

# VENTE AUX ENCHÈRES PUBLIQUES

**L'adjudication aura lieu le jeudi 15 février 2024 à 9h30**

Au Tribunal Judiciaire de CRETEIL (94), Place du Palais Salle A (ou Salle B)  
Rez-de-Chaussée - Bâtiment Nord

## EN UN SEUL LOT

Les biens et droits immobiliers sis à **SAINT-MANDE (94160)**  
**11 bis et 13 avenue du Général de GAULLE – 2 rue Poirier**

*Cadastré section C n° 83 pour 3a 39ca*

**Au 11 bis/ 13 avenue du Général de Gaulle – 94160 SAINT-MANDE**

**LE LOT N° QUARANTE ET UN (41) : UN APPARTEMENT de 86,97 m<sup>2</sup>** (loi carrez), dans le Bâtiment "B", à l'entresol, première porte à droite composé d'une entrée, couloir, cuisine, séjour, trois chambres, salle de bains avec WC.

**LE LOT N° TRENTE ET UN (31) : UNE CAVE** dans le Bâtiment "B", au sous-sol.

*Selon PV de description dressé par Me AMROUCHE en date du 20 juillet 2023, Commissaire de Justice à NOGENT SUR MARNE (94130), les lieux sont occupés.*

*Cette vente a lieu à la requête du SYNDICAT DES COPROPRIETAIRES DE L'IMMEUBLE SIS 11BIS ET 13 AVENUE DU GENERAL DE GAULLE 94160 SAINT MANDE, représenté par son syndic en exercice, le cabinet SARL CHARPENTIER, Société à Responsabilité Limitée immatriculée au Registre du Commerce et des Sociétés sous le numéro 520 095 266, ayant son siège social sis à PARIS (75011) 87 rue Saint Maur, ayant pour Avocat Maître Patrick VARINOT, Avocat au Barreau du Val de Marne.*

**MISE A PRIX : 150.000 €** (CENT CINQUANTE MILLE EUROS)

Les enchères ne peuvent être reçues que par ministère d'Avocat postulant près le Tribunal Judiciaire de CRETEIL

**CONSIGNATION : 15.000 € à l'ordre du Bâtonnier Ventés**

Fait et rédigé à NOGENT SUR MARNE, le 2 janvier 2024. Signé Maître Patrick VARINOT.

### S'ADRESSER POUR TOUS RENSEIGNEMENTS :

- ▶ A Maître **Patrick VARINOT**, Avocat au Barreau du Val de Marne, 166 bis Grande Rue Charles de Gaulle (94) NOGENT SUR MARNE, **TEL. 01.48.71.03.78**, dépositaire d'une copie du cahier des conditions de vente.
- ▶ Au Greffe du Juge de l'Exécution du Tribunal Judiciaire de CRETEIL (RdC du Bâtiment Marcel Proust, sur RdV), où le cahier des conditions de vente est déposé. (N° RG 23/00095)
- ▶ Sur INTERNET : [www.vench.fr](http://www.vench.fr)

Sur les lieux où une visite sera organisée le **mercredi 7 février 2024 à 9h30**