

VENTE AUX ENCHÈRES PUBLIQUES SUR LIQUIDATION JUDICIAIRE

L'adjudication aura lieu le mercredi 24 janvier 2024 à 10h.

Au Palais de Justice d'ÉVRY-COURCOURONNES (91) rue des Mazières

EN UN SEUL LOT

Les biens et droits immobiliers sis à **BREUILLET (91) 50 route de Guisseray**

Cadastrés section AW n°118, 137, 138, 139, 140, 141 et 142

Suivant le procès-verbal dressé par Maître Eric MARTINEZ, Commissaire de Justice Associé à EPINAY SOUS SENART (91), en date du 27 septembre 2023 :

LOT D1 : UN APPARTEMENT avec pièce principale, coin cuisine, terrasse, chambre, dressing, salle d'eau, WC et JARDIN

LOT D : **HANGAR 1** comprenant : pièce « réception clientèle », cuisine, WC et coin d'eau

LOT D2 : HANGAR ouvert

LOT A (sections 139 et 141) : UN APPARTEMENT en rez-de-jardin au fond du couloir à droite avec une petite remise comprenant : pièce principale, dégagement, coin cuisine, salle d'eau avec WC, 3 chambres, couloir, débarras, bureau

- **Premier LOGEMENT à droite dans le couloir** comprenant : hall, salle d'eau, pièce principale, cuisine, WC, chambre

- **PETIT LOCAL** situé avant le portail comprenant : pièce principale, sanitaire

- **Un APPARTEMENT** situé dans le couloir, porte le plus à gauche, comprenant : pièce principale, coin cuisine, salle d'eau, 4 chambres

- **UN COULOIR**

LOT E : première partie de cour

LOT B LOT N° 142 : UNE MAISON D'HABITATION comprenant : Hall d'entrée, pièce principale, coin cuisine, WC, chambre, cellier, GARAGE, bureau, dressing, salle de bains, salle d'eau avec WC,

Selon même PV, les lieux sont loués et occupés.

Cette vente a lieu à la requête de Maître Christophe ANCEL, Mandataire Judiciaire au redressement et à la liquidation judiciaires des entreprises près le Tribunal de Commerce d'ÉVRY-COURCOURONNES, domicilié 9 boulevard de l'Europe, Immeuble Delta (91050) ÉVRY CEDEX, agissant en qualité de liquidateur de la SCI LE MOULIN DE GUISSERAY, immatriculée au RCS d'ÉVRY-COURCOURONNES sous le numéro 502 403 728 dont le siège social est sis 50 route de Guisseray – 91650 BEUILLET, ayant pour Avocat Maître Priscillia MIORINI, Avocat au Barreau de l'Essonne.

MISE À PRIX : 300.000 € (TROIS CENT MILLE EUROS)

Faculté de baisse ¼ à défaut d'enchère

Les enchères ne peuvent être reçues que par ministère d'Avocat postulant près le Tribunal Judiciaire d'ÉVRY-COURCOURONNES

CONSIGNATION : 30.000 € à l'ordre de la CARPA Séquestre

Fait et rédigé à CORBEIL-ESSONNES, le 27 novembre 2023, par l'Avocat poursuivant, Signé Maître Priscillia MIORINI

S'ADRESSER POUR TOUS RENSEIGNEMENTS : ▶ À Maître Priscillia MIORINI, Avocat au Barreau de l'Essonne, représentant de la SELAS AVOCATS ASSOCIÉS MIORINI, Résidence Le Féray, 4 rue Féray (91100) CORBEIL-ESSONNES, TEL. 01.60.90.13.13, dépositaire d'une copie du cahier des conditions de vente. ▶ Au Greffe du Juge de l'Exécution du Tribunal Judiciaire d'ÉVRY-COURCOURONNES, où le cahier des conditions de vente est déposé. ▶ Sur INTERNET : www.vench.fr www.licitor.com www.miorini.com

Sur les lieux pour visiter le **lundi 15 janvier 2024 à 14h30**