

VENTE AUX ENCHÈRES PUBLIQUES

L'adjudication aura lieu le jeudi 15 février 2024 à 9h30

Au Tribunal Judiciaire de CRETEIL (94), Place du Palais Salle A (ou Salle B)
Rez-de-Chaussée - Bâtiment Nord

EN UN SEUL LOT

Les biens et droits immobiliers sis à **CHOISY LE ROI (94600)**
35 Rue Chevreul

TROIS BÂTIMENTS EN MAUVAIS ETAT A USAGE D'ATELIER sur un

TERRAIN de 319 m². Le tout cadastré section AR n° 222 pour 3a 19ca.

Et 1/6^{ème} de la parcelle cadastré section AR n°226 pour une contenance de 183 m² à usage de **PASSAGE COMMUN**

Suivant procès-verbal de description dressé par Me POIRRET, Commissaire de Justice à NOGENT SUR MARNE (94), en date du 29 mars 2023, les lieux sont abandonnés.

Cette vente a lieu à la requête de Madame Myriam Lucie MARUSSIG, née le 19 juillet 1966 à PARIS (4^e arrondissement), demeurant 23 ter avenue Grouard – Villa les Canopées – 77400 LAGNY SUR MARNE, ayant pour Avocat Maître Patrick VARINOT, Avocat au Barreau du Val de Marne.

MISE A PRIX : 40.000 € (QUARANTE MILLE EUROS)

Les enchères ne peuvent être reçues que par ministère d'Avocat postulant près le Tribunal Judiciaire de CRETEIL

CONSIGNATION : 4.000 € à l'ordre du Bâtonnier Ventes

Fait et rédigé à NOGENT SUR MARNE, le 2 janvier 2024. Signé Maître Patrick VARINOT.

S'ADRESSER POUR TOUS RENSEIGNEMENTS :

► A Maître **Patrick VARINOT**, Avocat au Barreau du Val de Marne, 166 bis Grande Rue Charles de Gaulle (94) NOGENT SUR MARNE, **TEL. 01.48.71.03.78**, dépositaire d'une copie du cahier des conditions de vente.

► Au Greffe du Juge de l'Exécution du Tribunal Judiciaire de CRETEIL (RdC du Bâtiment Marcel Proust, sur RdV), où le cahier des conditions de vente est déposé. (N° RG 23/00048)

► Sur INTERNET : www.vench.fr

Sur les lieux où une visite sera organisée le **mercredi 7 février 2024 à 11 heures**