

PROCES VERBAL DESCRIPTIF

L'AN DEUX MILLE VINGT TROIS ET LE VING HUIT AVRIL de 8h 15 à 9 h 30 .

À LE REQUETE DU :

Syndicat des copropriétaires de l'immeuble 99, avenue Jean Jaurès, 93300 AUBERVILLIERS, agissant poursuites et diligences de son syndic, la SAS CDSA, société par actions simplifiée, identifiée au SIREN sous le numéro 809 415 169, immatriculée au RCS de PARIS, ayant son siège social au 107, boulevard Magenta, 75010 PARIS, agissant elle-même poursuites et diligences de ses représentants légaux y domiciliés audit siège en cette qualité.
Élisant domicile en mon Étude,

QUI M'EXPOSE :

Dans le cadre d'une procédure de saisie immobilière qui est diligentée à l'encontre de la société civile , société civile identifiée au SIREN sous le numéro 513 945 444, immatriculée au RCS de Bobigny, ayant son siège social au 15, rue de Londres, 93150 BLANC-MESNIL, ladite SCI étant propriétaire au 99, avenue Jean Jaurès d'un local commercial qu'elle a donné à bail à une société pompes funèbres musulmanes, qui exploite un fonds de commerce à cette adresse ;

Que le représentant légal de cette société exploitante y était contacté à plusieurs reprises et refusant un rendez-vous de manière amiable, une requête a été déposée auprès du juge de l'exécution du Tribunal judiciaire de Bobigny en date du 27 mars 2023, une ordonnance a été obtenue le 7 avril 2023.

En information préliminaire. lors d'un précédent passage, responsable représentant de la société m'a précisé sans que je puisse le vérifier ou qu'il puisse en justifier régler un loyer de 1 400 € mensuel et bénéficier d'un bail 3 6 9 pour le local sur rue, local commercial.

Je, Laurence LANGLE, commissaire de Justice, associée au sein de la SAS ID FACTO en résidence 41, avenue Thiers au Raincy,

agissant en vertu d'une ordonnance rendue sur requête en date du 07 avril 2023 par Monsieur le Juge de l'exécution près le Tribunal Judiciaire de BOBIGNY, dont copie est jointe à la présente, précédemment signifiée ce jour à 8 h 15 par mes soins.

Je me rends ce jour au 99, avenue Jean Jaurès, assistée d'un serrurier et de deux témoins, ainsi que de la société NJC DIAG IMMO 19 avenue du Maréchal Foch 77508 CHELLES.
Conformément aux prescriptions de l'ordonnance, l'identité des personnes ayant assisté aux opérations est désignée sur une annexe jointe au présent procès-verbal descriptif.

JE PROCEDE COMME SUIVIT :

Les occupants du local étant absent au moment de mes opérations je fais procéder à l'ouverture forcée du rideau électrique et de la porte du local par le serrurier en présence de deux témoins.

Je procède à la description des locaux comme suit :

NOS REFERENCES	
Dossier N°	MD:1273373 - SPD93
DE L'IMMEUBLE 99 AVE/NEL IMMO	
Dossier suivi par : Sissi PEREIRA DA ROCHA	
Ligne directe : 01.43.02.40.66	
Mail : C04-93@idfacto.fr	
Paiement par virement bancaire	
IBAN : FR50 4003 1009 3000 0045 4950 K45	
BIC : CDCGFRPPXXX	
Paiement par Carte Bancaire	
www.idfacto.fr	
Identifiant : 2779874	
Code Personnel : 148421	



Emol.	219,16
SCT	7,67
Vacation	74,40

H.T.	301,23
T.V.A. à 20,0%	60,25
Témoins	22,00

T.T.C	383,48

ID FACTO

LE RAINCY

S.A.S. ID FACTO
Commissaires de Justice Associés
Office de LE RAINCY
41 avenue Thiers
93340 LE RAINCY

COMMISSAIRES DE JUSTICE ASSOCIES
Laurence LANGLE
Alexandre BONED
COMMISSAIRE DE JUSTICE SALARIEE
Elodie TORTIL

NOS REFERENCES

Dossier N°

MD:1273373 - SPD93

DE L'IMMEUBLE 99 AVE/NEL
IMMO

Dossier suivi par : Sissi PEREIRA
DA ROCHA

Ligne directe : 01.43.02.40.66
Mail : C04-93@idfacto.fr

**Paiement par virement
bancaire**

IBAN : FR50 4003 1009 3000 0045
4950 K45
BIC : CDCGFRPPXXX

Paiement par Carte Bancaire

www.idfacto.fr

Identifiant : 2779874

Code **Personnel** : 148421

ACTE DE



COMMISSAIRES
DE JUSTICE



Emol.	219,16
SCT	7,67
Vacation	74,40

H.T.	301,23
T.V.A. à 20,0%	60,25
Témoins	22,00

T.T.C	383,48

S.A.S. ID FACTO
 Commissaires de Justice Associés
 Office de LE RAINCY
 41 avenue Thiers
 93340 LE RAINCY

COMMISSAIRES DE JUSTICE ASSOCIES
 Laurence LANGLE
 Alexandre BONED
COMMISSAIRE DE JUSTICE SALARIEE
 Elodie TORTIL

NOS REFERENCES

Dossier N°

MD:1273373 - SPD93

DE L'IMMEUBLE 99 AVE/NEL
 IMMO

Dossier suivi par : Sissi PEREIRA
 DA ROCHA

Ligne directe : 01.43.02.40.66
 Mail : C04-93@idfacto.fr

Paiement par virement bancaire

IBAN : FR50 4003 1009 3000 0045
 4950 K45
 BIC : CDCGFRPPXXX

Paiement par Carte Bancaire

www.idfacto.fr
 Identifiant : 2779874
 Code **Personnel** : 148421

ACTE DE



COMMISSAIRES
 DE JUSTICE

Local commercial :

Il s'agit en façade sur rue d'une boutique avec un rideau métallique baissé et une enseigne en imposte et un panneau lumineux fixé verticalement au-dessus de l'imposte sur le mur du bâtiment.

Je constate la présence de deux grilles d'aération en partie basse sous le marchepied sur lequel repose le rideau métallique baissé.

Ledit local est composé : d'une vitrine fixe, avec de la vitrophanie, d'une porte vitrée ouvrant,

Sol légèrement surélevé, stratifié.

Deux bureaux cloisonnés.
 Cloisons mobiles à l'intérieur du local avec un doublage des murs blancs et un convecteur.

Sol stratifié, convecteur en place.

Cloisons mobiles qui ferment deux bureaux, une porte vitrée dans le fond, derrière une porte coulissante.

Un marchepied, un débarras, dalles de faux plafond, une fenêtre habitée par des barreaudages.
 Un climatiseur en hauteur, des dalles de faux plafond en place dans le local.



Emol.	219,16
SCT	7,67
Vacation	74,40

H.T.	301,23
T.V.A. à 20,0%	60,25
Témoins	22,00

T.T.C	383,48

S.A.S. ID FACTO
 Commissaires de Justice Associés
 Office de LE RAINCY
 41 avenue Thiers
 93340 LE RAINCY

COMMISSAIRES DE JUSTICE ASSOCIES
 Laurence LANGLE
 Alexandre BONED
COMMISSAIRE DE JUSTICE SALARIEE
 Elodie TORTIL

NOS REFERENCES

Dossier N°

MD:1273373 - SPD93

DE L'IMMEUBLE 99 AVE/NEL
 IMMO

Dossier suivi par : Sissi PEREIRA
 DA ROCHA

Ligne directe : 01.43.02.40.66
 Mail : C04-93@idfacto.fr

Paiement par virement bancaire

IBAN : FR50 4003 1009 3000 0045
 4950 K45
 BIC : CDCGFRPPXXX

Paiement par Carte Bancaire

www.idfacto.fr
 Identifiant : 2779874
 Code **Personnel** : 148421

ACTE DE



**COMMISSAIRES
 DE JUSTICE**



Emol.	219,16
SCT	7,67
Vacation	74,40

H.T.	301,23
T.V.A. à 20,0%	60,25
Témoins	22,00

T.T.C	383,48

S.A.S. ID FACTO

Commissaires de Justice Associés
Office de LE RAINCY
41 avenue Thiers
93340 LE RAINCY

COMMISSAIRES DE JUSTICE ASSOCIES

Laurence LANGLE
Alexandre BONED

COMMISSAIRE DE JUSTICE SALARIEE

Elodie TORTIL

NOS REFERENCES

Dossier N°

MD:1273373 - SPD93

DE L'IMMEUBLE 99 AVE/NEL
IMMO

Dossier suivi par : Sissi PEREIRA
DA ROCHA

Ligne directe : 01.43.02.40.66
Mail : C04-93@idfacto.fr

Paieement par virement bancaire

IBAN : FR50 4003 1009 3000 0045
4950 K45
BIC : CDCGFRPPXXX

Paieement par Carte Bancaire

www.idfacto.fr
Identifiant : 2779874
Code **Personnel** : 148421

ACTE DE



COMMISSAIRES
DE JUSTICE



Emol.	219,16
SCT	7,67
Vacation	74,40

H.T.	301,23
T.V.A. à 20,0%	60,25
Témoins	22,00

T.T.C	383,48

S.A.S. ID FACTO
 Commissaires de Justice Associés
 Office de LE RAINCY
 41 avenue Thiers
 93340 LE RAINCY

COMMISSAIRES DE JUSTICE ASSOCIES
 Laurence LANGLE
 Alexandre BONED
COMMISSAIRE DE JUSTICE SALARIEE
 Elodie TORTIL

NOS REFERENCES

Dossier N°

MD:1273373 - SPD93

DE L'IMMEUBLE 99 AVE/NEL
 IMMO

Dossier suivi par : Sissi PEREIRA
 DA ROCHA

Ligne directe : 01.43.02.40.66
 Mail : C04-93@idfacto.fr

Paielement par virement bancaire

IBAN : FR50 4003 1009 3000 0045
 4950 K45
 BIC : CDCGFRPPXXX

Paielement par Carte Bancaire

www.idfacto.fr
 Identifiant : 2779874
 Code **Personnel** : 148421



Un escalier bois à quart de tour donne sur une cave.

Cave :

Sol béton.
 Murs en partie doublés. Un éclairage.
 Un coin sanitaire composé d'un WC et d'un lavabo.

ACTE DE

 COMMISSAIRES
 DE JUSTICE



Emol.	219,16
SCT	7,67
Vacation	74,40

H.T.	301,23
T.V.A. à 20,0%	60,25
Témoins	22,00

T.T.C	383,48

S.A.S. ID FACTO
Commissaires de Justice Associés
Office de LE RAINCY
41 avenue Thiers
93340 LE RAINCY

COMMISSAIRES DE JUSTICE ASSOCIES
Laurence LANGLE
Alexandre BONED
COMMISSAIRE DE JUSTICE SALARIEE
Elodie TORTIL

NOS REFERENCES

Dossier N°

MD:1273373 - SPD93

DE L'IMMEUBLE 99 AVE/NEL
IMMO

Dossier suivi par : Sissi PEREIRA
DA ROCHA

Ligne directe : 01.43.02.40.66
Mail : C04-93@idfacto.fr

Paie ment par virement bancaire

IBAN : FR50 4003 1009 3000 0045
4950 K45
BIC : CDCGFRPPXXX

Paie ment par Carte Bancaire

www.idfacto.fr
Identifiant : 2779874
Code Personnel : 148421



ACTE DE



COMMISSAIRES DE JUSTICE

La partie boutique est louée et selon les déclarations que j'ai pu recueillir précédemment auprès de Monsieur _____ seul représentant de la société _____ présent dans les lieux, elle serait louée à l'occupant en vertu d'un bail commercial de 9 années, non produit et ce pour un montant de 1400 euros par mois (sous toutes réserves).

La deuxième partie du local est seulement accessible par la cour intérieure de l'immeuble. Dans la cour, un accès en partie arrière, une porte palière vétuste. Personne ne répondant à mes appels je fais procéder à l'ouverture forcée par le serrurier en présence des deux témoins requis.

Les locaux sont inoccupés et se composent d'un studio de deux pièces.

Deux fenêtres protégées, avec des films d'intimité et des grilles extérieures.
Une porte équipée d'un verrou haut.

Emol.	219,16
SCT	7,67
Vacation	74,40

H.T.	301,23
T.V.A. à 20,0%	60,25
Témoins	22,00

T.T.C	383,48

S.A.S. ID FACTO
Commissaires de Justice Associés
Office de LE RAINCY
41 avenue Thiers
93340 LE RAINCY

COMMISSAIRES DE JUSTICE ASSOCIES
Laurence LANGLE
Alexandre BONED
COMMISSAIRE DE JUSTICE SALARIEE
Elodie TORTIL

NOS REFERENCES

Dossier N°

MD:1273373 - SPD93

DE L'IMMEUBLE 99 AVE/NEL
IMMO

Dossier suivi par : Sissi PEREIRA
DA ROCHA

Ligne directe : 01.43.02.40.66
Mail : C04-93@idfacto.fr

Païement par virement bancaire

IBAN : FR50 4003 1009 3000 0045
4950 K45
BIC : CDCGFRPPXXX

Païement par Carte Bancaire

www.idfacto.fr
Identifiant : 2779874
Code **Personnel** : 148421

ACTE DE



COMMISSAIRES DE JUSTICE



Emol.	219,16
SCT	7,67
Vacation	74,40

H.T.	301,23
T.V.A. à 20,0%	60,25
Témoins	22,00

T.T.C	383,48

Absence d'électricité dans le local.

Studio :

Deux pièces en enfilade.

Sol carrelage.

Plinthes peintes.

Murs et plafond sont peints.

Un évier encastré sur un plan , un placard deux portes sous le plan de travail, deux laques électriques.

S.A.S. ID FACTO

Commissaires de Justice Associés
Office de LE RAINCY
41 avenue Thiers
93340 LE RAINCY

COMMISSAIRES DE JUSTICE ASSOCIES

Laurence LANGLE
Alexandre BONED

COMMISSAIRE DE JUSTICE SALARIEE

Elodie TORTIL

NOS REFERENCES

Dossier N°

MD:1273373 - SPD93

DE L'IMMEUBLE 99 AVE/NEL
IMMO

Dossier suivi par : Sissi PEREIRA
DA ROCHA

Ligne directe : 01.43.02.40.66
Mail : C04-93@idfacto.fr

Paiement par virement bancaire

IBAN : FR50 4003 1009 3000 0045
4950 K45
BIC : CDCGFRPPXXX

Paiement par Carte Bancaire

www.idfacto.fr
Identifiant : 2779874
Code **Personnel** : 148421

ACTE DE



COMMISSAIRES
DE JUSTICE

Une marche qui donne accès sur une pièce principale avec un sol stratifié très abîmé.
Deux fenêtres, double vitrage avec film, entourage PVC.
Un placard avec un ballon d'eau chaude, état de fonctionnement non vérifié.
Points lumineux en plafond.

Salle d'eau et sanitaires :

Sol carrelé.
Plinthes carrelées.
Murs peints.
Cabine de douche surélevée.
Un WC, avec réservoir, un petit lavabo, le tout en mauvais état.



Emol.	219,16
SCT	7,67
Vacation	74,40

H.T.	301,23
T.V.A. à 20,0%	60,25
Témoins	22,00

T.T.C	383,48

S.A.S. ID FACTO
 Commissaires de Justice Associés
 Office de LE RAINCY
 41 avenue Thiers
 93340 LE RAINCY

COMMISSAIRES DE JUSTICE ASSOCIES
 Laurence LANGLE
 Alexandre BONED
COMMISSAIRE DE JUSTICE SALARIEE
 Elodie TORTIL

NOS REFERENCES

Dossier N°

MD:1273373 - SPD93

DE L'IMMEUBLE 99 AVE/NEL
 IMMO

Dossier suivi par : Sissi PEREIRA
 DA ROCHA

Ligne directe : 01.43.02.40.66
 Mail : C04-93@idfacto.fr

Paieement par virement bancaire

IBAN : FR50 4003 1009 3000 0045
 4950 K45
 BIC : CDCGFRPPXXX

Paieement par Carte Bancaire

www.idfacto.fr
 Identifiant : 2779874
 Code **Personnel** : 148421

ACTE DE



**COMMISSAIRES
 DE JUSTICE**



Emol.	219,16
SCT	7,67
Vacation	74,40

H.T.	301,23
T.V.A. à 20,0%	60,25
Témoins	22,00

T.T.C	383,48

S.A.S. ID FACTO

Commissaires de Justice Associés
Office de LE RAINCY
41 avenue Thiers
93340 LE RAINCY

**COMMISSAIRES DE JUSTICE
ASSOCIES**

Laurence LANGLE
Alexandre BONED

**COMMISSAIRE DE JUSTICE
SALARIEE**

Elodie TORTIL

NOS REFERENCES

Dossier N°

MD:1273373 - SPD93

DE L'IMMEUBLE 99 AVE/NEL
IMMO

Dossier suivi par : Sissi PEREIRA
DA ROCHA

Ligne directe : 01.43.02.40.66
Mail : C04-93@idfacto.fr

**Paiement par virement
bancaire**

IBAN : FR50 4003 1009 3000 0045
4950 K45
BIC : CDCGFRPPXXX

Paiement par Carte Bancaire

www.idfacto.fr
Identifiant : 2779874
Code **Personnel** : 148421

ACTE DE



COMMISSAIRES
DE JUSTICE



Emol.	219,16
SCT	7,67
Vacation	74,40

H.T.	301,23
T.V.A. à 20,0%	60,25
Témoins	22,00

T.T.C	383,48

S.A.S. ID FACTO
Commissaires de Justice Associés
Office de LE RAINCY
41 avenue Thiers
93340 LE RAINCY

COMMISSAIRES DE JUSTICE ASSOCIES
Laurence LANGLE
Alexandre BONED
COMMISSAIRE DE JUSTICE SALARIEE
Elodie TORTIL

NOS REFERENCES

Dossier N°

MD:1273373 - SPD93

DE L'IMMEUBLE 99 AVE/NEL
IMMO

Dossier suivi par : Sissi PEREIRA
DA ROCHA

Ligne directe : 01.43.02.40.66
Mail : C04-93@idfacto.fr

Paiement par virement bancaire

IBAN : FR50 4003 1009 3000 0045
4950 K45
BIC : CDCGFRPPXXX

Paiement par Carte Bancaire

www.idfacto.fr
Identifiant : 2779874
Code **Personnel** : 148421

ACTE DE



COMMISSAIRES
DE JUSTICE



Emol.	219,16
SCT	7,67
Vacation	74,40

H.T.	301,23
T.V.A. à 20,0%	60,25
Témoins	22,00

T.T.C	383,48

Les différents diagnostics requis sont effectués pour les deux locaux par la société NJC DIAG IMMO 19 avenue du Maréchal Foch 77508 CHELLES, les rapports sont annexés au présent PROCES VERBAL DESCRIPTIF.

Ayant terminé mes opérations descriptives, les diagnostics des locaux ayant été réalisés, je fais procéder à la fermeture des locaux ci-dessus décrits soit :

Fermeture de porte de la boutique et abaissement du rideau métallique.
Fermeture de la porte du studio dans la cour.

S.A.S. ID FACTO

Commissaires de Justice Associés
Office de LE RAINCY
41 avenue Thiers
93340 LE RAINCY

COMMISSAIRES DE JUSTICE ASSOCIES

Laurence LANGLE
Alexandre BONED

COMMISSAIRE DE JUSTICE SALARIEE

Elodie TORTIL

AYANT CLOS SUR PLACE MES CONSTATATIONS ET DE RETOUR EN MON ETUDE, J'AI COMMISSAIRE DE JUSTICE, SUSDIT ET SOUSSIGNE FAIT ET DRESSE LE PRESENT PROCES VERBAL DE CONSTAT POUR SERVIR ET VALOIR CE QUE DE DROIT.

Laurence LANGLE



NOS REFERENCES

Dossier N°

MD:1273373 - SPD93

DE L'IMMEUBLE 99 AVE/NEL
IMMO

Dossier suivi par : Sissi PEREIRA
DA ROCHA

Ligne directe : 01.43.02.40.66
Mail : C04-93@idfacto.fr

Paiement par virement bancaire

IBAN : FR50 4003 1009 3000 0045
4950 K45
BIC : CDCGFRPPXXX

Paiement par Carte Bancaire

www.idfacto.fr
Identifiant : 2779874
Code **Personnel** : 148421

ACTE DE



**COMMISSAIRES
DE JUSTICE**

Emol.	219,16
SCT	7,67
Vacation	74,40

H.T.	301,23
T.V.A. à 20,0%	60,25
Témoins	22,00

T.T.C	383,48

NOS REFERENCES

Dossier N°

MD:1273373 - OP92

DE L'IMMEUBLE 99 AVE/NEL
IMMO

Dossier suivi par : Ornella PANEL

Ligne directe : 01.40.88.91.98
Mail : c08-93@idfacto.fr

Paiement par virement bancaire

IBAN : FR50 4003 1009 3000 0045
4950 K45
BIC : CDCGFRPPXXX

Paiement par Carte Bancaire

www.idfacto.fr
Identifiant : 2779874
Code **Personnel** : 148421

ACTE DE



COMMISSAIRES
DE JUSTICE

**SIGNIFICATION D'UNE ORDONNANCE
RENDUE SUR REQUÊTE**

L'AN **DEUX-MILLE-VINGT-TROIS** ET LE **VINGT-HUIT AVRIL** À **08 HEURES 15**

Nous, S.A.S. ID FACTO, titulaire d'un Office de Commissaires de Justice à LE RAINCY (93340) - 41,avenue Thiers par l'un d'eux soussigné,

À :

Société POMPES FUNEBRES ET MARBRERIE MUSULMANES DAR EL KHADRA

99 avenue Jean Jaurès

93300 AUBERVILLIERS en sa qualité de Locataire de la société civile NEL IMMO 15 rue de Londres 93150 LE BLANC MESNIL .

Pour qui la copie du présent a été remise comme indiqué au Procès Verbal de Signification ci après annexé.

À LA DEMANDE DE :

LE SYNDICAT DES COPROPRIÉTAIRES DE L'IMMEUBLE 99 AVENUE JEAN JAURÈS 93300 AUBERVILLIERS REPRÉSENTÉ PAR SON SYNDIC LA SAS CABINET CDSA 107 Boulevard Magenta 75010 PARIS

Ayant pour avocat :

- **EMMANUEL COSSON**, Avocat dont le siège social est 22 rue de Lisbonne 75008 PARIS

Elisant domicile en notre étude

JE VOUS SIGNIFIE ET REMETS COPIE :

- D'une Ordonnance rendue sur Requête par le Juge de l'Exécution près le JUGE DE L'EXÉCUTION DU TRIBUNAL JUDICIAIRE DE BOBIGNY le 07 avril 2023.
- De la requête déposée auprès du Greffe du JUGE DE L'EXÉCUTION DU TRIBUNAL JUDICIAIRE DE BOBIGNY le 27 MARS 2023

TRÈS IMPORTANT

L'ordonnance sur requête est exécutoire au seul vu de la minute (Article 495 du code de procédure civile).

Tout intéressé peut référer au juge qui a rendu l'ordonnance (Article 496 ibidem); celui-ci peut rétracter ou modifier son ordonnance (Article 497 ibidem)

Je vous rappelle qu'au visa de l'article 680 du Code de Procédure Civile :

L'auteur d'un recours abusif ou dilatoire peut être condamné à une amende civile et au paiement d'une indemnité à l'autre partie.

Emol.	51,06
SCT	7,67

H.T.	58,73
T.V.A. à 20,0%	11,75
Timbres	2,00

T.T.C	72,48

S.A.S. ID FACTO
Commissaires de Justice Associés
Office de LE RAINCY
41 avenue Thiers
93340 LE RAINCY

COMMISSAIRES DE JUSTICE ASSOCIES
Laurence LANGLE
Alexandre BONED
COMMISSAIRE DE JUSTICE SALARIEE
Elodie TORTIL

NOS REFERENCES

Dossier N°

MD:1273373 - OP92

DE L'IMMEUBLE 99 AVE / Société
POMPES FUNEBRES ET
MARBREterie MUSULMANES DAR
EL KHADRA

Dossier suivi par : Ornella PANEL

Ligne directe : 01.40.88.91.98
Mail : c08-93@idfacto.fr**Paiement par virement bancaire**IBAN : FR50 4003 1009 3000 0045
4950 K45
BIC : CDCGFRPPXXX**Paiement par Carte Bancaire**
www.idfacto.fr

ACTE DE

**COMMISSAIRES DE JUSTICE****MODALITES DE REMISE DE L'ACTE**
(REMISE ETUDE)

Nous, S.A.S. ID FACTO, titulaire d'un Office de Commissaires de Justice à LE RAINCY (93340) - 41, avenue Thiers par l'un d'eux soussigné,

Certifie avoir signifié le : **28 avril 2023 à 08 heures 15**

A la requête de : **LE SYNDICAT DES COPROPRIETAIRES DE L'IMMEUBLE 99 AVENUE JEAN JAURÈS 93300 AUBERVILLIERS REPRÉSENTÉ PAR SON SYNDIC LA SAS CABINET CDSA 107 Boulevard Magenta 75010 PARIS**

Et autres demandeurs en tant que de besoins mentionnés dans l'acte signifié.

Un(e) : une **SIGNIFICATION ORDONNANCE SUR REQUÊTE**

A : **Société POMPES FUNEBRES ET MARBRERIE MUSULMANES DAR EL KHADRA dont le siège social est 99 avenue Jean Jaurès 93300 AUBERVILLIERS**

Cet acte a été signifié le **28 avril 2023 à 08 heures 15**, par commissaire de justice, dans les conditions ci-dessous indiquées, et suivant les déclarations qui lui ont été faites :

Le destinataire étant absent et n'ayant pu lors de mon passage avoir des précisions suffisantes, ou le lieu où rencontrer le destinataire de l'acte, en l'absence de toute personne au domicile ou d'une personne acceptant de recevoir l'acte, et vérifications faites que le destinataire y est bien domicilié suivants les éléments ci-après :

- ✓ Le nom est inscrit sur une des boîtes aux lettres de l'immeuble.
- ✓ Le nom est inscrit sur la porte.
- ✓ Le signifié est connu du clerc.
- ✓ Un avis de passage a été laissé dans les lieux.

Circonstances rendant impossible la signification à personne :

- ✓ L'intéressé est absent ou ne répond pas à mes appels.
- ✓ La société est fermée.

La signification à destinataire s'avérant impossible pour les raisons précédentes, la copie du présent acte a été déposée en mon Etude, sous enveloppe fermée ne comportant d'autres indications que d'un côté le nom et l'adresse du destinataire de l'acte et de l'autre le cachet de mon Etude apposé sur la fermeture du pli.

Conformément à l'article 656 du C.P.C., un avis de passage daté de ce jour, avertissant de la présente signification et mentionnant la nature de l'acte, le nom du requérant ainsi que les indications de retrait de l'acte en l'étude a été laissé ce jour au domicile du signifié.

La lettre prévue par l'article 658 du C.P.C. comportant les mêmes mentions que l'avis de passage et copie de l'acte de signification a été adressée dans le délai prévu par la loi et rappelant que la copie de l'acte doit être retirée dans les plus brefs délais en mon étude contre récépissé ou émargement par l'intéressé ou par une personne spécialement mandatée.

La copie de l'acte est conservée en l'étude pendant trois mois. Passé ce délai, l'huissier de Justice en est déchargé.

Le Commissaire de Justice peut, à la demande du destinataire, transmettre la copie de l'acte à une autre étude ou celui-ci pourra la retirer dans les mêmes conditions.

Le présent acte n'est pas soumis à taxe fiscale et comporte **2 feuilles sur l'original et 4 feuilles sur la copie.**

Laurence LANGLE



COUT DE L'ACTE

Emol.	51,06
SCT	7,67

H.T.	58,73
T.V.A. à 20,0%	11,75
Timbres	2,00

T.T.C	72,48