

ACTE
D'HUISSIER
DE
JUSTICE

PROCÈS VERBAL DE DESCRIPTION

L'AN DEUX MILLE VINGT DEUX, et le **TRENTE JUIN de 14 heures à 15 heures 30.**

À LA DEMANDE DU :

Syndicat des copropriétaires de l'immeuble sis 108 Boulevard de Valmy 92700 COLOMBES, représenté par son syndic en exercice la société SJLB, SASU au capital de 50.000 euros immatriculée au Registre du Commerce et des Sociétés de PARIS sous le numéro 453 439 606, dont le siège social est 42 Rue Claude Terrasse 75016 PARIS, elle-même prise en la personne de son représentant légal domicilié en cette qualité audit siège.

Elisant domicile en notre Etude,

EN VERTU :

1° D'un commandement aux fins de saisie immobilière par mon Ministère en date du 16 Juin 2022,

2°. Des dispositions des articles L 322-2, R 322-1, R322-2, R322-3, L142-1 ; L 142-2, L 142-3 du Codes des Procédures Civiles d'Exécution,

Je Guillaume LE PEILLET, Huissier de Justice Associé, Membre de la SAS TRISTANT LE PEILLET DARCQ 92, Titulaire d'un Office d'Huissier de Justice à NEUILLY SUR SEINE – 92200 – 191-195 avenue Charles de Gaulle, soussigné,

ME SUIS TRANSPORTE CE JOUR :

COMMUNE DE COLOMBES – Hauts de Seine – 108 Boulevard de Valmy,

A l'effet de dresser le procès verbal de description des droits et biens immobiliers appartenant à _____, né le 11 novembre 1961 à Damba (Angola), et à _____, née le 2 octobre 1963 à Kingshasa (République Démocratique du Congo), où là étant,

J'ai procédé ainsi qu'il suit et j'ai pu faire les constatations suivantes :

Après avoir convoqué les intéressés par lettre simple pour procéder aux opérations, je constate sur place la présence des parties saisies.

Il apparaît que les lieux sont occupés par les intéressés et ne font l'objet d'aucun contrat de location.

ACTE
D'HUISSIER
DE
JUSTICE

Les lieux peuvent être décrits comme suit :

Ils consistent dans des biens et droits immobiliers dépendant de l'ensemble immobilier cadastré section H n° 522 pour 8583 m², et notamment le lot numéro 219 situé dans le bâtiment 25 au 1^{er} étage, escalier L, un appartement de quatre pièces principales se composant comme suit :

Une entrée

Porte d'entrée en état d'usage.

Au sol parquet à l'état d'usage

Peinture sur les murs, peinture des boiseries, l'ensemble est à l'état général usagé et défraîchi; peinture plafond, même constatation.



Cette entrée dessert en partie droite :

ACTE
D'HUISSIER
DE
JUSTICE

WC :

Porte de séparation en état d'usage.

Au sol, carrelage ancien et usagé.

Faïence murale, peinture sur murs, l'ensemble est en état d'usage mais ancien. Les joints sont noircis tant sur le sol que sur les murs.

Présence d'une cuvette wc, chasse d'eau dorsale, abattant et couvercle.

Un petit lave-main en angle est présent.



A gauche de l'entrée :

Cuisine

Porte de séparation avec vitrage partiel au centre de celle-ci ; la peinture est en état général défraîchi et usagé.

ACTE
D'HUISSIER
DE
JUSTICE

Au sol, carrelage ancien et usagé. Faïence murale même constatation.

En partie supérieure des murs, une peinture est présente de même qu'en plafond. L'ensemble est ancien est usagé.

Une fenêtre deux vantaux, imposte en partie basse, le tout ancien et en simple vitrage ; persiennes extérieures en pvc.

La cuisine comprend notamment un meuble deux portes sur lequel se trouve fixe un plan de travail en stratifié ou matériau similaire ainsi qu'un évier un bac et demi.

Un chauffe eau est présent permettant d'assurer l'eau chaude sanitaire.



Salon

Porte de séparation sur l'entrée en état d'usage.

Peinture plafond en état d'usage avec corniches sur la périphérie incorporant des points lumineux.

Peinture à effet sur murs en état général d'usage.

Présence d'une fenêtre trois vantaux, simple vitrage, avec persiennes extérieures en pvc.

Au sol, parquet en état d'usage.

ACTE
D'HUISSIER
DE
JUSTICE



Première chambre

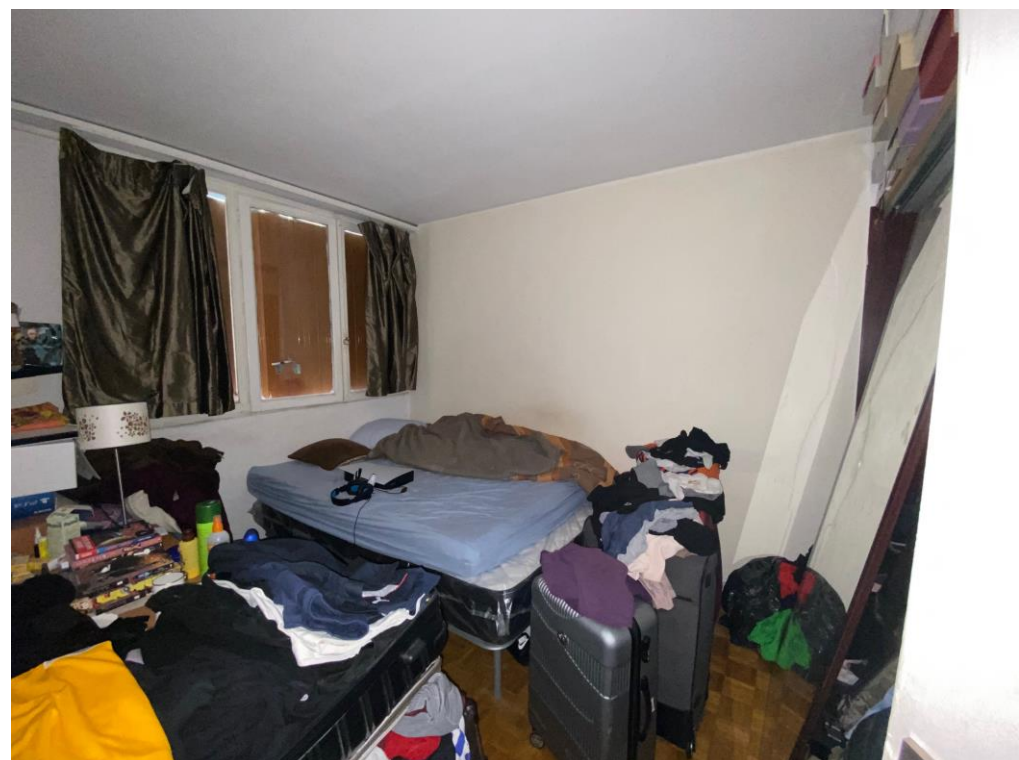
Porte de séparation dont la peinture est en état d'usage.

Peinture sur murs en état usagé.

Peinture plafond en état usagé.

Au sol, parquet manifestement ancien et dont la vitrification est usagée.

Une fenêtre bois trois vantaux, simple vitrage, avec persiennes extérieures en pvc.



ACTE
D'HUISSIER
DE
JUSTICE

Dégagement sur séjour

Peinture plafond en état d'usage.

Peinture à effet sur murs présentant diverses traces et marques à mi hauteur et en partie basse.

Au sol, parquet identique à celui décrit précédemment dans le salon.



Ce dégagement dessert de droite à gauche :

Salle d'eau

Porte de séparation dont la peinture est en état usagé.

Sur les murs, peinture en état d'usage.

Faïence murale ainsi que carrelage au sol, l'ensemble est en état général d'usage bien que divers trous de fixation soient présents, notamment aux intervalles des carreaux de faïence ; les joints sont noircis d'une façon générale.

Présence d'un petit lavabo avec faïence de nature différente en sa périphérie. Vasistas en partie supérieure.

Présence d'une douche à l'italienne avec une paroi vitrée.

Faïence à l'intérieur du bac à douche en état d'usage.

ACTE
D'HUISSIER
DE
JUSTICE



Deuxième chambre

Porte de séparation dont la peinture est en état d'usage.

Peinture plafond en bon état général.

Peinture sur murs bleu électrique en état d'usage avec raccords grossiers à la jonction avec le plafond.

Au sol, parquet dont la vitrification est ancienne.

Une fenêtre trois vantaux bois, simple vitrage, avec persiennes extérieures en pvc.



ACTE
D'HUISSIER
DE
JUSTICE

Troisième chambre

Porte de séparation dont la peinture est en état d'usage.
Peinture plafond et sur murs en état d'usage.
Au sol, parquet dont la vitrification est usagée.
Une fenêtre trois vantaux, simple vitrage, avec persiennes extérieures.



Il apparaît que cet appartement est d'une surface Loi Carrez de **65,9 m²**.

LOT numéro 222

Dans le bâtiment 16, au sous-sol de l'escalier L, une cave portant le numéro 22.
Cette cave est équipée d'une porte en état d'usage, sans aménagement intérieur.



SAS Myhuissier

Office de Neuilly sur Seine

Guillaume LE PEILLET
Huissier de Justice Associé

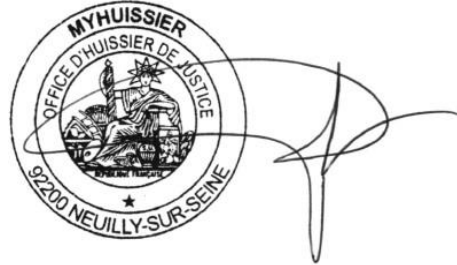
191-195 avenue
Charles de Gaulle
92200 NEUILLY SUR SEINE
Tél : 01.73.09.43.22
Fax : 01.34.35.36.62

Etude92@huissier-tld.com

FR76 3007 6021 3428 6928 0600 035
NORDFRPP

**ET DE CE QUE DESSUS JE DRESSE LE PRESENT PROCES VERBAL DE
DESCRIPTION POUR SERVIR ET VALOIR CE QUE DE DROIT.**

Guillaume LE PEILLET
Huissier de Justice



ACTE
D'HUISSIER
DE
JUSTICE