

90 rue Saint-Maur PARIS 11E ARRondissement		475 mètres
<b>SSP3871155</b>	Sauclières	
Indéterminé	<i>imprimerie, typographie</i>	
90 rue Saint-Maur PARIS 11E ARRondissement		475 mètres
<b>SSP3865879</b>	CAILAR J. M.	
Indéterminé	<i>Fonderie de cuivre</i>	
6 rue Deguerry PARIS 11E ARRondissement		476 mètres
<b>SSP3871031</b>	Pascal	
Indéterminé	<i>imprimerie, lithographie, typographie</i>	
7 rue DARBOY PARIS 11E ARRondissement		476 mètres
<b>SSP3868376</b>	GARAGE DARBOY-PARMENTIER	
En arrêt		
7 rue Darboy PARIS 11E ARRondissement		476 mètres
<b>SSP3871091</b>	Imprimerie Darboy	
Indéterminé	<i>imprimerie, typographie, lithographie</i>	
50 rue Fontaine-au-Roi PARIS 11E ARRondissement		476 mètres
<b>SSP3871016</b>	Gallina	
Indéterminé	<i>imprimerie, lithographie, typographie, héliogravure</i>	
84 rue Oberkampf PARIS 11E ARRondissement		480 mètres
<b>SSP3865858</b>	OLRYER GRANDDEMANGE	
Indéterminé	<i>Fabrique de machines à vapeur fixes et locomobiles</i>	
34 rue Piat PARIS 20E ARRondissement		484 mètres
<b>SSP3865664</b>	DYNAMIC (Cie DE CAOUTCHOUC MANUFACTURE), ex HIRTZ LEVY ET BLOCH, ex BAPST ET HAMET, ex LEJEUNE	
Indéterminé	<i>Fabrique de caoutchouc moulé pour automobiles et avions, d'ébonite pour accus et de bakélite</i>	
51 rue PIAT PARIS 16E ARRondissement		485 mètres
<b>SSP3867498</b>	CPPI SARL	
Indéterminé		
24 rue EDOUARD LOCKROY PARIS 11E ARRondissement		491 mètres
<b>SSP3868857</b>	ENTREPRISES DRIAT ET COMPAGNIES	
Indéterminé		
86 rue Saint-Maur PARIS 11E ARRondissement		492 mètres
<b>SSP3866629</b>	LEHMANN FRERES, ex LEHMANN	
Indéterminé	<i>Fonderie et fabrique d'éléments métalliques</i>	
47 rue FONTAINE AU ROI PARIS 11E ARRondissement		494 mètres
<b>SSP3869978</b>	SCI Deguerry-fontaine au roi	
En arrêt		
62 rue BELLEVILLE (n° pairs) PARIS 20E ARRondissement		494 mètres
<b>SSP3869496</b>	OPTIQUE CORNIER	
Indéterminé		



13 rue Panoyaux PARIS 20E ARRONDISSEMENT		495 mètres
<b>SSP3865666</b>	ELECTRO-MACHINE	
Indéterminé	<i>usine de moteurs électriques, construction électrique</i>	
93 rue Oberkampf PARIS 11E ARRONDISSEMENT		495 mètres
<b>SSP3871068</b>	Gernez	
Indéterminé	<i>imprimerie, taille douce</i>	
93 rue Oberkampf PARIS 11E ARRONDISSEMENT		495 mètres
<b>SSP3866475</b>	BERTHIER : Sté GENERALE DES MACHINES A COUDRE	
Indéterminé	<i>Fabrique de machines à coudre</i>	
57 avenue République PARIS 11E ARRONDISSEMENT		499 mètres
<b>SSP3866110</b>	DAUBRON	
Indéterminé	<i>Fabrique de pompes, filtres</i>	

**LISTE DES SITES BASOL (À MOINS DE 500 MÈTRES)**  
BASE DE DONNÉES DE POLLUTION DES SOL

Aucun site BASOL a moins de 500 mètres

**LISTE DES SITES ICPE (À MOINS DE 500 MÈTRES)**  
INSTALLATIONS CLASSÉES POUR LA PROTECTION DE L'ENVIRONNEMENT

Aucun site ICPE a moins de 500 mètres



Préfecture : Paris  
Commune : PARIS 11

## Déclaration de sinistres indemnisés

en application du IV de l'article L 125-5 du Code l'environnement

Adresse de l'immeuble

45 Boulevard de Belleville  
75011 PARIS 11

### Sinistres indemnisés dans le cadre d'une reconnaissance de l'état de catastrophe

Cochez les cases **OUI** ou **NON**

**Arrêtés de reconnaissance de l'état de catastrophes au profit de la commune**

si, à votre connaissance, l'immeuble a fait l'objet d'une indemnisation suite à des dommages consécutifs à chacun des événements

Catastrophe naturelle	Début	Fin	Arrêté	Jo du	Indemnisation	
Inondations et/ou Coulées de Boue	06/07/2001	07/07/2001	06/08/2001	11/08/2001	<input type="checkbox"/> OUI	<input type="checkbox"/> NON
Inondations et/ou Coulées de Boue	31/05/2003	31/05/2003	03/10/2003	19/10/2003	<input type="checkbox"/> OUI	<input type="checkbox"/> NON
Sécheresse	01/07/2003	30/09/2003	02/03/2006	11/03/2006	<input type="checkbox"/> OUI	<input type="checkbox"/> NON
Inondations et/ou Coulées de Boue	23/06/2005	23/06/2005	11/04/2006	22/04/2006	<input type="checkbox"/> OUI	<input type="checkbox"/> NON
Inondations et/ou Coulées de Boue	28/05/2016	05/06/2016	08/06/2016	09/06/2016	<input type="checkbox"/> OUI	<input type="checkbox"/> NON
Inondations et/ou Coulées de Boue	15/01/2018	05/02/2018	14/02/2018	15/02/2018	<input type="checkbox"/> OUI	<input type="checkbox"/> NON
Inondations et/ou Coulées de Boue	27/07/2018	27/07/2018	26/11/2018	07/12/2018	<input type="checkbox"/> OUI	<input type="checkbox"/> NON
Inondations et/ou Coulées de Boue	31/05/1992	01/06/1992	20/10/1992	05/11/1992	<input type="checkbox"/> OUI	<input type="checkbox"/> NON
Inondations et/ou Coulées de Boue	25/05/1992	25/05/1992	24/12/1992	16/01/1993	<input type="checkbox"/> OUI	<input type="checkbox"/> NON
Inondations et/ou Coulées de Boue	29/04/1993	30/04/1993	28/09/1993	10/10/1993	<input type="checkbox"/> OUI	<input type="checkbox"/> NON
Inondations et/ou Coulées de Boue	18/07/1994	19/07/1994	06/12/1994	17/12/1994	<input type="checkbox"/> OUI	<input type="checkbox"/> NON
Inondations et/ou Coulées de Boue	30/05/1999	30/05/1999	21/07/1999	24/08/1999	<input type="checkbox"/> OUI	<input type="checkbox"/> NON
Mouvement de Terrain	25/12/1999	29/12/1999	29/12/1999	30/12/1999	<input type="checkbox"/> OUI	<input type="checkbox"/> NON
Inondations et/ou Coulées de Boue	25/12/1999	29/12/1999	29/12/1999	30/12/1999	<input type="checkbox"/> OUI	<input type="checkbox"/> NON
Inondations et/ou Coulées de Boue	27/06/1990	27/06/1990	07/12/1990	19/12/1990	<input type="checkbox"/> OUI	<input type="checkbox"/> NON
Inondations et/ou Coulées de Boue	05/06/1983	06/06/1983	03/08/1983	05/08/1983	<input type="checkbox"/> OUI	<input type="checkbox"/> NON
Tempête	05/06/1983	06/06/1983	10/09/1983	11/09/1983	<input type="checkbox"/> OUI	<input type="checkbox"/> NON
Grêle	05/06/1983	06/06/1983	10/09/1983	11/09/1983	<input type="checkbox"/> OUI	<input type="checkbox"/> NON
Inondations et/ou Coulées de Boue	05/06/1983	06/06/1983	10/09/1983	11/09/1983	<input type="checkbox"/> OUI	<input type="checkbox"/> NON

Etabli le :

Nom et visa du vendeur

Visa de l'acquéreur

Cachet / Signature en cas de prestataire ou mandataire

**Pour en savoir plus**, chacun peut consulter en préfecture ou en mairie, le dossier départemental sur les risques majeurs, le document d'information communal sur les risques majeurs et, sur internet, le site portail dédié à la prévention des risques majeurs : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)



# Attestations RCP et Certifications

L30-V17 - du 02 juin 2023

- CERTIFICAT DE COMPÉTENCES -

Diagnostics Techniques Immobiliers

La certification de compétences de personnes physiques est attribuée par GINGER CATED à :

NGUYEN Eric sous le numéro 928

Cette certification concerne les spécialités de diagnostics suivantes :

AMIANTE <small>Renouvellement Selon arrêté du 24 décembre 2021</small>	AMIANTE MENTION <small>Renouvellement Selon arrêté du 24 décembre 2021</small>	ELECTRICITE <small>Certification Selon arrêté du 8 juillet 2022</small>	ENERGIE <small>Renouvellement Selon arrêté du 24 décembre 2021</small>	ENERGIE MENTION <small>Renouvellement Selon arrêté du 24 décembre 2021</small>	GAZ <small>Renouvellement Selon arrêté du 24 décembre 2021</small>	PLOMB <small>Renouvellement Selon arrêté du 24 décembre 2021</small>	TERMITES Métropole <small>Renouvellement Selon arrêté du 24 décembre 2021</small>	
Intitulé du type de diagnostic technique Immobilier	Date d'effet	Date d'expiration						
Missions de repérage des matériaux et produits des listes A et B et évaluations périodiques de l'état de conservation des matériaux et produits de la liste A dans les bâtiments autres que ceux relevant de la mention	11/09/2022	10/09/2029	Missions de repérage des matériaux et produits des listes A, B et C et évaluations périodiques de l'état de conservation, pour tous types de bâtiments - Examens visuels à l'issue des travaux de retrait ou de confinement	11/09/2022	10/09/2029	Etat des installations intérieures d'électrification	07/12/2018	06/12/2023
Diagnostic de performance énergétique	03/12/2022	02/12/2029	Diagnostic de performance énergétique	03/12/2022	02/12/2029	Etat des installations intérieures de gaz	10/09/2022	09/09/2029
Diagnostic de performance énergétique tous types de bâtiments	03/12/2022	02/12/2029	Constat de risque d'exposition au plomb (CREP)	11/09/2022	10/09/2029	Etat relatif à la présence de termites dans le bâtiment en métropole	11/09/2022	10/09/2029

Le mercredi 16/11/2022

Cécile PIERRE  
Directrice de Ginger CATED

Ref: 220281102/2022



ATTESTATION D'ASSURANCE

Allianz Responsabilité Civile des Entreprises et de Services  
Attestation RC Professionnelle Diagnostiqueurs Immobiliers

La Compagnie Allianz I.A.R.D dont le Siège social se situe au 1 cours Michelet - CS 30051 - 92076 Paris La Défense Cedex 542 110 291 RCS Nanterre atteste que :

**AXIDIA**  
Monsieur NGUYEN Eric  
24 RUE DU CAPRICORNE  
78990 ELANCOURT

est titulaire d'un contrat Allianz Responsabilité Civile Activités de Services souscrit auprès d'elle sous le n°62.490.415 qui a pris effet le 01/01/2023.

Ce contrat a pour objet de :

- satisfaire aux obligations édictées par l'ordonnance n° 2005 - 655 du 6 juin 2005 et son décret d'application n° 2006 - 1114 du 5 septembre 2006, codifiés aux articles R 271- 1 à R 212- 4 et L 271- 4 à L 271-6 du Code de la construction et de l'habitation, ainsi que ses textes subséquents ;

Garantie RC Professionnelle : 300 000 EUR par sinistre dans la limite de 500 000 EUR par année d'assurance

La présente attestation valable, sous réserve du paiement des cotisations, pour la période du 01/01/2023 au 31/12/2023.

Les activités sont garanties sous réserve que le diagnostiqueur immobilier soit titulaire des certificats délivrés par des organismes de certification accrédités et/ou Formations, conformément à la réglementation en vigueur.

Le présent document, établi par Allianz I.A.R.D, a pour objet d'attester l'existence d'un contrat. Il ne constitue pas une présomption d'application des garanties et ne peut engager Allianz I.A.R.D au-delà des clauses et conditions du contrat auquel il se réfère. Les exceptions de garantie opposables au souscripteur le sont également aux bénéficiaires de l'indemnité (résiliation, nullité règle proportionnelle, exclusions, déchéances.)

Toute adjonction autre que les cachets et signature du représentant de la Compagnie est réputée non écrite.

Fait à Paris le 19 décembre 2022

Pour la Compagnie Allianz I.A.R.D  
Par délégation

*Willy Toussaint*  
Willy Toussaint France  
Entreprise régie par le Code des assurances  
Société anonyme au capital de 991 912 200 €  
Siège social: 1 cours Michelet - CS 30051 - 92076 Paris La Défense Cedex  
542 110 291 RCS Nanterre

Allianz IARD  
Entreprise régie par le Code des assurances  
Société anonyme au capital de 991 912 200 €  
Siège social: 1 cours Michelet - CS 30051 - 92076 Paris La Défense Cedex  
542 110 291 RCS Nanterre