

**Violaine VOILLEQUIN-ARNAL**  
**COMPETENCE NATIONALE POUR L'ETABLISSEMENT DES**  
**PROCES-VERBAUX DE CONSTAT**



**PROCES-VERBAL  
DE DESCRIPTION**

**DIX DECEMBRE 2020**

**LACROST (71700)**

**35 bis rue de l'Héritan – 71000 MACON**  
**03 85 59 12 16 - FAX 03 85 59 33 75**  
**violaine.arnal@huissier-justice.fr**  
**www.huissier-71.com**

**Violaine VOILLEQUIN-ARNAL**  
*Huissier de Justice*  
**35 bis rue de l'Héritan**  
**71000 MACON**

[violaine.arnal@huissier-justice.fr](mailto:violaine.arnal@huissier-justice.fr)  
Téléphone : 03.85.59.12.16  
Fax : 03.85.59.33.75

**PROCES VERBAL DE DESCRIPTION**

**L'AN DEUX MILLE VINGT**

**ET LE DIX DECEMBRE**

**A LA REQUÊTE :**

**Du CRÉDIT FONCIER DE FRANCE (CFF), Société anonyme à conseil d'administration au capital de 1 331 400 718,80 €, immatriculée au Registre du Commerce et des Sociétés de Paris sous le numéro 542 029 848, ayant son siège social 19 rue des Capucines, CS 11217, 75050 PARIS cedex 01, agissant par son Président du Conseil d'Administration, domicilié en cette qualité audit siège.**

**Ayant élu domicile au cabinet de la SCP ADIDA & ASSOCIES, prise en la personne de Maître William ROLLET, société d'avocats inscrite au Barreau de Mâcon, demeurant 19, Cours de l'Evêque Moreau à MACON (71000).**

**PREMIÈRE EXPÉDITION**

*Agissant en vertu de la copie exécutoire d'un acte authentique reçu le 28 novembre 2014 par Maître Catherine MIOT-HENRY, Notaire associé à TOURNUS (Saône et Loire), par lequel le CRÉDIT FONCIER DE FRANCE a consenti à Monsieur et Madame FILET un prêt à taux zéro d'un montant de 28 122,22 € et un prêt immobilier PAS LIBERTE d'un montant de 128 111,00 €, garantis par l'inscription de deux hypothèques conventionnelles sur les droits et biens immobiliers ci-après désignés.*

*Monsieur Michaël, Yannick FILET, de nationalité française, né le 13 janvier 1982 à Saint Rémy (71) et son épouse Madame Jessica HOLDERBAUM née le 11 mars 1983 à Melun (91), sont domiciliés 35 rue de la Plante, 71700 LACROST.*

*Il m'est demandé ce jour de dresser un procès-verbal de description suite à un commandement immobilier signifié aux époux FILET en date du 21 octobre 2020 à la demande du requérant.*

## **C'EST POURQUOI DEFERANT A CETTE REQUISITION**

***JE, Maître Violaine VOILLEQUIN-ARNAL,  
Huissier de Justice à la résidence de MACON (Saône  
et Loire) y demeurant 35 bis rue de l'Héritan,  
soussignée***

*Me suis rendue ce jour sur place, à 10 h 30, où là étant, en présence de Monsieur Michaël FILET et de Monsieur Stéphane MAGNIEN du Cabinet AADENA-Société MSDI, dont le siège social est, 247 impasse du Champ d'oiseaux à CHARNAY-LES-MACON (71850), qui va procéder aux différents diagnostics techniques, j'ai procédé aux constatations suivantes.*

## **CONSTATATIONS**

*Il s'agit d'une maison de plain-pied occupée par les propriétaires, située sur un terrain cadastré section AH n° 110, lieu-dit La Plante, d'une contenance de 8a 94ca sur la commune de LACROST (71700).*

Elle a une superficie d'environ 90 m<sup>2</sup>, elle est composée d'une pièce principale avec cuisine, de quatre chambres, une salle de bains, un WC séparé, un garage et un cellier.

Cette maison est uniquement chauffée par un poêle à granules situé dans la pièce principale et un convecteur électrique dans la salle de bains.

Dans la pièce principale à usage de séjour et cuisine, le sol est carrelé, les murs tapissés avec un point d'eau, et un coin cellier où est installé le cumulus. Elle est éclairée par deux double portes vitrées, et une fenêtre deux battants.

Un couloir dessert, première porte à droite, une chambre avec fenêtre deux vantaux PVC et volet PVC.

Deuxième chambre en face, fenêtre en PVC à double vantaux.

En poursuivant, troisième chambre attenante, identique aux précédentes.

Puis au fond du couloir, à droite, la chambre parentale avec porte fenêtre PVC donnant sur l'extérieur, à côté la salle d'eau avec une douche, une double vasque.

Au fond du couloir, il y a un WC indépendant et un garage, une place avec portail basculant.

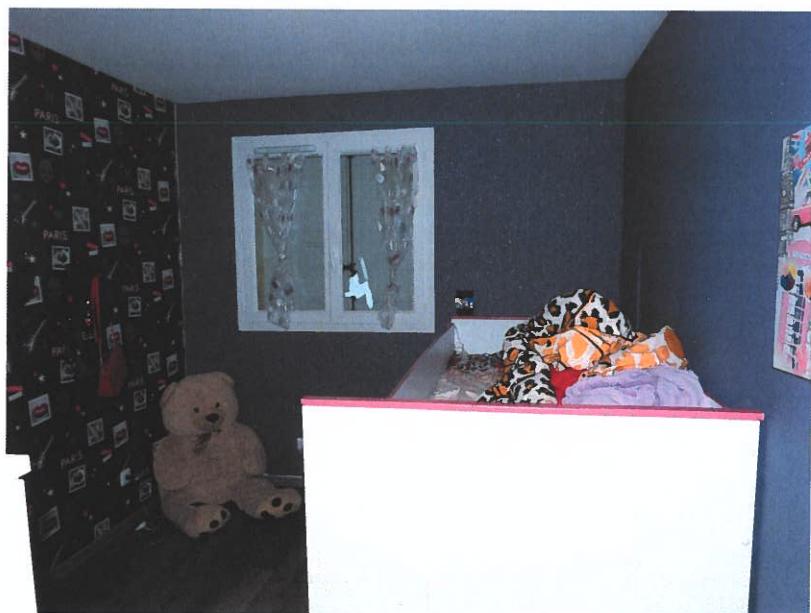
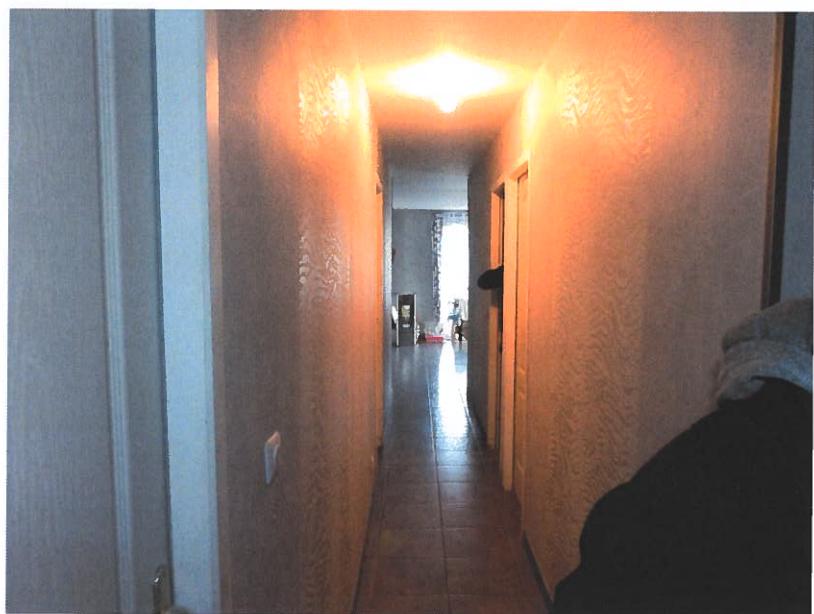
Le terrain n'est pas clôturé, la maison date de 2016, elle est crépie, avec volets battants, et le toit semble en bon état.

Et j'ai ainsi clos mes constatations.

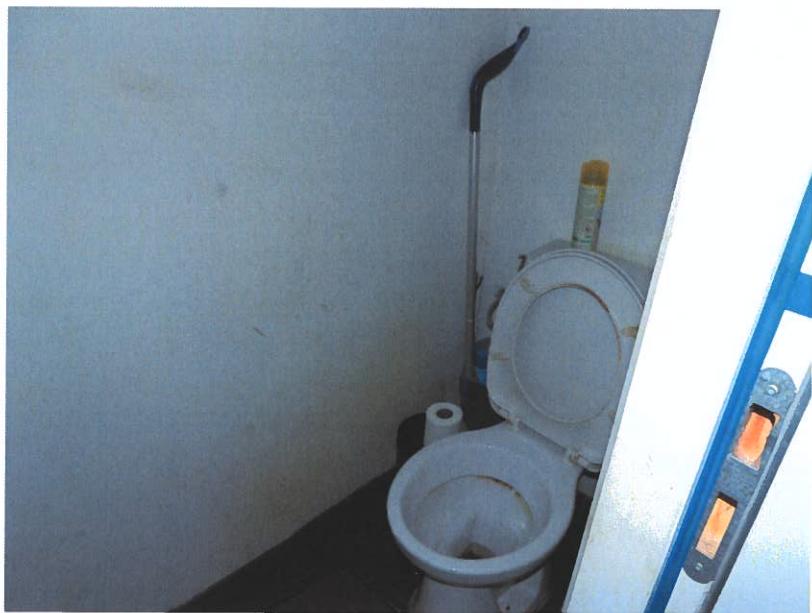
*Et de tout ce que dessus, j'ai fait et dressé le présent procès-verbal de constat de description, auquel j'ai joint les clichés pris sur place, ainsi que le diagnostic de performance énergétique, pour servir et valoir ce que de droit.*

Sous toutes réserves/dont acte











COÛT : Deux cent quatre-vingt-neuf euros et vingt-deux centimes.

Émoluments : 220.94 €

Transport : 7.67 €

TOTAL HT : 228.61 €

TVA : 45.72 €

Taxe : 14.89 €

Total TTC : 289.22 €

