

VENTE AUX ENCHÈRES PUBLIQUES

L'adjudication aura lieu le jeudi 15 février 2024 à 14h.

Au Tribunal Judiciaire de PARIS (75) Parvis du Tribunal de Paris

EN UN SEUL LOT

Dans un ensemble immobilier sis à **PARIS (75011)**

45 boulevard de Belleville ET 97 rue Jean-Pierre Timbaud

Cadastré Section AH numéro 55 pour une contenance de 6 a 52 ca et section AH numéro 61 pour une contenance de 13 a 15 ca

Au 45 boulevard de Belleville – 75011 PARIS

LOT NUMÉRO SOIXANTE DIX (70) : Un **LOCAL COMMERCIAL** à usage de boucherie, situé en sous-sol et rez-de-chaussée, façade sur rue, comprenant selon le procès-verbal de description de Maître COHEN, Commissaire de Justice à PARIS (75), en date du 20 juin 2023 : un espace de vente sur rue, 2 chambres froides, un point d'eau avec WC, à l'entrée une trappe dessert un sous-sol. Le tout d'une superficie privative de **46,55 m²**.

Cette vente a lieu à la requête du **SYNDICAT DES COPROPRIETAIRES** de l'immeuble, représenté par son syndic la société **FONCIERE LELIEVRE, SAS** au capital de 2 324 000 € identifiée au SIREN sous le numéro 349 157 230 et immatriculée au Registre du Commerce et des Sociétés de PARIS, dont le siège social est 61 boulevard de Vaugirard à PARIS 15ème, agissant elle-même poursuites et diligences de ses représentants légaux domiciliés en cette qualité audit siège, ayant pour Avocat Maître Marie-Cécile CHARDON-BOUQUEREL, Avocat au Barreau de PARIS.

MISE À PRIX : 53.000 €

(CINQUANTE TROIS MILLE EUROS)

Les enchères ne peuvent être reçues que par ministère d'avocat postulant près le Tribunal Judiciaire de PARIS.

CONSIGNATION : 5.300 € à l'ordre du Bâtonnier Séquestre

Fait et rédigé à PARIS, le 21 décembre 2023, par l'avocat poursuivant, Signé Maître Marie-Cécile CHARDON-BOUQUEREL

S'ADRESSER POUR TOUS RENSEIGNEMENTS :

▶ À Maître **Marie-Cécile CHARDON-BOUQUEREL**, Avocat au Barreau de PARIS, 8 avenue Parmentier (75011) PARIS, **TEL. 01.43.79.96.53**, dépositaire d'une copie du cahier des conditions de vente

▶ Au Greffe du Juge de l'Exécution du Tribunal Judiciaire de PARIS, où le cahier des conditions de vente est déposé (N° RG 23/00166)

▶ Sur INTERNET : www.vench.fr

Sur les lieux pour visiter le **mardi 6 février 2024 de 14h00 à 15h00**