



Nota : Sauf indication contraire, l'ensemble des références légales, réglementaires et normatives s'entendent de la version des textes en vigueur au jour de la réalisation du diagnostic.

## **Limites du domaine d'application du mesurage**

Les surfaces mentionnées ont fait l'objet d'un lever régulier et la superficie privative (dite 'surface Carrez') est conforme à la définition du Décret n°67-223 du 17 mars 1967. Les mesures ont été réalisées à l'aide d'un mètre ruban et d'un télémètre laser, sur la base du bien tel qu'il se présentait matériellement au jour de la visite, conformément à la jurisprudence constante (Cour de cassation 3<sup>e</sup> Chambre civile du 5/12/2007 et du 2/10/2013). Dans le cas où le règlement de copropriété n'a pas été fourni, il appartient au vendeur de contrôler que la totalité des surfaces mesurées ont bien le caractère de surface privative.

## **Synthèse du mesurage**

**Surface privative : 127,90 m<sup>2</sup>**  
*(cent vingt sept mètres carrés quatre vingt dix décimètres carrés)*  
 Surface non prise en compte : 0,00 m<sup>2</sup>

## **Constatations diverses**

Néant

## **Résultats détaillés du mesurage**

LOCAUX	Commentaires	Surfaces privatives	Surfaces NPC <sup>(1)</sup>
<b>Lot 209</b>			
<i>Rez-de-chaussée</i>			
Espace commercial		58,72 m <sup>2</sup>	
Placard		0,78 m <sup>2</sup>	
Dégagement		1,77 m <sup>2</sup>	
Lave-mains		1,55 m <sup>2</sup>	
wc		1,04 m <sup>2</sup>	
	<i>Sous-totaux</i>	<b>63,86 m<sup>2</sup></b>	
	<b>Sous-totaux</b>	<b>63,86 m<sup>2</sup></b>	
<b>Lot 331</b>			
<i>Sous-sol</i>			
Espace commercial		57,13 m <sup>2</sup>	
Dégagement		2,87 m <sup>2</sup>	
Remise		2,48 m <sup>2</sup>	
Débarras		1,56 m <sup>2</sup>	
	<i>Sous-totaux</i>	<b>64,04 m<sup>2</sup></b>	
	<b>Sous-totaux</b>	<b>64,04 m<sup>2</sup></b>	
<i>(1) Non prises en compte</i>		<b>SURFACES TOTALES</b>	<b>127,90 m<sup>2</sup></b>
			<b>0,00 m<sup>2</sup></b>