



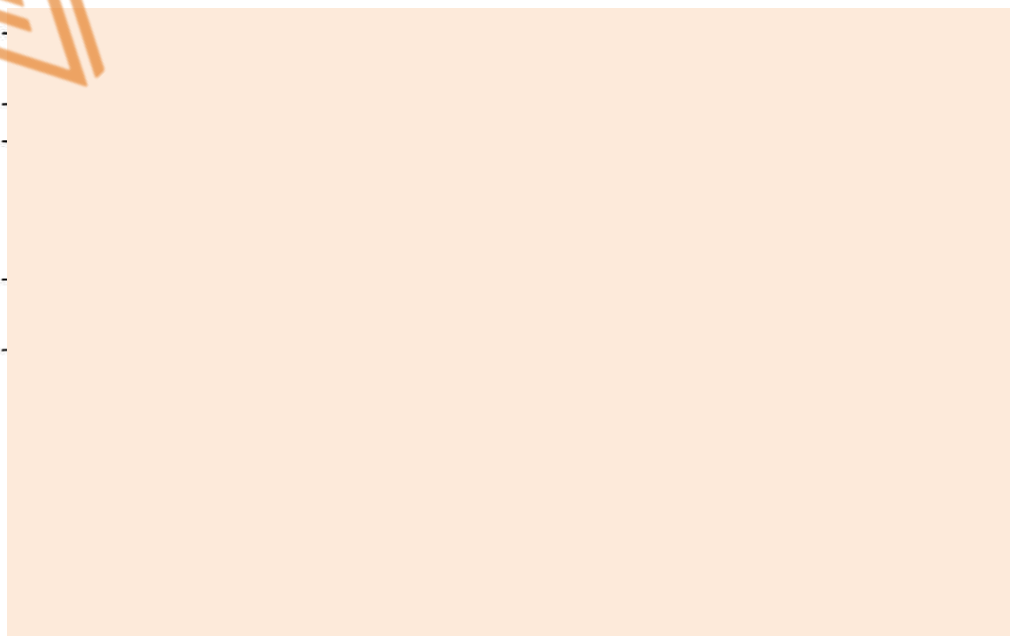
PROCES VERBAL DESCRIPTIF

**L'AN DEUX MILLE DIX-NEUF
LE QUATORZE JUIN**

A LA REQUETE DE :

LE CREDIT LOGEMENT, Société anonyme au capital de 1.259.850.270€, inscrite au Registre du Commerce et des Sociétés de PARIS sous le n° B 302 493 275, ayant son siège social au 50 Boulevard de Sébastopol – 75155 PARIS CEDEX 03, agissant poursuite et diligences de ses représentants légaux dûment habilités aux présentes poursuites de saisie immobilière et domiciliés audit siège en cette qualité,

En vertu :



J'ai, SELARL GERALD BAENA, Huissier de Justice à la résidence de la CHAPELLE LA REINE (77760), 4 Avenue de Fontainebleau, soussigné,

Me suis déplacé à BOIS LE ROI – 1 rue Stéphane Mallarmé, en présence du serrurier de deux témoins,

Afin de dresser un procès-verbal de description selon actes sus énoncés,

Etant à BOIS LE ROI, j'ai décrit l'immeuble ainsi qu'il suit :

DESCRIPTION GENERAL :

Il s'agit d'une maison d'habitation construite sur la commune de BOIS LE ROI - 77590, 1 rue Stéphane Mallarmé comprenant tout d'abord un sous-sol total, ensuite un rez de chaussée avec entrée, salle de séjour, cuisine, office, WC, et un bureau, et enfin un premier étage avec dégagement, trois chambres, une salle de bains et WC,

Cette maison d'habitation est cadastrée **SECTION A n° 761**, lieudit 1 rue Stéphane Mallarmé pour **27 a 12 ca.**

Sa surface habitable est de cent vingt quatre mètres carrés et quarante quatre centièmes (124.44m²)

Et les droits indivis d'un cinquième dans une parcelle de terrain à usage de passage commun et de Tennis cadastrée **SECTION A n°763**, lieudit BROLLES pour **28 a 73 ca.**

OCCUPATION : Maison est occupée par les propriétaires,

ENTREE - 5.81m² :

Sol de carrelage, les murs sont recouverts de lambris et peinture, présence d'une porte d'entrée avec serrure, présence d'un point lumineux au plafond,

DEGAGEMENT - 2.75m² :

Sol de carrelage, les murs sont recouverts de lambris et peinture,

CHAMBRE 1 – 9.50m² :

Sol de parquet stratifié, les murs et le plafond sont recouverts de peinture, présence d'une porte fenêtre double vitrage en bois, avec volets en bois, présence d'un placard d'une superficie de 0.64m²

WC 1.29m² :

Sol de carrelage, les murs sont recouverts de carrelage, présence d'un WC suspendu avec un abattant et son couvercle,

BUANDERIE – 4.30m² :

Sol de carrelage, les murs sont recouverts de peinture, le plafond est recouvert de peinture, présence d'une petite fenêtre en bois, double vitrage, présence d'un point lumineux au plafond,

CUISINE 12.04m² :

Sol de carrelage, les murs sont recouverts de peinture ainsi que d'une faïence murale au-dessus du plan de travail, présence d'une porte fenêtre double vitrage en bois avec volets en bois, la cuisine est équipée d'un plan de travail, de plusieurs meubles bas, et de plusieurs meubles hauts, présence d'un point lumineux au plafond,

SALLE A MANGER 8.59m² et SALON 31.15m² :

Sol de carrelage, les murs sont recouverts de peinture, le plafond est recouvert de peinture, présence de 2 points lumineux au plafond, présence de 4 portes fenêtres double vitrage en bois avec volets en bois,

ETAGE :

L'accès à l'étage se fait par un escalier en bois avec rampes, les murs sont recouverts de lambris et de peinture blanche,

PALIER – 4.32m² :

Sol de parquet stratifié, les murs sont recouverts de peinture blanche et de lambris desservant 4 portes de service en bois blanche avec poignée,

CHAMBRE 2 – 8.87m² :

Sol de parquet stratifié, les murs sont recouverts de peinture, présence d'une porte fenêtre double vitrage en bois avec volets, présence d'un placard d'une superficie de 0.70m²

CHAMBRE 3 – 9.05m² :

Sol de parquet stratifié, les murs sont recouverts de peinture, présence d'une porte fenêtre double vitrage en bois avec volets, présence d'un placard d'une superficie de 0.69m²

SALLE DE BAINS – 6.16m² :

Sol de carrelage, les murs sont recouverts de carrelage mural, les sous pentes sont recouvertes de peinture blanche, présence de 2 vélux, la salle de bains est équipée d'une baignoire avec robinetterie et son tablier carrelé, présence d'un receveur de douche carrelé, présence d'un WC, présence de 2 lavabos avec robinetterie montés sur une colonne.

CHAMBRE 4 – 13.97m² :

Sol de parquet stratifié, les murs sont recouverts de peinture, présence d'une porte fenêtre double vitrage en bois avec volets, présence également d'un dressing d'une superficie de 4.61m²,

SOUS SOL :

L'accès au sous-sol se fait par un escalier carrelé, les murs sont recouverts de papiers peints, le sol d'une partie du sous-sol est carrelé et les murs sont isolés, l'autre partie du sous-sol servant de garage est à l'état brut (parpaing et sol en ciment), présence d'un sauna,

EXTERIEUR :

Appentis sur trois piliers en pierre adossé sur un mur mitoyen, toiture en tôles ondulées et charpente en bois, sous cet appentis présence d'une pièce fermée avec porte en bois, pièce fermée par un mur en parpaing recouvert de crépis,

Présence d'un jardin pelouse et arboré, présence d'une clôture grillagée à l'avant de la maison, présence également d'un grand portail en aluminium coulissant avec clôture et muret sur façade,

Présence d'un terrain de tennis en mauvais état, sol en ciment, grillage arraché à certains endroits,

SOURCE DE CONFORT :

Le pavillon au niveau sanitaire est alimenté en eau, au niveau électricité normalement par le réseau public.

RISQUE :

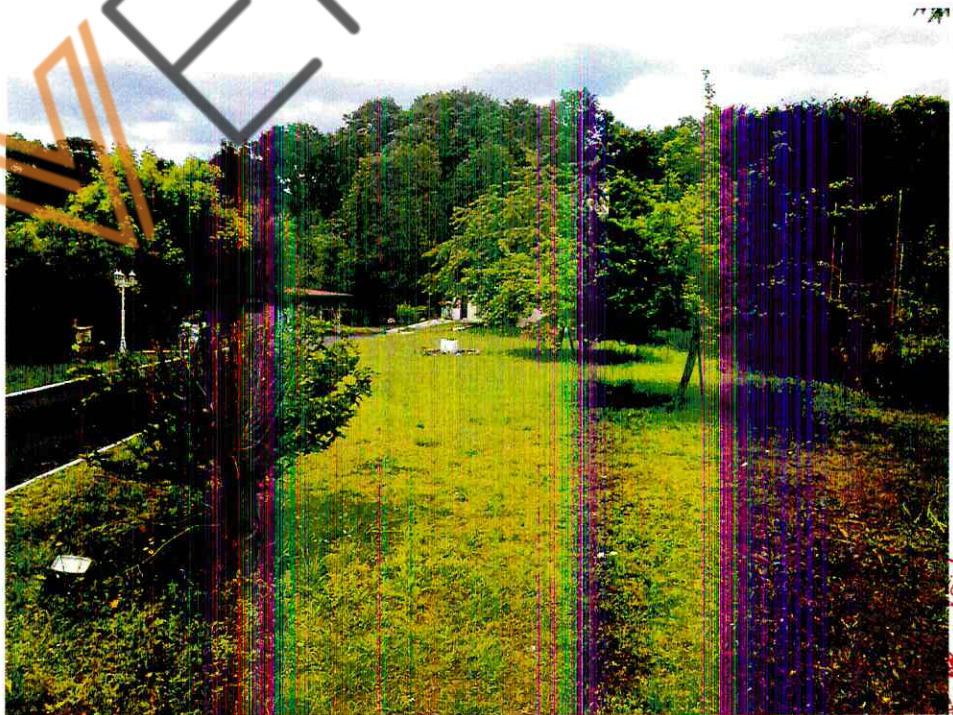
Il est annexé au présent procès-verbal de description le certificat de surfaces privatives dont les opérations de métrage sont effectuées par la Société DHS.

25 photographies ont été prises et annexées au présent procès-verbal de description comprenant 20 pages (*annexes incluses*)

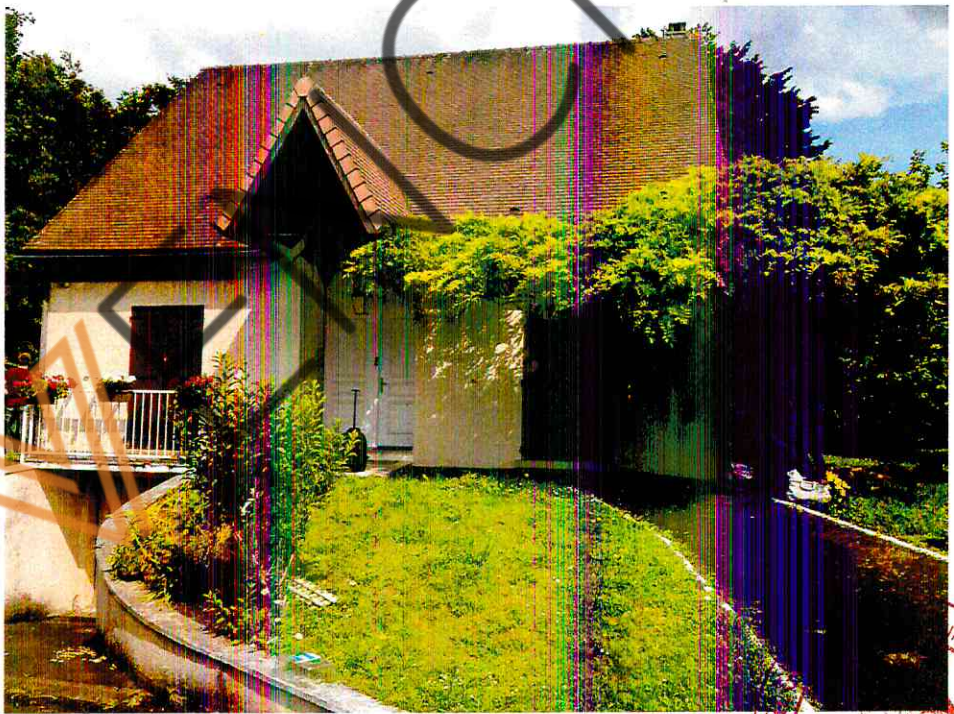
COUT : SEPT CENT VINGT-CINQ EUROS ET QUARANTE NEUF CENTIMES

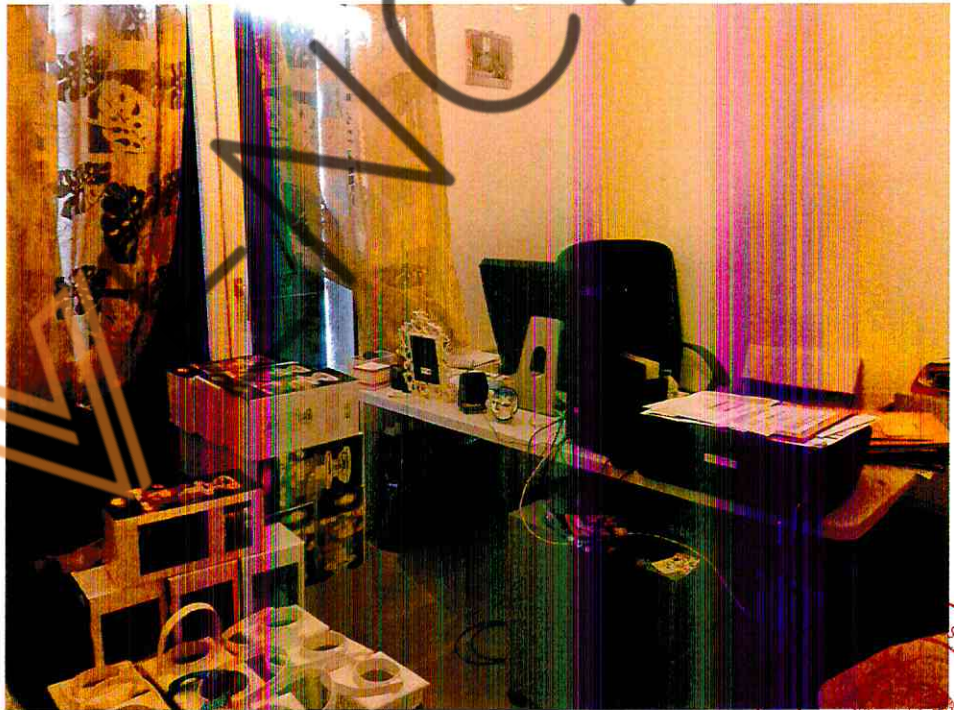
Emol. Art R444-3 C Com.	350.00
Transp. Art A.444-48	7.67
SOUS TOTAL HT	357.67
TVA 20%	71.53
T.F. Art 302 bis Y CGI	14.89
SERRURIER	255.00
TEMOINS	26.40
TOTAL EN EUROS TTC	725.49



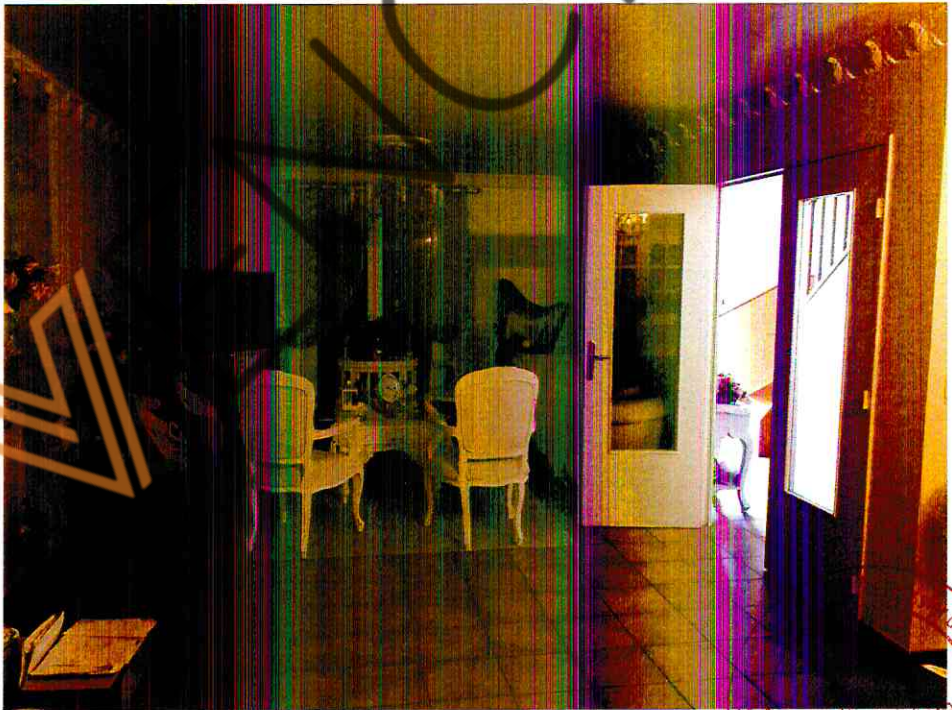


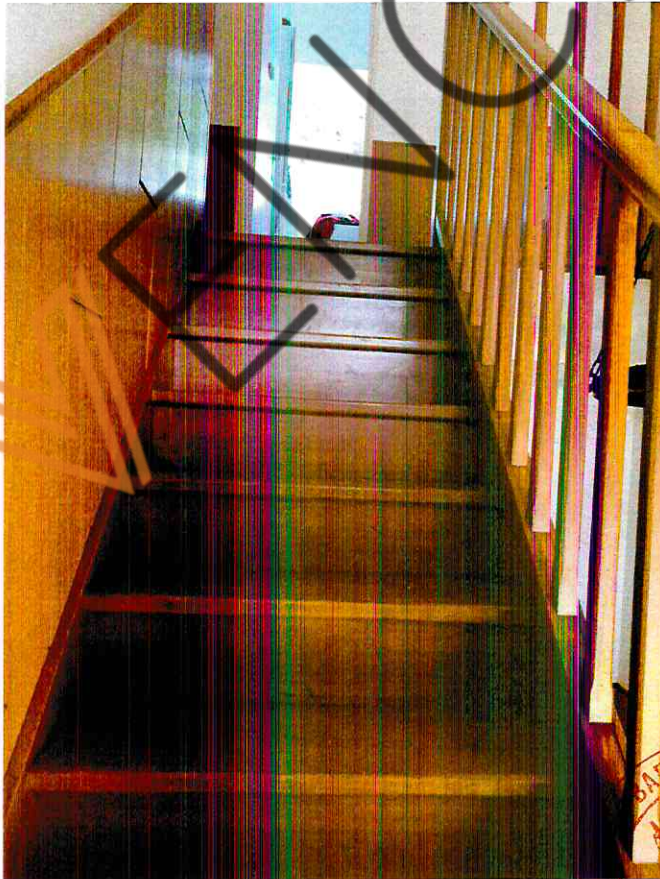
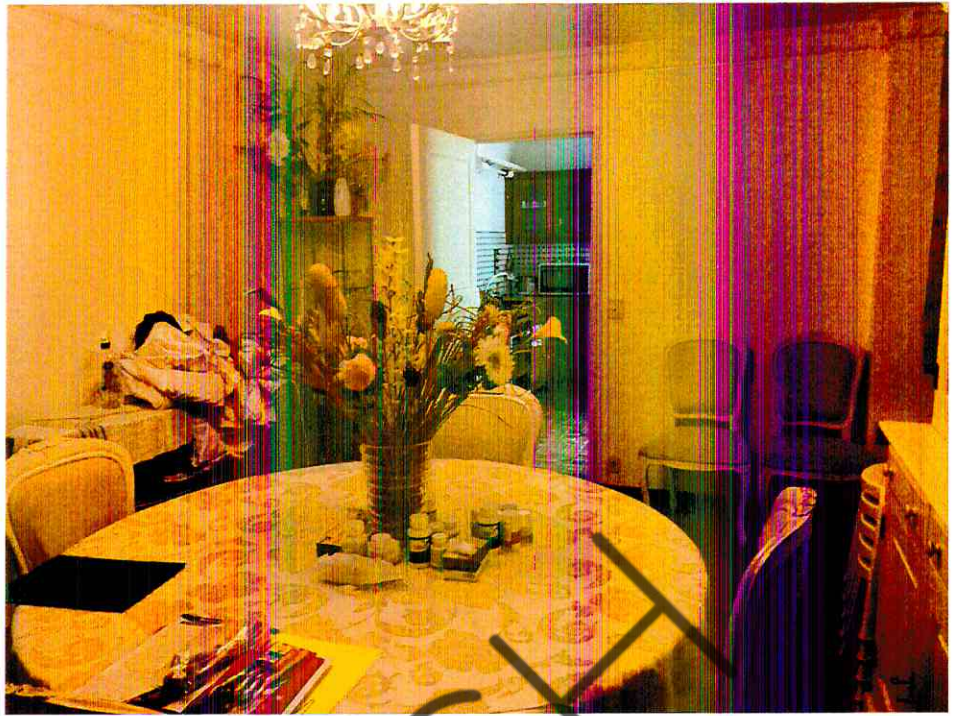


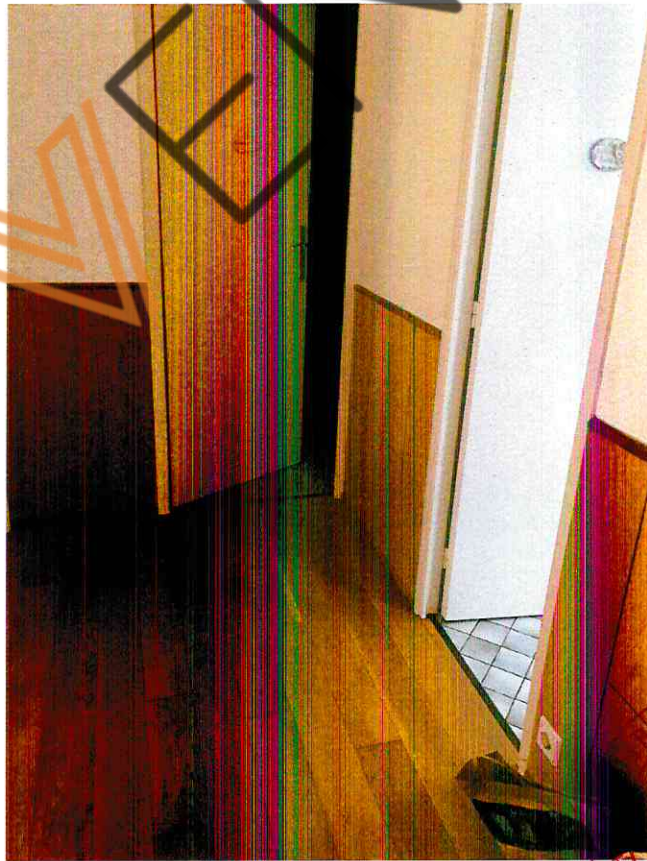
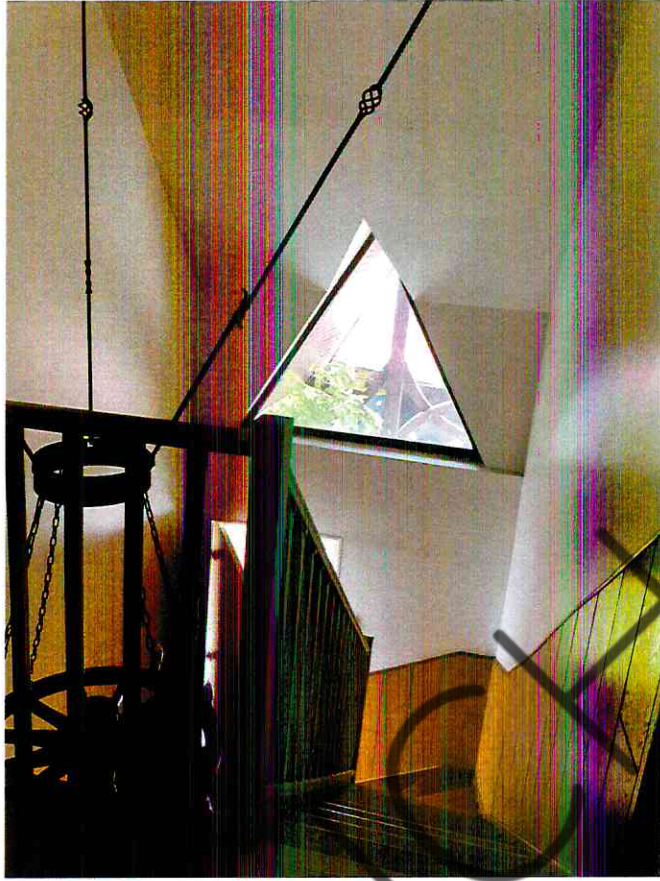


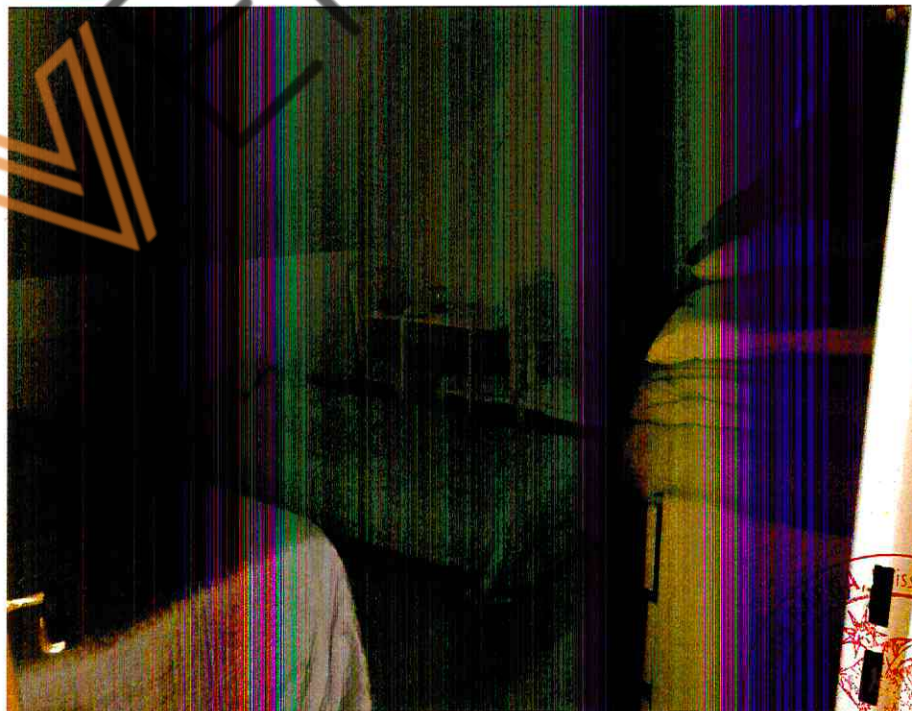


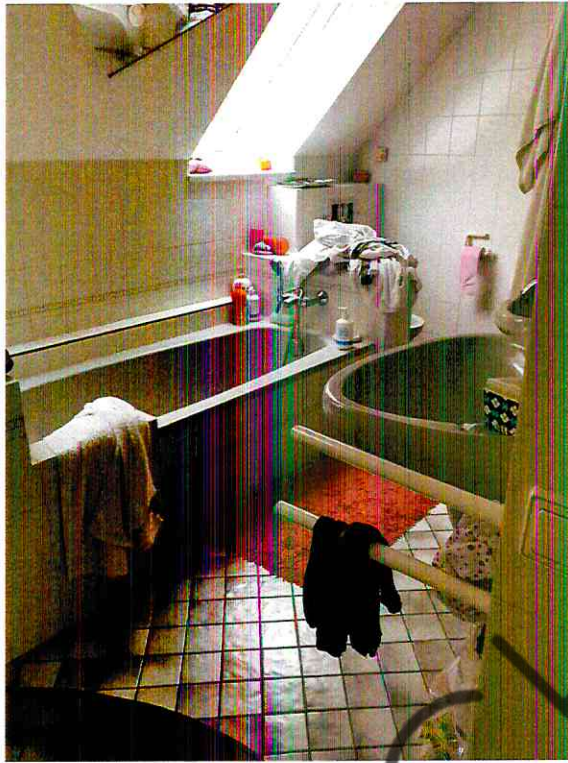


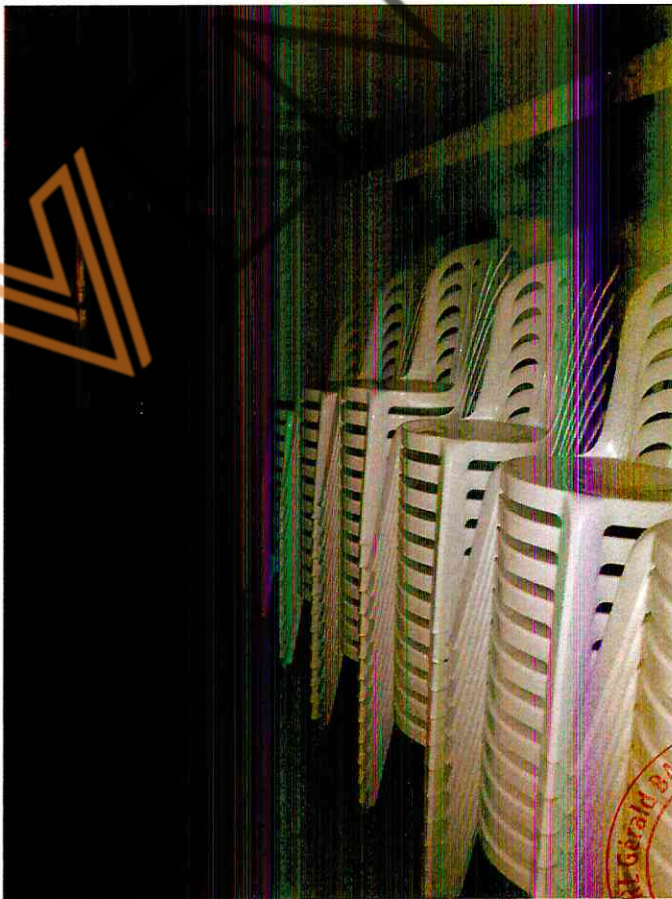
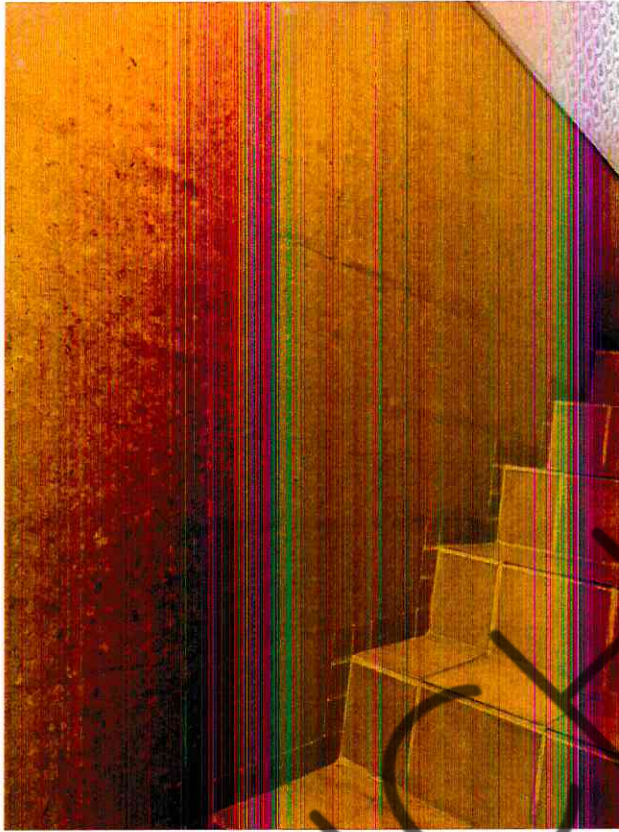
















WENC

Certificat de surface habitable

N° Dossier : 2019-06-020 Mr PRISO FILS

Situation de l'immeuble visité par : Francisco GOMEZ

1, Rue Stéphane Mallarmé
77590 BOIS LE ROI

Désignation des locaux

Maison individuelle comprenant :

Entrée, Dégagement, Chambre 1, Placard-Ch1, Toilettes, Buanderie, Cuisine, Séjour, Salon, Palier, Chambre 2, Placard-Ch2, Chambre 3, Placard-Ch3, Salle de Bains, Chambre 4, Dressing, Dégagement-Sous-Sol, Garage, Cave, Sauna, Réserve, Dégagement-EDF, Pièce, Abri-Jardin, Appentis-Garage

Section cadastrale : A - 763



Surface habitable : 124.44 m²

CENT VINGT QUATRE METRES CARRES ET QUARANTE QUATRE CENTIEMES

Documents fournis : Sans objet

Désignation des locaux	Superficie (m ²)	Surface non prises en compte « (m ²) (<1.80 m)	Superficies Annexes (m ²)
Entrée	5.81		
Dégagement	2.75		
Chambre 1	9.50		
Placard-Ch1	0.64		
Toilettes	1.29		
Buanderie	4.30		
Cuisine	12.04		
Séjour	8.59		
Salon	31.15		
Palier	4.32		
Chambre 2	8.87	3.01	
Placard-Ch2	0.70		
Chambre 3	9.05	3.02	
Placard-Ch3	0.69		
Salle de Bains	6.16	1.25	
Chambre 4	13.97	3.10	
Dressing	4.61	2.01	
Dégagement-Sous-Sol			
			8.67 m ²

2019-06-020 Mr PRISO FILS - PRISO FILS 77590 - BOIS LE ROI

D-H-S Sarl 14, Rue Du Bois Guillaume - 91000 EVRY Gsm : 06 74 97 73 55
Tél. 01 60 79 41 61 - Fax. 01 60 78 00 98 - Email : dhssarl@orange.fr
Sarl au capital de 8000 € - RCS EVRY : n° 440 407 773 - APE 742 C
Assurance RC Pro: ALLIANZ n° 44022209

Désignation des locaux	Superficie (m ²)	Surface non prises en compte « (m ²) (<1.80 m)	Superficies Annexes (m ²)
Garage			17.67 m ²
Cave			15.30 m ²
Sauna			11.92 m ²
Réserve			8.45 m ²
Dégagement-EDF			2.30 m ²
Pièce			15.23 m ²
Abri-Jardin			8.44 m ²
Appentis-Garage			60.00 m ²
Totaux	124.44 m²	12.39 m²	147.98 m²

Pour information :

Surface habitable du bien (m²) au sens de l'article R111-2 du code de la construction et de l'habitation : **124.44 m²**

Propriétaire

77590 - BOIS LE ROI

Exécution de la mission

Opérateur : **Francisco GOMEZ**
 Police d'assurance : **ALLIANZ Police n° 49 022 209 (31/12/2019)**
 Date d'intervention : **14/06/2019**

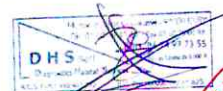
Références réglementaires

Autre(s) élément(s) constitutif du ou des lots non pris en compte au titre de la surface habitable :

art R.111-2 du Code de la Construction et de l'Habitation: La surface habitable d'un logement est la surface de plancher construite, après déduction des surfaces occupées par les murs, cloisons, marches et cages d'escaliers, gaines, embrasures de portes et de fenêtres ; (...) Il n'est pas tenu compte de la superficie des combles non aménagés, caves, sous-sols, remises, garages, terrasses, loggias, balcons, séchoirs extérieurs au logement, vérandas, volumes vitrés, locaux communs et autres dépendances des logements, ni des parties de locaux d'une hauteur inférieure à 1,80m.

Recommandation ! : L'attestation de superficie habitable ne peut en aucun cas être annexée à une promesse ou un contrat de vente dans le cadre de la mention de la superficie privative dite « carrez ». Ces deux définitions ne répondent pas à la même réglementation ; en cas de sinistre, notre responsabilité ne pourrait être mise en cause.

D-H-S Sarl
 14, Rue du Bois Guillaume
 91000 EVRY



Signature inspecteur

2019-06-020 Mr PRISO FILS - PRISO FILS 77590 - BOIS LE ROI

D-H-S Sarl 14, Rue Du Bois Guillaume – 91000 EVRY Gsm : 06 74 97 73 55
 Tél. 01 60 79 41 61 – Fax. 01 60 78 00 98 – Email : dhssarl@orange.fr
 Sarl au capital de 8000 € - RCS EVRY : n° 440 407 773 – APE 742 C
 Assurance RC Pro: ALLIANZ n° 44022209

