

VENTE AUX ENCHÈRES PUBLIQUES

L'adjudication aura lieu le mardi 27 février 2024 à 14h

Au Tribunal Judiciaire de PONTOISE (95), 3 rue Victor Hugo - **EN UN SEUL LOT**

Dans un ensemble immobilier sis à **GARGES LES GONESSE (95)**

1 rue Jean Racine

Cadastrés section AP n°208, AP n°210, AP n°212

LOT NUMERO CINQUANTE HUIT (58) : UN APPARTEMENT de 74,86 M² portant le numéro 18, dans le bâtiment B, escalier 1, au 9ème étage gauche, selon procès-verbal de description dressé le 20 février 2023 par Me LIEURADE, Huissier de Justice à SARCELLES, comprenant : entrée, WC, cuisine, salle de bains, 3 chambres, salle de séjour.

Suivant même PV, les lieux sont loués et occupés.

LOT NUMERO DEUX CENT QUATRE VINGT DIX SEPT (297) : UNE CAVE au sous-sol, portant le numéro 18.

Cette vente a lieu à la requête du SYNDICAT DES COPROPRIÉTAIRES Résidence GARGES OUEST 1/3/5/7 allée Molière, 1/3/5/7/9 rue Racine, 2/4/6/8/10/12/14 rue Honoré de Balzac 95140 GARGES LES GONESSE, représenté par son syndic, le Cabinet LOISELET père, fils et F. DAIGREMONT, SA au capital de 3.000.000 €, immatriculée au RCS de NANTERRE sous le n° 542 061 015, pris en la personne de ses représentants légaux domiciliés en son agence 3 allée Hector Berlioz (95130) FRANCONVILLE, ayant pour Avocat Maître Marie-Yvonne LAFAIX-GUYODO, Avocat au Barreau du Val d'Oise.

MISE À PRIX : 15.000 € (QUINZE MILLE EUROS)

Outre les charges, clauses et conditions énoncées au cahier des conditions de vente. On ne peut porter des enchères qu'en s'adressant à l'un des Avocats postulant près le Tribunal Judiciaire de PONTOISE.

CONSIGNATIONS POUR ENCHERIR (en 2 chèques de banque) :

3.000 € (à l'ordre du Bâtonnier) **et 12.000 €** (à l'ordre de la CARPA) à valoir sur les frais, droits et émoluments. **Se munir d'une pièce d'état civil ou d'un extrait KBIS récent.**

Fait et rédigé à PONTOISE, le 28 décembre 2023 par l'Avocat poursuivant, Signé Maître Marie-Yvonne LAFAIX GUYODO

S'ADRESSER POUR TOUS RENSEIGNEMENTS :

► À Maître **Marie-Yvonne LAFAIX GUYODO**, Avocat au Barreau du Val d'Oise, 13 Quai Bucherelle (95300) PONTOISE, TEL. **01.30.30.50.82.**, dépositaire d'une copie du cahier des conditions de vente. ► À Maître **Valérie GARÇON**, Avocat au Barreau de la Seine Saint-Denis, membre de la SCP **W2G AVOCATS**, 21 av. du Général de Gaulle (93110) ROSNY S/S BOIS, TEL. **01.48.54.90.87.** ► Au Greffe du Juge de l'Exécution du Tribunal Judiciaire de PONTOISE, où le cahier des conditions de vente est déposé.

► Sur les lieux pour visiter le **lundi 19 février 2024 de 10h00 à 11h00** ► Sur INTERNET : www.vench.fr - www.licitor.com