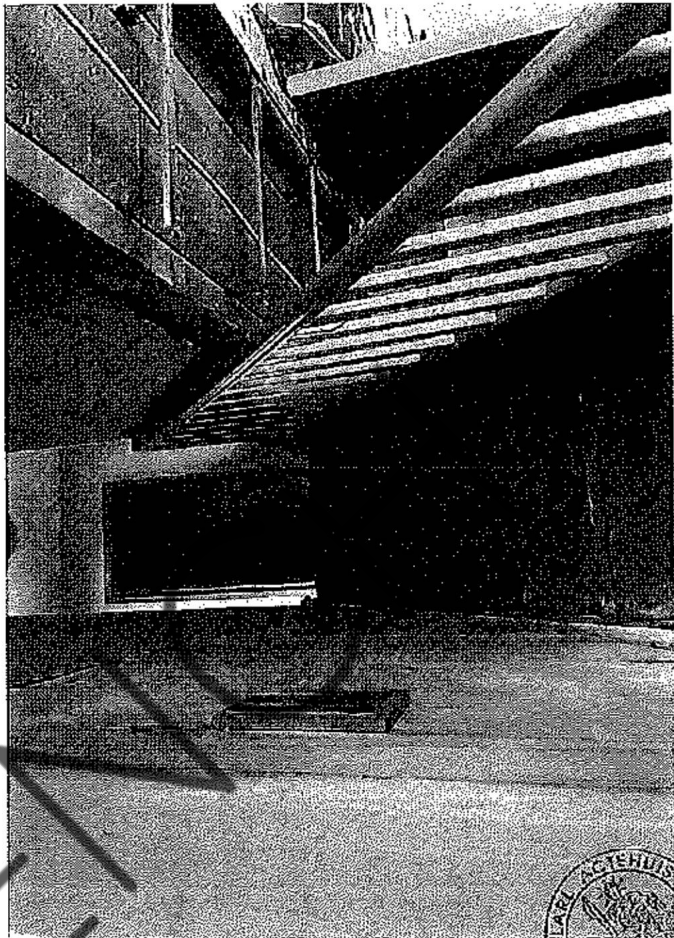


ELISAB



CHAMBRE rez-de-chaussée.

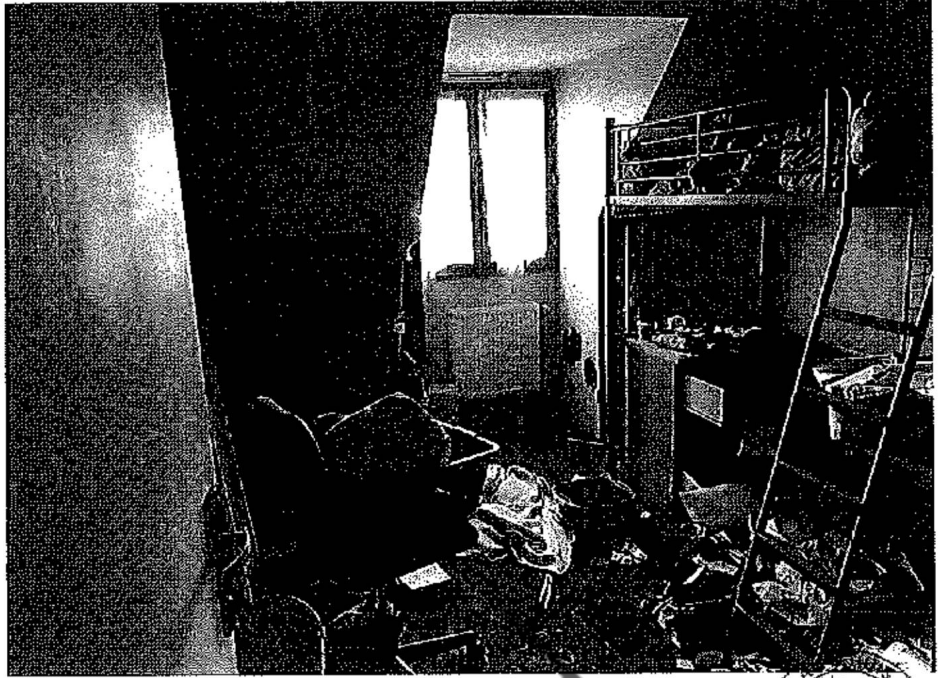


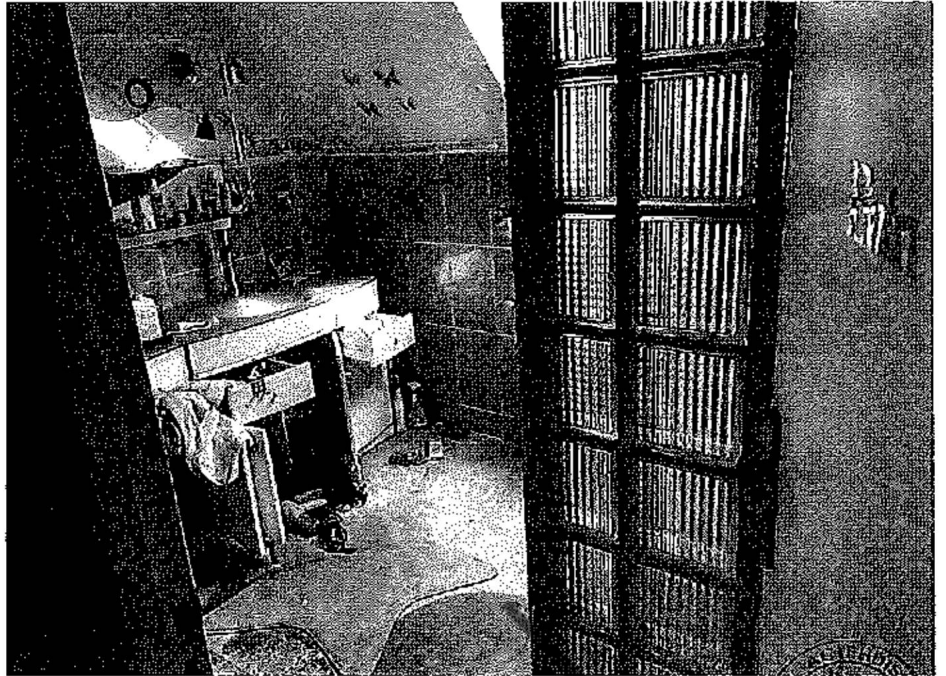


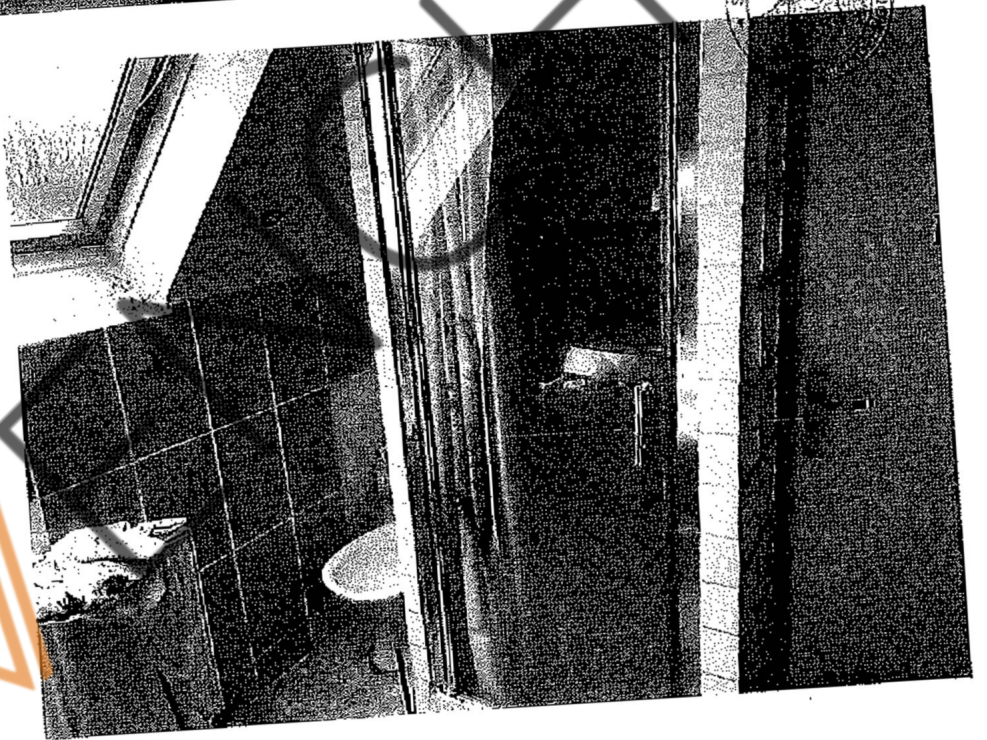
W E E

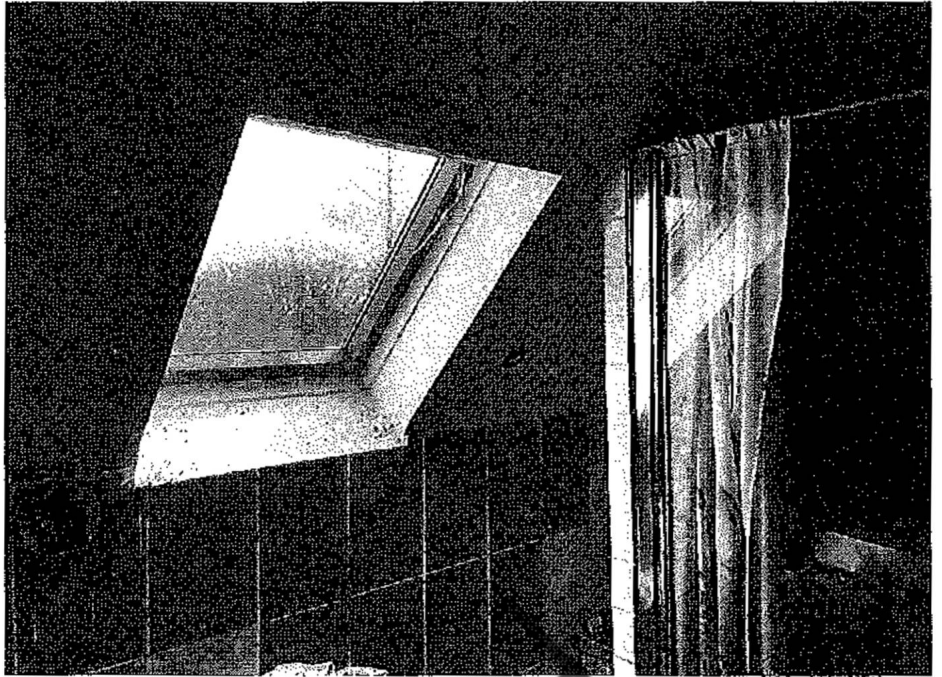


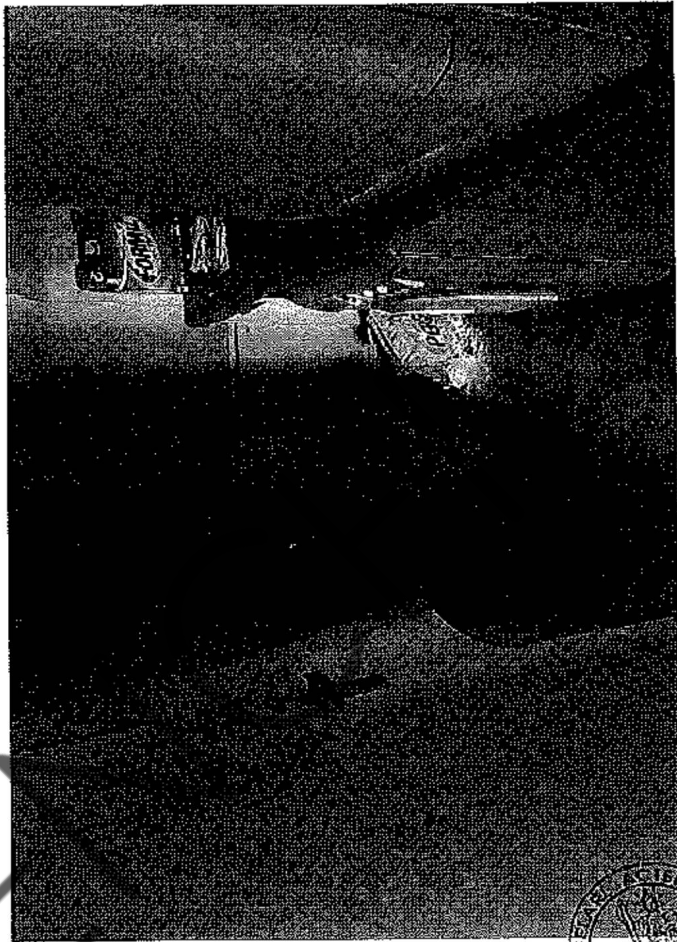
CHARGES 10 etage -



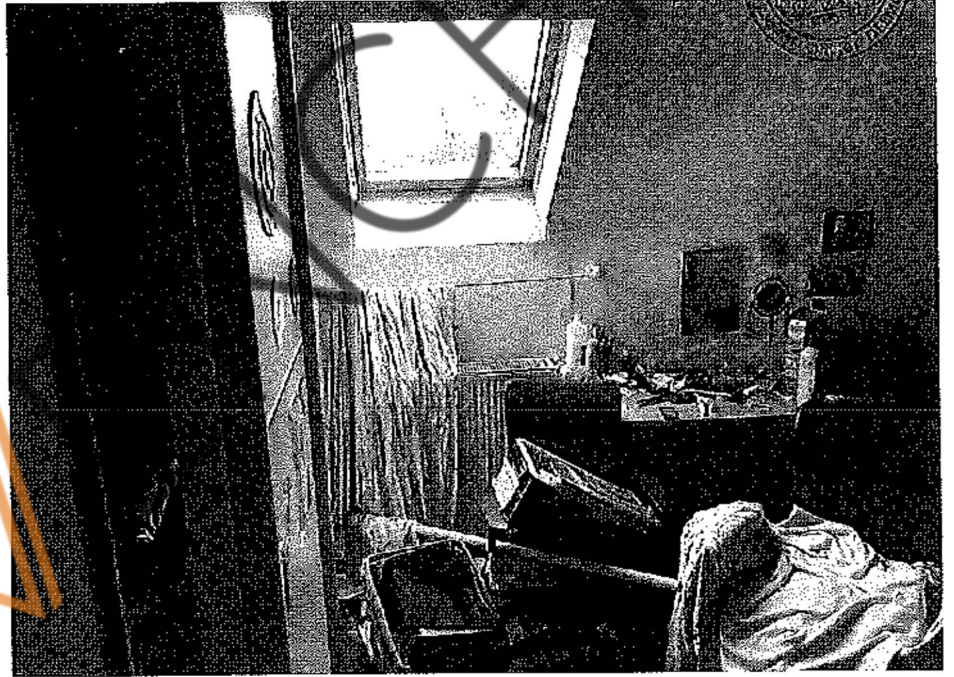
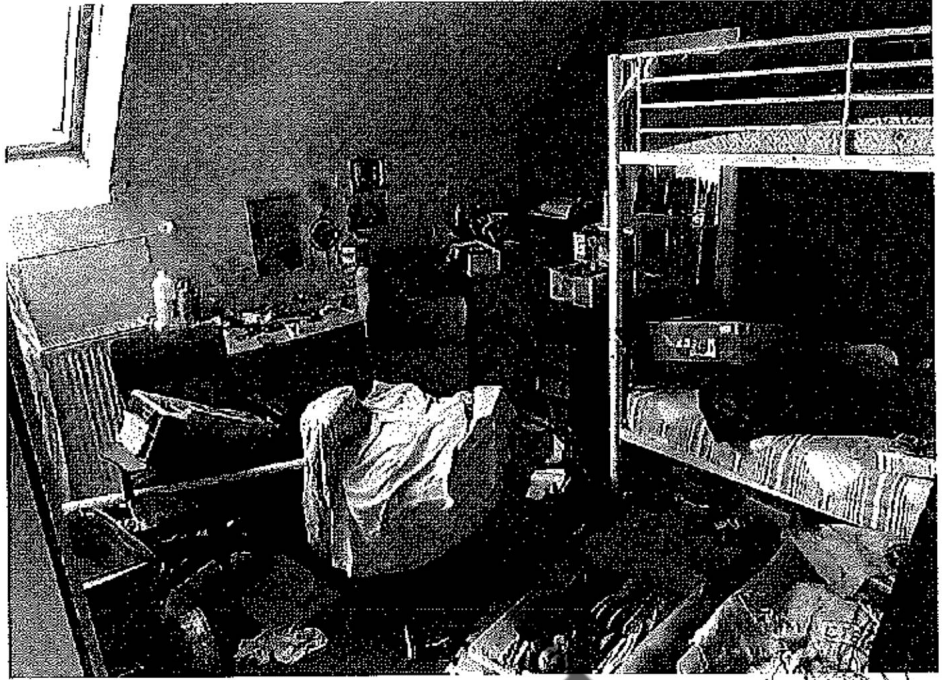








chambre n°2 stage



CHARGES n° 3 etag.

