

Didier BENHAMOU
Franck JAKUBOWICZ
Olivier RACINEUX
Quentin DURIAUD
Huissiers de Justice associés
Jocelin MALKA
Huissier de Justice
71 boulevard Richard Lenoir
75011 PARIS

Dr n° 20214582

ORIGINAL

PROCES VERBAL DE CONSTAT

* * * * *

L'an deux mille vingt deux et le DIX SEPT JANVIER

Je, Didier BENHAMOU, Huissier de Justice Associé, Membre de la Société Civile Professionnelle Didier BENHAMOU, Franck JAKUBOWICZ, Olivier RACINEUX, Quentin DURIAUD, titulaire d'un Office d'Huissier de Justice à la résidence de PARIS 11^{ème}, 71 boulevard Richard Lenoir, soussigné,

En suite du commandement de payer valant saisie immobilière signifié par acte de mon ministère en date du 18 novembre 2021,

Et agissant en vertu des articles L 142.1 et 142.2 du Code des Procédures Civiles d'Exécution,

A LA DEMANDE DE :

La CAISSE REGIONALE DE CREDIT AGRICOLE MUTUEL CENTRE France (CRCACF), société coopérative à capital et personnel variables, immatriculée au Registre du Commerce et des Sociétés de Clermont Ferrand sous le numéro 445 200 488, agissant poursuites et diligences de ses représentants légaux domiciliés en cette qualité au siège social sis 3 avenue de la Libération 63045 CLERMONT FERRAND.

Didier BENHAMOU
Frauck JAKUBOWICZ
Olivier RACINEUX
Quentin DURIAUD
Huissiers de Justice associés
Jocelin MALKA
Huissier de Justice
71 boulevard Richard Lenoir
75011 PARIS

Ayant pour avocat :

Maître Olivier BOHBOT, avocat au barreau du Val de Marne, demeurant 9 avenue du Général de Gaulle 94160 SAINT MANDE.

A L'EFFET DE :

« Dresser la description minutieuse et détaillée des biens et droits immobiliers sis à PARIS 1^{er}, 117-119 rue Saint Honoré, objet de la saisie, en précisant notamment :

1. les conditions d'occupation
2. l'état locatif (baux et montant du loyer)

J'AI PROCÉDE COMME SUIT A MES OPERATIONS :

Me suis transporté ce jour aux environs de dix heures quarante cinq à PARIS 1^{er}, 117-119 rue Saint Honoré, où étant, en présence de :

- Monsieur Serge MONIE, témoin judiciaire,
- Madame Laetitia CASTRO, témoin judiciaire,
- Monsieur Mickaël BEAUFILS, serrurier,
- Monsieur LEFEVRE représentant de la Société DUPOUY FLAMENCOURT, géomètre expert,

j'ai immédiatement procédé aux constatations ci-après consignées :

Parvenu au deuxième étage porte face, je rencontre _____ à laquella je décline mes nom, prénom, qualité et l'objet de ma visite.

_____ me donne alors accès aux lieux et me déclare vivre dans ces derniers avec son époux.

Les lieux se composent de :

Didier BENHAMOU
Franck JAKUBOWICZ
Olivier RACINEUX
Quentin DURIAUD
Huissiers de Justice associés
Jocelin MALKA
Huissier de Justice
71 boulevard Richard Lenoir
75011 PARIS

ENTREE :

L'éclairage est assuré par une fenêtre à deux vantaux.

Le carrelage au sol est en bon état.

La peinture sur les murs est en bon état.

La peinture en plafond est en bon état.

DEGAGEMENT à main gauche de l'entrée :

Le carrelage au sol est en bon état.

La peinture sur les murs est en bon état.

La peinture en plafond est en bon état.

CUISINE :

L'éclairage est assuré par une fenêtre à deux vantaux.

Le carrelage au sol est en bon état.

Sur les murs, la peinture et le carrelage sont en bon état.

La peinture en plafond est en bon état.

Je note la présence d'un évier à deux bacs avec paillasse.

SALLE DE BAINS :

Le carrelage au sol est en bon état.

Sur les murs, la peinture et le carrelage sont en bon état.

La peinture en plafond est en bon état.

Didier BENHAMOU
Franck JAKUBOWICZ
Olivier RACINEUX
Quentin DURIAUD
Huissiers de Justice associés
Jocelin MALKA
Huissier de Justice
71 boulevard Richard Lenoir
75011 PARIS

Eléments d'équipement :

- Une cabine de douche avec flexible de douche et robinet mélangeur,
- Un lavabo avec un robinet mélangeur.

W.C. face à l'entrée :

L'éclairage est assuré par une fenêtre à un vantail.

Le carrelage au sol est en bon état.

Sur les murs, la peinture et le carrelage sont en bon état.

La peinture en plafond est en bon état.

Je note la présence d'une cuvette de WC à l'anglaise avec chasse d'eau.

PIECE PRINCIPALE NUMERO UN – chambre à main gauche – gauche de l'entrée :

L'éclairage est assuré par une fenêtre à deux vantaux donnant sur la cour.

Le parquet au sol est en bon état.

La peinture sur les murs est en bon état.

La peinture en plafond est en bon état.

Je note la présence d'un convecteur électrique.

PIECE PRINCIPALE NUMERO DEUX en cloison avec la pièce principale numéro un :

L'éclairage est assuré par une fenêtre à deux vantaux.

Le parquet au sol est en bon état.