

Arnaud

MARTINEZ

Huissier de justice
associé

60 rue Jean Jaurès
BP .226
94502 CHAMPIGNY
SUR MARNE CEDEX

Tél. : 01.48.82.14.40
Fax : 01.48.82.43.87
martinezhdj@orange.fr

Membre d'une association agréée.
Le règlement par chèque est accepté.

Références bancaires :

Banque : 40031
Guichet : 00001
Compte : 0000333151V
Clé RIB : 80
BIC : CDCGFRPPXXX
IBAN :
FR06 40 03 1000 0100 0033 3151 V
80



www.martinezhuissier94.com

SIRET 41900351200011
TVA Intracommunautaire FR 61
41900351200011

**ACTE
D'HUISSIER
DE
JUSTICE**

EXPEDITION

REFERENCES A
RAPPELER
9220067

Emol.	219,16
SCT	7,67
Vacation	148,80

H.T.	375,63
TVA 20%	75,13

T.T.C	450,76



PV DE DESCRIPTION

L'AN DEUX MILLE VINGT ET DEUX ET LE VINGT QUATRE JUIN

À LA REQUETE DE :

La CAISSE D'EPARGNE ET DE PREVOYANCE GRAND EST EUROPE, immatriculé au RCS de STRASBOURG sous le numéro 775 618 622, dont le siège social est situé 1 avenue du Rhin à Strabsourg (67100), prise en la personne de ses représentants légaux domiciliés en cette qualité audit siège.

AGISSANT EN VERTU :

D'un ACTE NOTARIE EXECUTOIRE reçu le 23 juillet 2009 par Maître Gérald KAE LIN, Notaire au sein de l'Etude de Maître Jean-Christophe ROELTGEN, Notaire à VARREDES (77).

SUIVANT :

Un commandement aux fins de saisie immobilière délivré par acte de mon ministère le 2 juin 2022.

Je Maître Fabien JOUTOTTE, Huissiers de Justice au sein de la SCP Arnaud MARTINEZ, Huissier de Justice Associé, titulaire d'un office à la résidence de CHAMPIGNY SUR MARNE (94500), 60 rue Jean Jaurès.

Me suis transporté ce jour à 15h30, assisté d'un expert chargé de procéder aux divers diagnostics et métrés nécessaires à la mise en vente du bien et droits immobiliers sis 13 rue des Tilleuls à Mary sur Marne.

Sur place j'ai rencontré _____ gérant de la _____, propriétaire du bien immobilier, ainsi déclare, a qui j'ai décliné mes nom, qualité et l'objet de ma visite ; qui m'a autorisé à instrumenter.

Monsieur SAK me déclare occuper le logement avec son ex-épouse et ses quatre enfants ;

Qu'il n'a pas de contrat de location mais paie de temps un temps un loyer entre 1285€ et 1800€ ;

Qu'il est actuellement en situation de surendettement ;

Que le bien n'est pas en copropriété.

Le bien immobilier est une maison à usage d'habitation comprenant un garage et une piscine semi-enterrée.

Le garage est accolé sur la gauche du pavillon;

Sur la droite un passage permet un accès sur l'arrière du terrain qui est en pente avec au milieu la piscine ;

Présence d'un escalier qui permet d'atteindre la terrasse avec un sol carrelé et un garde corps avec des balustres.

La porte donne sur une entrée avec un sol carrelé en bon état qui dessert plusieurs pièces.

La première porte à droite donne sur une chambre avec un sol carrelé en bon état ;
La pièce prend jour par une porte fenetre donnant sur le devant du pavillon.

La deuxième porte à droite donne sur une salle de bain avec un sol et des murs carrelés en bon état ;
La pièce est équipée d'une baignoire d'angle et d'un meuble avec une double vasque ;
La pièce prend jour par une petite fenetre donnant sur le côté du pavillon.

La porte en face donne sur la cuisine avec un sol carrelé en bon état ;
La pièce est aménagée en mobilier et électroménager en bon état ;
La pièce prend jour par une porte fenetre donnant sur la terrasse.

A gauche de la porte de la cuisine se trouve les sanitaires équipés d'un water-closet.

La porte au fond à gauche donne sur une grande pièce à vivre avec un sol carrelé en bon état ;





