

VENTE AUX ENCHÈRES PUBLIQUES

L'adjudication aura lieu le jeudi 14 décembre 2023 à 9h30

Au Tribunal Judiciaire de CRETEIL (94), Place du Palais Salle A ou B - Rez-de-Chaussée

Bâtiment Nord - **EN UN SEUL LOT**

Les biens et droits immobiliers sis à **CRETEIL (94000)**

76 avenue Laferrière

Cadastré section F n° 143

LOT NUMÉRO DEUX CENT CINQ (205) du RCP : UN APPARTEMENT de 49,29 M² loi carrez dans le bâtiment C, au 1er étage, 1ère porte à gauche, comprenant : entrée, cuisine, séjour avec balcon, chambre, couloir, WC, salle de bains.

LOT NUMÉRO DEUX CENT SOIXANTE DIX (270) du RCP : UNE CAVE individuelle numérotée C32, dans le bâtiment C, au niveau rez-de-jardin.

LOT NUMÉRO SIX CENT QUATORZE (614) du RCP : UN BOX numéroté 15, dans le bâtiment G, au niveau rez-de-jardin.

Suivant procès-verbal de description dressé par Me AMROUCHE, Commissaire de Justice à NOGENT SUR MARNE (94), en date du 18 janvier 2021, les lieux sont occupés.

A la requête de la Société INTRUM DEBT FINANCE AG anciennement dénommée INTRUM JUSTITIA DEBT FINANCE AG SA de droit étranger, inscrite au Registre du Commerce et des sociétés de ZUG en SUISSE sous le numéro d'identification CHE 100 023 266, dont le siège est situé Industriestrasse 13C-6300 ZUG-SUISSE, agissant poursuites et diligences de son représentant légal, venant aux droits de la CMP BANQUE SA à conseil d'administration immatriculée au Registre du commerce et des Sociétés de PARIS sous le Numéro 451 309 728, dont le siège social est situé 55 Rue des Francs Bourgeois 75004 PARIS: en vertu d'un contrat de cession de créance du 27 juillet 2016 prise en la personne de son représentant légal domicilié audit siège, ayant pour Avocat Maître Patrick VARINOT, Avocat au Barreau du Val de Marne.

MISE A PRIX : 60.000 € (SOIXANTE MILLE EUROS)

Les enchères ne peuvent être reçues que par ministère d'Avocat postulant près le Tribunal Judiciaire de CRETEIL

CONSIGNATION : 6.000 € à l'ordre du Bâtonnier Ventes

Fait et rédigé à NOGENT SUR MARNE, le 20 octobre 2023. Signé Maître Patrick VARINOT.

S'ADRESSER POUR TOUS RENSEIGNEMENTS :

- ▶ A Maître **Patrick VARINOT**, Avocat au Barreau du Val de Marne, 166 bis Grande Rue Charles de Gaulle (94) NOGENT SUR MARNE, **TEL. 01.48.71.03.78**, dépositaire d'une copie du cahier des conditions de vente. ▶ Au Greffe du Juge de l'Exécution du Tribunal Judiciaire de CRETEIL (Bâtiment Marcel Proust, sur RdV), où le cahier des conditions de vente est déposé. (N° RG 21/00024)
- ▶ Sur INTERNET : www.vench.fr ▶ Sur les lieux où une visite sera organisée le **mercredi 6 décembre 2023 à 9h30**.