

VENTE AUX ENCHÈRES PUBLIQUES SUR LIQUIDATION JUDICIAIRE

L'adjudication aura lieu le mercredi 13 décembre 2023 à 10h

Au Tribunal Judiciaire d'ÉVRY-COURCOURONNES (91), 9 rue des Mazières (91012) EVRY - **EN UN LOT**

Les biens et droits immobiliers « Résidence Stanislas » sis à **RIS-ORANGIS (91)**

43 rue de la Marquise et 55 rue Albert REMY - Cadastré section AE n°1906

Suivant PV descriptifs dressés par M^e LONGUEVILLE, Commissaire de Justice à EPINAY SOUS SENART (91), en date des 8 - 11 - 12 - 13 et 14 septembre 2023, la désignation est la suivante :

-Appartement A 1 de **45,55 m²** : pièce principale, coin cuisine, une chambre, salle de bain, WC (**loué et occupé**)

-Appartement A 2 de **30,01 m²** : pièce principale, coin cuisine, salle de bain/ WC (**libre**)

-Appartement A 3 de **54,20 m²** : pièce principale, coin cuisine, deux chambres, salle de bain, WC (**loué et occupé**)

-Appartement A 4 de **30,28 m²** : pièce principale, coin cuisine, salle de bain/ WC (**loué et occupé**)

-Appartement A 5 de **29,86 m²** : pièce principale, coin cuisine, salle de bain/ WC (**loué et occupé**)

-Appartement A 6 de **46,25 m²** : pièce principale, coin cuisine, salle de bain, WC, une chambre (**loué et occupé**)

-Appartement A 7 de **46,47 m²** : pièce principale, coin cuisine, salle de bain/ WC, une chambre (**libre**)

-Appartement A 8 de **29,62 m²** : pièce principale, coin cuisine, salle de bain/ WC (**loué et occupé**)

-Appartement A 9 de **56,59 m²** : pièce principale, coin cuisine, salle de bain/ WC, deux chambres (**libre**)

-Appartement A 10 de **31,24 m²** : pièce principale, coin cuisine, salle de bain/ WC, deux chambres (**loué et occupé**)

-Appartement A 11 de **30,56 m²** : pièce principale, coin cuisine, salle de bain/ WC (**libre**)

-Appartement A 12 de **44,26 m²** : pièce principale, coin cuisine, une chambre, salle de bain, WC (**loué et occupé**)

-Appartement A 13 de **53,45 m²** : pièce principale, coin cuisine, deux chambres, salle de bain, WC (**loué et occupé**)

-Appartement A 14 de **54,09 m²** : pièce principale, coin cuisine, salle de bain, WC, deux chambres (**loué et occupé**)

-Appartement A 15 de **31,10 m²** : pièce principale, coin cuisine, salle de bain/ WC, une chambre (**loué et occupé**)

-Appartement A 16 de **52,82 m²** : pièce principale, coin cuisine, salle de bain, WC, deux chambres (**loué et occupé**)

-Appartement B 1 de **21,02 m²** : pièce principale, coin cuisine, salle de bain/ WC (**loué et occupé**)

-Appartement B 2 de **43,57 m²** : pièce principale, coin cuisine, une chambre, salle de bain/ WC (**loué et occupé**)

-Appartement B 3 de **42,38 m²** : pièce principale, coin cuisine, une chambre, salle de bain/ WC (**libre**)

-Appartement B 4 de **42,36 m²** : pièce principale, coin cuisine, une chambre, salle de bain/ WC (**libre**)

-Appartement B 5 de **42,53 m²** : pièce principale, coin cuisine, une chambre, salle de bain/ WC (**loué et occupé**)

-Appartement B 6 de **42,60 m²** : pièce principale, coin cuisine, une chambre, salle de bain/ WC (**loué et occupé**)

-Appartement B 7 de **41,98 m²** : pièce principale, coin cuisine, une chambre, salle de bain/ WC (**loué et occupé**)

-Appartement B 8 de **42,50 m²** : pièce principale, coin cuisine, une chambre, salle de bain/ WC (**loué et occupé**)

-Appartement B 9 de **42,14 m²** : pièce principale, coin cuisine, une chambre, salle de bain/ WC (**loué et occupé**)

-Appartement B 10 de **43,37 m²** : pièce principale, coin cuisine, une chambre, salle de bain/ WC (**libre**)

-Appartement B 11 de **42,56 m²** : pièce principale, coin cuisine, une chambre, salle de bain/ WC (**libre**)

-Appartement B 12 de **43,41 m²** : pièce principale, coin cuisine, une chambre, salle de bain/ WC (**loué et occupé**)

-Appartement B 13 de **42,39 m²** : pièce principale, coin cuisine, une chambre, salle de bain/ WC (**loué et occupé**)

Appartement B 14 de **40,53 m²** : pièce principale, coin cuisine, salle de bain/ WC (**loué et occupé**)

- Appartement B 15 de **40,95 m²** : pièce principale, coin cuisine, une chambre, salle de bain/ WC (**loué et occupé**)

- Appartement B 16 de **42,60 m²** : pièce principale, coin cuisine, une chambre, salle de bain/ WC (**libre**)

- Appartement B 17 de **42,22 m²** : pièce principale, coin cuisine, une chambre, salle de bain/ WC (**libre**)

- Appartement B 18 de **42,45 m²** : pièce principale, coin cuisine, une chambre, salle de bain/ WC (**loué et occupé**)

- Appartement B 19 de **41,97 m²** : pièce principale, coin cuisine, une chambre, salle de bain/ WC (**loué et occupé**)

- Appartement B 20 de **42,52 m²** : pièce principale, coin cuisine, une chambre, salle de bain/ WC (**occupé**)

Cette vente a lieu à la requête de Maître Christophe ANCEL, Mandataire Judiciaire au redressement et à la liquidation judiciaires des entreprises près le Tribunal de Commerce d'ÉVRY-COURCOURONNES, domicilié 9 boulevard de l'Europe, Immeuble Delta (91050) EVRY CEDEX, agissant en qualité de liquidateur de du fonds de dotation RESIDENCE STANISLAS, dont le siège social est sis 14 rue Alphonse Daudet - 91210 DRAVEIL, fonds de dotation déclaré à la Préfecture de l'Essonne le 24 mars 2014 rendu public par insertion au Journal Officiel daté du 19 avril 2014, ayant pour Avocat Maître Priscillia MIORINI, Avocat au Barreau de l'Essonne.

MISE À PRIX : 1.000.000 € (UN MILLION D'EUROS)

On ne peut porter des enchères qu'en s'adressant à l'un des Avocats postulant près le Tribunal Judiciaire d'ÉVRY-COURCOURONNES.

CONSIGNATION : 100.000 € à l'ordre de la CARPA Séquestre - Fait et rédigé à CORBEIL ESSONNES, le 24 octobre 2023 par l'Avocat poursuivant, Signé Maître Priscillia MIORINI.

S'ADRESSER POUR TOUS RENSEIGNEMENTS :

A Maître Priscillia MIORINI, Avocat au Barreau de l'Essonne, représentant de la SELAS AVOCATS ASSOCIES MIORINI, Résidence le Féray, 4 rue Féray (91100) CORBEIL-ESSONNES, TEL. 01.60.90.13.13, dépositaire d'une copie du cahier des conditions de vente. Au Greffe du JEX du Tribunal Judiciaire d'ÉVRY-COURCOURONNES, où le cahier des conditions de vente est déposé.

Sur les lieux où une visite sera organisée le **lundi 4 décembre 2023 à 10h à 12h**. Sur INTERNET : www.vench.fr - www.licitor.com - www.miorini.com