

Certificat de superficie de la partie privative

Numéro de dossier : 26-186912/TSZ
Date du repérage : 07/03/2022
Heure d'arrivée : 16 h 23
Durée du repérage : 02 h 35

La présente mission consiste à établir la superficie de la surface privative des biens ci-dessous désignés, afin de satisfaire aux dispositions de la loi pour l'Accès au logement et un urbanisme rénové (ALUR) du 24 mars 2014 art. 54 II et V, de la loi n° 96/1107 du 18 décembre 1996, n°2014-1545 du 20 décembre 2014 et du décret n° 97/532 du 23 mai 1997, en vue de reporter leur superficie dans un acte de vente à intervenir, en aucun cas elle ne préjuge du caractère de décence ou d'habilité du logement.

Extrait de l'Article 4-1 - La superficie de la partie privative d'un lot ou d'une fraction de lot, mentionnée à l'article 46 de la loi du 10 juillet 1965, est la superficie des planchers des locaux clos et couverts après déduction des surfaces occupées par les murs, cloisons, marches et cages d'escalier, gaines, embrasures de portes et de fenêtres. Il n'est pas tenu compte des planchers des parties des locaux d'une hauteur inférieure à 1,80 m.

Extrait Art.4-2 - Les lots ou fractions de lots d'une superficie inférieure à 8 mètres carrés ne sont pas pris en compte pour le calcul de la superficie mentionnée à l'article 4-I.

Désignation du ou des bâtiments <i>Localisation du ou des bâtiments :</i> Département : Paris Adresse : 52 AVENUE FOCH (23 + 106+ 263) Commune : 75016 PARIS - 16EME Désignation et situation du ou des lot(s) de copropriété : Etage 1 Lot numéro 23 + 106+ 263,	Désignation du propriétaire <i>Désignation du client :</i> Nom et prénom : Adresse :
Donneur d'ordre (sur déclaration de l'intéressé) Nom et prénom : ETUDE BENHAMOUR - SADONE Adresse : 109/111 BOULEVARD VOLTAIRE 75011 PARIS - 11EME	Repérage Périmètre de repérage : APPARTEMENT + CAVE + BOX
Désignation de l'opérateur de diagnostic Nom et prénom : Teddy ZAGHDOUN Raison sociale et nom de l'entreprise : ASL CONSULTING Adresse : 21 rue d'Avron 75020 PARIS Numéro SIRET : 808 625 750 000 27 Désignation de la compagnie d'assurance : ... Allianz Numéro de police et date de validité : 558 624 65 - 30 Novembre 2021	
Superficie privative en m² du ou des lot(s)	

Surface loi Carrez totale: 207,41 m² (deux cent sept mètres carrés quarante et un)
Surface au sol totale: 208,82 m² (deux cent huit mètres carrés quatre-vingt-deux)

Résultat du repérageDate du repérage : **07/03/2022**Documents remis par le donneur d'ordre à l'opérateur de repérage :
NéantListe des pièces non visitées :
NéantReprésentant du propriétaire (accompagnateur) :
Sans accompagnateur

Tableau récapitulatif des surfaces de chaque pièce au sens Loi Carrez :

Parties de l'immeuble bâties visitées	Superficie privative au sens Carrez	Surface au sol	Commentaires
Entrée	17,96	17,96	
Dégagement	5,21	5,21	
Cuisine	13,07	13,07	
Séjour	38,72	39,48	
Salle à manger	25,74	26,39	
Couloir	15,68	15,68	
Wc	1,74	1,74	
Debarras	2,36	2,36	
Chambre 1	13,69	13,69	
SdE C1	1,2	1,2	
Dégagement 2	5,03	5,03	
SdB/ Wc	7,43	7,43	
Chambre 2	17,77	17,77	
Chambre 3	17,45	17,45	
SdE C3	4,41	4,41	
Salle à Manger 2	19,95	19,95	

Superficie privative en m² du ou des lot(s) :

Surface loi Carrez totale: 207,41 m² (deux cent sept mètres carrés quarante et un)**Surface au sol totale: 208,82 m² (deux cent huit mètres carrés quatre-vingt-deux)**Fait à **PARIS - 16EME**, le **07/03/2022**Par : **Teddy ZAGHDOUN****ASL CONSULTING**

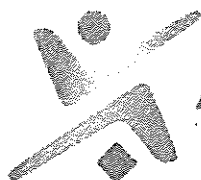
21 rue d'Avron - 75020 Paris

Tél. 01 39 33 69 66

RCS 808 625 750 00027

Aucun document n'a été mis en annexe

Aucun schéma de repérage n'a été joint à ce rapport.



Certificat de superficie de la partie privative

Numéro de dossier : 26-186921/TSZ

Date du repérage : 09/03/2022

Heure d'arrivée :

Durée du repérage : 02 h 35

La présente mission consiste à établir la superficie de la surface privative des biens ci-dessous désignés, afin de satisfaire aux dispositions de la loi pour l'Accès au logement et un urbanisme rénové (ALUR) du 24 mars 2014 art. 54 II et V, de la loi n° 96/1107 du 18 décembre 1996, n°2014-1545 du 20 décembre 2014 et du décret n° 97/532 du 23 mai 1997, en vue de reporter leur superficie dans un acte de vente à intervenir, en aucun cas elle ne préjuge du caractère de décence ou d'habilité du logement.

Extrait de l'Article 4-1 - La superficie de la partie privative d'un lot ou d'une fraction de lot, mentionnée à l'article 46 de la loi du 10 juillet 1965, est la superficie des planchers des locaux clos et couverts après déduction des surfaces occupées par les murs, cloisons, marches et cages d'escalier, gaines, embrasures de portes et de fenêtres. Il n'est pas tenu compte des planchers des parties des locaux d'une hauteur inférieure à 1,80 m.

Extrait Art.4-2 - Les lots ou fractions de lots d'une superficie inférieure à 8 mètres carrés ne sont pas pris en compte pour le calcul de la superficie mentionnée à l'article 4-1.

Désignation du ou des bâtiments

Localisation du ou des bâtiments :

Département :**Paris**

Adresse :**52 AVENUE FOCH (132)**

Commune :**75016 PARIS - 16EME**

Désignation et situation du ou des lot(s) de copropriété :
Etage 1E SOUS SOL Lot numéro 132,

Désignation du propriétaire

Désignation du client :

Nom et prénom :

Adresse :

Donneur d'ordre (sur déclaration de l'intéressé)

Nom et prénom : **ETUDE BENHAMOUR - SADONE**

Adresse :**109/111 BOULEVARD VOLTAIRE**
75011 PARIS - 11EME

Repérage

Périmètre de repérage : **APPARTEMENT**

Désignation de l'opérateur de diagnostic

Nom et prénom : **Teddy ZAGHDOUN**

Raison sociale et nom de l'entreprise : **ASL CONSULTING**

Adresse : **21 rue d'Avron**
75020 PARIS

Numéro SIRET : **808 625 750 000 27**

Désignation de la compagnie d'assurance : ... **Allianz**

Numéro de police et date de validité : **558 624 65 - 30 Novembre 2021**

Superficie privative en m² du ou des lot(s)

Surface loi Carrez totale: 12,23 m² (douze mètres carrés vingt-trois)

Surface au sol totale: 12,23 m² (douze mètres carrés vingt-trois)

**Résultat du repérage**Date du repérage : **09/03/2022**Documents remis par le donneur d'ordre à l'opérateur de repérage :
NéantListe des pièces non visitées :
NéantReprésentant du propriétaire (accompagnateur) :
Sans accompagnateur

Tableau récapitulatif des surfaces de chaque pièce au sens Loi Carrez :

Parties de l'immeuble bâtis visitées	Superficie privative au sens Carrez	Surface au sol	Commentaires
Pièce	10,57	10,57	
SdB/ WC	1,66	1,66	

Superficie privative en m² du ou des lot(s) :**Surface loi Carrez totale: 12,23 m² (douze mètres carrés vingt-trois)**
Surface au sol totale: 12,23 m² (douze mètres carrés vingt-trois)Fait à **PARIS - 16EME**, le **09/03/2022**Par : **Teddy ZAGHDOUN**
Alliance Diagnostic
Régistré au Tribunal de Commerce de Paris**ASL CONSULTING**
21 rue d'Avron - 75020 Paris
Tél. 01 39 33 69 66
RCS 808 625 750 00027

Aucun document n'a été mis en annexe

Aucun schéma de repérage n'a été joint à ce rapport.