



SECOND  
ORIGINAL

## PROCES-VERBAL DE DESCRIPTION

**L'AN DEUX MILLE VINGT-TROIS  
ET LE VINGT NEUF MARS**

**A LA REQUETE DE :**

**Madame Myriam Lucie MARUSSIG** née le 19 juillet 1966 à PARIS 4ème arrondissement demeurant 23 ter avenue Grouard - Villa les Canopées 77400 LAGNY-SUR-MARNE.

Ayant pour avocat plaidant au cabinet KOMON Avocats, Maître Olivier FACHIN, avocat au barreau de PARIS, demeurant 8 rue de I Arcade 75008 PARIS, Téléphone: 01.42.65.55.04, Vestiaire G 0177,

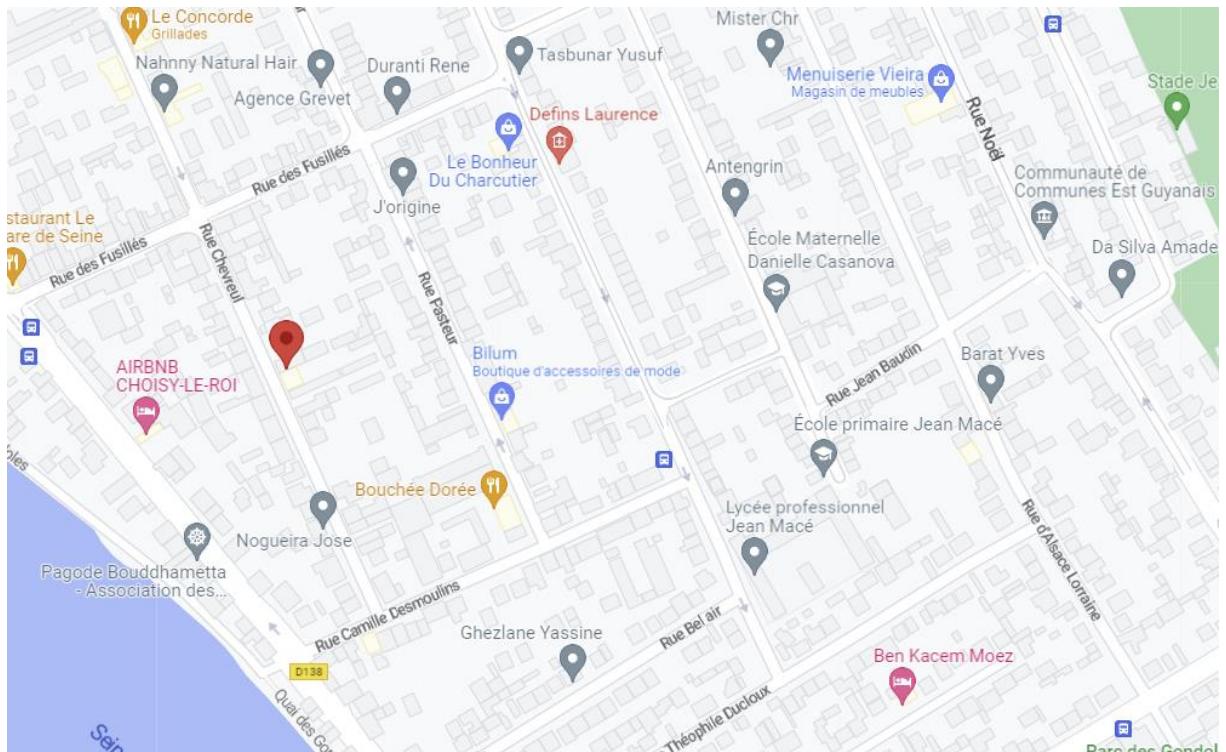
Élisant domicile au Cabinet de Maître Patrick VARINOT, Avocat au Barreau du Val de Marne, demeurant 166 Bis Grande Rue Charles de Gaulle 94130 NOGENT SUR MARNE, Téléphone 01.48.71.03.78, Vestiaire PC 072,  
Lequel se constitue et occupera pour elle sur les présentes poursuites de saisie immobilière.

Ensuite d'un commandement de payer valant saisie immobilière signifié suivant acte de mon ministère en date du 10 janvier 2023,

**Je, Maître Amandine POIRRET**, Commissaire de Justice salariée,

Au sein de l'Office de Commissaires de Justice dont est titulaire la SASU HUISSIERS PARIS-EST NOGENT, Commissaire de Justice à la résidence de NOGENT-SUR-MARNE (94130) 6 bis, rue Pasteur **soussignée**

Me suis rendue ce jour, **mercredi 29 mars 2023**, à CHOISY LE ROI (94600) 35, Rue de Chevreul.



En compagnie de :

- **Monsieur Sabry BOUHALOUF**, société ASV SECURITE, serrurier
- **Monsieur Rui RIBEIRO**, diagnostiqueur, société ARIANE ENVIRONNEMENT, **propriétaire**

En vue de procéder à la description des divers biens et droits immobiliers appartenant à

En présence des personnes susnommées, j'ai procédé aux constatations qui suivent :

Les biens se situent au fond à droite d'une allée privative. A cette adresse il existe 6 lots.

Les biens se situent non loin des bords de Seine, dans un quartier pavillonnaire.

La station de bus TVM se situe à environ 1km soit environ 15 minutes de marche.

Arrivée sur place, je constate que le terrain est en friche et non entretenu.

Je constate la présence de trois bâtiments à usage d'ateliers en fond de propriété.

**PREMIER BATIMENT**

Les murs, toutes faces confondues, de même que le plafond sont revêtus d'une peinture de couleur blanche en très mauvais état.

L'éclairage naturel de la pièce est assuré par des verrières fixées sur des châssis métalliques lesquelles sont en très mauvais état.

La végétation a poussée à l'intérieur du bâtiment.

Ce bâtiment est composé de trois pièces.

Celles-ci sont fortement encombrées et en très mauvais état.

## **DEUXIEME BATIMENT**

On y accède en sortant du premier bâtiment.

Entre les deux bâtiments il existe un petit appentis lequel se délite.

La toiture et la charpente de celui-ci sont inexistantes.

Des arbres et toutes sortes de végétation ont poussé au sein de celui-ci.

L'éclairage naturel de la pièce est assuré par des verrières fixées sur des châssis métalliques lesquelles sont en très mauvais état.

Le sol est en béton.

## **TROISIEME BATIMENT**

On y accède au moyen d'une porte recouverte de peinture jaune en mauvais état.

Le sol est en béton.

Les murs, toutes faces confondues, de même que le plafond sont revêtus d'une peinture de couleur blanche en très mauvais état.

L'éclairage naturel de la pièce est assuré par des verrières fixées sur des châssis métalliques lesquelles sont en très mauvais état.

*(Photographies n°1 à 53)*

Mes constatations étant terminées, Monsieur RIBEIRO ayant achevé ses opérations, je me suis retirée.

Au cours de mes opérations, j'ai procédé à **53** photographies, lesquelles sont annexées au présent procès-verbal de constat.

**TELLES SONT MES CONSTATATIONS.**

**ET DE TOUT CE QUE DESSUS, J'AI DRESSE LE PRESENT PROCES VERBAL DE DESCRIPTION SUR QUATRE PAGES, POUR SERVIR ET VALOIR CE QUE DE DROIT.**

**Maître Amandine POIRRET  
Commissaire de Justice**



**SASU HUISSIERS PARIS-EST  
NOGENT**  
Commissaires de Justice  
6 bis, rue Pasteur  
94732 NOGENT-SUR-MARNE  
Ligne constats : 06.84.97.79.69  
Tél : 01.43.24.77.05  
Mail : [etude@huissiernogent.fr](mailto:etude@huissiernogent.fr)



HUISSIERS PARIS EST NOGENT- photographies n°1



HUISSIERS PARIS EST NOGENT- photographies n°2



HUISSIERS PARIS EST NOGENT- photographies n°3



HUISSIERS PARIS EST NOGENT- photographies n°4



HUISSIERS PARIS EST NOGENT- photographies n°5



HUISSIERS PARIS EST NOGENT- photographies n°6



HUISSIERS PARIS EST NOGENT- photographies n°7



HUISSIERS PARIS EST NOGENT- photographies n°8



HUISSIERS PARIS EST NOGENT- photographies n°9



HUISSIERS PARIS EST NOGENT- photographies n°10



HUISSIERS PARIS EST NOGENT- photographies n°11



HUISSIERS PARIS EST NOGENT- photographies n°12



HUISSIERS PARIS EST NOGENT- photographies n°13



HUISSIERS PARIS EST NOGENT- photographies n°14



HUISSIERS PARIS EST NOGENT- photographies n°15



HUISSIERS PARIS EST NOGENT- photographies n°16



HUISSIERS PARIS EST NOGENT- photographies n°17



HUISSIERS PARIS EST NOGENT- photographies n°18



HUISSIERS PARIS EST NOGENT- photographies n°19



HUISSIERS PARIS EST NOGENT- photographies n°20



HUISSIERS PARIS EST NOGENT- photographies n°21



HUISSIERS PARIS EST NOGENT- photographies n°22



HUISSIERS PARIS EST NOGENT- photographies n°23



HUISSIERS PARIS EST NOGENT- photographies n°24



HUISSIERS PARIS EST NOGENT- photographies n°25



HUISSIERS PARIS EST NOGENT- photographies n°26



HUISSIERS PARIS EST NOGENT- photographies n°27



HUISSIERS PARIS EST NOGENT- photographies n°28



HUISSIERS PARIS EST NOGENT- photographies n°29



HUISSIERS PARIS EST NOGENT- photographies n°30



HUISSIERS PARIS EST NOGENT- photographies n°31



HUISSIERS PARIS EST NOGENT- photographies n°32



HUISSIERS PARIS EST NOGENT- photographies n°33



HUISSIERS PARIS EST NOGENT- photographies n°34



HUISSIERS PARIS EST NOGENT- photographies n°35



HUISSIERS PARIS EST NOGENT- photographies n°36



HUISSIERS PARIS EST NOGENT- photographies n°37



HUISSIERS PARIS EST NOGENT- photographies n°38



HUISSIERS PARIS EST NOGENT- photographies n°39



HUISSIERS PARIS EST NOGENT- photographies n°40



HUISSIERS PARIS EST NOGENT- photographies n°41



HUISSIERS PARIS EST NOGENT- photographies n°42



HUISSIERS PARIS EST NOGENT- photographies n°43



HUISSIERS PARIS EST NOGENT- photographies n°44



HUISSIERS PARIS EST NOGENT- photographies n°45



HUISSIERS PARIS EST NOGENT- photographies n°46



HUISSIERS PARIS EST NOGENT- photographies n°47



HUISSIERS PARIS EST NOGENT- photographies n°48



HUISSIERS PARIS EST NOGENT- photographies n°49



HUISSIERS PARIS EST NOGENT- photographies n°50



HUISSIERS PARIS EST NOGENT- photographies n°51



HUISSIERS PARIS EST NOGENT- photographies n°52



HUISSIERS PARIS EST NOGENT- photographies n°53