

VENTE AUX ENCHÈRES PUBLIQUES

L'adjudication aura lieu le jeudi 7 mars 2024 à 10h

Au Tribunal Judiciaire de MEAUX (77),
44 avenue du Président Salvador Allende - Salle n°1
EN UN SEUL LOT

Sur la commune de
MARY-SUR-MARNE (77440)

13 rue des Tilleuls

Cadastré section AC numéro 260, lieudit «13 rue des Tilleuls» pour une contenance de 8 ares 49 centiares

UNE MAISON à usage d'habitation,

élevée sur vide sanitaire comprenant :

- Au rez-de-chaussée : salon-salle à manger, cuisine, salle de bains, WC, chambre
- Au 1^{er} étage : 4 chambres, salle d'eau et un WC
- A l'extérieur : **GARAGE, PISCINE** semi-enterrée

Le tout d'une surface privative **130,52 m²** « Loi Carrez »

Selon procès-verbal de description dressé par Me Fabien JOUTOTTE, Huissiers de Justice à CHAMPIGNY SUR MARNE (94), en date du 24 juin 2022, les lieux sont occupés.

Cette vente a lieu à la requête de la **CAISSE D'ÉPARGNE ET DE PRÉVOYANCE GRAND EST EUROPE**, Banque coopérative régie par les articles L.512-85 et suivants du Code Monétaire et Financier, Société Anonyme à Directoire et Conseil d'Orientation et de Surveillance au capital de 681.876.700 €, immatriculée au Registre du Commerce et des Sociétés de STRASBOURG sous le numéro 775 618 622, dont le siège social est situé 1 avenue du Rhin à STRASBOURG (67100), immatriculée à l'ORIAS sous le numéro 07 0004 738, prise en la personne de ses représentants légaux domiciliés en cette qualité audit siège, ayant pour Avocat Maître Emmanuel RABIER, Avocat au Barreau de MEAUX

MISE À PRIX : 100.000 € (CENT MILLE EUROS)

CONSIGNATION : 10.000 € à l'ordre du Bâtonnier Séquestre

Les enchères ne peuvent être reçues que par ministère d'Avocat postulant près le Tribunal Judiciaire de MEAUX.

Fait et rédigé à LAGNY-SUR-MARNE, le 8 janvier 2024, par l'Avocat poursuivant, Signé Maître Emmanuel RABIER.

S'ADRESSER POUR TOUS RENSEIGNEMENTS :

À Maître **Emmanuel RABIER**, membre de **l'AARPI RABIER & NETTHAVONGS**, Avocat au Barreau de MEAUX, demeurant 2 allée Vieille et Gentil (77400) LAGNY-SUR-MARNE, **TEL. 01.60.07.45.42 – mail : lagny@rn-avocats.fr**,

À Maître **Loren MAQUIN-JOFFRE**, membre de la **SELARL AKPR**, Avocat au Barreau du Val de Marne, exerçant 14 rue Lejemptel à VINCENNES (94300) – Tél : 01 43 74 74 94 – Email : maquin@akpr.com, dépositaire d'une copie du cahier des conditions de ventes, lequel est également consultable sur le site internet www.akpr.com,

Au Greffe du Juge de l'Exécution Tribunal Judiciaire de MEAUX où le cahier des conditions de vente est déposé (RG 22/00089).

Sur les lieux pour visiter, le **mercredi 21 février 2024 de 14h00 à 15h00**