

VENTE AUX ENCHÈRES PUBLIQUES

L'adjudication aura lieu le jeudi 1^{er} février 2024 à 9h

Au Palais de Justice de DIGNE LES BAINS (04) 6 Place des récollets

EN UN SEUL LOT

Les biens et droits immobiliers sis à **SISTERON (04)**

**26 chemin de l'Adrech
quartier « Le Thor »**

Cadastré section F numéro 1309, lieudit « Les Chaudetes » pour 8 ares 91 centiares

UNE MAISON de 150,78 m², comprenant selon procès-verbal de description dressé par Me Mathieu VARCIN, Commissaire de Justice associé à MANOSQUE (04), en date du 29 JUIN 2023 : au rez-de-chaussée : salon, cuisine ouverte, WC, débarras, au 1er étage : couloir, suite parentale, 3 chambres, salle de bains avec WC, BALCON, à l'extérieur : **JARDIN** avec **PISCINE**, cabane de jardin.

Selon même PV, les lieux sont vides d'occupation

Cette vente a lieu à la requête de Monsieur Stéphane Denis MOUTON, né le 20 décembre 1966 à PARIS (12e arrondissement – 75012) de nationalité française, demeurant 5 rue de la Fontaine Saint Georges (61330) CEAUCE, ayant pour Avocat Maître Pascal ANTIQ, Avocat au Barreau des ALPES DE HAUTE PROVENCE.

MISE À PRIX : 280.000 €

(DEUX CENT QUATRE VINGT MILLE EUROS)

Avec faculté de baisse du quart puis de la moitié

Les enchères ne peuvent être reçues que par ministère d'avocat postulant près le Tribunal Judiciaire de DIGNE LES BAINS.

CONSIGNATION : 28.000 € à l'ordre de la CARPA

Fait et rédigé à DIGNE LES BAINS, le 4 décembre 2023, par l'avocat poursuivant, Signé Maître Pascal ANTIQ

S'ADRESSER POUR TOUS RENSEIGNEMENTS : ► Au Cabinet de Maître **Pascal ANTIQ**, Avocat au Barreau des ALPES DE HAUTE PROVENCE, 10 Boulevard Gassendi (04000) DIGNE LES BAINS, Tél. : **04.92.31.35.55**, dépositaire d'une copie du cahier des conditions de la vente. ► Au Cabinet de Maître **Priscillia MIORINI**, Avocat au Barreau de l'ESSONNE, représentant de la **SELAS AVOCATS ASSOCIÉS MIORINI**, Résidence Le Féray, 4 rue Féray (91100) CORBEIL-ESSONNES, **TEL. 01.60.90.13.13**
► Au Greffe du Juge de l'Exécution du Tribunal Judiciaire de DIGNE LES BAINS, où le cahier des conditions de vente est déposé
► Sur INTERNET : www.vench.fr www.licitor.com www.miorini.com

Sur les lieux pour visiter le : mardi 16 janvier 2024 à 14h30