

**SAS MyHuissier**

Office de Pontoise

**Guillaume LE PEILLET**

**Julie DARCO**

Commissaires de Justice Associés

**Olivia PLANTARD**

**Leticia SAILLE**

Commissaires de Justice

9, Place Saint LOUIS

BP 153

95300 PONTOISE

Tél : 01.34.35.36.60

Fax : 01.34.35.36.62

*etude@myhuissier.com*

FR60 4003 1000 0100 0024 1322 F50

CDCG FR PP

ACTE  
DE  
COMMISSAIRE  
DE  
JUSTICE

## **PROCÈS VERBAL DE DESCRIPTION**

L'AN DEUX MILLE VINGT TROIS, et le **SEIZE MARS à 16 heures.**

### **À LA DEMANDE DU :**

La BRED BANQUE POPULAIRE, société anonyme coopérative de banque populaire au capital de 1.681.431.905,79 euros, dont le siège social est 18 Quai de la Rapée à PARIS, immatriculée au Registre du Commerce et des Sociétés de PARIS sous le numéro 552 091 795, agissant poursuites et diligences de son représentant légal en exercice.

Elisant domicile en notre Etude,

### **EN VERTU :**

1°. D'une requête et d'une ordonnance rendue par Monsieur le Juge de l'Exécution près le Tribunal Judiciaire de Versailles le 16 février 2023, commettant la SAS MYHUISSIER à l'effet de :

- se rendre à CARRIERES SOUS POISSY, dans le périmètre de la zone d'aménagement concertée « nouvelle centralité » secteur du Parc, chemin de Beauregard, lieudit la Plaine Ouest, à l'effet de dresser le procès-verbal de description des droits et biens immobiliers appartenant à

2°. D'un précédent commandement de payer valant saisie immobilière signifié en date du 18 janvier 2023,

3°. Des dispositions des articles R 322-1 et L 322-2 du Code des Procédures Civiles d'Exécution.

**JE, Guillaume LE PEILLET,**

**Commissaire de Justice au sein de la SAS MyHuissier, Titulaire d'un Office de Commissaires de Justice à la Résidence de PONTOISE, y demeurant, 9 Place Saint Louis, soussignée,**

ME SUIS TRANSPORTE CE JOUR :

**COMMUNE DE CARRIERES SOUS POISSY (Yvelines),** dans le périmètre de la zone d'aménagement concertée « nouvelle centralité » secteur du Parc, chemin de Beauregard, lieudit la Plaine Ouest - la société CERTIMMO, chargée du métrage, où étant en présence de :

# SAS MyHuissier

Office de Pontoise

**Guillaume LE PEILLET**

**Julie DARCO**

Commissaires de Justice Associés

**Olivia PLANTARD**

**Leticia SAILLE**

Commissaires de Justice

9, Place Saint LOUIS

BP 153

95300 PONTOISE

Tél : 01.34.35.36.60

Fax : 01.34.35.36.62

*etude@myhuissier.com*

FR60 4003 1000 0100 0024 1322 F50

CDCG FR PP

- la société CERTIMMO 78 chargée de réaliser les différents diagnostics techniques,
- la SARL CLEFS EN MAIN, serrurier requis par mes soins,
- deux témoins majeurs (Suliane Corseaux et Flavio Lorenzo)

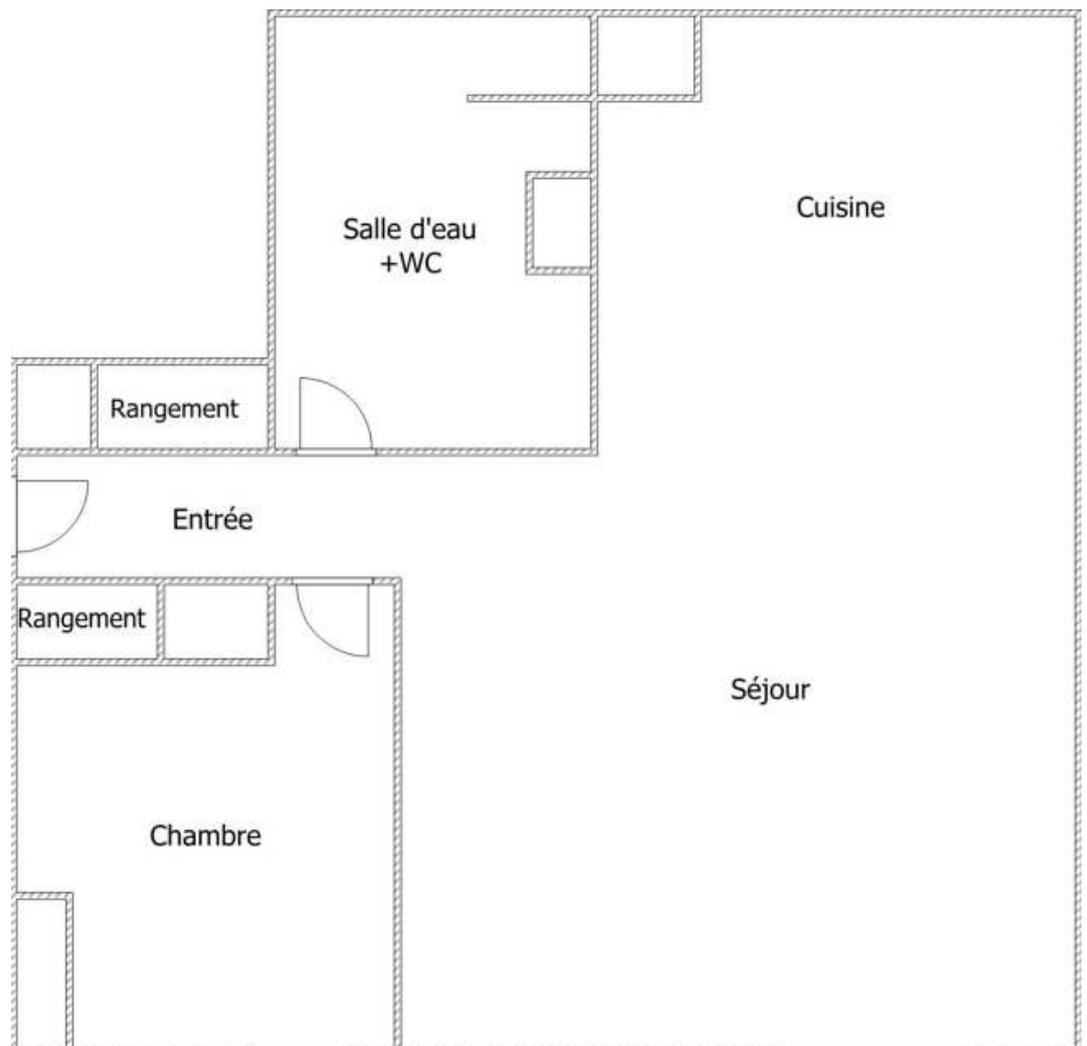
Après avoir préalablement signifié la requête et l'ordonnance me commettant aux occupants des lieux,  
, par acte en date du 14 mars 2023,

## **J'ai procédé ainsi qu'il suit et ai pu faire les constatations suivantes :**

A mon arrivée, je constate la présence sur place du locataire. Les lieux peuvent être décrits comme suit :

Le bien se trouve situé au 1<sup>er</sup> étage du bâtiment B, entrée n° 3, porte 216.

Il constitue dans le **lot numéro 42** correspondant à un local d'habitation comprenant entrée avec rangements, séjour avec coin cuisine, chambre, salle d'eau avec wc selon plan sans échelle et à titre indicatif suivant :



ACTE  
DE  
COMMISSAIRE  
DE  
JUSTICE

# SAS MyHuissier

Office de Pontoise

**Guillaume LE PEILLET**  
**Julie DARCO**

Commissaires de Justice Associés

**Olivia PLANTARD**  
**Leticia SAILLE**

Commissaires de Justice

9, Place Saint LOUIS  
BP 153

95300 PONTOISE

Tél : 01.34.35.36.60

Fax : 01.34.35.36.62

*etude@myhuissier.com*

FR60 4003 1000 0100 0024 1322 F50  
CDCG FR PP

ACTE  
DE  
COMMISSAIRE  
DE  
JUSTICE

## Entrée

Peinture plafond et sur murs, l'ensemble est en excellent état.

Au sol, présence d'un revêtement plastifié imitation parquet en excellent état et manifestement récent.

Présence d'un placard deux portes coulissantes, aménagé intérieurement d'une étagère avec penderie.

Les peintures à l'intérieur du placard sont en excellent état et manifestement récentes.

Un coffret électrique est également présent.



## Salle de bain

Peinture plafond et murs, l'ensemble est en excellent état et manifestement récent.

Au sol, carrelage en excellent état, manifestement récent là aussi.

Présence d'une vasque avec miroir en partie supérieure et un meuble sous vasque deux portes.

A droite de ce dernier, présence d'un bac à douche entièrement carrelé sur toute sa hauteur avec robinetterie, flexible de douche, douchette, barre de repose douchette, l'ensemble est en excellent état.

**SAS MyHuissier**

**Office de Pontoise**

**Guillaume LE PAILLET**

**Julie DARCO**

Commissaires de Justice Associés

**Olivia PLANTARD**

**Leticia SAILLE**

Commissaires de Justice

9, Place Saint LOUIS

BP 153

95300 PONTOISE

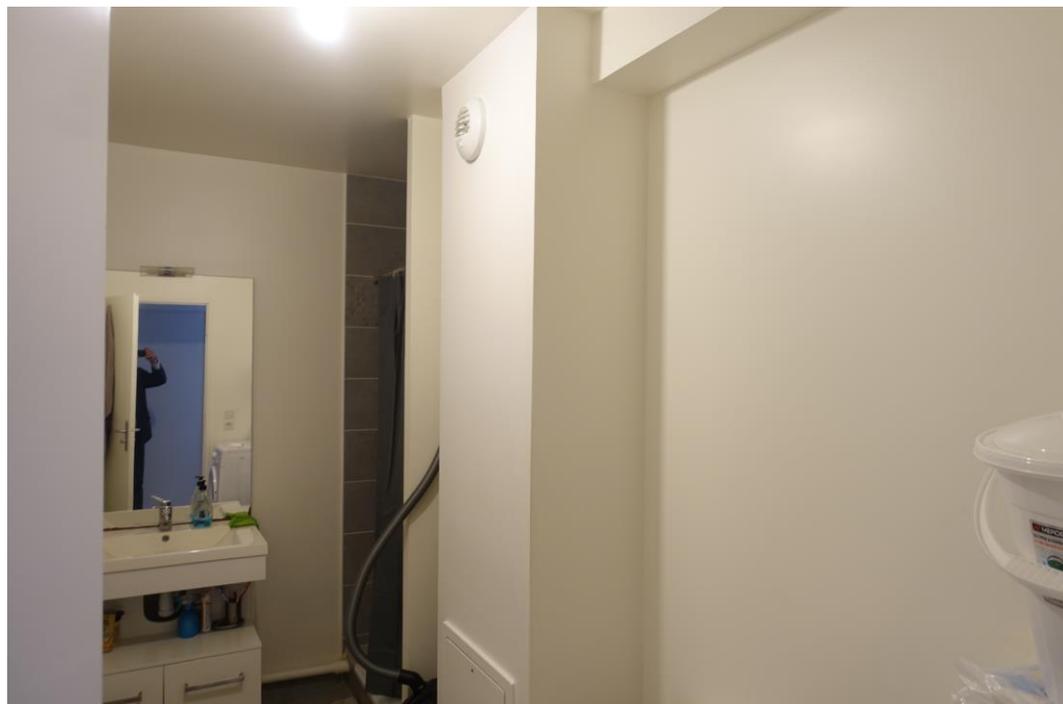
Tél : 01.34.35.36.60

Fax : 01.34.35.36.62

*etude@myhuissier.com*

FR60 4003 1000 0100 0024 1322 F50

CDCG FR PP



## **Chambre**

Peinture plafond et sur murs en excellent état.

Au sol, revêtement plastifié imitation parquet en excellent état.

Menuiserie pvc un vantail ouvrant avec imposte en partie basse, volet enrouleur, l'ensemble est en excellent état.

Un radiateur de chauffage central avec robinet thermostatique.



ACTE  
DE  
COMMISSAIRE  
DE  
JUSTICE

## SAS MyHuissier

Office de Pontoise

**Guillaume LE PEILLET**  
**Julie DARCO**

Commissaires de Justice Associés

**Olivia PLANTARD**  
**Leticia SAILLE**

Commissaires de Justice

9, Place Saint LOUIS  
BP 153

95300 PONTOISE

Tél : 01.34.35.36.60

Fax : 01.34.35.36.62

*etude@myhuissier.com*

FR60 4003 1000 0100 0024 1322 F50  
CDCG FR PP

ACTE  
DE  
COMMISSAIRE  
DE  
JUSTICE

### Salon séjour

Peinture plafond et sur murs en excellent état.

Au sol, revêtement plastifié identique à celui décrit précédemment dans l'entrée et la chambre, en excellent état.

Une baie vitrée, double vitrage, avec imposte en partie basse.

Un radiateur de chauffage central est présent.



Au fond à gauche, **une cuisine aménagée**

Un évier inox un bac avec sa robinetterie.

Un meuble sous évier une porte et un petit réfrigérateur.

**SAS MyHuissier**

**Office de Pontoise**

**Guillaume LE PEILLET**

**Julie DARCO**

Commissaires de Justice Associés

**Olivia PLANTARD**

**Leticia SAILLE**

Commissaires de Justice

9, Place Saint LOUIS

BP 153

95300 PONTOISE

Tél : 01.34.35.36.60

Fax : 01.34.35.36.62

*etude@myhuissier.com*

FR60 4003 1000 0100 0024 1322 F50

CDCG FR PP



### **Lot numéro 134**

Ce dernier est situé au sous-sol et correspond à une place de parking.

**CHAUFFAGE** : gaz

### **CONDITIONS d'OCCUPATION :**

Les lieux sont occupés par \_\_\_\_\_ en vertu d'un contrat de bail en date du 1<sup>er</sup> septembre 2021 avec date de prise d'effet au 1<sup>er</sup> septembre 2021, moyennant un loyer mensuel de 550,00 euros, sans distinction du montant du loyer et des charges récupérables.

Une copie du contrat de bail sera annexé au présent procès-verbal de description.

### **SYNDIC :**

Le syndic de copropriété est la société NEXITY LAMY dont le siège se trouve situé 19 Rue de Vienne 75801 PARIS CEDEX 08.

**SUPERFICIE HABITABLE Loi Carrez : 43 m<sup>2</sup>** selon mesurage effectué par la Société CERTIMMO 78.

ACTE  
DE  
COMMISSAIRE  
DE  
JUSTICE

**SAS MyHuissier**

**Office de Pontoise**

**Guillaume LE PEILLET**

**Julie DARCO**

**Commissaires de Justice Associés**

**Olivia PLANTARD**

**Leticia SAILLE**

**Commissaires de Justice**

9, Place Saint LOUIS

BP 153

95300 PONTOISE

Tél : 01.34.35.36.60

Fax : 01.34.35.36.62

*etude@myhuissier.com*

FR60 4003 1000 0100 0024 1322 F50

CDCG FR PP

ACTE  
DE  
COMMISSAIRE  
DE  
JUSTICE



**ET DE CE QUE DESSUS JE DRESSE LE PRESENT PROCES VERBAL DE  
DESCRIPTION POUR SERVIR ET VALOIR CE QUE DE DROIT.**

**Guillaume LE PEILLET  
Commissaire de Justice**



SAS MyHuissier

Office de Pontoise

Guillaume LE PEILLET  
Julie DARCO

Commissaires de Justice Associés

Olivia PLANTARD  
Leticia SAILLE  
Commissaires de Justice

9, Place Saint LOUIS  
BP 153

95300 PONTOISE

Tél : 01.34.35.36.60

Fax : 01.34.35.36.62

etude@myhuissier.com

FR60 4003 1000 0100 0024 1322 F50  
CDCG FR PP

ACTE  
DE  
COMMISSAIRE  
DE  
JUSTICE

**RAPPEL NOUVEAU LOCATAIRE** : n'oubliez pas de mettre vos compteurs d'énergie à votre nom dès la signature du bail.  
Contactez le 09 71 07 14 05 (non surtaxé, lundi-vendredi 7h-21h ; samedi 8h30-18h30, dimanche 9h-17h),  
service Selectra pour mettre vos compteurs d'électricité et de gaz mis à votre nom et éviter toute coupure.

## CONTRAT DE LOCATION/COLOCATION LOGEMENT NON MEUBLÉ

### I. DÉSIGNATION DES PARTIES

Le présent contrat est conclu entre les soussignés :

- Nom et prénom, ou dénomination du bailleur : [REDACTED]  
- Domicile ou siège social du bailleur : 3 A. Rue. Du. Dr. Colmeire. 94 840. Villetiers. 97  
- Qualité du bailleur :  
 Personne physique  Personne morale  
Le cas échéant, préciser si la personne morale est une société civile constituée exclusivement entre parents et alliés jusqu'au quatrième degré inclus.  
 Oui  Non  
- Adresse email du bailleur (facultatif) : .....

désigné (s) ci-après le bailleur ;

Le cas échéant, représenté par le mandataire :

- Nom ou raison sociale du mandataire : [REDACTED]  
- Adresse du mandataire : .....

- Activité exercée par le mandataire : .....

- Le cas échéant, numéro et lieu de délivrance de la carte professionnelle : .....

- Nom et adresse du garant : .....

- Nom et prénom du locataire : [REDACTED]  
- Si second locataire, nom et prénom du second locataire : .....

- Adresse email du locataire (facultatif) : .....

- Adresse email du second locataire (facultatif) : .....

désigné (s) ci-après le locataire

Il a été convenu ce qui suit :

### II. OBJET DU CONTRAT

Le présent contrat a pour objet la location d'un logement ainsi déterminé :

**A. Consistance du logement :**

- Adresse du logement : 350 Rue Daniel Boleux 78 355 Carrière 5 RP  
- Bâtiment / escalier / étage / porte : .....

Immeuble collectif  Immeuble individuel |  Mono-propriété  Copropriété

- Période de construction :  
 Avant 1949  De 1949 à 1974  De 1975 à 1989  De 1989 à 2005  Depuis 2005

- Surface habitable (en m²) : 45  
- Nombre de pièces principales : 2 p  
- Le cas échéant, autres parties du logement :  
 Grenier  Comble aménagé ou non  Terrasse  Balcon  Loggia  
 Jardin  Autre : .....

# SAS MyHuissier

Office de Pontoise

**Guillaume LE PEILLET**

**Julie DARCO**

Commissaires de Justice Associés

**Olivia PLANTARD**

**Leticia SAILLE**

Commissaires de Justice

9, Place Saint LOUIS

BP 153

95300 PONTOISE

Tél : 01.34.35.36.60

Fax : 01.34.35.36.62

etude@myhuissier.com

FR60 4003 1000 0100 0024 1322 F50

CDCG FR PP

ACTE  
DE  
COMMISSAIRE  
DE  
JUSTICE

- Le cas échéant, éléments d'équipements du logement :

Cuisine équipée     Installations sanitaires : .....

Autre : .....

- Modalité de production de chauffage :

Individuel     Collectif

Si collectif, préciser les modalités de répartition de la consommation du locataire : .....

- Modalité de production d'eau chaude sanitaire :

Individuel     Collectif

Si collectif, préciser les modalités de répartition de la consommation du locataire : .....

**B. Destination des locaux :**

Usage d'habitation     Usage mixte professionnel et d'habitation

**C. Le cas échéant, désignation des locaux et équipements accessoires de l'immeuble à usage privatif du locataire :**

Cave / n° : .....     Parking / n° : .....     Garage / n° : .....     Autre : .....

**D. Le cas échéant, énumération des locaux, parties, équipements et accessoires de l'immeuble à usage commun :**

Garage à vélo     Ascenseur     Espaces verts     Aires et équipements de jeux     Laverie

Local poubelle     Gardiennage     Autres prestations et services collectifs : .....

**E. Équipement d'accès aux technologies de l'information et de la communication (modalités de réception de la télévision dans l'immeuble, modalités de raccordement Internet etc) :**

.....

**Internet**

Test éligibilité : fibre optique et ouverture de ligne au **09 71 07 14 05**  
(non surtaxé, lundi-vendredi 7H-21H ; samedi 8H30-18H30, dimanche 9H-17H, service Selectra)

**III. DATE DE PRISE D'EFFET ET DURÉE DU CONTRAT**

La durée du contrat et sa date de prise d'effet sont ainsi définies :

**A. Prise d'effet du contrat :**

- Date de prise d'effet du contrat : 01 / 09 / 21

**B. Durée du contrat :**

3 ans (personne physique)     6 ans (personne morale)

Durée réduite à ..... (minimum 1 an, limité aux événements précis qui justifient que le bailleur personne physique ait à reprendre le local pour des raisons professionnelles ou familiales)

**C. Le cas échéant, événement et raison justifiant la durée réduite du contrat de location :**

.....

En l'absence de proposition de renouvellement du contrat, celui-ci est, à son terme, reconduit tacitement pour 3 ou 6 ans et dans les mêmes conditions. Le locataire peut mettre fin au bail à tout moment, après avoir donné congé. Le bailleur, quant à lui, peut mettre fin au bail à son échéance et après avoir donné congé, soit pour reprendre le logement en vue de l'occuper lui-même ou une personne de sa famille, soit pour le vendre, soit pour un motif sérieux et légitime.

# SAS MyHuissier

Office de Pontoise

**Guillaume LE PEILLET**  
**Julie DARCO**

Commissaires de Justice Associés

**Olivia PLANTARD**  
**Leticia SAILLE**  
Commissaires de Justice

9, Place Saint LOUIS  
BP 153

95300 PONTOISE  
Tél : 01.34.35.36.60  
Fax : 01.34.35.36.62

etude@myhuissier.com

FR60 4003 1000 0100 0024 1322 F50  
CDCG FR PP

ACTE  
DE  
COMMISSAIRE  
DE  
JUSTICE

**IV. CONDITIONS FINANCIÈRES**

Les parties conviennent des conditions financières suivantes :

**A. Loyer :**

1. Fixation du loyer initial :

a) Montant du loyer mensuel : ..... 550 ..... €  
*Lorsqu'un complément de loyer est appliqué, le loyer mensuel s'entend comme la somme du loyer de base et de ce complément.*

b) Le cas échéant, modalités particulières de fixation initiale du loyer applicables dans certaines zones tendues :  
*Zones d'urbanisation continue de plus de 50 000 habitants où il existe un déséquilibre marqué entre l'offre et la demande de logements, entraînant des difficultés sérieuses d'accès au logement sur l'ensemble du parc résidentiel telles que définies par décret.*

- le loyer du logement objet du présent contrat est soumis au décret fixant annuellement le montant maximum d'évolution des loyers à la relocation :

Oui  Non

- le loyer du logement objet du présent contrat est soumis au loyer de référence majoré fixé par arrêté préfectoral :

Oui  Montant du loyer de référence : ..... €/m<sup>2</sup>  
 Montant du loyer de référence majoré : ..... €/m<sup>2</sup>

Non

- un complément de loyer est prévu :

Oui  Montant du loyer de base (nécessairement égal au loyer de référence majoré) : ..... €  
 Montant du complément de loyer : ..... €  
 Caractéristiques du logement justifiant le complément de loyer : .....

Non

c) Le cas échéant, informations relatives au loyer du dernier locataire :  
*Mention obligatoire si le précédent locataire a quitté le logement moins de dix-huit mois avant la signature du bail.*

Montant du dernier loyer acquitté par le précédent locataire (en €) : .....

Date de versement : ..... / ..... / .....

Date de la dernière révision du loyer : ..... / ..... / .....

2. Le cas échéant, modalités de révision :

a) Date de révision du loyer annuel : 01 / 05

b) Date ou trimestre de référence de l'Indice de Référence du Loyer : .....

**B. Charges récupérables :**

1. Modalité de règlement des charges récupérables :

Provisions sur charges avec régularisation annuelle  Paiement périodique des charges sans provision  Forfait de charges (possible uniquement en cas de colocation)

2. Montant des provisions sur charges ou, en cas de colocation, du forfait de charge : ..... €

3. Si les parties conviennent d'un forfait de charges et de sa révision annuelle, ce forfait est révisé dans les mêmes conditions que le loyer principal.

**C. Le cas échéant, contribution pour le partage des économies de charges (en cas de travaux d'économies d'énergie) :**

1. Montant et durée de la participation du locataire restant à courir au jour de la signature du contrat : .....

2. Éléments propres à justifier les travaux réalisés donnant lieu à cette contribution : .....

# SAS MyHuissier

Office de Pontoise

**Guillaume LE PEILLET**  
**Julie DARCO**

Commissaires de Justice Associés

**Olivia PLANTARD**  
**Leticia SAILLE**  
Commissaires de Justice

9, Place Saint LOUIS  
BP 153

95300 PONTOISE  
Tél : 01.34.35.36.60  
Fax : 01.34.35.36.62

etude@myhuissier.com

FR60 4003 1000 0100 0024 1322 F50  
CDCG FR PP

ACTE  
DE  
COMMISSAIRE  
DE  
JUSTICE

#### D. Le cas échéant, en cas de colocation, souscription par le bailleur d'une assurance pour le compte des colataires :

- Oui | Montant total annuel récupérable au titre de l'assurance pour compte des colataires : ..... €  
(montant de la prime d'assurance annuelle, éventuellement majoré dans la limite d'un montant fixé par décret en Conseil d'Etat).  
Ce montant est récupérable par douzième soit ..... € par mois.
- Non

#### E. Modalités de paiement :

Le loyer est payé d'avance, mensuellement et dû avant le ..... de chaque mois.  
Le montant total dû pour un mois de location est de ..... €, détaillé comme suit :  
- Loyer : ..... €  
- Charges récupérables : ..... €  
- Contribution pour le partage des économies de charges : ..... €  
- En cas de colocation, assurance récupérable pour le compte des colataires : ..... €

#### F. Le cas échéant, exclusivement lors d'un renouvellement de contrat, modalités de réévaluation d'un loyer manifestement sous-évalué :

Le montant de la hausse de loyer mensuelle est de ..... € appliquée :  
 par tiers\*  par sixième\* \*selon la durée du contrat et le montant de la hausse de loyer.

#### V. TRAVAUX

##### A. Le cas échéant, montant et nature des travaux d'amélioration ou de mise en conformité avec les caractéristiques de décence effectués depuis la fin du dernier contrat de location ou depuis le dernier renouvellement :

.....  
Le cas échéant, montant des travaux d'amélioration effectués au cours des six derniers mois :  
.....

##### B. Le cas échéant, majoration du loyer en cours de bail consécutive à des travaux d'amélioration entrepris par le bailleur

Nature des travaux ou des équipements, modalités d'exécution, délai de réalisation ou d'acquisition :  
.....  
Montant de la majoration du loyer : ..... €  
(Clause invalide pour les travaux de mise en conformité aux caractéristiques de décence)

##### C. Le cas échéant, diminution de loyer en cours de bail consécutive à des travaux entrepris par le locataire :

Nature des travaux : .....  
Montant et durée de la diminution du loyer : ..... € pendant ..... mois.  
Modalités de dédommagement du locataire sur justification des dépenses effectuées en cas de départ anticipé :  
.....

#### VI. GARANTIES

Le cas échéant, montant du dépôt de garantie de l'exécution des obligations du locataire ou garantie autonome :  
..... €\* (en toutes lettres : ..... )  
\*ce montant doit être inférieur ou égal à un mois de loyer hors charges.

#### VII. CLAUSE DE SOLIDARITÉ

Pour l'exécution de toutes les obligations du présent contrat en cas de pluralité de locataires, il y aura solidarité et indivisibilité entre eux.

#### VIII. CLAUSE RÉSOLUTOIRE

Le présent contrat sera résilié de plein droit :  
- en cas de défaut de paiement du loyer, des provisions de charge, ou de la régularisation annuelle de charge  
- en cas de défaut de versement du dépôt de garantie  
- en cas de défaut d'assurance des risques locatifs par le locataire (sauf si le bailleur a souscrit une assurance pour le locataire)  
- en cas de trouble de voisinage constaté par une décision de justice

# SAS MyHuissier

Office de Pontoise

Guillaume LE PEILLET

Julie DARCO

Commissaires de Justice Associés

Olivia PLANTARD

Leticia SAILLE

Commissaires de Justice

9, Place Saint LOUIS

BP 153

95300 PONTOISE

Tél : 01.34.35.36.60

Fax : 01.34.35.36.62

etude@myhuissier.com

FR60 4003 1000 0100 0024 1322 F50

CDCG FR PP

ACTE  
DE  
COMMISSAIRE  
DE  
JUSTICE

## IX. LE CAS ÉCHÉANT, HONORAIRES DE LOCATION

A mentionner lorsque le contrat de location est conclu avec le concours d'une personne mandatée et rémunérée à cette fin.

### A. Dispositions applicables :

Il est rappelé les dispositions du 1 de l'article 5 (I) de la loi du 6 juillet 1989, alinéas 1 à 3 : La rémunération des personnes mandatées pour se livrer ou prêter leur concours à l'entremise ou à la négociation d'une mise en location d'un logement, tel que défini aux articles 2 et 25-3, est à la charge exclusive du bailleur, à l'exception des honoraires liés aux prestations mentionnées aux deuxième et troisième alinéas du présent I. Les honoraires des personnes mandatées pour effectuer la visite du preneur, constituer son dossier et rédiger un bail sont partagés entre le bailleur et le preneur. Le montant toutes taxes comprises imputé au preneur pour ces prestations ne peut excéder celui imputé au bailleur et demeure inférieur ou égal à un plafond par mètre carré de surface habitable de la chose louée fixé par voie réglementaire et révisable chaque année, dans des conditions définies par décret. Ces honoraires sont dus à la signature du bail. Les honoraires des personnes mandatées pour réaliser un état des lieux sont partagés entre le bailleur et le preneur. Le montant toutes taxes comprises imputé au locataire pour cette prestation ne peut excéder celui imputé au bailleur et demeure inférieur ou égal à un plafond par mètre carré de surface habitable de la chose louée fixé par voie réglementaire et révisable chaque année, dans des conditions définies par décret. Ces honoraires sont dus à compter de la réalisation de la prestation.

Plafonds applicables à ces honoraires :

Montant du plafond des honoraires imputables aux locataires en matière de prestation de visite du preneur, de constitution de son dossier et de rédaction de bail : ..... €/m<sup>2</sup> de surface habitable ;

Montant du plafond des honoraires imputables aux locataires en matière d'établissement de l'état des lieux d'entrée : ..... €/m<sup>2</sup> de surface habitable.

### B. Détail et répartition des honoraires :

#### 1. Honoraires à la charge du bailleur :

- prestations de visite du preneur, de constitution de son dossier et de rédaction de bail (indiquez le détail des prestations effectivement réalisées et le montant des honoraires toutes taxes comprises dus à la signature du bail) : .....

- le cas échéant, prestation de réalisation de l'état des lieux d'entrée (précisez le montant des honoraires toutes taxes comprises dus à compter de la réalisation de la prestation) : .....

- autres prestations (précisez le détail des prestations et conditions de rémunération) : .....

#### 2. Honoraires à la charge du locataire :

- prestations de visite du preneur, de constitution de son dossier et de rédaction de bail (précisez le détail des prestations effectivement réalisées et le montant des honoraires toutes taxes comprises dus à la signature du bail) : .....

- le cas échéant, prestation de réalisation de l'état des lieux d'entrée (précisez le montant des honoraires toutes taxes comprises dus à compter de la réalisation de la prestation) : .....

## X. AUTRES CONDITIONS PARTICULIÈRES

.....  
.....  
.....  
.....  
.....

## XI. ANNEXES

Sont annexées et jointes au contrat de location les pièces suivantes :



Le cas échéant, un extrait du règlement concernant la destination de l'immeuble, la jouissance et l'usage des parties privatives et communes et précisant la quote-part afférente au lot loué dans chacune des catégories de charges.

# SAS MyHuissier

Office de Pontoise

**Guillaume LE PELLE**

**Julie DARCO**

Commissaires de Justice Associés

**Olivia PLANTARD**

**Leticia SAILLE**

Commissaires de Justice

9, Place Saint LOUIS

BP 153

95300 PONTOISE

Tél : 01.34.35.36.60

Fax : 01.34.35.36.62

etude@myhuissier.com

FR60 4003 1000 0100 0024 1322 F50

CDCG FR PP

ACTE  
DE  
COMMISSAIRE  
DE  
JUSTICE

Un dossier de diagnostic technique comprenant :

- un diagnostic de performance énergétique ;
- un constat de risque d'exposition au plomb pour les immeubles construits avant le 1er janvier 1949 ;
- le cas échéant, une copie d'un état mentionnant l'absence ou la présence de matériaux ou de produits de la construction contenant de l'amiante ;
- le cas échéant, un état de l'installation intérieure d'électricité et de gaz, dont l'objet est d'évaluer les risques pouvant porter atteinte à la sécurité des personnes ;
- le cas échéant, un état des risques naturels et technologiques pour les zones couvertes par un plan de prévention des risques technologiques ou par un plan de prévention des risques naturels prévisibles, prescrit ou approuvé, ou dans des zones de sismicité.

Une notice d'information relative aux droits et obligations des locataires et des bailleurs.

Un état des lieux (établi lors de la remise des clés, dont la date ne peut être ultérieure à celle de la conclusion du contrat).

Le cas échéant, une autorisation préalable de mise en location.

Le cas échéant, les références aux loyers habituellement constatés dans le voisinage pour des logements comparables.

Le 01/05/2020 Carrière S. P. S.

Signature du bailleur (ou de son mandataire,  
le cas échéant)  
Signature(s) précédée(s) de la mention  
« Lu et approuvé » :

Signature du locataire  
Signature(s) précédée(s) de la mention  
« Lu et approuvé » :

Exemplaires originaux dont un remis à chaque signataire.

**Démarches électricité et gaz (locataire)**  
Contactez le **09 71 07 14 05** (non surtaxé, lundi-vendredi 7H-21H ; samedi 8H30-18H30, dimanche 9H-17H, service Selectra) pour mettre vos compteurs d'électricité et de gaz naturel à votre nom et éviter toute coupure.