



AGENDA MAGB DIAGNOSTICS

180 Rue Centrale
01700 BEYNOST
Tél : 06 77 26 52 58
mathias.antolinos@agendadiagnostics.fr

SNC SECRET 6

Dossier N° 2023-05-203 #SC

Attestation de surface privative (Carrez)

Désignation de l'immeuble

Adresse : **6 RUE PAUL BERT**
69003 LYON
Référence cadastrale : **Non communiquée**
Lot(s) de copropriété : **44-45-46** N° étage : **RDC/1/2**
Nature de l'immeuble : **Maison individuelle**
Étendue de la prestation : **Parties Privatives**
Destination des locaux : **Habitation**
Date permls de construire : **Avant 1948**



Désignation du propriétaire

Propriétaire : **SNC SECRET 6 – 8 Place des Jacobins 69002 LYON**
Si le propriétaire n'est pas le donneur d'ordre (sur déclaration de l'intéressé) :
Qualité du donneur d'ordre : **Autre**
Identification : **SAS RAIZERS – 130 Rue de Courcelles 75017 PARIS**

Identification de l'opérateur

Opérateur de mesurage : **Mathias ANTOLINOS**
Cabinet de diagnostics : **AGENDA MAGB DIAGNOSTICS**
180 Rue Centrale – 01700 BEYNOST
N° SIRET : 910 908 755 00010

Compagnie d'assurance : **AXA** N° de police : **10755853504** Validité : **DU 01/01/2023 AU 31/12/2023**

Réalisation de la mission

N° de dossier : **2023-05-203 #SC**
Ordre de mission du : **24/05/2023**
Document(s) fourni(s) : **Aucun**
Commentaires : **Néant**

Cadre réglementaire

- Article 46 de la Loi n°65-557 du 10 juillet 1965 fixant le statut de la copropriété des Immeubles bâtis
- Articles 4-1 à 4-3 du Décret n°67-223 du 17 mars 1967 pris pour l'application de la loi n°65-557 du 10 juillet 1965 fixant le statut de la copropriété des Immeubles bâtis



www.agendadiagnostics.fr

Chaque cabinet est juridiquement et financièrement indépendant.
EURL au capital de 1.000 € - SIRET : 910 908 755 00010 - APE : 7120B





Nota : Sauf indication contraire, l'ensemble des références légales, réglementaires et normatives s'entendent de la version des textes en vigueur au jour de la réalisation du diagnostic.

Limites du domaine d'application du mesurage

Les surfaces mentionnées ont fait l'objet d'un lever régulier et la superficie privative (dite 'surface Carrez') est conforme à la définition du Décret n°67-223 du 17 mars 1967. Les mesures ont été réalisées à l'aide d'un mètre ruban et d'un télémètre laser, sur la base du bien tel qu'il se présentait matériellement au jour de la visite, conformément à la jurisprudence constante (Cour de cassation 3^e Chambre civile du 5/12/2007 et du 2/10/2013). Dans le cas où le règlement de copropriété n'a pas été fourni, il appartient au vendeur de contrôler que la totalité des surfaces mesurées ont bien le caractère de surface privative.

Synthèse du mesurage

Surface privative : 439,06 m²
(quatre cent trente neuf mètres carrés six décimètres carrés)
 Surface non prise en compte : 38,94 m²

Constatations diverses

Néant

Résultats détaillés du mesurage

LOCALS	Commentaires	Surfaces privatives	Surfaces NPC ⁽¹⁾
<i>Lot 44 RDC</i>			
Piece principale		48,46 m ²	
Piece principale 2		37,46 m ²	
Piece principale 3		24,40 m ²	
Piece principale 4		25,43 m ²	
Piece principale 5		33,51 m ²	
<i>Sous-totaux</i>		169,26 m²	
<i>Lot 45 R+1</i>			
Piece principale 1		14,48 m ²	
Piece principale 1	Marches et cage d'escalier		7,36 m ²
Piece principale 2		101,65 m ²	
Piece principale 3		17,21 m ²	
Piece principale 4		40,72 m ²	
<i>Sous-totaux</i>		174,06 m²	7,36 m²
<i>Lot 46 R+2</i>			
Piece principale		95,74 m ²	
Piece principale	Hauteur < 1,80 m		25,47 m ²
Piece principale	Marches et cage d'escalier		6,11 m ²
<i>Sous-totaux</i>		95,74 m²	31,58 m²
SURFACES TOTALES		439,06 m²	38,94 m²

(1) Non prises en compte



Dates de visite et d'établissement de l'attestation

Visite effectuée le 24/05/2023

État rédigé à BEYNOST, le 24/05/2023

Signature de l'opérateur de mesurage



Cachet de l'entreprise



AGENDA MAGB DIAGNOSTICS

180 Rue Centrale
01700 BEYNOST

Tél : 06 77 26 52 58

SIRET : 910 908 755 00010 -- APE : 7120B

Le présent rapport ne peut être reproduit que dans son intégralité (annexes comprises), et avec l'accord écrit de son signataire.

Annexes