

# VENTE AUX ENCHÈRES PUBLIQUES

**L'adjudication aura lieu le jeudi 1<sup>er</sup> février 2024 à 9h30**

Au Tribunal Judiciaire de CRÉTEIL (94) Place du Palais –  
Salle A (à défaut B) – Rez-de-Chaussée – Bâtiment Nord

## EN UN SEUL LOT

Dans un ensemble immobilier sis à

### **SAINT MAUR DES FOSSES 94100**

3 rue Dauphiné

*Cadastré section P numéro 90, lieudit « avenue des Platanes n°15 » pour une contenance de 214 m<sup>2</sup>*

**LOT NUMÉRO QUATRE VINGT DIX SEPT (97)** : un **APPARTEMENT**, entresol, porte au fond à gauche, comprenant suivant procès-verbal de description dressé par Maître Xavier DI PERI, Huissier de Justice Associé à BOISSY SAINT LEGER (94), en date du 5 septembre 2022 : une chambre avec coin cuisine, salle de bains et WC dans les parties communes. Le tout d'une superficie privative de **11,00 M<sup>2</sup>**.

Selon même PV, les lieux sont inoccupés.

**MISE À PRIX : 25.000 € (VINGT CINQ MILLE EUROS)**

Les enchères ne peuvent être reçues que par ministère d'avocat postulant près le Tribunal Judiciaire de CRÉTEIL.

**CONSIGNATION : 3.000 € à l'ordre du Bâtonnier Ventes**

Signé Maître Julie GALLAIS

#### S'ADRESSER POUR TOUTS RENSEIGNEMENTS :

- ▶ À Maître Julie GALLAIS, Avocat au Barreau du Val de Marne, demeurant 23 allée des Cavaliers – 94700 MAISONS ALFORT, TEL. 01.84.19.08.19, dépositaire d'une copie du cahier des conditions de vente
- ▶ À Maître Carolina CUTURI-ORTEGA, Avocat au Barreau de BORDEAUX, SCP JOLY-CUTURI-WOJAS, AVOCATS DYNAMIS EUROPE (Société d'avocats interbarreaux : BORDEAUX – PARIS - LIBOURNE), 27, rue Boudet – CS 32048 – 33001 BORDEAUX Cedex
- ▶ Au Greffe du Juge de l'Exécution du Tribunal Judiciaire de CRÉTEIL, où le cahier des conditions de vente est déposé (N° RG 22/00128)
- ▶ Sur INTERNET : [www.vench.fr](http://www.vench.fr)

Sur les lieux pour visiter le **mercredi 24 janvier 2024 de 9h00 à 10h00**