

# VENTE AUX ENCHÈRES PUBLIQUES SUR LICITATION

**L'adjudication aura lieu le jeudi 18 janvier 2024 à 9h30**

En l'audience des Créées du Tribunal Judiciaire de CRÉTEIL (94)  
Place du Palais, Salle A (ou B) - Rez-de-chaussée Bâtiment Nord

## EN UN SEUL LOT

Une propriété sise à **MAISONS-ALFORT (94)**

**61 rue Roger François**

*Cadastré section O numéro 157, rue Roger François, pour 3a 60ca*

**Un PAVILLON d'habitation**, comprenant suivant PV de description dressé par Maître Xavier DI PERI, Commissaire de Justice Associé à BOISSY SAINT LEGER (94), en date du 27 novembre 2023:

- au rez-de-chaussée : entrée, WC, bureau, salon, pièce en contre bas, cuisine,
- au 1er étage : escalier, 3 chambres, salle d'eau, salle de bains avec WC,
- au sous-sol : chaufferie, **CAVE, GARAGE**,
- à l'extérieur : **TERRASSE, JARDIN**.

*Selon même PV, les lieux sont loués et occupés.*

Cette vente a lieu à la requête de Madame Nathalie, Jacqueline REIX, née le 25 Février 1963 à MAISONS-ALFORT (94), de nationalité française, Professeur, demeurant 113 Avenue Gambetta 94700 MAISONS ALFORT, ayant pour Avocat Maître Marie-Emmanuelle KIRFEL, Avocat au Barreau du Val de Marne.

**MISE À PRIX : 600.000 € (SIX CENT MILLE EUROS)**

***Avec faculté de baisse du quart, du tiers puis de la moitié à défaut d'enchères***

Les enchères ne peuvent être reçues que par ministère d'Avocat postulant près le Tribunal Judiciaire de CRETEIL.

**CONSIGNATION : 60.000 € à l'ordre du Bâtonnier Ventes**

Fait et rédigé à MAISONS-ALFORT, le 11 décembre 2023 par l'Avocat poursuivant, Signé Maître Marie-Emmanuelle KIRFEL

S'ADRESSER POUR TOUS RENSEIGNEMENTS :

► À Maître Marie-Emmanuelle KIRFEL, Avocat au Barreau du Val de Marne, demeurant 79 Rue Carnot 94700 MAISONS ALFORT, TEL. 01.43.53.61.09 - Courriel : [kirfel.avocat@gmail.com](mailto:kirfel.avocat@gmail.com), Toque PC 24, dépositaire d'une copie du cahier des conditions de vente.

► Au Greffe des Créées du Tribunal Judiciaire de CRETEIL, où le cahier des conditions de vente est déposé les lundis et mardis.

► Sur INTERNET : [www.vench.fr](http://www.vench.fr)

Sur les lieux pour visiter, le **mardi 9 janvier 2024 de 9h00 à 10h00**