

12, rue Aristide Briand  
B.P 31031  
14101 LISIEUX CEDEX

# PROCES VERBAL DE DESCRIPTION

Article R322-1 à R322-3 du Code des procédures civiles d'exécution

☎ : 02.31.31.16.40

📠 : 02.31.31.00.41

contact@huisgombart.fr

CDC 0000307425G 25



REFERENCES A RAPPELER:  
Cor : 3011, MD :23166  
AD/DG

L'AN **DEUX MILLE DIX-HUIT** ET LE **VINGT DEUX MARS**

## À LA DEMANDE DE :

La **BANQUE UNION BANCAIRE PRIVEE, UBP S.A**, Société de droit suisse dont le siège est situé rue du Rhône 96-98 – 1211 Genève (Suisse) et dont le numéro fédéral d'immatriculation au registre du commerce est le CH-660.0.071.956-1, agissant pour les besoins de sa succursale sise 11 boulevard des Moulins à Monaco (98000) dont le numéro d'immatriculation est le 14S06257, prise en la personne de son représentant légal, agissant en qualité de cessionnaire de la créance précédemment détenue par la Banque LLOYDS TSB BANK PLC, cession inter ar endos le 04 avril 2014, signifiée à Monsieur [REDACTED] le [REDACTED] 2014, dans les conditions prévues à l'article 1690 du Code Civil

## AGISSANT EN VERTU :

- De la copie exécutoire d'un acte notarié de prêt reçu le 27 novembre 2006 par Maïte Olivier LESCANE, Notaire à MOUGINS (06250) contenant prêt de la banque LLOYDS TSB BANK PLC à Monsieur [REDACTED],
- Des articles R322-1 à R322-3 du Code des procédures civiles d'exécution,
- Faisant suite à un Commandement de payer valant saisie signifié à partie le 08 février 2018, dénoncé le même jour à Madame [REDACTED].

## AU PREJUDICE DE :

Monsieur [REDACTED] **Pierre** [REDACTED] **Eugène** [REDACTED], né le 25 avril 1956 [REDACTED] 4) de nationalité française, joaillier, époux de Madame [REDACTED] avec laquelle il est marié sous le régime de la séparation de biens, demeurant La Grand Ferme à 14430 ANNEBAULT

## PROPRIETAIRES D'UN BIEN IMMOBILIER SIS :

Sur la commune d'ANNEBAULT (Calvados) figurant au cadastre sous les références section ZA n° 123 lieudit « Le Bourg » pour une contenance de 64a 20 ca, et section ZA n° 97 lieudit « Le Bourg » pour une contenance de 19ha 9a 99ca.

Une maison d'habitation élevée de deux étages sur rez-de-chaussée et comprenant :

**12, rue Aristide Briand  
B.P 31031  
14101 LISIEUX CEDEX**

☎ : 02.31.31.16.40  
✉ : 02.31.31.00.41  
contact@huisgombart.fr

CDC 0000307425G 25



**REFERENCES A RAPPELER:  
Cor : 3011, MD :23166  
AD/DG**

- Au rez-de-chaussée : entrée bibliothèque, cuisine, salon avec cheminée, salle à manger,
- Au premier étage : trois chambres, deux salles de bains, un bureau, un dressing, une lingerie, water-closet et douche,
- Au deuxième étage : deux chambres.

Sur la commune de BRANVILLE (14), diverses parcelles comme suit :

- Une parcelle cadastrée section C n°57 pour 1ha 22a 26ca,
- Une parcelle cadastrée section C n°60 pour 35a,
- Une parcelle cadastrée section C n°82 pour 86a 60ca,
- Une parcelle cadastrée section C n°83 pour 1ha 45a 52ca,
- Une parcelle cadastrée section C n°84 pour 59a 60ca,
- Une parcelle cadastrée section C n°85 pour 6a 41ca,
- Une parcelle cadastrée section C n°218 pour 2ha 1a 76ca,

Tel que ce bien existe et se comporte avec toutes ses aisances et dépendances sans aucune exception ni réserve.

***Je, Dorothee Evelyne Severine GOMBART, Huissier de Justice près le Tribunal de Grande Instance de LISIEUX (Calvados), demeurant ladite ville 12, rue Aristide Briand, soussignée,***

Me suis transportée ce jour de 09h00 à 18h20 au lieudit La Grande Ferme à ANNEBAULT, où là étant, j'ai constaté ce qui suit en présence notamment de :

- Monsieur [REDACTED], propriétaire, lequel m'a autorisé à procéder aux constatations,
- Madame [REDACTED], épouse de Monsieur [REDACTED], et occupante des lieux,
- Monsieur Didier LE ROY et Monsieur Benoît SAUNIER, diagnostiqueurs au sein de la société LR EXPERTISE,
- Monsieur Thibault LAUGEOIS, société TOPO ETUDES en charge des diagnostics assainissements.

### **I. LA DESCRIPTION DES LIEUX, LEUR COMPOSITION ET LEUR SUPERFICIE :**

L'ensemble immobilier dont il s'agit comprend une partie bâtie composée de divers maisons d'habitation et bâtiments situés sur la commune d'ANNEBAULT, et par extension, de parcelles d'herbages situées sur la Commune de BRANVILLE.

L'ensemble est composé :

- D'une maison « principale » de style normand (maison 1)
- D'une chaumière (maison 2),
- D'une longère normande couverture en ardoise (maison 3),
- D'une maison de style normand avec piscine intérieure (maison 4),

**Maître Dorothee  
GOMBART  
Huissier de Justice**

Cor : 3011, MD :23166

Acte : 62614

**12, rue Aristide Briand  
B.P 31031  
14101 LISIEUX CEDEX**

- D'une maison avec toiture en ardoise « petite maison de gardien » (maison 5)
- d'une piscine extérieure,
- de bâtiments agricoles,
- de diverses parcelles de terres.

☎ : 02.31.31.16.40  
✉ : 02.31.31.00.41  
contact@huisgombart.fr

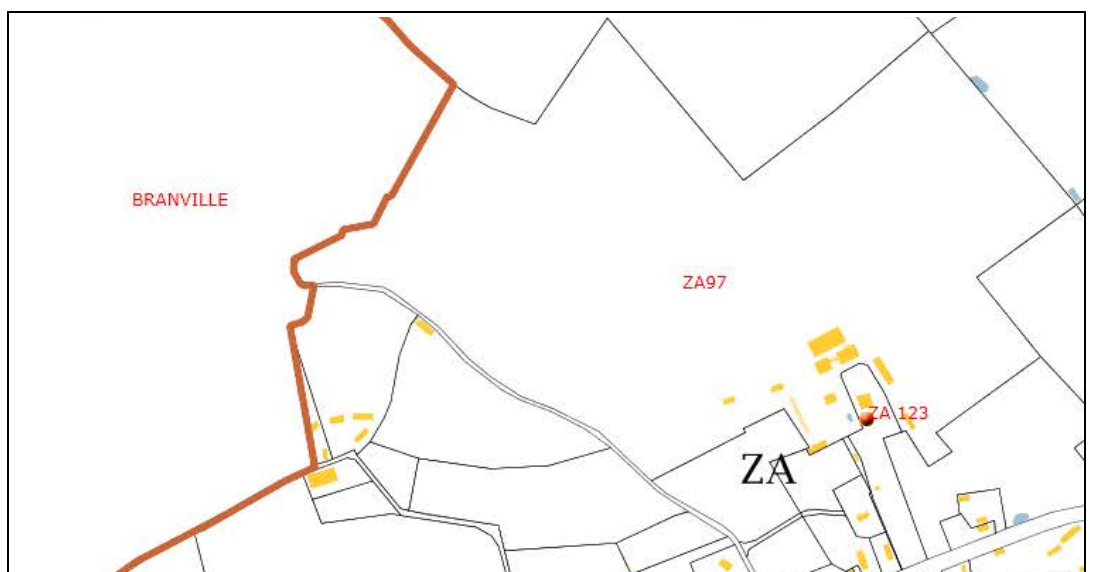
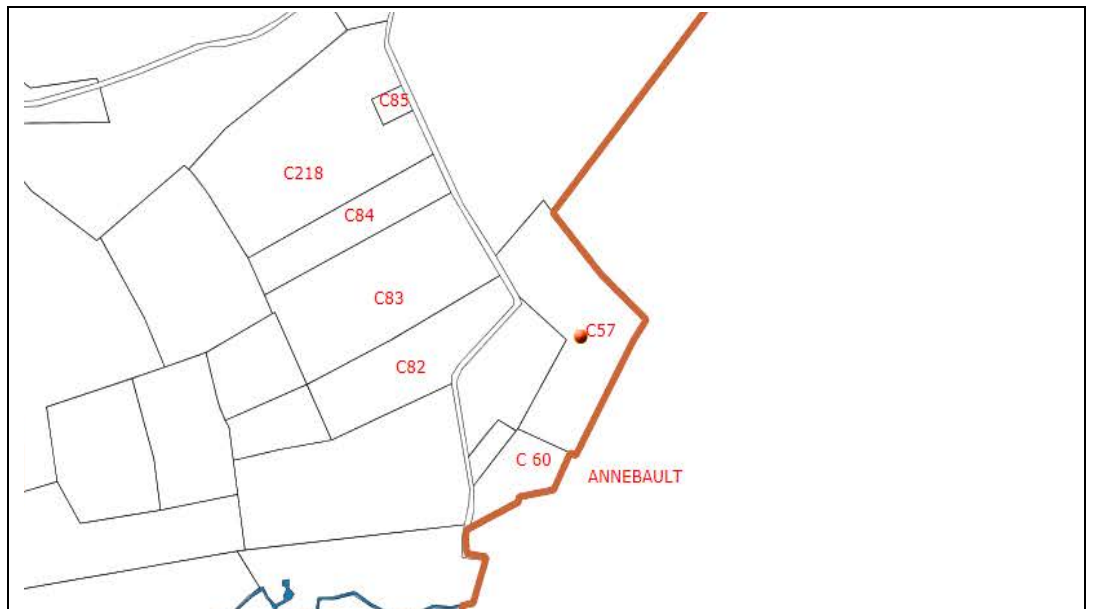
**CDC 0000307425G 25**



**REFERENCES A RAPPELER:  
Cor : 3011, MD :23166  
AD/DG**

La maison principale se situe sur la parcelle cadastrée ZA 123 à ANNEBAULT. Les autres maisons et bâtiments se situent sur la parcelle numérotée ZA 97 à ANNEBAULT. L'ensemble de deux parcelles représente une surface d'environ 19ha 74a 19ca.

A noter que deux bâtiments figurant sur le plan cadastral n'existent plus. Monsieur Gérard m'indique qu'effectivement un ancien bâtiment en mauvais état s'est effondré récemment, le deuxième ayant disparu depuis plusieurs années.



**12, rue Aristide Briand  
B.P 31031  
14101 LISIEUX CEDEX**

☎ : 02.31.31.16.40

☒ : 02.31.31.00.41

contact@huisgombart.fr

**CDC 0000307425G 25**



**REFERENCES A RAPPELER:  
Cor : 3011, MD :23166  
AD/DG**



### **A. LA MAISON D'HABITATION PRINCIPALE (MAISON 1):**

La maison à usage d'habitation est une construction de style normand, d'une surface d'environ 296,25 m<sup>2</sup> composée de :

- Au rez-de-chaussée : un séjour, une salle à manger, un salon, une cuisine, une arrière cuisine, un WC, une chaufferie.
- Au premier étage : une buanderie, une salle de douche, deux salles de bains, trois chambres, un dressing, un bureau,
- Au deuxième étage : une mezzanine, deux greniers, deux chambres et une salle de douche.

La maison possède un chauffage central indépendant au fioul et cuve indépendante. Les huisseries en bois sont en simple vitrage et les huisseries en PVC, notamment au niveau de la façade, sont en double vitrage.

L'ensemble des équipements et revêtements sont en bon état.

**Maître Dorothee  
GOMBART  
Huissier de Justice**

Cor : 3011, MD :23166

Acte : 62614

**12, rue Aristide Briand  
B.P 31031  
14101 LISIEUX CEDEX**

☎ : 02.31.31.16.40  
✉ : 02.31.31.00.41  
contact@huisgombart.fr

**CDC 0000307425G 25**



**REFERENCES A RAPPELER:  
Cor : 3011, MD :23166  
AD/DG**



12, rue Aristide Briand  
B.P 31031  
14101 LISIEUX CEDEX

☎ : 02.31.31.16.40  
☎ : 02.31.31.00.41  
contact@huisgombart.fr

CDC 0000307425G 25



REFERENCES A RAPPELER:  
Cor : 3011, MD :23166  
AD/DG



## 1. REZ DE CHAUSSEE :

### ➤ La cuisine :

Accès depuis l'extérieur par une porte en bois peint avec imposte vitrée et une porte vitrée en PVC.

### Fenêtres :

- Trois fenêtres à deux vantaux en PVC,
- Un châssis fixe donnant sur l'arrière du parc.

Electricité : Divers spots intégrés au plafond et arrivées électriques au plafond, divers prises de courant et interrupteurs.

Plafond : Enduit décoratif.

### Murs :

- Peinture,
- Pierre.

Sol : Carrelage aspect pierre.

Chauffage : Divers radiateurs à coffrets métalliques.

### Equipements :

- Une cuisine aménagée avec un évier, divers placards et casseroles, plan de travail en bois sur structure en pierre,

**12, rue Aristide Briand  
B.P 31031  
14101 LISIEUX CEDEX**

☎ : 02.31.31.16.40  
☒ : 02.31.31.00.41  
contact@huisgombart.fr

CDC 0000307425G 25



**REFERENCES A RAPPELER:  
Cor : 3011, MD :23166  
AD/DG**

- Présence d'un puit authentique en pierre,
- Présence d'un poêle à bois installé dans le foyer d'une cheminée en marbre.
- Placards avec étagères sous l'escalier.



➤ **L'arrière cuisine :**

Accès ouvert depuis la cuisine.

Fenêtre : Une fenêtre à deux vantaux en bois, petits bois.

Electricité : Une arrivée électrique centrale, divers prises de courant et interrupteurs.

Plafond : Peinture.

Murs : Peinture.

Sol : Carrelage aspect pierre.

Chauffage : Trois radiateurs à coffret métallique.

Equipements : Placards avec étagères sous l'escalier.

**12, rue Aristide Briand  
B.P 31031  
14101 LISIEUX CEDEX**

☎ : 02.31.31.16.40  
☒ : 02.31.31.00.41  
contact@huisgombart.fr

**CDC 0000307425G 25**



**REFERENCES A RAPPELER:  
Cor : 3011, MD :23166  
AD/DG**



➤ **La chaufferie:**

Accès depuis la cuisine par une porte métallique.

Electricité : Une arrivée électrique centrale et un interrupteur.

Plafond : Peinture.

Murs : Peinture.

Sol : Béton peint.

Equipement : Une chaudière au fioul.

➤ **Le salon:**

Accès depuis la cuisine par une porte peinte.

Fenêtres : Deux fenêtres en bois peint à deux vantaux, petit bois.

Electricité : Divers appliques murales, prises de courant et interrupteurs.

Plafond : Peinture.

Murs :

- Tissu,
- Pierre,
- Brique,

Sol : Carrelage.

Chauffage : Un radiateur à coffret métallique.

Equipements :

- Une bibliothèque et deux niches,
- Un tableau électrique

12, rue Aristide Briand  
B.P 31031  
14101 LISIEUX CEDEX

☎ : 02.31.31.16.40  
☎ : 02.31.31.00.41  
contact@huisgombart.fr

CDC 0000307425G 25



REFERENCES A RAPPELER:  
Cor : 3011, MD :23166  
AD/DG



**12, rue Aristide Briand  
B.P 31031  
14101 LISIEUX CEDEX**

☎ : 02.31.31.16.40  
☎ : 02.31.31.00.41  
contact@huisgombart.fr

**CDC 0000307425G 25**



**REFERENCES A RAPPELER:  
Cor : 3011, MD :23166  
AD/DG**



➤ **Les WC :**

Accès au WC par une porte peinte.

Fenêtres : Deux fenêtres à un battant en bois, petits bois.

Electricité : Spots intégrés au plafond et un interrupteur.

Plafond : Peinture

Murs : Faïence.

Sol : Carrelage.

Equipements :

- Un WC à réservoir dossier.
- Un urinoir,
- Un plan de travail faïencé avec deux meubles peints à une porte surmonté d'un miroir,

**12, rue Aristide Briand  
B.P 31031  
14101 LISIEUX CEDEX**

☎ : 02.31.31.16.40  
✉ : 02.31.31.00.41  
contact@huisgombart.fr

**CDC 0000307425G 25**



**REFERENCES A RAPPELER:  
Cor : 3011, MD :23166  
AD/DG**



➤ **La salle à manger :**

Accès ouvert depuis l'arrière cuisine par une porte en bois.

Accès depuis l'extérieur par la porte principale de la maison à deux battants en bois.

Fenêtres : Deux fenêtres à deux battants en bois, petits bois.

Electricité : Divers spots intégrés, une arrivée électrique centrale, divers prises de courant et interrupteurs.

Plafond : Peinture et poutres décoratives.

Murs : Peinture.

Sol : Carrelage.

Chauffage : Deux radiateurs en métal peint.

Equipement : Une cheminée en pierre, foyer en brique.

**Maître Dorothee  
GOMBART  
Huissier de Justice**

Cor : 3011, MD :23166

Acte : 62614

**12, rue Aristide Briand  
B.P 31031  
14101 LISIEUX CEDEX**

☎ : 02.31.31.16.40  
☎ : 02.31.31.00.41  
contact@huisgombart.fr

**CDC 0000307425G 25**



**REFERENCES A RAPPELER:  
Cor : 3011, MD :23166  
AD/DG**



➤ **Le séjour:**

Accès par la salle à manger par une porte en bois avec vitrages.

Fenêtres : Trois fenêtres à deux vantaux en bois, petits bois.

Electricité : Une ampoule sur douille au plafond et un interrupteur.

Plafond : Diverses arrivées électriques murales, divers prises de courant et interrupteurs.

Murs : Tissu et soubassement fibrociment peint.

Sol : Carrelage.

Chauffage : Trois radiateurs à coffrets métalliques peints.

Equipement :

- Une cheminée, dessus marbre, foyer brique,
- Une bibliothèque.

12, rue Aristide Briand  
B.P 31031  
14101 LISIEUX CEDEX

☎ : 02.31.31.16.40  
☒ : 02.31.31.00.41  
contact@huisgombart.fr

CDC 0000307425G 25



REFERENCES A RAPPELER:  
Cor : 3011, MD :23166  
AD/DG



**Maître Dorothee  
GOMBART  
Huissier de Justice**

Cor : 3011, MD :23166

Acte : 62614

**12, rue Aristide Briand  
B.P 31031  
14101 LISIEUX CEDEX**

☎ : 02.31.31.16.40  
☒ : 02.31.31.00.41  
contact@huisgombart.fr

**CDC 0000307425G 25**



**REFERENCES A RAPPELER:  
Cor : 3011, MD :23166  
AD/DG**



**12, rue Aristide Briand  
B.P 31031  
14101 LISIEUX CEDEX**

☎ : 02.31.31.16.40  
☎ : 02.31.31.00.41  
contact@huisgombart.fr

**CDC 0000307425G 25**



**REFERENCES A RAPPELER:  
Cor : 3011, MD :23166  
AD/DG**

## **2. LE PREMIER ETAGE :**

Accès au premier étage par un escalier en bois accessible depuis la salle à manger.

L'escalier comporte un garde-corps et une rampe en bois. Le sol du palier est couvert de parquet. Le plafond et les murs sont peints. L'éclairage s'effectue sur le plan électrique par divers spots au plafond.



**Maître Dorothee  
GOMBART**  
Huissier de Justice

Cor : 3011, MD :23166

Acte : 62614

➤ **Le palier et couloir de l'étage:**

Accès au palier ouvert sur l'escalier.

Fenêtres : Deux fenêtres à deux vantaux en bois peint, petits bois.

Electricité : Divers spots au plafond, divers prises et interrupteurs.

Plafond : Solives bois et peinture.

Murs : Peinture.

Sol : Parquet.

Chauffage : Un radiateur en métal peint.

12, rue Aristide Briand  
B.P 31031  
14101 LISIEUX CEDEX

☎ : 02.31.31.16.40

☎ : 02.31.31.00.41

contact@huisgombart.fr

CDC 0000307425G 25



REFERENCES A RAPPELER:  
Cor : 3011, MD :23166  
AD/DG



**12, rue Aristide Briand  
B.P 31031  
14101 LISIEUX CEDEX**

☎ : 02.31.31.16.40  
📠 : 02.31.31.00.41  
contact@huisgombart.fr

**CDC 0000307425G 25**



**REFERENCES A RAPPELER:  
Cor : 3011, MD :23166  
AD/DG**



➤ **La chambre 1 :**

Accès par le couloir par une porte peinte.

Fenêtres : Deux fenêtres à deux vantaux en bois, petits bois.

Electricité : Une arrivée électrique centrale au plafond, diverses prises de courant et un interrupteur.

Plafond : Peinture.

Murs : Tissu.

Sol : Moquette.

Chauffage : Deux radiateurs à coffret métallique.



12, rue Aristide Briand  
B.P 31031  
14101 LISIEUX CEDEX

☎ : 02.31.31.16.40  
☎ : 02.31.31.00.41  
contact@huisgombart.fr

CDC 0000307425G 25



**REFERENCES A RAPPELER:**  
Cor : 3011, MD :23166  
**AD/DG**

➤ **La salle de bains 1 :**

Accès par le couloir par une porte peinte.

Fenêtres : Une fenêtre à deux vantaux en bois peint, petits bois.

Electricité : Divers spots et une prise de courant.

Plafond : Peinture.

Murs :

- Peinture,
- Faïence.

Sol : Parquet bois.

Chauffage : Un radiateur à coffret en métal situé en soubassement de la baignoire.

Equipements:

- Un meuble bas une porte et tiroir en bois peint avec une vasque,
- Une baignoire,
- Un placard une porte en bois.

➤ **La buanderie :**

Accès par le couloir par une porte peinte.

Fenêtres : Une fenêtre à un vantail en bois peint, petits bois.

Electricité : Une arrivée électrique centrale, diverses prises de courant et un interrupteur.

Plafond : Peinture.

Murs : Peinture.

Sol : Parquet bois.

Equipements:

- Un placard en bois une porte,
- Arrivée et évacuation d'eau.

➤ **La salle de douche :**

Accès par le couloir par une porte peinte.

Fenêtres : Une fenêtre à un vantail en bois peint, petits bois.

Electricité : Divers spots et un interrupteur.

Plafond : Peinture.

Murs :

- Peinture,
- Faïence.

Sol : Carrelage.

Chauffage : Un sèche serviette.

Equipements:

- Un lavabo suspendu,
- Une douche avec bac, carrelée en périphérie.
- Un WC à réservoir dossier.

**Maître Dorothee  
GOMBART  
Huissier de Justice**

Cor : 3011, MD :23166

Acte : 62614

**12, rue Aristide Briand  
B.P 31031  
14101 LISIEUX CEDEX**

☎ : 02.31.31.16.40  
📠 : 02.31.31.00.41  
contact@huisgombart.fr

**CDC 0000307425G 25**



**REFERENCES A RAPPELER:  
Cor : 3011, MD :23166  
AD/DG**



➤ **Le dressing :**

Accès depuis le couloir par une porte peinte.

Electricité : Diverses arrivées électriques.

Plafond : Mélaminé.

Murs : Mélaminé.

Sol : Parquet.

**Maître Dorothee  
GOMBART  
Huissier de Justice**

Cor : 3011, MD :23166

Acte : 62614

**12, rue Aristide Briand  
B.P 31031  
14101 LISIEUX CEDEX**

☎ : 02.31.31.16.40

☎ : 02.31.31.00.41

contact@huisgombart.fr

**CDC 0000307425G 25**



**REFERENCES A RAPPELER:  
Cor : 3011, MD :23166  
AD/DG**



➤ **Le bureau :**

Accès ouvert depuis le dressing.

Fenêtres : Une fenêtre à deux vantaux en bois, petits bois.

**Maître Dorothee  
GOMBART  
Huissier de Justice**

Cor : 3011, MD :23166

Acte : 62614

**12, rue Aristide Briand  
B.P 31031  
14101 LISIEUX CEDEX**

☎ : 02.31.31.16.40  
✉ : 02.31.31.00.41  
contact@huisgombart.fr

**CDC 0000307425G 25**



**REFERENCES A RAPPELER:  
Cor : 3011, MD :23166  
AD/DG**

Electricité : Divers spots encastrés au plafond et diverses prises de courant.

Plafond : Peinture

Murs : Tissu.

Sol : Parquet.

Chauffage : Un radiateur à coffret métallique.

Equipement : Une bibliothèque encastrée.



➤ **La chambre 2 :**

Accès depuis le couloir par une porte en bois peint et depuis le bureau par une porte en bois peint.

Fenêtres : Deux fenêtres à deux vantaux peintes, petits bois.

Electricité : Divers arrivées électriques murales, diverses prises de courant et interrupteurs.

Plafond : Peinture

Murs : Papier peint.

Sol : Parquet bois.

Chauffage : Deux radiateurs en métal peint.

Equipement : Une cheminée linteau en bois, foyer en brique.

**Maître Dorothee  
GOMBART  
Huissier de Justice**

Cor : 3011, MD :23166

Acte : 62614

**12, rue Aristide Briand  
B.P 31031  
14101 LISIEUX CEDEX**

☎ : 02.31.31.16.40  
☎ : 02.31.31.00.41  
contact@huisgombart.fr

**CDC 0000307425G 25**



**REFERENCES A RAPPELER:  
Cor : 3011, MD :23166  
AD/DG**



**12, rue Aristide Briand  
B.P 31031  
14101 LISIEUX CEDEX**

☎ : 02.31.31.16.40  
☎ : 02.31.31.00.41  
contact@huisgombart.fr

**CDC 0000307425G 25**



**REFERENCES A RAPPELER:  
Cor : 3011, MD :23166  
AD/DG**

➤ **La salle de bains 2:**

Accès à la salle de bain par une porte peinte depuis la chambre 2.

Fenêtres : Une fenêtre à deux vantaux, en PVC petits bois.

Electricité : Divers spots au plafond, une prise de courant et un interrupteur.

Plafond : Peinture.

Murs : Faïence.

Sol : Carrelage.

Chauffage : Un sèche-serviette.

Equipements :

- Un meuble en verre avec vasque en inox,
- Une douche avec receveur, pare douche en verre.
- Une baignoire d'angle, tablier carrelé.



➤ **La chambre 3 :**

Accès par une porte peinte.

Fenêtres : Deux fenêtres à deux vantaux peintes, petits bois.

Electricité : Diverses prises de courant et un interrupteur.

Plafond : Peinture.

Murs : Papier peint.

Sol : Parquet.

Chauffage : Deux radiateurs en métal peint.

Equipement :

- Une bibliothèque encastrée,

**Maître Dorothee  
GOMBART  
Huissier de Justice**

Cor : 3011, MD :23166

Acte : 62614

**12, rue Aristide Briand  
B.P 31031  
14101 LISIEUX CEDEX**

☎ : 02.31.31.16.40  
☎ : 02.31.31.00.41  
contact@huisgombart.fr

**CDC 0000307425G 25**



**REFERENCES A RAPPELER:  
Cor : 3011, MD :23166  
AD/DG**

- Une cheminée linteaux en bois, foyer brique.



**Maître Dorothee  
GOMBART  
Huissier de Justice**

Cor : 3011, MD :23166

Acte : 62614

**12, rue Aristide Briand  
B.P 31031  
14101 LISIEUX CEDEX**

☎ : 02.31.31.16.40  
☒ : 02.31.31.00.41  
contact@huisgombart.fr

**CDC 0000307425G 25**



**REFERENCES A RAPPELER:  
Cor : 3011, MD :23166  
AD/DG**



### **3. LE DEUXIEME ETAGE :**

Accès au deuxième étage depuis le palier par un escalier en bois.  
Le plafond et les murs sont peints. L'éclairage s'effectue sur le plan électrique par une arrivée électrique au plafond. L'escalier est bordé par une mezzanine agrémentée d'une bibliothèque.

**Maître Dorothee  
GOMBART  
Huissier de Justice**

Cor : 3011, MD :23166

Acte : 62614

**12, rue Aristide Briand  
B.P 31031  
14101 LISIEUX CEDEX**

☎ : 02.31.31.16.40  
☒ : 02.31.31.00.41  
contact@huisgombart.fr

**CDC 0000307425G 25**



**REFERENCES A RAPPELER:  
Cor : 3011, MD :23166  
AD/DG**



➤ **Le palier et le dégagement:**

Accès depuis l'escalier par une porte en bois peint.

Electricité : Une arrivée électrique murale et divers interrupteurs

**Maître Dorothee  
GOMBART  
Huissier de Justice**

Cor : 3011, MD :23166

Acte : 62614

Plafond : Peinture.

Murs : Peinture.

Sol : Jonc de mer.

Equipements : Une bibliothèque.

**12, rue Aristide Briand  
B.P 31031  
14101 LISIEUX CEDEX**

☎ : 02.31.31.16.40  
✉ : 02.31.31.00.41  
contact@huisgombart.fr

**CDC 0000307425G 25**



**REFERENCES A RAPPELER:  
Cor : 3011, MD :23166  
AD/DG**



**12, rue Aristide Briand  
B.P 31031  
14101 LISIEUX CEDEX**

☎ : 02.31.31.16.40  
☎ : 02.31.31.00.41  
contact@huisgombart.fr

**CDC 0000307425G 25**



**REFERENCES A RAPPELER:  
Cor : 3011, MD :23166  
AD/DG**

➤ **La chambre 4 :**

Accès depuis le palier par une porte peinte.

Fenêtre : Une fenêtre à un vantail en PVC, petits bois, double vitrage.

Electricité : Diverses prises de courant et un interrupteur.

Plafond : Peinture.

Murs : Papier peint imitation toile de Jouy

Sol : Jonc de mer

Chauffage : Un radiateur en métal peint.

➤ **La salle de douche 2:**

Accès depuis le palier par une porte peinte.

Fenêtre : Une fenêtre à un vantail en PVC, petits bois, double vitrage.

Electricité : Diverses arrivées électriques murales et prise de courant.

Plafond : Peinture.

Murs :

- Peinture,
- Faïence.

Sol : Carrelage.

Equipements :

- Un lavabo sur pied,
- Une douche carrelée avec bac et colonne
- Un WC de type sanibroyeur,



➤ **La chambre 5 :**

**12, rue Aristide Briand  
B.P 31031  
14101 LISIEUX CEDEX**

☎ : 02.31.31.16.40  
☒ : 02.31.31.00.41  
contact@huisgombart.fr

**CDC 0000307425G 25**



**REFERENCES A RAPPELER:  
Cor : 3011, MD :23166  
AD/DG**

Accès depuis le dégagement par une porte peinte.

Fenêtres : Une fenêtre à un vantail en PVC, petits bois, double vitrage.

Electricité : Diverses prises de courant et un interrupteur.

Plafond : Peinture.

Murs : Peinture.

Sol : Jonc de mer

Chauffage : Un radiateur à coffret en métal.



➤ **Le grenier 1 :**

Accès au grenier depuis le dégagement par une porte peinte.

Electricité : Divers arrivées électriques murales et prises de courant.

Plafond : Plaques de plâtre.

Murs : Plaques de plâtre .

Sol : Dalles d'aggloméré.

**Maître Dorothee  
GOMBART  
Huissier de Justice**

Cor : 3011, MD :23166

Acte : 62614

**12, rue Aristide Briand  
B.P 31031  
14101 LISIEUX CEDEX**

☎ : 02.31.31.16.40  
✉ : 02.31.31.00.41  
contact@huisgombart.fr

**CDC 0000307425G 25**



**REFERENCES A RAPPELER:  
Cor : 3011, MD :23166  
AD/DG**



➤ **Le grenier 2 :**

Accès par une porte peinte.

Electricité : Diverses arrivées électriques et un interrupteur.

**Maître Dorothee  
GOMBART  
Huissier de Justice**

Cor : 3011, MD :23166

Acte : 62614

**12, rue Aristide Briand  
B.P 31031  
14101 LISIEUX CEDEX**

Plafond : Plaques de plâtre.

Murs : Briques et plâtre.

Sol : Parquet bois.

☎ : 02.31.31.16.40

✉ : 02.31.31.00.41

contact@huisgombart.fr

CDC 0000307425G 25



**REFERENCES A RAPPELER:  
Cor : 3011, MD :23166  
AD/DG**



**12, rue Aristide Briand  
B.P 31031  
14101 LISIEUX CEDEX**

☎ : 02.31.31.16.40  
✉ : 02.31.31.00.41  
contact@huisgombart.fr

**CDC 0000307425G 25**



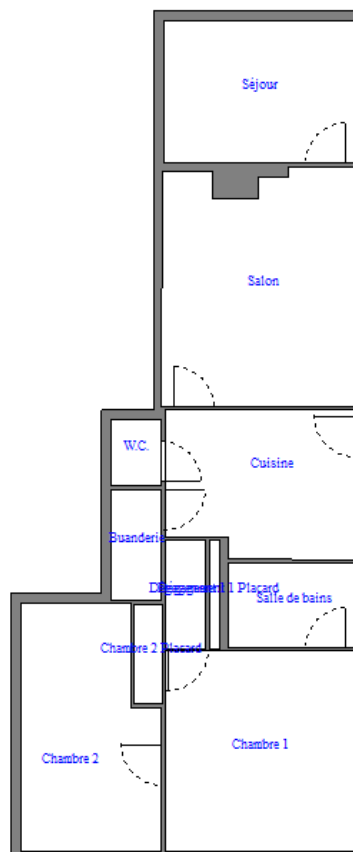
**REFERENCES A RAPPELER:  
Cor : 3011, MD :23166  
AD/DG**

## **B. LA CHAUMIERE (MAISON 2):**

La maison est une chaumière d'une surface d'environ 77,60 m<sup>2</sup>.

La maison est composée d'une cuisine, d'un couloir desservant deux chambres et une salle de bains, d'un WC, d'une buanderie, d'un salon, d'une salle à manger.

La toiture en chaume est mousseuse. L'ensemble des huisseries sont en bois simple vitrage. L'ensemble des équipements sont vétustes et l'ensemble des revêtements sont défraîchis. Le chauffage central est assuré par une chaudière au gaz avec cuve indépendante.



**12, rue Aristide Briand  
B.P 31031  
14101 LISIEUX CEDEX**

☎ : 02.31.31.16.40  
☒ : 02.31.31.00.41  
contact@huisgombart.fr

**CDC 0000307425G 25**



**REFERENCES A RAPPELER:  
Cor : 3011, MD :23166  
AD/DG**

➤ **La cuisine :**

Accès depuis l'extérieur par une porte en bois peint avec vitrage.

Electricité : Une douille au plafond, une arrivée murale, divers prises de courant et interrupteurs.

Plafond : Peinture.

Murs :

- Peinture,
- Faïence.

Sol : Carrelage.

Chauffage : Un radiateur en fonte.

Equipements :

- Un évier deux bacs,
- Des meubles haut et bas en mélaminé,
- Un plan de travail en faïence,
- Une chaudière à gaz.



➤ **Le salon :**

Accès depuis la cuisine par une porte peinte.

**Fenêtres :**

- Deux portes fenêtres en bois, petit bois, simple vitrage,
- Une fenêtre à deux vantaux en bois, petits bois, simple vitrage.

**Electricité :** Diverses prises de courant et interrupteurs.

**Plafond :** Solives et peinture.

**Murs :** Colombage, entre colombage peint, et pierre.

**Sol :** Carrelage.

**Chauffage :** Un radiateur en fonte.

**Equipement :** Une grande cheminée ouverte en pierre.

12, rue Aristide Briand  
B.P 31031  
14101 LISIEUX CEDEX

☎ : 02.31.31.16.40  
☎ : 02.31.31.00.41  
contact@huisgombart.fr

CDC 0000307425G 25



REFERENCES A RAPPELER:  
Cor : 3011, MD :23166  
AD/DG



**Maître Dorothee  
GOMBART  
Huissier de Justice**

Cor : 3011, MD :23166

Acte : 62614

**12, rue Aristide Briand  
B.P 31031  
14101 LISIEUX CEDEX**

☎ : 02.31.31.16.40  
☎ : 02.31.31.00.41  
contact@huisgombart.fr

**CDC 0000307425G 25**



**REFERENCES A RAPPELER:  
Cor : 3011, MD :23166  
AD/DG**



**12, rue Aristide Briand  
B.P 31031  
14101 LISIEUX CEDEX**

☎ : 02.31.31.16.40  
☒ : 02.31.31.00.41  
contact@huisgombart.fr

CDC 0000307425G 25



**REFERENCES A RAPPELER:**  
Cor : 3011, MD :23166  
AD/DG



➤ **La salle à manger :**

Accès depuis le salon par une porte peinte.

Fenêtres : Deux fenêtres à deux vantaux en bois, petit bois.

Electricité : Une douille au plafond et diverses prises de courant.

Plafond : Peinture vétuste.

Murs : Papier peint vétuste. Un miroir sur l'ensemble du mur situé au fond de la pièce.

Sol : Parquet.

Chauffage : Un radiateur en fonte peint.



**12, rue Aristide Briand  
B.P 31031  
14101 LISIEUX CEDEX**

☎ : 02.31.31.16.40  
☎ : 02.31.31.00.41  
contact@huisgombart.fr

**CDC 0000307425G 25**



**REFERENCES A RAPPELER:  
Cor : 3011, MD :23166  
AD/DG**



➤ **Les WC :**

Accès au WC par une porte peinte.

Fenêtre : Une petite fenêtre à soufflet en bois.

Electricité : Une douille murale et un interrupteur.

Plafond : Peinture vétuste.

Murs : Papier peint ancien.

Sol : Carrelage.

Equipements : Un WC à réservoir mural.

**12, rue Aristide Briand  
B.P 31031  
14101 LISIEUX CEDEX**

☎ : 02.31.31.16.40  
✉ : 02.31.31.00.41  
contact@huisgombart.fr

**CDC 0000307425G 25**



**REFERENCES A RAPPELER:  
Cor : 3011, MD :23166  
AD/DG**



➤ **La buanderie :**

Accès à la buanderie depuis la cuisine par une porte peinte et depuis l'extérieur par une porte bois.

Fenêtre : Une petite fenêtre à soufflet en bois.

Electricité : Une douille murale, divers prises de courant et interrupteurs.

Plafond : Plâtre.

Murs : Plâtre.

Sol : Carrelage et béton.

Equipements :

- Une arrivée et évacuation d'eau,
- Un compteur électrique.

**Maître Dorothee  
GOMBART  
Huissier de Justice**

Cor : 3011, MD :23166

Acte : 62614

**12, rue Aristide Briand  
B.P 31031  
14101 LISIEUX CEDEX**

☎ : 02.31.31.16.40  
✉ : 02.31.31.00.41  
contact@huisgombart.fr

**CDC 0000307425G 25**



**REFERENCES A RAPPELER:  
Cor : 3011, MD :23166  
AD/DG**



➤ **Le couloir :**

Accès par le couloir de la maison par une porte peinte.

Electricité : Une douille murale et un interrupteur.

Plafond : Tissu.

Murs : Tissu.

Sol : Carrelage.

Equipement : Un placard avec penderie dont les murs et le plafond sont peints, et le sol carrelé.

**12, rue Aristide Briand  
B.P 31031  
14101 LISIEUX CEDEX**

☎ : 02.31.31.16.40  
✉ : 02.31.31.00.41  
contact@huisgombart.fr

**CDC 0000307425G 25**



**REFERENCES A RAPPELER:  
Cor : 3011, MD :23166  
AD/DG**



➤ **La chambre :**

Accès au WC par une porte peinte.

Fenêtre : Deux fenêtres à deux vantaux en bois.

Electricité : Deux douilles murales, divers prises de courant et un interrupteur.

Plafond : Peinture vétuste.

Murs : Peinture.

Sol : Parquet.

Chauffage : Deux radiateurs en fonte.

12, rue Aristide Briand  
B.P 31031  
14101 LISIEUX CEDEX

☎ : 02.31.31.16.40  
☎ : 02.31.31.00.41  
contact@huisgombart.fr

CDC 0000307425G 25



**REFERENCES A RAPPELER:**  
Cor : 3011, MD :23166  
AD/DG



➤ **La chambre 2:**

Accès depuis la chambre 1 par une porte peinte et depuis l'extérieur par une porte vitrée.

Fenêtre :

- Deux fenêtres à deux vantaux en bois, petits bois.
- Une porte vitrée avec châssis vitrés latéraux, petits bois, en bois peint.

Electricité : Deux douilles au plafond, divers prises de courant et un interrupteur.

Plafond : Peinture vétuste.

Murs : Tissu.

Sol : Parquet.

Chauffage : Deux radiateurs en fonte.

Equipement : Deux placards dont les murs sont peints et le sol couvert de parquet.



**12, rue Aristide Briand  
B.P 31031  
14101 LISIEUX CEDEX**

☎ : 02.31.31.16.40  
📠 : 02.31.31.00.41  
contact@huisgombart.fr

**CDC 0000307425G 25**



**REFERENCES A RAPPELER:  
Cor : 3011, MD :23166  
AD/DG**



➤ **La salle de bains :**

Accès depuis la chambre par une porte peinte.

Fenêtre : Une fenêtre à soufflet en bois peint.

Electricité : Une arrivée électrique centrale au plafond, diverses prises de courant et un interrupteur.

Plafond : Papier peint défraîchi.

Murs :

- Papier peint en retombée de plafond
- Faïence.

Plinthes : Carrelage

Sol : Carrelage ancien.

Chauffage : Un radiateur en fonte.

Equipements:

- Un meuble une vasque sur un meuble en mélaminé à deux portes,
- Une baignoire vétuste,
- Un bidet.

**Maître Dorothee  
GOMBART  
Huissier de Justice**

Cor : 3011, MD :23166

Acte : 62614

**12, rue Aristide Briand  
B.P 31031  
14101 LISIEUX CEDEX**

☎ : 02.31.31.16.40

✉ : 02.31.31.00.41

contact@huisgombart.fr

**CDC 0000307425G 25**



**REFERENCES A RAPPELER:  
Cor : 3011, MD :23166  
AD/DG**



**12, rue Aristide Briand  
B.P 31031  
14101 LISIEUX CEDEX**

☎ : 02.31.31.16.40  
☒ : 02.31.31.00.41  
contact@huisgombart.fr

**CDC 0000307425G 25**



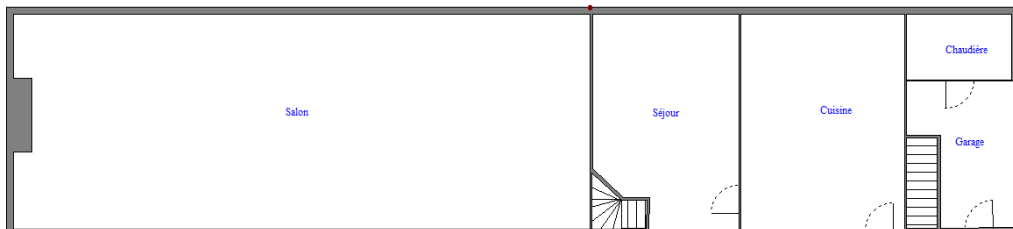
**REFERENCES A RAPPELER:  
Cor : 3011, MD :23166  
AD/DG**

### **C. LA MAISON D'HABITATION 3:**

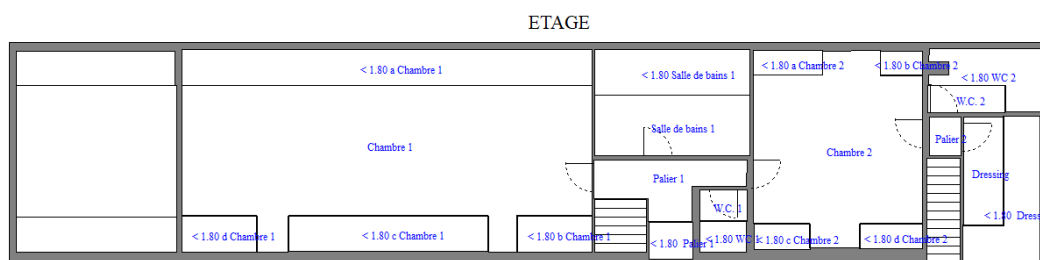
La maison à usage d'habitation est une longère normande (ancienne étable), toiture en ardoise, d'une surface d'environ 244,25 m<sup>2</sup> composée de :

- Au rez-de-chaussée : une cuisine, un séjour, une salle à manger, un salon.
- Au premier étage : un escalier avec palier dessert deux chambres, une salle de bains, un WC. Un deuxième palier extérieur dessert une deuxième salle de bains (actuellement à usage de dressing) et une buanderie.
- Un garage avec chaufferie indépendant.

L'ensemble des équipements et revêtements sont en bon état.  
La maison est alimentée par un chauffage central au fioul avec cuve indépendante.  
Les huisseries sont en bois simple vitrage et PVC double vitrage.



REZ DE CHAUSSEE



**12, rue Aristide Briand  
B.P 31031  
14101 LISIEUX CEDEX**

☎ : 02.31.31.16.40  
☒ : 02.31.31.00.41  
contact@huisgombart.fr

**CDC 0000307425G 25**



**REFERENCES A RAPPELER:  
Cor : 3011, MD :23166  
AD/DG**

## **1. REZ DE CHAUSSEE :**

### ➤ **La cuisine:**

Accès depuis l'extérieur par une porte en bois avec vitrage, petits bois.

Fenêtres : Deux fenêtres à un vantail en bois, petits bois.

Electricité : Une arrivée électrique au plafond, divers spots, divers prises de courant et interrupteurs.

Plafond : Poutres et solives, entre solivages peint.

Murs :

- Murs à pans de bois avec peinture,
- Briquettes.

Sol : Carrelage.

Chauffage : Un radiateur en métal peint.

Equipements :

- Un évier deux bacs avec paillasse,
- Présence d'ancienne mangeoire en pierre.



12, rue Aristide Briand  
B.P 31031  
14101 LISIEUX CEDEX

☎ : 02.31.31.16.40  
📠 : 02.31.31.00.41  
contact@huisgombart.fr

CDC 0000307425G 25



**REFERENCES A RAPPELER:**  
Cor : 3011, MD :23166  
AD/DG



➤ **Le salon :**

Accès depuis la cuisine par une porte en bois.

Fenêtres : Un châssis bois, petit bois.

Electricité : Une douille au plafond, divers prises de courant et interrupteurs.

Plafond : Poutres bois et solives bois, entre solivages bois.

Murs : Colompage, brique, pierre.

Sol : Carrelage.

Chauffage : Un radiateur à coffret en métal peint.

Equipements : Une ancienne mangeoire en bois.

12, rue Aristide Briand  
B.P 31031  
14101 LISIEUX CEDEX

☎ : 02.31.31.16.40  
☒ : 02.31.31.00.41  
contact@huisgombart.fr

CDC 0000307425G 25



**REFERENCES A RAPPELER:**  
Cor : 3011, MD :23166  
AD/DG



➤ **La salle à manger :**

Accès ouvert depuis le salon. La salle à manger est délimitée avec le salon par un mur en ossature colombage bois, soubassement pierre.

La salle à manger dispose de deux portes fenêtres donnant sur l'extérieur en bois peint avec vitrage.

Fenêtres :

- Une fenêtre à deux battants en bois, petits bois.
- Deux châssis bois, petits bois.
- Une fenêtre un vantail en bois, petits bois.

Electricité : Diverses prises et interrupteurs.

Plafond : Poutres bois et solives bois, entre solivages peint.

Murs : Colombage et peinture, soubassement pierre et brique.

Sol : Carrelage.

Chauffage : Trois radiateurs à coffrets métalliques.

**Maître Dorothee  
GOMBART  
Huissier de Justice**

Cor : 3011, MD :23166

Acte : 62614

**12, rue Aristide Briand  
B.P 31031  
14101 LISIEUX CEDEX**

☎ : 02.31.31.16.40  
☎ : 02.31.31.00.41  
contact@huisgombart.fr

**CDC 0000307425G 25**



**REFERENCES A RAPPELER:  
Cor : 3011, MD :23166  
AD/DG**



**12, rue Aristide Briand  
B.P 31031  
14101 LISIEUX CEDEX**

☎ : 02.31.31.16.40  
✉ : 02.31.31.00.41  
contact@huisgombart.fr

**CDC 0000307425G 25**



**REFERENCES A RAPPELER:  
Cor : 3011, MD :23166  
AD/DG**



➤ **Le salon:**

Accès ouvert sur la salle à manger.

Fenêtres : Une fenêtre à deux vantaux en PVC.

Electricité : Divers prises de courant et interrupteurs.

Plafond : Bois et peinture sous une très grande hauteur de plafond.

Murs : Colombage et peinture, soubassement pierre et brique.

Sol : Carrelage.

Chauffage : Deux radiateurs à coffret métallique.

Equipement : Une cheminée en pierre.



**Maître Dorothee  
GOMBART  
Huissier de Justice**

Cor : 3011, MD :23166

Acte : 62614

**12, rue Aristide Briand  
B.P 31031  
14101 LISIEUX CEDEX**

☎ : 02.31.31.16.40  
☎ : 02.31.31.00.41  
contact@huisgombart.fr

**CDC 0000307425G 25**



**REFERENCES A RAPPELER:  
Cor : 3011, MD :23166  
AD/DG**



**12, rue Aristide Briand  
B.P 31031  
14101 LISIEUX CEDEX**

☎ : 02.31.31.16.40  
✉ : 02.31.31.00.41  
contact@huisgombart.fr

CDC 0000307425G 25



**REFERENCES A RAPPELER:  
Cor : 3011, MD :23166  
AD/DG**

## **2. LE PREMIER ETAGE :**

Accès au premier étage par un escalier en colimaçon accessible depuis le premier salon.



### **➤ Le couloir de l'étage:**

Accès ouvert depuis l'escalier.

Electricité : Spots et un interrupteur .

Plafond : Peinture et poutres apparentes.

Murs :

- Colombage soubassement brique,
- Cloisons en verre sur colombage au niveau de la cage d'escalier et de la salle de bains.

Sol : Tommettes.

Chauffage : Electrique.

**12, rue Aristide Briand  
B.P 31031  
14101 LISIEUX CEDEX**

☎ : 02.31.31.16.40  
📠 : 02.31.31.00.41  
contact@huisgombart.fr

**CDC 0000307425G 25**



**REFERENCES A RAPPELER:  
Cor : 3011, MD :23166  
AD/DG**



➤ **La chambre 1 :**

Accès par le couloir par une porte en bois avec nécessité d'enjamber un élément de charpente. La chambre est décroissonnée et fractionnée par des éléments de charpentes en enfilade.

Fenêtres :

- Deux fenêtres à deux vantaux en bois, petits bois.
- Une fenêtre à trois vantaux en bois, petits bois.

Electricité : Diverses prises de courant et interrupteurs.

Plafond : Enduit et charpente apparente.

Murs : Enduit. Une cloison en verre donnant sur le salon 2.

Sol :

- Jonc de mer,
- Tommettes.

Chauffage : Cinq radiateurs à coffret métallique.

**Maître Dorothee  
GOMBART  
Huissier de Justice**

Cor : 3011, MD :23166

Acte : 62614

**12, rue Aristide Briand  
B.P 31031  
14101 LISIEUX CEDEX**

☎ : 02.31.31.16.40  
✉ : 02.31.31.00.41  
contact@huisgombart.fr

**CDC 0000307425G 25**



**REFERENCES A RAPPELER:  
Cor : 3011, MD :23166  
AD/DG**



12, rue Aristide Briand  
B.P 31031  
14101 LISIEUX CEDEX

☎ : 02.31.31.16.40  
☒ : 02.31.31.00.41  
contact@huisgombart.fr

CDC 0000307425G 25



**REFERENCES A RAPPELER:**  
Cor : 3011, MD :23166  
AD/DG

➤ **Les WC :**

Accès au WC par une porte en bois.

Electricité : Une douille murale et un interrupteur.

Plafond : Peinture

Murs : Peinture et brique.

Plinthes : Bois.

Sol : Tommettes.

Chauffage : Un radiateur en fonte peint.

Equipements : Un WC à réservoir dossier.

➤ **La salle de bains :**

Accès à la salle de bain par une porte en bois depuis le couloir.

Fenêtres : Une fenêtre à trois vantaux, petits bois, double vitrage.

Electricité : Deux arrivées électriques murales, divers prises de courant et interrupteurs.

Plafond : Peinture.

Murs :

- Peinture,
- Colombage avec cloison en verre.

Sol : Carrelage.

Chauffage : Un radiateur à coffret métallique.

Equipements :

- Une arrivée et une évacuation d'eau pour le lavabo,
- Une arrivée et évacuation pour la baignoire.

La baignoire et le lavabo ne sont pas fixés à la structure de l'immeuble et peuvent être déposés.



**Maître Dorothee  
GOMBART  
Huissier de Justice**

Cor : 3011, MD :23166

Acte : 62614

**12, rue Aristide Briand  
B.P 31031  
14101 LISIEUX CEDEX**

☎ : 02.31.31.16.40  
☎ : 02.31.31.00.41  
contact@huisgombart.fr

**CDC 0000307425G 25**



**REFERENCES A RAPPELER:  
Cor : 3011, MD :23166  
AD/DG**



➤ **La chambre 2 :**

Accès depuis le couloir par une porte en bois. La chambre dispose d'une porte sur un escalier extérieur.

Fenêtres :

- Une fenêtre à deux vantaux, petits bois, double vitrage.
- Une fenêtre à deux vantaux

Electricité : Diverses prises de courant et un interrupteur.

Plafond : Peinture sous rampants dont les éléments de charpente sont peints.

Murs : Colombage peint et peinture.

Sol : Tomettes.

Chauffage : Deux radiateurs en fonte.

12, rue Aristide Briand  
B.P 31031  
14101 LISIEUX CEDEX

☎ : 02.31.31.16.40

✉ : 02.31.31.00.41

contact@huisgombart.fr

CDC 0000307425G 25



REFERENCES A RAPPELER:  
Cor : 3011, MD :23166  
AD/DG



➤ **Le palier :**

Accès depuis l'escalier extérieur par une porte en bois. La palier dessert la chambre 2, la buanderie et la salle de bains 2.

Electricité : Un spot.

Plafond : Solives bois et peinture.

Murs : Colombages et peinture.

Sol : Carrelage rustique.

12, rue Aristide Briand  
B.P 31031  
14101 LISIEUX CEDEX

☎ : 02.31.31.16.40  
☎ : 02.31.31.00.41  
contact@huisgombart.fr

CDC 0000307425G 25



REFERENCES A RAPPELER:  
Cor : 3011, MD :23166  
AD/DG



➤ **La buanderie :**

Accès depuis l'escalier extérieur par une porte en bois.

Electricité : Une arrivée électrique, diverss prises de courant et un interrupteur.

Plafond : Peinture.

Murs : Colombage et enduit.

Sol : Tommettes.

Chauffage : Un radiateur en fonte.

Equipement :

- Un WC,
- Un lavabo sur pied,
- Une arrivée et évacuation d'eau.

**Maître Dorothee  
GOMBART  
Huissier de Justice**

Cor : 3011, MD :23166

Acte : 62614

**12, rue Aristide Briand  
B.P 31031  
14101 LISIEUX CEDEX**

☎ : 02.31.31.16.40  
☒ : 02.31.31.00.41  
contact@huisgombart.fr

**CDC 0000307425G 25**



**REFERENCES A RAPPELER:  
Cor : 3011, MD :23166  
AD/DG**



12, rue Aristide Briand  
B.P 31031  
14101 LISIEUX CEDEX

☎ : 02.31.31.16.40  
☒ : 02.31.31.00.41  
contact@huisgombart.fr

CDC 0000307425G 25



REFERENCES A RAPPELER:  
Cor : 3011, MD :23166  
AD/DG

➤ **La salle de bains 2 :**

Accès depuis le palier 2 par une porte en bois.

Fenêtre : Une petite fenêtre à soufflet.

Electricité : Un spot, deux arrivées murales, divers prises de courant et interrupteurs.

Plafond : Peinture.

Murs : Colombages peint et peinture.

Sol : Tommettes.

Equipements :

- Un bac de douche avec une cloison en pierre,
- Une arrivée d'eau pour lavabo,
- Une arrivée et évacuation d'eau pour baignoire.



➤ **Le garage :**

Le garage est accolé à la maison. L'accès s'effectue par un portail à deux vantaux en bois.

Fenêtres : Présence de petits carreaux au-dessus de la porte de garage.

Electricité : Un néon, divers prises de courant et interrupteurs.

Plafond : Bois.

Murs :

- Colombage et enduit, soubassement brique.
- Peinture.

Sol : Carrelage.

**12, rue Aristide Briand  
B.P 31031  
14101 LISIEUX CEDEX**

☎ : 02.31.31.16.40  
☒ : 02.31.31.00.41  
contact@huisgombart.fr

**CDC 0000307425G 25**



**REFERENCES A RAPPELER:  
Cor : 3011, MD :23166  
AD/DG**



➤ **La chaufferie :**

L'accès s'effectue depuis le garage par une porte isoplane peinte .

Fenêtres : Un châssis vitré.

Electricité : Une douille au plafond, diverss prises de courant et un interrupteur.

Plafond : Bois.

Murs :

- Colombage et enduit, soubassement brique.
- Peinture.

Sol : Carrelage.

Equipement : Une chaudière au fioul.

**12, rue Aristide Briand  
B.P 31031  
14101 LISIEUX CEDEX**

☎ : 02.31.31.16.40  
☒ : 02.31.31.00.41  
contact@huisgombart.fr

**CDC 0000307425G 25**



**REFERENCES A RAPPELER:  
Cor : 3011, MD :23166  
AD/DG**



#### **D. LA MAISON AVEC PISCINE INTERIEURE :**

La maison à usage d'habitation est une construction de style normand, façade principale en bardage bois, soubassement en brique, couverture en ardoise, d'une surface d'environ 418,87 m<sup>2</sup> composée de :

- Au rez-de-chaussée : un séjour, une cuisine, un dressing room, une piscine couverte, un dégagement desservant une buanderie, un WC et le local technique.
- Au premier étage : un escalier dessert un bureau, une chambre, une salle de bains, et deux chambres avec salle de bains privative.

Le bâtiment est relié à l'atelier décrit dans les dépendances (voir infra).

**Maître Dorothee  
GOMBART  
Huissier de Justice**

Cor : 3011, MD :23166

Acte : 62614

**12, rue Aristide Briand  
B.P 31031  
14101 LISIEUX CEDEX**

☎ : 02.31.31.16.40  
✉ : 02.31.31.00.41  
contact@huisgombart.fr

**CDC 0000307425G 25**



**REFERENCES A RAPPELER:  
Cor : 3011, MD :23166  
AD/DG**



12, rue Aristide Briand  
B.P 31031  
14101 LISIEUX CEDEX

☎ : 02.31.31.16.40  
✉ : 02.31.31.00.41  
contact@huisgombart.fr

CDC 0000307425G 25



REFERENCES A RAPPELER:  
Cor : 3011, MD :23166  
AD/DG



## 1. REZ DE CHAUSSEE :

### ➤ Le séjour :

Accès depuis l'extérieur par trois portes-fenêtres. La pièce, d'une superficie de 142,26 m2 environ, bénéficie partiellement d'une belle hauteur sous plafond avec charpente apparente.

### Fenêtres :

- Trois portes fenêtres en PVC, double vitrage, petits bois.
- Deux fenêtres à deux vantaux, en PVC, double vitrage,

Electricité : Diverses arrivées électriques au plafond et en applique, des spots sur rail suspendu, divers prises de courant et interrupteurs.

### Plafond :

- Solives peintes entre solivages bois peint,
- Bois sous toiture.

### Murs :

- Colombage avec enduit soubassement en pierre et briques.
- Cloison vitrée sur le local piscine

Sol : Carrelage.

Equipements : Une cheminée en pierre.

**Maître Dorothee  
GOMBART  
Huissier de Justice**

Cor : 3011, MD :23166

Acte : 62614

**12, rue Aristide Briand  
B.P 31031  
14101 LISIEUX CEDEX**

☎ : 02.31.31.16.40  
☎ : 02.31.31.00.41  
contact@huisgombart.fr

**CDC 0000307425G 25**



**REFERENCES A RAPPELER:  
Cor : 3011, MD :23166  
AD/DG**



**Maître Dorothee  
GOMBART  
Huissier de Justice**

Cor : 3011, MD :23166

Acte : 62614

**12, rue Aristide Briand  
B.P 31031  
14101 LISIEUX CEDEX**

☎ : 02.31.31.16.40  
☎ : 02.31.31.00.41  
contact@huisgombart.fr

**CDC 0000307425G 25**



**REFERENCES A RAPPELER:  
Cor : 3011, MD :23166  
AD/DG**



**12, rue Aristide Briand  
B.P 31031  
14101 LISIEUX CEDEX**

☎ : 02.31.31.16.40  
📠 : 02.31.31.00.41  
contact@huisgombart.fr

**CDC 0000307425G 25**



**REFERENCES A RAPPELER:  
Cor : 3011, MD :23166  
AD/DG**



➤ **Local piscine:**

Accès depuis le séjour par une porte en bois.  
Accès depuis le jardin par une porte fenêtre.

Fenêtres :

- Une porte fenêtre en PVC, double vitrage, petits bois.
- Quatre fenêtres à deux vantaux, en PVC, double vitrage,
- Trois châssis vitrés.

Electricité : Diverses arrivées électriques au plafond et en applique.

Plafond :

- Solives peintes entre solivages bois peint,
- Bois sous toiture.

Murs :

- Colombage et peinture, soubassement en pierre et briques.
- Cloison vitrée sur le séjour et sur la chambre.

Sol : Bois.

Chauffage : Electrique.

Equipements : Une piscine d'environ 9x4m chauffée avec système de déshumidification.

**Maître Dorothee  
GOMBART  
Huissier de Justice**

Cor : 3011, MD :23166

Acte : 62614

**12, rue Aristide Briand  
B.P 31031  
14101 LISIEUX CEDEX**

☎ : 02.31.31.16.40  
☎ : 02.31.31.00.41  
contact@huisgombart.fr

**CDC 0000307425G 25**



**REFERENCES A RAPPELER:  
Cor : 3011, MD :23166  
AD/DG**



➤ **La cuisine:**

Accès depuis le séjour par une porte en bois.

Accès depuis le jardin par une porte en bois peint vitrée, imposte vitré et un vantail semi fixe vitré.

Fenêtres :

- Une fenêtre à un vantail en bois, petits bois, double vitrage.
- Une fenêtre à deux vantaux en bois double vitrage.

Electricité : Une arrivée électrique au plafond, une applique murale et une arrivée au-dessus du plan de cuisson, divers prises de courant et interrupteurs.

Plafond : Enduit.

Murs :

- Colombage et peinture, soubassement pierre,
- Faïence en périphérie du plan de travail.

Sol : Carrelage.

Chauffage : Un radiateur en fonte.

Equipements :

- La cuisine possède actuellement un évier deux bacs en inox, un plan de travail mélaminée disposé sur une structure en brique.
- Un placard contient le compteur électrique.

12, rue Aristide Briand  
B.P 31031  
14101 LISIEUX CEDEX

☎ : 02.31.31.16.40

✉ : 02.31.31.00.41

contact@huisgombart.fr

CDC 0000307425G 25



**REFERENCES A RAPPELER:**  
Cor : 3011, MD :23166  
AD/DG



**Maître Dorothee  
GOMBART  
Huissier de Justice**

Cor : 3011, MD :23166

Acte : 62614

**12, rue Aristide Briand  
B.P 31031  
14101 LISIEUX CEDEX**

☎ : 02.31.31.16.40  
☒ : 02.31.31.00.41  
contact@huisgombart.fr

**CDC 0000307425G 25**



**REFERENCES A RAPPELER:  
Cor : 3011, MD :23166  
AD/DG**



**12, rue Aristide Briand  
B.P 31031  
14101 LISIEUX CEDEX**

☎ : 02.31.31.16.40  
📠 : 02.31.31.00.41  
contact@huisgombart.fr

**CDC 0000307425G 25**



**REFERENCES A RAPPELER:  
Cor : 3011, MD :23166  
AD/DG**



➤ **Le dressing room:**

Accès depuis la cuisine une porte en bois.  
Accès depuis l'atelier par une porte en bois vitrée.

Electricité : Deux arrivées électriques au plafond, et un interrupteur.

Plafond : OSB sous toiture plaques ondulées goudronnées (visibles depuis l'étage).

Murs : OSB.

Sol : OSB.

**Maître Dorothee  
GOMBART  
Huissier de Justice**

Cor : 3011, MD :23166

Acte : 62614

**12, rue Aristide Briand  
B.P 31031  
14101 LISIEUX CEDEX**

☎ : 02.31.31.16.40  
☒ : 02.31.31.00.41  
contact@huisgombart.fr

**CDC 0000307425G 25**



**REFERENCES A RAPPELER:  
Cor : 3011, MD :23166  
AD/DG**



➤ **Le dégagement :**

Accès par le couloir de la maison par une porte peinte.

Fenêtres : Une fenêtre à un vantail en bois, petits bois.

**Maître Dorothee  
GOMBART  
Huissier de Justice**

Cor : 3011, MD :23166

Acte : 62614

**12, rue Aristide Briand  
B.P 31031  
14101 LISIEUX CEDEX**

Electricité : Spots intégrés au plafond.

Plafond : Enduit.

Murs : Enduit.

Sol : Carrelage.

Chauffage : Un radiateur à coffret métallique.

☎ : 02.31.31.16.40

✉ : 02.31.31.00.41

contact@huisgombart.fr

**CDC 0000307425G 25**



**REFERENCES A RAPPELER:  
Cor : 3011, MD :23166  
AD/DG**



➤ **La buanderie :**

Accès par le dégagement par une porte peinte.

Fenêtres : Une fenêtre à un vantail en bois, petits bois.

Electricité : Spots intégrés au plafond et une arrivée électrique murale, diverss prises et un interrupteur.

Plafond : Peinture.

Murs :

- Peinture,
- Clin bois.

Sol : Carrelage.

Chauffage : Un radiateur en métal.

Equipement : Une arrivée et une évacuation d'eau.

12, rue Aristide Briand  
B.P 31031  
14101 LISIEUX CEDEX

☎ : 02.31.31.16.40

📠 : 02.31.31.00.41

contact@huisgombart.fr

CDC 0000307425G 25



**REFERENCES A RAPPELER:**  
Cor : 3011, MD :23166  
AD/DG



**12, rue Aristide Briand  
B.P 31031  
14101 LISIEUX CEDEX**

☎ : 02.31.31.16.40  
📠 : 02.31.31.00.41  
contact@huisgombart.fr

**CDC 0000307425G 25**



**REFERENCES A RAPPELER:  
Cor : 3011, MD :23166  
AD/DG**



➤ **Les WC :**

Accès au WC par une porte peinte.

Fenêtre : Une petite fenêtre à un vantail en bois peint, petits bois.

Electricité : Divers spots intégrés au plafond, un interrupteur et une prise de courant.

Plafond : Enduit.

Murs : Enduit.

Sol : Carrelage.

Equipements :

- Un WC à réservoir dossier.
- Un lave-mains.

**12, rue Aristide Briand  
B.P 31031  
14101 LISIEUX CEDEX**

☎ : 02.31.31.16.40  
☒ : 02.31.31.00.41  
contact@huisgombart.fr

**CDC 0000307425G 25**



**REFERENCES A RAPPELER:  
Cor : 3011, MD :23166  
AD/DG**



➤ **Le local technique :**

Accès depuis le dégagement par une porte peinte.

Electricité : Deux néons au plafond, divers prises de courant et un interrupteur.

Plafond : Peinture.

Murs :

- Parpaings
- Peinture
- Clin bois, soubassement brique.

Sol : Béton.

Equipements : L'ensemble des équipements nécessaire à l'entretien de la piscine et au système de désembuage du local piscine.

**Maître Dorothee  
GOMBART  
Huissier de Justice**

Cor : 3011, MD :23166

Acte : 62614

**12, rue Aristide Briand  
B.P 31031  
14101 LISIEUX CEDEX**

☎ : 02.31.31.16.40  
✉ : 02.31.31.00.41  
contact@huisgombart.fr

**CDC 0000307425G 25**



**REFERENCES A RAPPELER:  
Cor : 3011, MD :23166  
AD/DG**



**12, rue Aristide Briand  
B.P 31031  
14101 LISIEUX CEDEX**

☎ : 02.31.31.16.40  
☒ : 02.31.31.00.41  
contact@huisgombart.fr

**CDC 0000307425G 25**



**REFERENCES A RAPPELER:  
Cor : 3011, MD :23166  
AD/DG**

## **2. LE PREMIER ETAGE :**

Accès au premier étage par un escalier en pierre et bois accessible depuis le séjour. L'escalier comporte une rampe en bois et un garde-corps en bois. Le sol du palier est couvert de parquet en bois. Le plafond et les murs sont en bois.



➤ **La pièce à usage de bureau :**

Accès par le palier par une porte en bois.

Electricité : Une rampe de spots au plafond, diverses prises de courant et un interrupteur.

Plafond : Solives et peinture.

Murs :

- Colombage peint et peinture,
- Tissu.

Sol : Jonc de mer.

Chauffage : Un radiateur en métal peint.

12, rue Aristide Briand  
B.P 31031  
14101 LISIEUX CEDEX

☎ : 02.31.31.16.40  
☒ : 02.31.31.00.41  
contact@huisgombart.fr

CDC 0000307425G 25



REFERENCES A RAPPELER:  
Cor : 3011, MD :23166  
AD/DG



12, rue Aristide Briand  
B.P 31031  
14101 LISIEUX CEDEX

☎ : 02.31.31.16.40  
☒ : 02.31.31.00.41  
contact@huisgombart.fr

CDC 0000307425G 25



REFERENCES A RAPPELER:  
Cor : 3011, MD :23166  
AD/DG

➤ **Le dégagement de la chambre 1:**

Accès depuis le bureau par une porte en bois.

Electricité : Divers prises de courant et un interrupteur.

Plafond : Solives et peinture.

Murs :

- Colomage peint et enduit,
- Papier peint.

Sol : Jonc de mer.

Chauffage : Un radiateur en métal peint.



12, rue Aristide Briand  
B.P 31031  
14101 LISIEUX CEDEX

☎ : 02.31.31.16.40  
☒ : 02.31.31.00.41  
contact@huisgombart.fr

CDC 0000307425G 25



**REFERENCES A RAPPELER:**  
Cor : 3011, MD :23166  
AD/DG



➤ **La chambre 1:**

Accès ouvert depuis le dégagement par trois marches en bois.

Fenêtre : Une porte fenêtre à deux vantaux en bois, petits bois, donnant sur la toiture terrasse carrelée du dressing room.

Electricité : Divers prises de courant et un interrupteur.

Plafond : Solives et peinture.

Murs :

- Colombage peint et enduit,
- Tissu.

Sol : Jonc de mer.

Chauffage : Deux radiateurs en métal peint.

Equipement : Un placard abritant les tuyaux.

**Maître Dorothee  
GOMBART  
Huissier de Justice**

Cor : 3011, MD :23166

Acte : 62614

**12, rue Aristide Briand  
B.P 31031  
14101 LISIEUX CEDEX**

☎ : 02.31.31.16.40  
☎ : 02.31.31.00.41  
contact@huisgombart.fr

**CDC 0000307425G 25**



**REFERENCES A RAPPELER:  
Cor : 3011, MD :23166  
AD/DG**



**12, rue Aristide Briand  
B.P 31031  
14101 LISIEUX CEDEX**

☎ : 02.31.31.16.40  
☎ : 02.31.31.00.41  
contact@huisgombart.fr

**CDC 0000307425G 25**



**REFERENCES A RAPPELER:  
Cor : 3011, MD :23166  
AD/DG**

➤ **La salle de bains :**

Accès à la salle de bain par une porte peinte depuis le dégagement de la chambre 1.

Fenêtres : Une fenêtre à deux vantaux, PVC double vitrage.

Electricité : Deux arrivées électriques murales au plafond, divers spots intégrés, divers prises de courant et interrupteurs.

Plafond : Solives et peinture.

Murs :

- Colombage et enduit,
- Ardoise.

Sol : Carrelage.

Chauffage : Un radiateur à coffret métallique peint.

Equipements :

- Un meuble deux portes peint surmonté d'un plan de travail faïencé.  
L'ensemble est rehaussé d'un miroir.
- Une cabine de douche.



**Maître Dorothee  
GOMBART  
Huissier de Justice**

Cor : 3011, MD :23166

Acte : 62614

**12, rue Aristide Briand  
B.P 31031  
14101 LISIEUX CEDEX**

☎ : 02.31.31.16.40  
📠 : 02.31.31.00.41  
contact@huisgombart.fr

**CDC 0000307425G 25**



**REFERENCES A RAPPELER:  
Cor : 3011, MD :23166  
AD/DG**



➤ **Les WC :**

Accès depuis la salle de bains par une porte peinte.

Electricité : Un spot au plafond et un interrupteur.

Plafond : Peinture

Murs : Peinture et ardoise.

Sol : Carrelage.

Equipements : Un WC à réservoir dossier.

**12, rue Aristide Briand  
B.P 31031  
14101 LISIEUX CEDEX**

☎ : 02.31.31.16.40  
☒ : 02.31.31.00.41  
contact@huisgombart.fr

**CDC 0000307425G 25**



**REFERENCES A RAPPELER:  
Cor : 3011, MD :23166  
AD/DG**



➤ **La chambre 2 :**

Accès depuis le bureau par une porte peinte.

Fenêtre : Une fenêtre à deux vantaux en PVC, double vitrage.

Electricité : Divers prises de courant et un interrupteur.

Plafond : Solives peinte et peinture.

Murs :

- Bois aspect colombage peint et enduit,
- Toile de verre peinte.

Sol : Jonc de mer.

Chauffage : Un radiateur en métal peint.



**Maître Dorothee  
GOMBART  
Huissier de Justice**

Cor : 3011, MD :23166

Acte : 62614

**12, rue Aristide Briand  
B.P 31031  
14101 LISIEUX CEDEX**

☎ : 02.31.31.16.40  
☒ : 02.31.31.00.41  
contact@huisgombart.fr

**CDC 0000307425G 25**



**REFERENCES A RAPPELER:  
Cor : 3011, MD :23166  
AD/DG**



**12, rue Aristide Briand  
B.P 31031  
14101 LISIEUX CEDEX**

☎ : 02.31.31.16.40  
☎ : 02.31.31.00.41  
contact@huisgombart.fr

**CDC 0000307425G 25**



**REFERENCES A RAPPELER:  
Cor : 3011, MD :23166  
AD/DG**

➤ **La salle de bains 2 :**

Accès à la salle de bain par une porte peinte depuis le dégagement de la chambre 1.

Fenêtres : Une fenêtre à deux vantaux, PVC double vitrage.

Electricité : Deux arrivées électriques murales au plafond, divers spots intégrés, divers prises de courant et interrupteurs.

Plafond : Solives et peinture.

Murs :

- Bois aspect colombage et enduit,
- Ardoise.

Sol : Carrelage.

Chauffage : Un radiateur à coffret métallique peint.

Equipements :

- Un lavabo sur pied style ancien,
- Une cabine de douche.



**Maître Dorothee  
GOMBART  
Huissier de Justice**

Cor : 3011, MD :23166

Acte : 62614

**12, rue Aristide Briand  
B.P 31031  
14101 LISIEUX CEDEX**

☎ : 02.31.31.16.40  
☒ : 02.31.31.00.41  
contact@huisgombart.fr

**CDC 0000307425G 25**



**REFERENCES A RAPPELER:  
Cor : 3011, MD :23166  
AD/DG**



➤ **Les WC 2:**

Accès depuis la salle de bains par une porte peinte.

Electricité : Un spot au plafond et un interrupteur.

Plafond : Peinture

Murs : Peinture et ardoise.

Sol : Carrelage.

Equipements : Un WC à réservoir dossier.

**12, rue Aristide Briand  
B.P 31031  
14101 LISIEUX CEDEX**

☎ : 02.31.31.16.40  
☒ : 02.31.31.00.41  
contact@huisgombart.fr

**CDC 0000307425G 25**



**REFERENCES A RAPPELER:  
Cor : 3011, MD :23166  
AD/DG**



➤ **La chambre 3 :**

Accès depuis le bureau par une porte peinte.

Fenêtre :

- Deux fenêtres à deux vantaux en PVC, double vitrage,
- Châssis vitrés ouvrant sur le local piscine.

Electricité : Diverses prises de courant et interrupteurs.

Plafond : Peinture.

Murs :

- Bois aspect colombage et enduit,
- Peinture.

Sol : Parquet stratifié.

Chauffage : Un radiateur en fonte et deux radiateurs à coffret métallique.

Equipement :

- 
- Une porte en bois sur comble,
- Coffrage en bois en périphérie du mur.

**Maître Dorothee  
GOMBART  
Huissier de Justice**

Cor : 3011, MD :23166

Acte : 62614

**12, rue Aristide Briand  
B.P 31031  
14101 LISIEUX CEDEX**

☎ : 02.31.31.16.40  
✉ : 02.31.31.00.41  
contact@huisgombart.fr

**CDC 0000307425G 25**



**REFERENCES A RAPPELER:  
Cor : 3011, MD :23166  
AD/DG**



**12, rue Aristide Briand  
B.P 31031  
14101 LISIEUX CEDEX**

☎ : 02.31.31.16.40  
📠 : 02.31.31.00.41  
contact@huisgombart.fr

**CDC 0000307425G 25**



**REFERENCES A RAPPELER:  
Cor : 3011, MD :23166  
AD/DG**



➤ **La salle de bains 3 :**

Accès à la salle de bains par une porte peinte depuis la chambre 3.

Fenêtres : Une fenêtre à deux vantaux, PVC double vitrage.

Electricité : Deux arrivées électriques murales au plafond, divers spots intégrés, divers prises de courant et interrupteurs.

Plafond : Peinture.

Murs :

- Bois aspect colombage et enduit,
- Faïence.

Sol : Carrelage.

Chauffage : Un radiateur à coffret métallique peint.

Equipements :

- Deux lavabos suspendus,
- Un miroir,
- Une douche avec receveur et parois vitrée et faïencée.
- Un placard trois portes en bois équipé d'étagères et d'une penderie.

**Maître Dorothee  
GOMBART  
Huissier de Justice**

Cor : 3011, MD :23166

Acte : 62614

**12, rue Aristide Briand  
B.P 31031  
14101 LISIEUX CEDEX**

☎ : 02.31.31.16.40

✉ : 02.31.31.00.41

contact@huisgombart.fr

**CDC 0000307425G 25**



**REFERENCES A RAPPELER:  
Cor : 3011, MD :23166  
AD/DG**



**12, rue Aristide Briand  
B.P 31031  
14101 LISIEUX CEDEX**

☎ : 02.31.31.16.40  
☒ : 02.31.31.00.41  
contact@huisgombart.fr

**CDC 0000307425G 25**



**REFERENCES A RAPPELER:  
Cor : 3011, MD :23166  
AD/DG**

➤ **Les WC 3:**

Accès depuis la salle de bains par une porte peinte.

Electricité : Un spot au plafond et un interrupteur.

Plafond : Peinture.

Murs : Bois peint aspect colombage et enduit.

Sol : Carrelage.

Equipements : Un WC à réservoir dossier.



**12, rue Aristide Briand  
B.P 31031  
14101 LISIEUX CEDEX**

**E. LA MAISON DE GARDIEN :**

La maison est une construction en briques rouges, toiture en ardoise, d'une surface d'environ 98,24 m<sup>2</sup>.

La maison est composée :

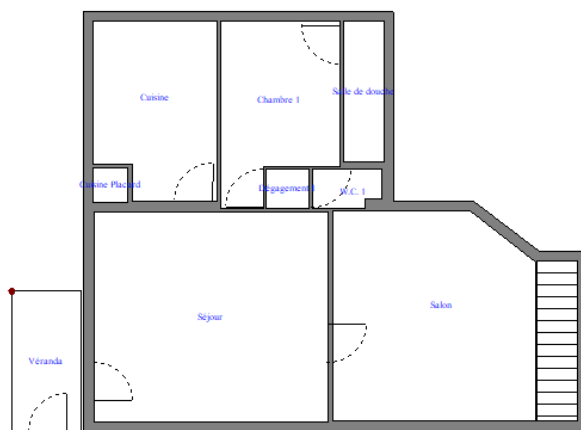
- Au rez-de-chaussée : d'une petite véranda, d'un séjour, d'une cuisine équipée, d'une chambre et d'une salle de bains, d'un salon,
- Au premier étage : deux chambres et une salle de douche.
- Deux caves en annexes

☎ : 02.31.31.16.40  
✉ : 02.31.31.00.41  
contact@huisgombart.fr

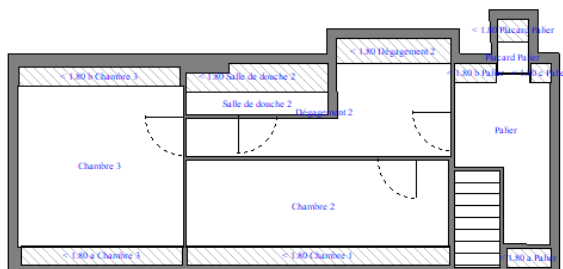
**CDC 0000307425G 25**



**REFERENCES A RAPPELER:  
Cor : 3011, MD :23166  
AD/DG**



**REZ DE CHAUSSEE**



**ETAGE**

12, rue Aristide Briand  
B.P 31031  
14101 LISIEUX CEDEX

☎ : 02.31.31.16.40  
☒ : 02.31.31.00.41  
contact@huisgombart.fr

CDC 0000307425G 25



REFERENCES A RAPPELER:  
Cor : 3011, MD :23166  
AD/DG

## 1. REZ DE CHAUSSEE :

### ➤ L'entrée :

Accès depuis l'extérieur par une petite véranda située sur le pignon.

Electricité : Une arrivée électrique murale.

Plafond : Plaques ondulées.

Murs : Briques.

Sol : Carrelage moderne.



### ➤ Le séjour :

Accès depuis l'entrée par une porte vitrée en bois peint.

Fenêtres : Deux fenêtres à deux vantaux en PVC, petits bois, double vitrage.

Electricité : Divers prises de courant et interrupteurs.

Plafond : Peinture.

Murs : Peinture.

Sol : Carrelage moderne.

Chauffage : Deux radiateurs électriques.

**Maître Dorothee  
GOMBART  
Huissier de Justice**

Cor : 3011, MD :23166

Acte : 62614

**12, rue Aristide Briand  
B.P 31031  
14101 LISIEUX CEDEX**

☎ : 02.31.31.16.40  
☒ : 02.31.31.00.41  
contact@huisgombart.fr

**CDC 0000307425G 25**



**REFERENCES A RAPPELER:  
Cor : 3011, MD :23166  
AD/DG**



**Maître Dorothee  
GOMBART**  
Huissier de Justice

Cor : 3011, MD :23166

Acte : 62614

➤ **Le salon :**

Accès ouvert depuis le séjour.

Fenêtres : Deux fenêtres à deux battants en PVC double vitrage.

Electricité : Divers prises de courant et interrupteurs.

Plafond : Peinture.

Murs : Peinture.

Sol : Carrelage moderne.

Chauffage : Deux radiateurs électriques.

Equipement : Une cheminée, foyer en briques.

12, rue Aristide Briand  
B.P 31031  
14101 LISIEUX CEDEX

☎ : 02.31.31.16.40

☎ : 02.31.31.00.41

contact@huisgombart.fr

CDC 0000307425G 25



**REFERENCES A RAPPELER:**  
Cor : 3011, MD :23166  
AD/DG



➤ **La cuisine:**

Accès depuis le séjour par une porte peinte.

Fenêtres : Une baie à deux vantaux coulissants.

Electricité : Diverses arrivées électriques au plafond et diverses prises de courant.

Plafond : Peinture.

Murs :

- Peinture,
- Crédence mélaminée.

Sol : Carrelage moderne.

Chauffage : Un radiateur électrique.

Equipements :

- un évier deux bacs avec paillasse en inox,
- une cuisine aménagée constituée de meubles bas et de meubles hauts, un emplacement pour le lave-vaisselle et la machine à laver, un emplacement four, et une hotte.

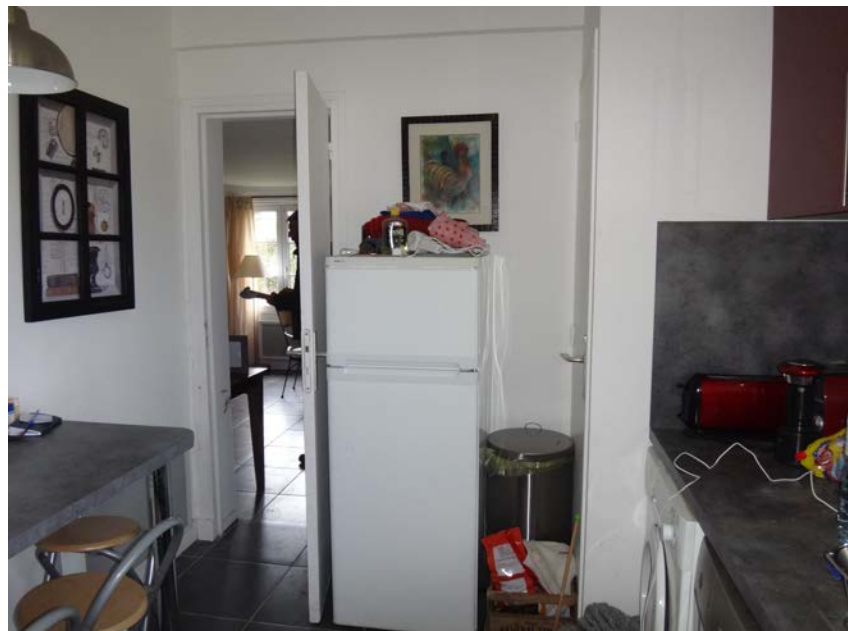
12, rue Aristide Briand  
B.P 31031  
14101 LISIEUX CEDEX

☎ : 02.31.31.16.40  
✉ : 02.31.31.00.41  
contact@huisgombart.fr

CDC 0000307425G 25



**REFERENCES A RAPPELER:**  
Cor : 3011, MD :23166  
AD/DG



➤ **Le dégagement :**

Accès ouvert depuis le séjour.

Electricité : Une arrivée électrique.

Plafond : Peinture.

Murs : Peinture.

Sol : Carrelage.

➤ **La chambre 1:**

Accès depuis le dégagement par une porte peinte.

Fenêtres : Une fenêtre deux vantaux en PVC, petits bois, double vitrage.

Electricité : Une arrivée électrique centrale au plafond et un interrupteur.

Plafond : Peinture.

Murs :

- Peinture,
- Ardoises.

Sol : Carrelage.

12, rue Aristide Briand  
B.P 31031  
14101 LISIEUX CEDEX

☎ : 02.31.31.16.40

☒ : 02.31.31.00.41

contact@huisgombart.fr

CDC 0000307425G 25



**REFERENCES A RAPPELER:**  
Cor : 3011, MD :23166  
AD/DG



**12, rue Aristide Briand  
B.P 31031  
14101 LISIEUX CEDEX**

☎ : 02.31.31.16.40  
☎ : 02.31.31.00.41  
contact@huisgombart.fr

**CDC 0000307425G 25**



**REFERENCES A RAPPELER:  
Cor : 3011, MD :23166  
AD/DG**

➤ **La salle de douche :**

Accès depuis la chambre 1 par une porte peinte.

Fenêtres : Une fenêtre à un vantail en PVC double vitrage.

Electricité : Deux points lumineux muraux et une prise de courant.

Plafond : Peinture.

Murs : Faïence.

Sol : Carrelage

Chauffage : Un sèche serviette électrique.

Equipement :

- Un meuble vasque sur meuble à deux portes en mélaminée,
- Un placard avec étagère,
- Un bac de douche équipé d'une colonne.

**Maître Dorothee  
GOMBART  
Huissier de Justice**

Cor : 3011, MD :23166

Acte : 62614

**12, rue Aristide Briand  
B.P 31031  
14101 LISIEUX CEDEX**

☎ : 02.31.31.16.40  
📠 : 02.31.31.00.41  
contact@huisgombart.fr

**CDC 0000307425G 25**



**REFERENCES A RAPPELER:  
Cor : 3011, MD :23166  
AD/DG**



➤ **Les WC :**

Accès au WC depuis le dégagement par une porte peinte.

Electricité : Un spot au plafond.

**Maître Dorothee  
GOMBART  
Huissier de Justice**

Cor : 3011, MD :23166

Acte : 62614

Plafond : Peinture

Murs : Faïence.

Sol : Carrelage.

Equipements : Un WC à réservoir dossieret.

**12, rue Aristide Briand  
B.P 31031  
14101 LISIEUX CEDEX**

☎ : 02.31.31.16.40

✉ : 02.31.31.00.41

contact@huisgombart.fr

**CDC 0000307425G 25**



**REFERENCES A RAPPELER:**

Cor : 3011, MD :23166

**AD/DG**



## **2. LE PREMIER ETAGE :**

Accès au premier étage par un escalier en bois et métal accessible depuis le salon du rez-de-chaussée. L'escalier comporte une rampe en métal. Le plafond est peint les murs sont peints et en briques. L'éclairage s'effectue sur le plan naturel par une fenêtre à un battant en PVC double vitrage sur le palier du rez-de-chaussée.

**12, rue Aristide Briand  
B.P 31031  
14101 LISIEUX CEDEX**

☎ : 02.31.31.16.40  
✉ : 02.31.31.00.41  
contact@huisgombart.fr

**CDC 0000307425G 25**



**REFERENCES A RAPPELER:  
Cor : 3011, MD :23166  
AD/DG**



➤ **Le palier de l'étage:**

Accès ouvert sur l'escalier avec un garde en corps en bois.

Fenêtres : Une fenêtre à deux vantaux en PVC, double vitrage.

Electricité : Une arrivée électrique murale, une prise de courant et un interrupteur.

Plafond : Peinture.

Murs : Briques et peinture.

Sol : Parquet stratifié.

Chauffage : Un radiateur électrique.

Equipement : Un placard accessible par une porte peinte dont le plafond et les murs sont en plaques de plâtres, et le sol en stratifié.

**Maître Dorothee  
GOMBART  
Huissier de Justice**

Cor : 3011, MD :23166

Acte : 62614

**12, rue Aristide Briand  
B.P 31031  
14101 LISIEUX CEDEX**

☎ : 02.31.31.16.40  
☒ : 02.31.31.00.41  
contact@huisgombart.fr

**CDC 0000307425G 25**



**REFERENCES A RAPPELER:  
Cor : 3011, MD :23166  
AD/DG**



12, rue Aristide Briand  
B.P 31031  
14101 LISIEUX CEDEX

☎ : 02.31.31.16.40  
☒ : 02.31.31.00.41  
contact@huisgombart.fr

CDC 0000307425G 25



REFERENCES A RAPPELER:  
Cor : 3011, MD :23166  
AD/DG

➤ **Le couloir de l'étage:**

Accès depuis le palier de l'escalier par une porte peinte.

Electricité : Divers spots au plafond, divers prises et interrupteurs.

Plafond : Peinture.

Murs : Peinture.

Sol : Jonc de mer.



➤ **La chambre 2 :**

Accès par le couloir par une porte peinte.

Fenêtres :

- Une fenêtre de toit.
- Une fenêtre à un vantail en bois peint.

Electricité : Divers prises de courant et interrupteurs.

Plafond : Peinture.

Murs : Peinture.

Sol : Jonc de mer.

Chauffage : Un radiateur électrique.

**Maître Dorothee  
GOMBART  
Huissier de Justice**

Cor : 3011, MD :23166

Acte : 62614

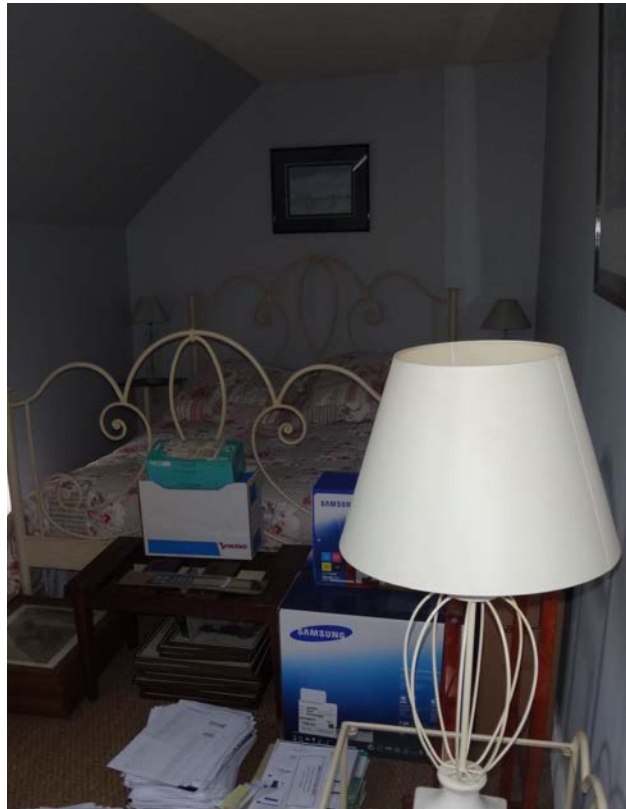
**12, rue Aristide Briand  
B.P 31031  
14101 LISIEUX CEDEX**

☎ : 02.31.31.16.40  
✉ : 02.31.31.00.41  
contact@huisgombart.fr

**CDC 0000307425G 25**



**REFERENCES A RAPPELER:  
Cor : 3011, MD :23166  
AD/DG**



➤ **La chambre 3 :**

Accès depuis le couloir par une porte peinte.

Fenêtres : Une fenêtre à deux vantaux en PVC, petits bois, double vitrage.

Electricité : Divers prises de courant et un interrupteur.

Plafond : Peinture

Murs : Peinture.

Sol : Jonc de mer.

Chauffage : Un radiateur électrique.

**12, rue Aristide Briand  
B.P 31031  
14101 LISIEUX CEDEX**

☎ : 02.31.31.16.40  
☒ : 02.31.31.00.41  
contact@huisgombart.fr

**CDC 0000307425G 25**



**REFERENCES A RAPPELER:  
Cor : 3011, MD :23166  
AD/DG**



➤ **La salle de douche / WC:**

Accès depuis le couloir par une porte peinte.

Electricité : Une arrivée électrique murale, une prise de courant et un interrupteur.

Plafond : Peinture et faïence sous pente.

Murs : Faïence.

Sol : Carrelage.

Equipements :

- Un WC à réservoir dossier,
- Un lavabo sur pied,
- Un bac de douche avec colonne de douche.

**Maître Dorothee  
GOMBART  
Huissier de Justice**

Cor : 3011, MD :23166

Acte : 62614

**12, rue Aristide Briand  
B.P 31031  
14101 LISIEUX CEDEX**

☎ : 02.31.31.16.40  
✉ : 02.31.31.00.41  
contact@huisgombart.fr

**CDC 0000307425G 25**



**REFERENCES A RAPPELER:  
Cor : 3011, MD :23166  
AD/DG**



**12, rue Aristide Briand  
B.P 31031  
14101 LISIEUX CEDEX**

☎ : 02.31.31.16.40  
📠 : 02.31.31.00.41  
contact@huisgombart.fr

**CDC 0000307425G 25**



**REFERENCES A RAPPELER:  
Cor : 3011, MD :23166  
AD/DG**



### **3. ANNEXES :**

#### **➤ La réserve :**

Accès depuis l'extérieur par une porte en bois avec vitrage.

Fenêtre : Une fenêtre en bois vétuste protégée extérieurement par un volet extérieur en bois peint.

Electricité : Une arrivée électrique murale, une prise de courant et un interrupteur.

Plafond : Plâtre.

Murs : Brique et plâtre.

Sol : Carrelage.

**Maître Dorothee  
GOMBART  
Huissier de Justice**

Cor : 3011, MD :23166

Acte : 62614

**12, rue Aristide Briand  
B.P 31031  
14101 LISIEUX CEDEX**

☎ : 02.31.31.16.40

✉ : 02.31.31.00.41

contact@huisgombart.fr

CDC 0000307425G 25



**REFERENCES A RAPPELER:  
Cor : 3011, MD :23166  
AD/DG**



➤ **La cave 1 :**

Accès depuis l'extérieur par une porte en bois.

Plafond : OSB.

Murs : Brique et plâtre.

**Maître Dorothee  
GOMBART  
Huissier de Justice**

Cor : 3011, MD :23166

Acte : 62614

Sol : Briques.

**12, rue Aristide Briand  
B.P 31031  
14101 LISIEUX CEDEX**

☎ : 02.31.31.16.40  
📠 : 02.31.31.00.41  
contact@huisgombart.fr

**CDC 0000307425G 25**



**REFERENCES A RAPPELER:  
Cor : 3011, MD :23166  
AD/DG**



➤ **La cave 2 :**

Accès depuis l'extérieur par une porte en bois. Présence d'un tableau électrique.

Plafond : OSB.

Murs : Brique et plâtre.

Sol : Briques.

**Maître Dorothee  
GOMBART  
Huissier de Justice**

Cor : 3011, MD :23166

Acte : 62614

**12, rue Aristide Briand  
B.P 31031  
14101 LISIEUX CEDEX**

☎ : 02.31.31.16.40  
✉ : 02.31.31.00.41  
contact@huisgombart.fr

**CDC 0000307425G 25**



**REFERENCES A RAPPELER:  
Cor : 3011, MD :23166  
AD/DG**



## **F. L'EXTERIEUR :**

L'accès à la maison s'effectue par deux entrées situées sur la départementale 675. Une allée principale gravillonnée permet l'accès direct à la maison principale. Une deuxième allée permet l'accès aux différents bâtiments.

**Maître Dorothee  
GOMBART  
Huissier de Justice**

Cor : 3011, MD :23166

Acte : 62614

**12, rue Aristide Briand  
B.P 31031  
14101 LISIEUX CEDEX**

Les différentes maisons sont séparées par des espaces verts et arborés en excellent état d'entretien.

☎ : 02.31.31.16.40  
☎ : 02.31.31.00.41  
contact@huisgombart.fr

Une piscine en bois semi enterrée chauffée par une pompe à chaleur est située à proximité de la maison principale.

**CDC 0000307425G 25**



**REFERENCES A RAPPELER:  
Cor : 3011, MD :23166  
AD/DG**



**12, rue Aristide Briand  
B.P 31031  
14101 LISIEUX CEDEX**

☎ : 02.31.31.16.40  
☎ : 02.31.31.00.41  
contact@huisgombart.fr

CDC 0000307425G 25



**REFERENCES A RAPPELER:  
Cor : 3011, MD :23166  
AD/DG**

## **G. LES DIFFERENTS BATIMENTS :**

### **1. LE BATIMENT A USAGE D'ATELIER:**

Le bâtiment, d'une surface d'environ 142,15 m<sup>2</sup>, est un bâtiment en parpaings d'aspect extérieur normand. La couverture à simple pan est en tôles opaques et translucides, casquette recouverte d'ardoises. Il se situe dans le prolongement de la maison avec piscine intérieure.

Le sol est en béton. L'éclairage naturel s'effectue par deux fenêtres à deux vantaux, petits bois. L'accès s'effectue par une porte en bois à deux vantaux. Le bâtiment est alimenté en eau et électricité.



12, rue Aristide Briand  
B.P 31031  
14101 LISIEUX CEDEX

☎ : 02.31.31.16.40  
☎ : 02.31.31.00.41  
contact@huisgombart.fr

CDC 0000307425G 25



**REFERENCES A RAPPELER:**  
Cor : 3011, MD :23166  
AD/DG



## **2. LA STABULATION AVEC BOXES:**

Le bâtiment, d'une surface d'environ 575,59 m<sup>2</sup>, est un bâtiment à structure métallique et bois, couverture en tôles type bac acier. Le sol est en béton.

Le bâtiment est alimenté en eau et électricité.

Le bâtiment abrite une zone de stockage de foin et dix boxes.

**Maître Dorothee  
GOMBART  
Huissier de Justice**

Cor : 3011, MD :23166

Acte : 62614

**12, rue Aristide Briand  
B.P 31031  
14101 LISIEUX CEDEX**

☎ : 02.31.31.16.40

☒ : 02.31.31.00.41

contact@huisgombart.fr

**CDC 0000307425G 25**



**REFERENCES A RAPPELER:  
Cor : 3011, MD :23166  
AD/DG**



12, rue Aristide Briand  
B.P 31031  
14101 LISIEUX CEDEX

☎ : 02.31.31.16.40  
☒ : 02.31.31.00.41  
contact@huisgombart.fr

CDC 0000307425G 25



REFERENCES A RAPPELER:  
Cor : 3011, MD :23166  
AD/DG



### 3. LA GRAINETERIE :

Le bâtiment, d'une surface d'environ 54,32 m<sup>2</sup>, est un bâtiment agricole à colombage vétuste. La couverture en tôles, casquette en ardoise, est en mauvais état.

Le bâtiment est alimenté en eau et électricité.

Electricité : Divers néons au plafond, divers arrivées électriques et interrupteurs.

Plafond : Tôles en mauvais état.

Murs :

- Colombage avec soubassement pierre,
- Briques

Sol : Béton

Sur le côté du bâtiment, une petite extension en brique, dont la toiture est couverte de tôle. Les murs en mauvais état sont en brique et parpaing.

**Maître Dorothee  
GOMBART  
Huissier de Justice**

Cor : 3011, MD :23166

Acte : 62614

**12, rue Aristide Briand  
B.P 31031  
14101 LISIEUX CEDEX**

☎ : 02.31.31.16.40  
☎ : 02.31.31.00.41  
contact@huisgombart.fr

**CDC 0000307425G 25**



**REFERENCES A RAPPELER:  
Cor : 3011, MD :23166  
AD/DG**



**12, rue Aristide Briand  
B.P 31031  
14101 LISIEUX CEDEX**

☎ : 02.31.31.16.40  
☎ : 02.31.31.00.41  
contact@huisgombart.fr

**CDC 0000307425G 25**



**REFERENCES A RAPPELER:  
Cor : 3011, MD :23166  
AD/DG**



#### **4. LE BATIMENT AVEC BOXES ET BUREAU :**

Le bâtiment d'une surface de 147,56 m<sup>2</sup>, est constitué d'un soubassement pierre, murs en colombage. La toiture est en tuiles plates.

Le bâtiment est alimenté en eau et en électricité. Il abrite 12 boxes à chevaux, équipé d'abreuvoirs, et deux boxes aménagés en local de stockage et bureau.



➤ **Les boxes :**

Electricité : Un point lumineux.

Plafond : Bois.

Murs : Bois.

Sol : Béton

12, rue Aristide Briand  
B.P 31031  
14101 LISIEUX CEDEX

☎ : 02.31.31.16.40  
✉ : 02.31.31.00.41  
contact@huisgombart.fr

CDC 0000307425G 25



REFERENCES A RAPPELER:  
Cor : 3011, MD :23166  
AD/DG



➤ **Le box à usage de bureau :**

Accès par une porte en PVC.

Electricité : Un néon, prises de courant et interrupteurs.

Plafond : Plaques d'OSB.

Murs : Bois.

Sol : Parquet.

**12, rue Aristide Briand  
B.P 31031  
14101 LISIEUX CEDEX**

☎ : 02.31.31.16.40  
✉ : 02.31.31.00.41  
contact@huisgombart.fr

**CDC 0000307425G 25**



**REFERENCES A RAPPELER:  
Cor : 3011, MD :23166  
AD/DG**

Equipement :

- Un ballon d'eau,
- Arrivée et évacuation d'eau,
- Un évier.



➤ Le box à usage de stockage:

Electricité : Un néon, prises de courant et interrupteurs.

Plafond : Bois.

Murs : Bois.

Sol : Béton.

**Maître Dorothee  
GOMBART  
Huissier de Justice**

Cor : 3011, MD :23166

Acte : 62614

**12, rue Aristide Briand  
B.P 31031  
14101 LISIEUX CEDEX**

☎ : 02.31.31.16.40  
✉ : 02.31.31.00.41  
contact@huisgombart.fr

**CDC 0000307425G 25**



**REFERENCES A RAPPELER:  
Cor : 3011, MD :23166  
AD/DG**



**12, rue Aristide Briand  
B.P 31031  
14101 LISIEUX CEDEX**

☎ : 02.31.31.16.40  
✉ : 02.31.31.00.41  
contact@huisgombart.fr

**CDC 0000307425G 25**



**REFERENCES A RAPPELER:  
Cor : 3011, MD :23166  
AD/DG**

### **5. LE PETIT BATIMENT NORMAND :**

Il s'agit d'un petit bâtiment dans le style normand en colombages avec couverture ardoise d'une surface de 6,37m<sup>2</sup>. L'ensemble est en bon état. Le bâtiment est alimenté en électricité.

Plafond : Sous toiture.

Murs : Colombage et brique.

Sol : Terre battue.



12, rue Aristide Briand  
B.P 31031  
14101 LISIEUX CEDEX

## H. LES PARCELLES :

La propriété est entourée de diverses parcelles de terres à usage d'herbage.

La parcelle numérotée 97 sur la commune de ANNEBAULT est clôturée par des lices en bois.

Les parcelles en nature d'herbage situées sur la commune de BRANVILLE cadastrées section C n°57 pour 1ha 22a 26ca, section C n°60 pour 35a, section C n°82 pour 86a 60ca, section C n°83 pour 1ha 45a 52ca, section C n°84 pour 59a 60ca, section C n°85 pour 6a 41ca, section C n°218 pour 2ha 1a 76ca e sont clôturées par des clôtures artificielles et des haies vives.

☎ : 02.31.31.16.40

📠 : 02.31.31.00.41

contact@huisgombart.fr

CDC 0000307425G 25



REFERENCES A RAPPELER:  
Cor : 3011, MD :23166  
AD/DG

## II. L'INDICATION DES CONDITIONS D'OCCUPATION ET L'IDENTITE DES OCCUPANTS AINSI QUE LA MENTION DES DROITS DONT ILS SE PREVALENT :

Selon les déclarations de Monsieur [REDACTED] :

- la maison principale est occupée par Monsieur [REDACTED] et son épouse, Madame [REDACTED],

- la maison 2 est occupée à titre principal et gratuit par Madame [REDACTED], mère de Monsieur [REDACTED]. Etant précisé que l'acte de donation, à l'origine de propriété de Monsieur [REDACTED], reçu par Maître Michel CHAP, Notaire à BEUZEVILLE, le 17 novembre 1975, prévoit qu'il existe également sur le corps de ferme donné par Madame Odette BONNEFOY à Monsieur [REDACTED], « une chaumière normande comprenant uniquement un rez-de-chaussée, qui n'est pas sa propriété cette dernière ayant été restaurée et aménagée par Madame [REDACTED], sa fille, et que les constructions ne sont pas comprises dans la présente donation, Madame BONNEFOY n'étant propriétaire que du sol de la chaumière »,

- la maison 3 est occupée à titre principal et gratuit par Madame Cécile BELLANTENT, veuve de Monsieur Jérôme BELLANTENT, fils de Madame [REDACTED], et ses deux enfants,

- la maison 4 est meublée et fait l'objet de location occasionnelle sur le site homelidays,

- la maison 5 est meublée et fait l'objet de location occasionnelle sur le site homelidays.

Monsieur [REDACTED] me déclare que l'ensemble des maisons, des bâtiments et des parcelles ne fait l'objet d'aucun bail.

Il semblerait toutefois que la maison 5 soit actuellement occupée. Des chevaux sont également présents dans certains boxes lors de mes constatations.

**Maître Dorothee  
GOMBART  
Huissier de Justice**

Cor : 3011, MD :23166

Acte : 62614

**12, rue Aristide Briand  
B.P 31031  
14101 LISIEUX CEDEX**

N'ayant plus rien à constater, je me suis retirée et de tout ce que dessus, j'ai les mêmes jour, mois et an que dessus, dressé le présent Procès-Verbal de Constat sur 125 feuilles, comprenant 208 clichés photographiques numériques illustrant mes constatations, pour servir et valoir ce que de droit.

☎ : 02.31.31.16.40

📠 : 02.31.31.00.41

contact@huisgombart.fr

**CDC 0000307425G 25**



**SOUS TOUTES RESERVES - DONT ACTE**

**REFERENCES A RAPPELER:  
Cor : 3011, MD :23166  
AD/DG**